Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: லால்குடி	Date / நாள்: 25-May-2024
Village /கிராமம்:குமுளூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/3, 60/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 09-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1903/2009	17-Jun-2009 17-Jun-2009 17-Jun-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பொ. தங்கவேல் 2. த. ரவிச்சந்திரன் 3. த. மணி 4. பொ. சிங்காரம் 5. சி. சசிக்குமார் 6. சி. விஜயகுமார்	1. ரா. சிவராமன் 2. தே. ஜான்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,63,785/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1543/ 1952	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மார்கட்மதிப்பு ரூ.160000/-மார்கட்மதிப்பு ரூ.163785/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்1.51செ	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமுளூர், குமுளூர்(கி)				Survey No./புல எண் : 60/1	
	Boundary Details: புறம்போக்கு ஏரிக்கு (மே), பள்ளிக்கொண்டான் ஆசாரி மனைவி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமுளூர் கிராமம் அ.பு.ச.எண்60/1-0.61.0க்கு ஏக்1.51மட்டும் ஆகும்.	

	ஜெகதாம்பாள் நிக்கு (கி), பாஞ்சாலி அம்மாள் நிக்கு (வ)					
2	2921/2009	31-Aug-2009 31-Aug-2009 31-Aug-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ப. ஜெகதாம்பாள்(முதல்வர்) 2. ப. பொன்னுசாமி(முதல்வர்) 3. ப. சுப்பிரமணியன்(முதல்வர்) 4. சோ. ரகுபதி(முகவர்)	1. தே. ஜான்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 124/ 2009, 4/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.97000/-மார்கட்மதிப்பு ரூ.97375/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.62செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமுளூர், குமுளூர்(கி)			Survey No./புல எண் : 59/3, 59/4, 59/6		
	Boundary Details: சர்வே 59/5எ-ராமசாமி நிக்கு (மே), சுந்தரத்தம்மாள்,பாஞ்சாலையம்மாள் மற்றும் ரகுபதி,தங்கராசு இவர்கள் நிக்கு (கி), ஜான்சன்,சிவராமன் இவர்கள் நிக்கு (தெ), தங்கராசு,சௌந்தரராஜன் இவர்கள் நிக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமுளூர் கிராமம் அபுசர்வே 59/3-0.13.0க்கு 0.32,சர்வே 59/4-0.05.5க்கு 0.14,சர்வே 59/6-0.06.5க்கு 0.16 ஆக கூடுதல் 0.25.0க்கு 0.62செ நிலம் ஆகும்.		
3	1380/2011	06-Apr-2011 06-Apr-2011 06-Apr-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. R. சிவராமன் 2. D. ஜான்சன்	1. பி.வீ. மதிவாணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,34,970/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1903/ 9, 2921/ 9	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்0.62சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமுளூர், குமுளூர்(கி)			Survey No./புல எண் : 59/3, 59/4, 59/6, 60/1		
	Boundary Details: சர்வே எண்-59/5A ராமசாமி நிலத்திற்கு மேற்கு, சுந்தரத்தம்மாள் பாஞ்சாலையம்மாள் மற்றும் KS.ரகுபதி,தங்கராசு இவர்கள் நிலத்திற்கு கிழக்கு, ஜான்சன்,சிவராமன் இவர்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, தங்கராசு,சௌந்தரராஜன் இவர்கள் நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது ச.எண்-59/3-0.13.0-0.32 59/4 0.05.5 0.14 59/6 0.06.5 0.16செ 2,3,4 அயிட்டங்களில் கூடுதல் ஏக்0.62செ பட்டா எண்-3003/-		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்0.61.0ஏர்ஸ் ஏக்1.51செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமுளூர், குமுளூர்(கி)			Survey No./புல எண் : 59/3, 59/4, 59/6, 60/1		

	Boundary Details: புறம்போக்கு ஏரிக்கு மேற்கு, தாங்கள் கிரையம் பெறும் 2,3,4 அயிட்ட நிலங்களுக்கு கிழக்கு, பாஞ்சாலி அம்மாள் நிலத்திற்கு வடக்கு, கிழமேலான ரோட்டிற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது ச.எண்-60/1-0.61.0ஏர்ஸ் ஏக்1.51சென்ட் பட்டா எண்-3002/-ஆக கூடுதல் 0.86.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்2.13சென்ட் நிலம்,		
4	3584/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மதிவாணன்	1. துரை 2. தனலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1380/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமுளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3 - 13 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலால்குடி வட்டம், இலால்குடி சார்பதிவகம், குமுளூர் கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்.59/3, 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.32 சென்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாசன, வடிகால் மற்றும் வண்டிப் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் தங்களுக்கு கிரையம். பட்டா எண்.3047.		
5	3585/2023	05-Jul-2023 05-Jul-2023 05-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மதிவாணன்	1. துரை 2. தனலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1380/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குமுளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 61 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலால்குடி வட்டம், இலால்குடி சார்பதிவகம், குமுளூர் கிராமம், அ.பு.சர்வே எண்.60/1, 0.61.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.51 சென்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாசன, வடிகால் மற்றும் வண்டிப் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் தங்களுக்கு கிரையம். பட்டா எண்.3047.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.