Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Redhills	Date / நாள்: 13-Oct-2025
Village /கிராமம்:Marambedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/3A1, 8/4A1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1698/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Sale deed	1. டில்லிகுமார் 2. ஹரிகுமார் 3. சீனிவாசன்	1. தன்ராஜ் 2. லதா மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4A1A1 - 2.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu					
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு FMB-படி, மேற்கு - சர்வே எண்.8/4எ1எ1-ல் மிகுதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.8/4எ2, தெற்கு - சர்வே எண்.8/4எ1எ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் அடங்கிய ஏக்.0.02¾ சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி நிலம் மட்டும்		
2	12658/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	Gift deed	1. டில்லிகுமார் 2. ஹரிகுமார் 3. சீனிவாசன்	1. ஆணையாளர் சோழவரம் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A - 564.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.8/4ஏ2, 8/4ஏ1ஏ2 மற்றும் எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.8/2, வடக்கு - சர்வே எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.8/3ஏ2பி, 8/4ஏ1பி2, 7.2 மீ எக்ஸிஸ்டிக் ரோடு அப்ருவல் மனைப்பிரிவு பி.பி.டி./எல்.ஒ.எண்.181/2023					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4A1A - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது பயன்பாட்டு இடம் 2, மேற்கு - சர்வே எண்.8/4ஏ1ஏ1ன் மிகுதி , வடக்கு - சர்வே எண்.8/4ஏ1ஏ1, தெற்கு - ரோடு மற்றும் 7.2 மீ எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4A1A - 14.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/4ஏ1ஏ2, மேற்கு - பொது பயன்பாட்டு இடம் 1, வடக்கு - சர்வே எண்.8/4ஏ1ஏ1ன் மிகுதி, தெற்கு - ரோடு மற்றும் 7.2 மீ எக்ஸ்ஸிடிங் ரோடு					
3	15324/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 29-Nov-2024	Sale deed	1. டில்லிகுமார் 2. ஹரிகுமார் 3. சீனிவாசன்	1. ஸ் ரீஷாபாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,23,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,23,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12658/2024, 6733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu, SSS NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A - 919.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SSS NAGAR		

	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - மனை எண்.8, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu, SSS NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1 - 160.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SSS NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - மனை எண்.8-ன் மிகுதி மனை, தெற்கு - மனை எண்.7					
4	15332/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 29-Nov-2024	Sale deed	1. டில்லிகுமார் 2. ஹரிகுமார் 3. சீனிவாசன்	1. திருஞான சம்பந்த மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,63,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,63,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu, S S S NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A - 1212.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - மனை எண்.8					
5	9650/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. டில்லிகுமார் 2. ஹரிகுமார் 3. சீனிவாசன்	1. சதீஷ் கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,82,560/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,82,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6733/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம் 1/11465/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu, எஸ் எஸ் எஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1 - 822.0 SQUARE FEET		

	நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1 - 838.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu, எஸ் எஸ் எஸ் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1 - 908.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu, எஸ் எஸ் எஸ் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - மனை எண்.2	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A1 - 1077.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu, எஸ் எஸ் எஸ் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - மனை எண்.5	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A1 - 931.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu, எஸ் எஸ் எஸ் நகர்	

				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8பி, 8, & 8எ, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.6					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu, **எஸ் எஸ் எஸ் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A1 - 919.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu, **எஸ் எஸ் எஸ் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4A1A1 - 694.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - மனை எண்.8பி, தெற்கு - மனை எண்.8எ					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu, **எஸ் எஸ் எஸ் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4A1A1 - 944.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13-ல் மிகுதி மனை, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு					
6	9666/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Sale deed	1. டில்லிகுமார் 2. ஹரிகுமார் 3. சீனிவாசன்	1. சதிஷ் 2. அர்ச்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,97,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,97,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6733/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu, **எஸ் எஸ் எஸ் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A1 - 1430.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.என்.சதீஷ் & எஸ்.அர்ச்சனா அவர்களின் மனை, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - மனை எண்கள்.11 மற்றும் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 43 அடி, தெற்கு - 40.9 அடி கிழக்கு - 34.9 அடி, மேற்கு - 33.6 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 1430 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.8/3, 8/4-க்கு புதிய சர்வே எண்.8/3ஏ1, 8/4ஏ1ஏ1 & 8/5		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu, **எஸ் எஸ் எஸ் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A1 - 790.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 22.3 அடி, தெற்கு - 22.3 அடி கிழக்கு - 36 அடி, மேற்கு - 36 அடி ஸ்ப்ளே தெற்கு மேற்கு -.5 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 790 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.8/3, 8/4-க்கு புதிய சர்வே எண்.8/3ஏ1, 8/4ஏ1ஏ1 & 8/5		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu, **எஸ் எஸ் எஸ் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A1 - 802.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.10 மற்றும் திரு.என்.சதீஷ் & எஸ்.அர்ச்சனா அவர்களின் மனை, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு - 22.3 அடி, தெற்கு - 22.3 அடி கிழக்கு - 36 அடி, மேற்கு - 36 அடி ஆக இதன் மத்தியில் 802 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு சர்வே எண்.8/3, 8/4-க்கு புதிய சர்வே எண்.8/3ஏ1, 8/4ஏ1ஏ1 & 8/5		
7	11465/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	Cancellation Deed	1. டில்லிகுமார் 2. ஹரிகுமார் 3. சீனிவாசன்	1. சதீஷ் கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9650/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ரெட் ஹில்ஸ்/புத்தகம் 1/9650/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4A1A1 - 944.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu	
		Plot No./மனை எண் : 13PART
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13-ல் மிகுதி மனை, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A1 - 931.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu	
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8பி, 8, & 8எ, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.6	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A1 - 1077.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu	
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - மனை எண்.5	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4A1A1 - 694.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu	
		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - மனை எண்.8பி, தெற்கு - மனை எண்.8எ	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A1 - 919.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu	
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1 - 822.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1 - 908.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - மனை எண்.2					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1 - 838.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.1					
8	11466/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. டில்லிகுமார் 2. ஹரிகுமார் 3. சீனிவாசன்	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A, 8/5 - 819.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ப்லே ரோடு கார்னர்		

	கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு	7 அடி
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A, 8/5 - 834.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu	
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - மனை எண். 3, தெற்கு - மனை எண். 1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A, 8/5 - 906.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu	
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - காலி மனை , தெற்கு - மனை எண்.2	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A, 8/5 - 1088.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu	
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - மனை எண்.5	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A, 8/5 - 924.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu	
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.6	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A, 8/5 - 912.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu	

				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ப்லே ரோடு கார்னர் 7 அடி		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A, 8/5 - 696.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 5, வடக்கு - மனை எண்.8-ன் மிகுதி மனை, தெற்கு - மனை எண்.8-ன் மிகுதி மனை					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A, 8/5 - 944.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13 PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13-ல் மிகுதி மனை, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு					
9	12256/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Sale deed	1. டில்லிகுமார்(முத.) ராஜா(முக.) 2. ஹரிகுமார்(முத.) ராஜா(முக.) 3. சீனிவாசன்(முத.) ராஜா(முக.)	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11466/, 11466/2025, 6733/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marambedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/3A1, 8/4A1A, 8/5 - 944.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13 PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13-ல் மிகுதி மனை, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.