Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு	Date / நாள்: 24-Oct-2024
Village /கிராமம்:76 திண்டல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 191/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 23-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5010/2023	12-Aug-2023 12-Aug-2023 12-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேன்மொழி 2. நவீன் 3. சந்திரசேகர் 4. கோபிநாத் சிபி 5. ராம்நாத் யுகேஷ்	1. சிவ சக்தி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கௌதமி(முக.) கே.வி.ரவிசங்கர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,09,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,09,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1439/1967, 34/2002, 666/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 திண்டல்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2B - 4 ஏர்ஸ், 93.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண். 191/2ஏ, வடக்கு - தென்வடலாக வந்து கிழக்கே திரும்பும் ரோட்டுக்கும்,9 அடி அகல கிழமேல் தடம், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.191/2ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.04.93 இது பூராவும். இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் நட தட வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். காலம்சென்ற தங்கமுத்து அவர்கள் கடந்த 31.05.2002-ம் தேதியில் எழுதி பெருந்துறை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திய 3-ம் புத்தகம் 2002-ம் வருடத்திய 34-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள உயில் ஆவணத்தில் சம்மத சாட்சிகளில் 1-ம் லக்கமிட்ட தங்கமுத்து அவர்கள் மகள் கண்ணம்மாள் ஆகிய எனக்கு "ஈ" ஷெட்டியூல் சொத்தாகவும், சம்மத சாட்சிகளில் 2-ம் லக்கமிட்ட நாகராஜ் அவர்கள்	

				மகள் சௌந்தர்யா ஆகிய எனக்கு 'டி" ஷெட்டியூல் சொத்தாகவும் அடைந்து அனுபவித்து கொண்டுள்ளதால் இந்த கிரைய ஆவணத்தில் உள்ள சரத்துக்களை முழுமையாக தெரிந்து கொண்டு சம்மதம் தெரிவித்து இந்த கிரைய ஆவணபதிவிற்கு சம்மத சாட்சிகளாக கையொப்பம் செய்துள்ளோம்.		
2	6203/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 27-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஈ. தேவி	1. சிவசக்தி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கே.வி. ரவிசங்கர்(முக.) ஆர். கௌதமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,85,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,85,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 214/2023, 4692/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 திண்டல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2A2 - 41260.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நல்லியம்பாளையம் - பெருந்துறை செல்லும் சாலை மற்றும் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.191/1 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - எனக்கும், பார்வதி அவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட ரீ.சர்வே எண்.191/2ஏ1 நெ.காலையுடன் வடபுறம் வேறு நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்துடன் கூடிய 9 அடி அகல பொதுப்பாதை மற்றும் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - சி. கௌசல்யா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்புறம் கிழமேலடி 288'0", இதன் கிழக்கு அத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி 45'9", இதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 68'9", அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 86'6", வடபுறம் கிழமேலடி 250'6", மேல்புறம் தென்வடலடி 172'6", இந்தவகை அளவுள்ள 41260-1/2 சதுரடிகள் (3834.62 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு ரீ.சர்வே எண்.191/2ஏ1 நெ.காலையில் உள்ள பாதையில் எனக்குள்ள பாத்தியத்தை தாங்களே பயன்படுத்திக்கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரயம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.191/2, இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.191/2ஏ2 ஆகவுள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண்.1680 ஆகும்.		
3	6485/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவசக்தி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கே. பெரியசாமி(முக.) ஆர். கௌதமி(முக.) கே.வி. ரவிசங்கர்(முக.)	1. எம். ராஜூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,88,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6203/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 திண்டல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2A2 - 104.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி நிறுவனத்தின் வசமுள்ள சொத்து, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.191/1 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.191/2ஏ1 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.191/2ஏ3 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 2.3 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 1.7 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 52.4 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 52.6 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 104.60 சதுர மீட்டர்கள் (1125.92 சதுரடிகள்) கொண்ட இடம் பூராவும் சகிதம் கிரயம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.191/2, இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே		

				எண்.191/2ஏ2 ஆகவுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1680 ஆகும்.		
4	8179/2023	30-Dec-2023 30-Dec-2023 30-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சிவ சக்தி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கே.வி.ரவிசங்கர்(முக.) ஆர்.கௌதமி(முக.)	1. ஈரோடு மாநகராட்சிக்காக தற்போது மாநகராட்சியின் ஆணையாளராக பொறுப்பு வகிப்பவரும் இனிவரும் காலங்களில் இப்பதவியை நிர்வகிக்க இருப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5010/2023, 6203/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 திண்டல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2A2B, 191/2B - 910.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல நல்லியம்பாளையம் டு பழையபாளையம் செல்லும் சாலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.191/2ஏ2ஏ, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பொது உபயோகம் பீ இடம், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.191/2ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.37.86-க்கு தரம் ரூ.1.28 மற்றும் ரீ.ச.எண்.191/2பீ நெ.பு.ஹெ.0.04.93-க்கு தீர்வை ரூ.0.17 தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.1720-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.191/2ஏ2பீ-க்கு நெ.பு.ஹெ.0.36.81-க்கு தீர்வை ரூ.1.24, மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.191/2பீ நெ.பு.ஹெ.0.4.93-க்கு தீர்வை ரூ.0.17 ஆக கூடுதல் நெ.பு.ஹெ.0.41.74-க்கு நெ.பு.ஏ.1.03 ஆக இம கிழமேல் வடபுறம் 91.9மீ கிழமேல் தென்புறம் 89.7மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.0மீ தென்வடல் மேல்புறம் 10.0மீ இந்தவகை அளவுள்ள 908.00 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து ஆக கூடுதல் 910.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0மீ அகல கிழமேல் சாலை பூராவும் பின்னும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 திண்டல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2A2B, 191/2B - 20.94 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ)க்கு தானமாக கொடுக்கப்படும் இடம், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.191/2ஏ1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - தானமாக கொடுக்கப்படும் 10.0மீ அகல மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.191/2ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.37.86-க்கு தரம் ரூ.1.28 மற்றும் ரீ.ச.எண்.191/2பீ நெ.பு.ஹெ.0.04.93-க்கு தீர்வை ரூ.0.17 தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.1720-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.191/2ஏ2பீ-க்கு நெ.பு.ஹெ.0.36.81-க்கு தீர்வை ரூ.1.24, மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.191/2பீ நெ.பு.ஹெ.0.4.93-க்கு தீர்வை ரூ.0.17 ஆக கூடுதல் நெ.பு.ஹெ.0.41.74-க்கு நெ.பு.ஏ.1.03 ஆக இம கிழமேல் வடபுறம் 3.3மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 6.0மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.3மீ இந்தவகை அளவுள்ள 20.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது இடம் பூராவும் ஆக மேலேகண்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் பூராவும் இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும் தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	8180/2023	30-Dec-2023 30-Dec-2023 30-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சிவ சக்தி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) கே.வி.ரவிசங்கர்(முக.) ஆர்.கௌதமி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஈரோடு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5010/2023, 6203/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 76 திண்டல்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2A2B, 191/2B - 17.77 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.0மீ அகல நல்லியம்பாளையம் டூ பழையபாளையம் செல்லும் சாலை, மேற்கு - தானமாக கொடுக்கப்படும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.191/2ஏ1 நெ காலை பூமி, தெற்கு - தானமாக கொடுக்கப்படும் 10.0மீ அகல மனைபிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.191/2ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.37.86-க்கு தரம் ரூ.1.28 மற்றும் ரீ.ச.எண்.191/2பீ நெ.பு.ஹெ.0.04.93-க்கு தீர்வை ரூ.0.17 தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.1720-ன்படி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.191/2ஏ2பீ-க்கு நெ.பு.ஹெ.0.36.81-க்கு தீர்வை ரூ.1.24, மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.191/2பீ நெ.பு.ஹெ.0.4.93-க்கு தீர்வை ரூ.0.17 ஆக கூடுதல் நெ.பு.ஹெ.0.41.74-க்கு நெ.பு.ஏ.1.03 ஆக இம கிழமேல் வடபுறம் 4.2மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 4.5மீ தென்வடல் மேல்புறம் 6.0மீ இந்தவகை அளவுள்ள இடத்தில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.125 ச.மீ நீங்கலாக மீதமுள்ள 17.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது இடம் பூராவும் ஆக மேலேகண்ட பொது உபயோக பீ இடம் பூராவும் இதற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதமும் தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.