Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 26-Sep-2024
Village /கிராமம்:Venpedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/2C7, 24/3D2, 24/3D3, 24/3E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-1987 - 25-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1960/1996	18-Jul-1996 18-Jul-1996 22-Jul-1996	Sale deed	1. விசாலாட்சி 2. பானுமதி 3. சுந்தரி 4. காளியம்மாள் 5. கிருஷ்ணன்	1. மாசிலாமணி	1046, 149
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.99 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Land			Survey No./புல எண் : 24/3A, 24/3C, 24/3D3		
2	3685/2007	04-Apr-2007 04-Apr-2007 04-Apr-2007	Settlement-family members	1. கோ. மாசிலாமணிநாயகர்	1. கைலாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1107/ 88, 1180/ 2, 1482/ 73	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ ரூ 426000/- (மூன்றாவது மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.95செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, Land			Survey No./புல எண் : 24/3A, 24/3C, 24/3D1, 24/3D3, 24/3E, 25/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்கள் 24/3ஏ 0.14.0 0.35செ, 25/3பி 0.13.5 0.33செ, 24/3சி 0.35செ, 24/3டி1 0.30செ, 24/3டி3 0.29செ, 24/3இ - 0.33செ ஆக 1.95செ சர்வேஎண்:- 24/3டி1 0.30ல் உள்ள பழைய செங்கல் கட்டிட கிணர் அதில் பொருத்தப்பெட்டுள்ள 3எச்பி மினசார பம்புசெட் மோட்டார் மின்வைப்புதொகை உள்படவிம்		
3	3634/2022	23-Feb-2022 23-Feb-2022 23-Feb-2022	(General) Power of Attorney deed	1. கைலாசம்	1. செல்லப்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1960/1996, 3685/2007	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3D2 - 7.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 24/3டி3, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 24/3டி1, வடக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண். 24/3சி7, தெற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண். 24/3சி, 24/3இ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/3டி2 7,5 செண்ட்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3D3 - 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.24/5எ,24/5பி, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.24/3டி2, வடக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண். 1/3, 1/4எ3, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.24/3இ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/3டி3 29 செண்ட்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3E - 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண்.24/5டி, நிலத்தின் சர்வே எண்.24/5சி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/3இ 33 செண்ட்		

	மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.24/3சி, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.24/3டி2,24/3டி3, தெற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண்.24/4ஏ					
4	3690/2022	24-Feb-2022 24-Feb-2022 24-Feb-2022	Sale deed	1. கைலாசம்(முத.) செல்லப்பா((முக.)	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,33,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1960/1996	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3D2 - 7.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 24/3டி3, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 24/3டி1, வடக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண். 1/2சி7, தெற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண். 24/3சி, 24/3இ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/3டி2 7,5 செண்ட்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3D3 - 29.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.24/5எ,24/5பி, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.24/3டி2, வடக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண். 1/3, 1/4எ3, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.24/3இ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/3டி3 29 செண்ட்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3E - 33.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண்.24/5டி, நிலத்தின் சர்வே எண்.24/5சி, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.24/3சி, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண்.24/3டி2,24/3டி3, தெற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண்.24/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.24/3இ 33 செண்ட்		
5	3920/2022	28-Feb-2022 28-Feb-2022 28-Feb-2022	Sale deed	1. தனசேகரன்	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்((முத.) நித்தியானந்தம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,27,72,040/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,47,44,780/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3668/2022, 3669/2022, 3690/2022	

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3D2 - 7.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3D3 - 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3E - 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu					
6	2152/2023	31-Jan-2023 31-Jan-2023 31-Jan-2023	Sale deed	1. வரதா 2. விஜயகுமார் 3. கன்னியம்மாள் 4. பவானி	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2C7 - 1 ACRE, 1.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 1/3, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 1/2சி3, 1/2சி4, 1/2சி5, 1/2சி6, வடக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண். 2/1டி3, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 24/3டி2 மற்றும் பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண். 24/3டி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.1/2சி7-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 1 சென்ட் நிலம்		
7	2650/2023	04-Feb-2023 04-Feb-2023 04-Feb-2023	Sale deed	1. தனசேகரன்	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,92,73,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,59,60,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2152/2023, 2249/2023, 26539/2022, 26548/2022, 26994/2022	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2C7 - 1 ACRE, 1.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.1/2சி7-ல்		

	கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 1/3, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 1/2சி3, 1/2சி4, 1/2சி5, 1/2சி6, வடக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண். 2/1டி3, தெற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 24/3டி2 மற்றும் பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண். 24/3டி1			அடங்கிய 1 ஏக்கர் 1 சென்ட் நிலம்		
8	16622/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Gift deed	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிட்டேட்(முத.) கருணைவேல்(முக.)	1. வெண்பேடு ஊராட்சி(முத.) கவிதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2650/2023, 3920/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2C7, 24/3D2, 24/3D3, 24/3E - 2043.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9மீ சாலை நீளம் 27.8மீ, 28.2மீ, அகலம் 9மீ, பரப்பு 252சதுர மீட்டர் வடக்கு ; மனைப்பிரிவு தெற்கு ; மனைப்பிரிவு & 7.2 மீட்டர் சாலை கிழக்கு ; மனைப்பிரிவு எல்லை மேற்கு ; 9 மீட்டர் சாலை சாலை எண்.2 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை நீளம் , 9.8மீ, 10.2மீ அகலம் 7.2மீ, பரப்பு 71.78 சதுர மீட்டர் வடக்கு ; மனைப்பிரிவு தெற்கு ; மனைப்பிரிவு கிழக்கு ; மனைப்பிரிவு எல்லை & 7.2 மீட்டர் சாலை மேற்கு ; 7.2 மீட்டர் சாலை சாலை எண்.3 வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை நீளம் , 110மீ, 111மீ, அகலம் 7.2மீ, பரப்பு 795.6 சதுர மீட்டர் வடக்கு ; 9 மீட்டர் சாலை தெற்கு ; 10 மீட்டர் சாலை கிழக்கு ; மனைப்பிரிவு மேற்கு ; மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 10மீ சாலை நீளம் ,11.6மீ, 18மீ அகலம் 10 மீ, பரப்பு 148 சதுர மீட்டர் வடக்கு ; மனைப்பிரிவு தெற்கு ; 9 மீட்டர் சாலை & மனைப்பிரிவு கிழக்கு ; மனைப்பிரிவு மேற்கு ; மனைப்பிரிவு எல்லை & 10 மீட்டர் சாலை சாலை எண்.5 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை நீளம் , 33மீ, 32.2மீ, அகலம் 7.2மீ, பரப்பு 235.08சதுர மீட்டர் வடக்கு ; மனைப்பிரிவு தெற்கு ; மனைப்பிரிவு கிழக்கு ; மனைப்பிரிவு எல்லை மேற்கு ; 9 மீட்டர் சாலை சாலை எண்.6 வடக்கு தெற்காக அமையும் 9மீ சாலை நீளம் , 48மீ, 47.6மீ, அகலம் 9மீ, பரப்பு 432.63சதுர மீட்டர் வடக்கு ; 10 மீட்டர் சாலை தெற்கு ; 7.2 மீட்டர் சாலை கிழக்கு ; மனைப்பிரிவு மேற்கு ; மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை நீளம் , 5.8மீ, 6.8 மீ, அகலம் 7.2மீ, பரப்பு 45.36சதுர மீட்டர் வடக்கு ; மனைப்பிரிவு தெற்கு ; மனைப்பிரிவு கிழக்கு ;9 மீட்டர் சாலை மேற்கு ; 7.2 மீட்டர் சாலை மூலைமுடுக்குகள் = 12.375 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் பரப்பு 25 சதுர மீட்டர் வடக்கு ; 7.2 மீட்டர் சாலை தெற்கு ; தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் கிழக்கு ; 9 மீட்டர் சாலை மேற்கு ; மனைப்பிரிவு எல்லை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பரப்பு 25 சதுர மீட்டர் வடக்கு ; பொது உபயோகம் தெற்கு ; மனைப்பிரிவு கிழக்கு ; 9 மீட்டர் சாலை மேற்கு ; மனைப்பிரிவு எல்லை சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் சேர்த்து 1993 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் = 25 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் = 25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் = 2043 சதுர மீட்டர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.