Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pennadam	Date / நாள்: 17-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kudaloore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/4B1B

Data Availability Period for Village: Kudaloore

Pennadam Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 16-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 16-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Viruthachalam		S.R.O: Pennadam	
1	1380/1978	04-Oct-1978 04-Oct-1978 05-Oct-1978	Conveyance Non Metro/UA	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி செட்டியார் (பொ)	1. அய்யம்மாள்	340, 277
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,630/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60-1/2 செ		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudaloore, Kudaloore			Survey No./புல எண் : 8/4B		
	Boundary Details: வடபுரம் செங்கமல உடையார் நில (தெற்கு), அண்ணாமலை நில (மேற்கு), ரெங்கராஜீலு செட்டியார் பாக நில (வடக்கு), சாரங்கபாணி செட்டியார் நில (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுரிசர்வே நெம்பர் 8/4 B.0.99ல் 0.60-1/2 செண்டு.		
2	1702/1981	11-Nov-1981 11-Nov-1981 11-Nov-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. ரெங்கராஜலு செட்டியார்.P(தா&கா) 2. அசோக்(மைனர்) 3. ஆனந்த் (மைனர்) 4. ரகு (மைனர்)	1. அய்யாசாமி.P	385, 235
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38-1/2 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudaloore, Kudaloore			Survey No./புல எண் : 8/4B		
	Boundary Details: செங்கமல உடையார் நில (கிழக்கு), கோபால் செட்டியார் நில (வடக்கு), அண்ணாமலை நில (மேற்கு), பெருமாள் கோனார் நில (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுரிசர்வே நெம்பர்8/4 B.0.99ல் 0.38-1/2 செ		
3	181/1988	25-Feb-1988 25-Feb-1988 26-Feb-1988	Settlement in favour of family members	1. அய்யம்மாள்	1. ரேவதி	449, 475
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,475/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,475/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 38475 மகளுக்கு சர்வசுதந்திரமாக				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudaloore, Kudaloore			Survey No./புல எண் : 5/2, 8/4B		
	Boundary Details: கோவிந்தராஜி நிலத்துக்கு (கி), அண்ணாமலை நிலத்துக்கு (தெ), எமுதிகொப்பவர் நிலத்துக்கு (மே), அய்யாசாமி நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 5/2 0.69ல் 0.25 செ		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 18/2 செ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudaloore, Kudaloore			Survey No./புல எண் : 5/2, 8/4B		
	Boundary Details: மாயவன் நிலத்துக்கு (மே), செங்கமல உடையார நிலத்துக்கு (தெ) (கி), அய்யாசாமி நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8/4பி 0.99ல் 0.60 1/2 செ ஆக 0.85 1/2 செ		
4	636/1999	03-Jun-1999 03-Jun-1999 07-Jun-1999	Sale deed	1. ரேவதி (த & கா) 2. வெங்கடேசன் (மைனர்)	1. அன்பழகன்	602, 65
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1819/ 1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PR V 449 Page No 475 1819/1988				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 1/2 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudaloore, Kudaloore			Survey No./புல எண் : 8/4B		
	Boundary Details: சுப்பிரமணியன் உடையார் நிலத்துக்கு (தெ) (கி), அப்பா சாமி நிலத்துக்கு (வ), விசாலாட்சி நிலத்துக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச ந 8/4பி 099ல் இதில் 0.60 1/2 செ		
5	872/2019	21-May-2019 21-May-2019 21-May-2019	Sale deed	1. அன்பழகன்	1. முத்துவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 636/1999	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 55339 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.2250 மட்டும் 07-Jun-2019 ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58.5 CENTS, 60.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudaloore			Survey No./புல எண் : 8/4B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேகராஜன் நிலம், மேற்கு - சுப்ரமணியன் நிலம், வடக்கு - என் மீதி நிலம், தெற்கு - புகழேந்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி பெண்ணாடம் சப்டி, கூடலூர் கிராமத்தில், அ.பு.ரி.சர்வே எண் 8/4பி, ஏக்கர் 0.99 செண்டில் வடபுரம், நான் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 0.60 ½ செண்டு நிலமானது தற்காலம் புதிய உட்பிரிவின்படி அ.பு.ரி.சர்வே எண் 8/4பி1, 0.24.50 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 0.60 ½		

				செண்டில் தென்புரம், மேகராஜன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சுப்ரமணியன் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) புகழேந்தி நிலத்துக்கும் (வடக்கு) என் மீதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதில் ஏக்கர் 0.58 ½ செண்டு நிலம்,		
6	1370/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. முத்துவேல்	1. முகம்மது அன்வர்தீன் 2. வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 872/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudaloore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4B1B - 58.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேகராஜன் நிலம், ரோடு, மேற்கு - சுப்ரமணியன் நிலம் , வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - புகழேந்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரி.டி., பெண்ணாடம் சப்டி., கூடலூர் கிராமத்தில் அ.பு.ரிசர்வே எண்.8/4B ஏக்கர் 0.99 சென்டில் வடபுறம் உட்பிரிவு படி அ.பு.ரிசர்வே எண்.8/4B1-ல் ஏக்கர் 0.60.½ சென்டில் தென்புறம் ஏக்கர் 0.58½ சென்ட் நிலம். இதற்கு சக்குபந்தி; மேகராஜன் நிலத்திற்கும், ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) சுப்ரமணியன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) புகழேந்தி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதில் 0.58½ சென்ட் நிலம். (தற்கால புதிய உட்பிரிவின்படி அ.பு.ரிசர்வே எண்.8/4B1B-ல் 0.23.69 ஏர்ஸ் ஆகும்)		
7	1463/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Gift deed	1. முத்துவேல்(முத.) வேல்முருகன்(முக.) முகம்மது அன்வர்தீன்(முக.)	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் நல்லூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1370/2024, 872/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudaloore			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4B1B - 305.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கூடலூர் கிராம பொது தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.8/4A1-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 8/4B1A, தெற்கு - அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைக மற்றும் 9.00 மீ அகல 2-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி., பெண்ணாடம் சப்டி., கூடலூர் கிராமத்தில், அ.பு.ரி.சர்வே எண்.8/4B1B-ல் (ஹெக்.0.25.69 ஏர்ஸ்) ஏக்கர்.0.58½ சென்டில் 2369 சதுர மீட்டரில், 1) 9.00 மீ அகல சாலை எண்-1 கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம் 29.8 மீ, தென்புறம் 38.00 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.00 மீ, அதாவது 305.10 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்: சர்வே எண்.8/4A1-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) கூடலூர் கிராம பொது தார் சாலைக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண். 8/4B1A-க்கும் (தெற்கு) அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.00 மீ அகல 2-வது சாலைக்கும் (வடக்கு) மூலை முடக்கு உள்பட		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4B1B - 459.45 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudaloore	
	Boundary Details: கிழக்கு - அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை B-, மேற்கு - அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை A, வடக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.8/4B2A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.00 மீ அகல சாலை எண்-2 கீழ்மேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 9.00 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 51.00 மீ, மேல்புறம் 50.60 மீ அதாவது 459.45 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்: அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை A-க்கும் (கிழக்கு) அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை B-க்கும் (மேற்கு), 9.00 மீ அகல சாலை-1-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.8/4B2A-க்கு (வடக்கு), மூலை முடக்கு உள்பட
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4B1B - 24.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudaloore	
		Plot No./மனை எண் : A
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை-2, மேற்கு - அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.8/4B2B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை A இடம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 5.00 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 5.00 மீ, மேல்புறம் 4.80 மீ அதாவது 24.50 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்: அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) 9.00 மீ அகல சாலை-2-க்கும் (மேற்கு) அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.8/4B2B-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 24.50 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை (A) இடம்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4B1B - 25.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kudaloore	
		Plot No./மனை எண் : B
	Boundary Details: கிழக்கு - அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - 9.00 மீ அகல சாலை-2, வடக்கு - அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.8/4B2A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை B இடம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 5.00 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 5.20 மீ, மேல்புறம் 5.0 மீ, அதாவது 25.50 ச.மீ, இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்: 9.00 மீ அகல சாலை-2-க்கும் (கிழக்கு) அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.8/4B2A-க்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 25.50 ச.மீ அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (B) இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.