Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 24-Jun-2024
Village /கிராமம்:Alathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/1A, 33/1B, 34/4A, 34/4B, 34/4C, 34/4D, 35/9A, 35/9B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Dec-2023 - 23-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7745/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	Gift deed	1. கருப்பணன் 2. ஜெயந்தி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை வடக்குத்தாலுகா ஆலாத்துார் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2411/2018, 3915/2019, 8011/2022, 8014/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/9A, 35/9B - 599.5 SQUARE METRE	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலாத்துார் கிராமத்தில்	

	கிழக்கு - ரீசர்வே 35/9ஏ & 35/9பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனைகள், மேற்கு - ரீசர்வே 35/9ஏ & 35/9பி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனைகள், வடக்கு - சர்வே 35/7 நிர் சொத்து, தெற்கு - சாலை எண்.(2) (2)	பழைய சர்வே 35/6 நிருக்கு பின் ரீசர்வே எண்.35/9 நிருக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2550ல் கண்ட ரீசர்வே 35/9ஏ நிர் 0.14.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 36ம், ரீசர்வே 35/9பி நிர் 0.07.90 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 19ம், பழைய சர்வே 33/1 நிர் செண்டு 82ல் மேல்புரமுள்ள செண்டு 30ம், கீழ்புரத்தில் மேல்புரமுள்ள செண்டு 15ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 45க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1554ல் கண்ட ரீசர்வே 33/1ஏ நிர் 0.18.21 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45ம், பட்டா எண்,2551ல் கண்ட ரீசர்வே 34/4ஏ நிர் 0.02.20 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5-1/2ம், ரீசர்வே 34/4பி நிர் 0.10.10 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25ம், ரீசர்வே 34/4சி நிர் 0.05.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், ரீசர்வே 34/4டி நிர் 0.04.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11-1/2ம், ரீசர்வே 33/1 நிர் செண்டு 82ல் கீழ்புரத்தில் கீழ்புரம்பகுதி செண்டு 37க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 33/1பி நிர் 0.14.79 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 93 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ஆர்.ஓ.சி நம்பர் 16696/2023/எஸ்டபிள்யூபி-795எல்விஓஆப்/2023/டிடிபி மூலம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதும் மேற்படி ரீசர்வே 35/9ஏ & 35/9பி நிரில் அமையப்பெற்ற சாலை எண். (1) (1) உள்ள ரோடு மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 10மீ தென்புரம் 10 மீ தென்வடலடி மேல்புரம் 59.90மீ கீழ்புரம் 60 மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுவதும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4A, 35/9B - 314.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 34/1 & 34/5 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 10மீ அகல கிழமேல் சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே 35/9பி நிரில் சேர்ந்த மனையிடங்களும் சாலை எண்.(1)-(1), தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,ரீசர்வே 34/4ஏ நிரில் சேர்ந்த மனையிடங்களும் சாலை எண்.(3)-(3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே 34/4ஏ & 35/9பி நிரில் அமையப்பெற்ற சாலை எண்.(2)-(2) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 35.10 மீ தென்புரம் 27.85 மீ தென்வடலடி மேல்புரம் 10மீ கீழ்புரம் 10 மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுவதும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4A, 34/4B, 34/4C, 34/4D - 647.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 34/4ஏ, 34/4பி, 34/4சி, 34/4டி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே 34/4ஏ, 34/4பி, 34/4சி, 34/4டி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் ரீசர்வே 33/1பில் உள்ள முலை முடக்கு சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.(2)-(2), தெற்கு - சாலை எண்.(4) -(4)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே 34/4ஏ, 34/4பி, 34/4சி, 34/4டி நிரில் அமையப்பெற்ற சாலை எண்.(3)-(3) உள்ள ரோடுமனைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 10மீ தென்புரம் 10மீ தென்வடலடி மேல்புரம் 64.75 மீ கீழ்புரம் 64.75 மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுவதும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A, 33/1B, 34/4D - 593.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 34/5, 33/2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே 33/1ஏ, 33/1பி, 34/4டி நிரில் அமையப்பெற்ற சாலை எண்.(4)-(4) உள்ள ரோடு மனைக்கு

	எண்.(5)-(5), வடக்கு - ரீசர்வே 33/1ஏ, 33/1பி, 34/4டி நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், சாலை எண்.(3)-(3), தெற்கு - ரீசர்வே 33/1ஏ & 33/1பி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			கிழமேலடி வடபுரம் 62 மீ தென்புரம் 69.80 மீ தென்வடலடி மேல்புரம் 9மீ கீழ்புரம் 9மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுவதும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A - 351.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 33/1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம் சாலை எண்.(4) -(4), மேற்கு - ரீசர்வே 33/1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், சாலை எண்.(6) -(6), வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.20 உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே 33/1ஏ நிரில் அமையப்பெற்ற சாலை எண்.(5)-(5) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 9 மீ தென்புரம் 9மீ தென்வடலடி மேல்புரம் 39.15 மீ கீழ்புரம் 38.95 மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் முழுவதும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A - 297.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.(5) -(5), மேற்கு - 7.01 மீட்டர் சாலையும், ரீசர்வே 19 நிர் சொத்து, வடக்கு - ரீசர்வே 33/1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே 33/1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே 33/1ஏ நிரில் அமையப்பெற்ற சாலை எண்.(6) -(6) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேலடி வடபுரம் 11.70+19.85 மீ தென்புரம் 16.10+18.40மீ தென்வடலடி மேல்புரம் 9மீ கீழ்புரம் 9 மீட்டர் உள்ளரோடு மனையிடம் முழுவதும் ஆக மேற்படி ஆறு லக்க ரோடு மனைகளும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 2788.04 ச.மீ உள்ள ரோடு மனையிடங்கள் முழுவதும் இந்த ரோடு மனையின் தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
2	7746/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	Gift deed	1. கருப்பணன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை வடக்குத்தாலுகா ஆலாத்துார் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8011/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/9A - 41.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.(1) -(1), மேற்கு - ரீசர்வே 35/6பி1 நிர் சொத்து, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலாத்துார் கிராமத்தில் பழைய சர்வே 35/6 நிருக்கு பின் ரீசர்வே எண்.35/9 நிருக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி		

	சர்வே 35/7 நிர் சொத்து, தெற்கு - ரீசர்வே 35/9ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனைகள்			பட்டா எண்.2550ல் கண்ட ரீசர்வே 35/9ஏ நிர் 0.14.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 36ம். ரீசர்வே 35/9பி நிர் 0.07.90 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 19ம், பழைய சர்வே 33/1 நிர் செண்டு 82ல் மேல்புரமுள்ள செண்டு 30ம், கீழ்புரத்தில் மேல்புரமுள்ள செண்டு 15ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 45க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1554ல் கண்ட ரீசர்வே 33/1ஏ நிர் 0.18.21 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45ம் பட்டா எண்.2551ல் கண்ட ரீசர்வே 34/4ஏ நிர் 0.02.20 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5-1/2ம், ரீசர்வே 34/4பி நிர் 0.10.10 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25ம், ரீசர்வே 34/4சி நிர் 0.05.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், ரீசர்வே 34/4டி நிர் 0.04.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11-1/2ம், ரீசர்வே 33/1 நிர் செண்டு 82ல் கீழ்புரத்தில் கீழ்புரம்பகுதி செண்டு 37க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 33/1பி நிர் 0.14.79 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 93 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ஆர்.ஓ.சி நம்பர் 16696/2023/எஸ்டபிள்யூ-795எல்விஓஆப்/2023/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதும் மேற்படி ரீசர்வே 35/9ஏ நிரில் அமையப்பெற்ற 41.63 ச.மீ உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 9.55 மீ தென்புரம் 14.40 மீ தென்வடலடி மேல்புரம் 5.95 மீ கீழ்புரம் 3.55 மீட்டர்க்கு 41.63 ச.மீ உள்ள மனையிடம் முழுவதும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	7747/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	Gift deed	1. கருப்பணன்	1. தி சூப்பரண்டிங் இன்ஜியரிங் டேன்சட்கோ மதுரை அவர்களுக்கும் அதன் ஸ்தானத்தில் பின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8014/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4A - 29.17 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.(3) -(3), மேற்கு - ரீசர்வே 35/8ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.(2)-(2), தெற்கு - ரீசர்வே 34/4ஏ நிரில் கட்டுப்பட்ட வீட்டடி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலாத்துார் கிராமத்தில் பழைய சர்வே 35/6 நிருக்கு பின் ரீசர்வே எண்.35/9 நிருக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2550ல் கண்ட ரீசர்வே 35/9ஏ நிர் 0.14.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 36ம். ரீசர்வே 35/9பி நிர் 0.07.90 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 19ம், பழைய சர்வே 33/1 நிர் செண்டு 82ல் மேல்புரமுள்ள செண்டு 30ம், கீழ்புரத்தில் மேல்புரமுள்ள செண்டு 15ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 45க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1554ல் கண்ட ரீசர்வே 33/1ஏ நிர் 0.18.21 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45ம் பட்டா எண்.2551ல் கண்ட ரீசர்வே 34/4ஏ நிர் 0.02.20 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 5-1/2ம், ரீசர்வே 34/4பி நிர் 0.10.10 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 25ம், ரீசர்வே 34/4சி நிர் 0.05.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14ம், ரீசர்வே 34/4டி நிர் 0.04.60 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 11-1/2ம், ரீசர்வே 33/1 நிர் செண்டு 82ல் கீழ்புரத்தில் கீழ்புரம்பகுதி செண்டு 37க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 33/1பி நிர் 0.14.79 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 93 உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனை பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் ஆர்.ஓ.சி நம்பர் 16696/2023/எஸ்டபிள்யூ-795எல்விஓ ஆப்/2023/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதும் மேற்படி ரீசர்வே 34/4ஏ நிரில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 29.17 ச.மீ உள்ள டேன்சட்கோக்கா ஒதுக்கப்பட்ட		

				மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 5.8 மீ தென்புரம் 7.8 மீ தென்வடலடி மேல்புரம் 5 மீ கீழ்புரம் 2.35+1.6 மீட்டர்க்கு 29.17ச.மீ உள்ள மனையிடம் முழுவதும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	2707/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. ஜி. கருப்பணன்	1. பாக்கியலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,52,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8011/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/9A - 156.41 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 34/1- ல் சேர்ந்த சொத்து, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 35/7 & 35/10-ல் சேர்ந்த மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண். 28 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி முன்பு சொக்கிகுளம் சப்டி தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்குத் தாலூகா ஆலாத்தூர் கிராமம் 7 நிர் பட்டாவில் கண்ட பழைய சர்வே எண். 35/6-நிர்க்கு பின் ரீசர்வே எண் 35/9 நிருக்கு பின் பட்டா எண்.1090-ல் கண்டபடி ரீசர்வே 35/9ஏ நிரில் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.14.60-க்கு செண்டு 36ம் மற்றும் மேற்படி ஆலாத்தூர் கிராமம் 7 நிர் பட்டாவில் கண்ட பழைய சர்வே எண். 35/6-நிர்க்கு பின் ரீசர்வே எண் 35/9 நிருக்கு பின் பட்டா எண்.1091-ல் கண்டபடி ரீசர்வே 35/9பி நிரில் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.7.90-க்கு செண்டு 19ம் ஆக மொத்தம் செண்டு (36+19) 55 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் மற்றும் ரீசர்வே 33/1ஏ, 33/1பி, 34/4ஏ, 34/4பி, 34/4சி, 34/4டி, 35/9ஏ, 35/9பி நிரில் சேர்ந்த நிலத்தையும் சேர்த்து ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் செய்து "ஸ்ரீ அன்னை மீனாட்சி நகர் (வடக்கு) (விரிவாக்கம்-2)" என்ற பெயரில் வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், தற்போது என் பெயரால் பட்டா ஏற்பட்டு யுடிஆர் பட்டா 2550 நிரில் கண்ட யுடிஆர் சர்வே 35/9ஏ நிரில் சேர்ந்ததுமான பிளாட் எண். 27 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம். வடக்கே - சர்வே எண்கள். 35/7 & 35/10-ல் சேர்ந்த மனையிடம் கிழக்கே - சர்வே எண். 34/1- ல் சேர்ந்த சொத்து தெற்கே - பிளாட் எண். 28 உள்ள மனையிடம் மேற்கே - 10 மீட்டர் அகல ரோடு இதற்குள்பட்டது (ரோடு அளவு நீக்கி) மனை கிழமேல் வடபுரம் 13.2 மீட்டர் (43.6அடி) தென்புரம் 12.8 மீட்டர் (42 அடி) தென்வடல் கீழ்புரம் 12.2 மீட்டர் (40 அடி) மேல்புரம் 11.8 மீட்டர் (38-3/4 அடி) க்கு 156.41 சதுர மீட்டருக்கு மொத்தம் 1683 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடமும் மேற்படி மனையின் மேல்புரமுள்ள ரோட்டிலும் லேஅவுட் பிளானில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட சமஸ்தமும் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி மனைக்குரிய ரோடு மனையை ஏற்கனவே ஆலாத்தூர் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டது. மேற்படி மனையின் மேல்புரமுள்ள ரோட்டிலும் லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்துப் பொது ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட சமஸ்தமும். மேலே சொன்ன மனைபிரிவிற்கு கடந்த 06.03.2024 தேதியில்		

				லெட்டர் நம்பர். 16696/2023/எஸ்டபுல்யூபி-795 எல்விஓ ஓஎப்/2024/டிசிபி- வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை அவர்களால் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண் 58/2024 இணையதள ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு திட்ட அனுமதி எண் 66/2024 ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி முறைப்படுத்தவும் செய்யப்பட்டு இறுதி அங்கீகார ஆலாத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் 22.4.2024-ல் ஆர்ஒசி 01/ ஆலாத்தூர்/2024 மூலம் அங்கீகாரக் கட்டணம் விரிவாக்க கட்டணமும் செலுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவு பெறப்பட்டுள்ளது. மேலே சொன்ன மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்கள். 33/1ஏ, 33/1பி, 34/4ஏ, 34/4பி, 34/4சி, 34/4டி, 35/9ஏ, 35/9பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைவிரிவிற்கு தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ரெகுலரி அத்தாரிட்டி-ன் கோப்பு எண் டிஎன்ஆர்இஏ/பிஎல்1/1566/2024/ லேஅவுட் 09.05.2024ன் பிரகாரம் ரெபரன்ஸ் நம்பர். டிஎன்பிஎல்119182024 ஒப்புதல் பெறப்பட்டு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து ஆலாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்டது.
5	2753/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale deed	1. ஜி. கருப்பணன்	1. வீ. நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,48,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8011/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/9A - 108.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 35/6பி1 & 35/6பி2-ல் சேர்ந்த சொத்து , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடம் (லோக்கல் பாடி பர்போஸ்) , தெற்கு - பிளாட் எண். 25 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி முன்பு சொக்கிகுளம் சப்டி தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்குத் தாலூகா ஆலாத்தூர் கிராமம் 7 நிர் பட்டாவில் கண்ட பழைய சர்வே எண். 35/6-நிர்க்கு பின் ரீசர்வே எண் 35/9 நிருக்கு பின் பட்டா எண்.1090-ல் கண்டபடி ரீசர்வே 35/9ஏ நிரில் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.14.60-க்கு செண்டு 36ம் மற்றும் மேற்படி ஆலாத்தூர் கிராமம் 7 நிர் பட்டாவில் கண்ட பழைய சர்வே எண். 35/6-நிர்க்கு பின் ரீசர்வே எண் 35/9 நிருக்கு பின் பட்டா எண்.1091-ல் கண்டபடி ரீசர்வே 35/9பி நிரில் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.7.90-க்கு செண்டு 19ம் ஆக மொத்தம் செண்டு (36+19) 55 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் மற்றும் ரீசர்வே 33/1ஏ, 33/1பி, 34/4ஏ, 34/4பி, 34/4சி, 34/4டி, 35/9ஏ, 35/9பி நிரில் சேர்ந்த நிலத்தையும் சேர்த்து ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் செய்து "ஸ்ரீ அன்னை மீனாட்சி நகர் (வடக்கு) (விரிவாக்கம்-2)" என்ற பெயரில் வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், தற்போது என் பெயரால் பட்டா ஏற்பட்டு யுடிஆர் பட்டா 2550 நிரில் கண்ட யுடிஆர் சர்வே 35/9ஏ நிரில் சேர்ந்ததுமான பிளாட் எண். 26 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம். வடக்கே - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடம் (லோக்கல் பாடி பர்போஸ்) கிழக்கே - 10 மீட்டர் அகல ரோடு தெற்கே - பிளாட் எண்.	

				25 உள்ள மனையிடம் மேற்கே - சர்வே எண்கள் 35/6பி1 & 35/6பி2-ல் சேர்ந்த சொத்து இதற்குள்பட்டது (ரோடு அளவு நீக்கி) மனை கிழமேல் வடபுரம் 14.6 மீட்டர் (48 அடி) தென்புரம் 12.3 மீட்டர் (46 அடி) தென்வடல் கீழ்புரம் 7.5 மீட்டர் (24-3/4 அடி) மேல்புரம் 7.6 மீட்டர் (25 அடி) க்கு 108 சதுர மீட்டருக்கு மொத்தம் 1163 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடமும் மேற்படி மனையின் கீழ்புரமுள்ள ரோட்டிலும் லேஅவுட் பிளானில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட சமஸ்தமும் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி மனைக்குரிய ரோடு மனையை ஏற்கனவே ஆலாத்தூர் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டது. மேற்படி மனையின் கீழ்புரமுள்ள ரோட்டிலும் லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்துப் பொது ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட சமஸ்தமும். மேலே சொன்ன மனைபிரிவிற்கு கடந்த 06.03.2024 தேதியில் லெட்டர் நம்பர். 16696/2023/எஸ்டபுல்யூபி-795 எல்விஓ ஓஎப்/2024/டிசிபி- வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை அவர்களால் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண் 58/2024 இணையதள ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு திட்ட அனுமதி எண் 66/2024 ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி முறைப்படுத்தவும் செய்யப்பட்டு இறுதி அங்கீகார ஆலாத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் 22.4.2024-ல் ஆர்ஒசி 01/ ஆலாத்தூர்/2024 மூலம் அங்கீகாரக் கட்டணம் விரிவாக்க கட்டணமும் செலுத்தப்ப/ட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலே சொன்ன மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்கள். 33/1ஏ, 33/1பி, 34/4ஏ, 34/4பி, 34/4சி, 34/4டி, 35/9ஏ, 35/9பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைவிரிவிற்கு தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ரெகுலரி அத்தாரிட்டி-ன் கோப்பு எண் டிஎன்ஆர்இஏ/பிஎல்1/1566/2024/ லேஅவுட் 09.05.2024ன் பிரகாரம் ரெபரன்ஸ் நம்பர். டிஎன்பிஎல்119182024 ஒப்புதல் பெறப்பட்டு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து ஆலாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்டது.
6	3392/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Sale deed	1. ஜி. கருப்பணன்	1. மாரியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,38,625/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,38,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8011/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/9A - 903.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25 North Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 35/6பி2-ல் சேர்ந்த சொத்து , வடக்கு - பிளாட் எண். 26 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - பிளாட் எண். 25-ல் தென்புரப்பகுதி மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி முன்பு சொக்கிகுளம் சப்டி தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்குத் தாலூகா ஆலாத்தூர் கிராமம் 7 நிர் பட்டாவில் கண்ட பழைய சர்வே எண். 35/6-நிர்க்கு பின் ரீசர்வே எண் 35/9 நிருக்கு பின் பட்டா எண்.1090-ல் கண்டபடி ரீசர்வே 35/9ஏ நிரில் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.14.60-க்கு செண்டு 36ம் மற்றும்		

				மேற்படி ஆலாத்தூர் கிராமம் 7 நிர் பட்டாவில் கண்ட பழைய சர்வே எண். 35/6-நிர்க்கு பின் ரீசர்வே எண் 35/9 நிருக்கு பின் பட்டா எண்.1091-ல் கண்டபடி ரீசர்வே 35/9பி நிரில் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.7.90-க்கு செண்டு 19ம் ஆக மொத்தம் செண்டு (36+19) 55 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் மற்றும் ரீசர்வே 33/1ஏ, 33/1பி, 34/4ஏ, 34/4பி, 34/4சி, 34/4டி, 35/9ஏ, 35/9பி நிரில் சேர்ந்த நிலத்தையும் சேர்த்து ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் செய்து "ஸ்ரீ அன்னை மீனாட்சி நகர் (வடக்கு) (விரிவாக்கம்-2)" என்ற பெயரில் வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், தற்போது என் பெயரால் பட்டா ஏற்பட்டு யுடிஆர் பட்டா 2550 நிரில் கண்ட யுடிஆர் சர்வே 35/9ஏ நிரில் சேர்ந்ததுமான பிளாட் எண். 25-ல் வடபுரப்பகுதி வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம். வடக்கே - பிளாட் எண். 26 உள்ள மனையிடம் கிழக்கே - 10 மீட்டர் அகல ரோடு தெற்கே - பிளாட் எண். 25-ல் தென்புரப்பகுதி மனையிடம் மேற்கே - சர்வே எண் 35/6பி2-ல் சேர்ந்த சொத்து இதற்குள்பட்டது (ரோடு அளவு நீக்கி) மனை கிழமேல் வடபுரம் 46அடிதென்புரம் 44-1/4 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 20 அடி மேல்புரம் 42அடிக்கு மொத்தம் 903 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடமும் மேற்படி மனையின் கீழ்புரமுள்ள ரோட்டிலும் லேஅவுட் பிளானில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட சமஸ்தமும் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி மனைக்குரிய ரோடு மனையை ஏற்கனவே ஆலாத்தூர் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டது. மேற்படி மனையின் மேல்புரமுள்ள ரோட்டிலும் லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்துப் பொது ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட சமஸ்தமும். மேலே சொன்ன மனைபிரிவிற்கு கடந்த 06.03.2024 தேதியில் லெட்டர் நம்பர். 16696/2023/எஸ்டபுல்யூபி-795 எல்விஓ ஓஎப்/2024/டிசிபி- வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை அவர்களால் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண் 58/2024 இணையதள ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு திட்ட அனுமதி எண் 66/2024 ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி முறைப்படுத்தவும் செய்யப்பட்டு இறுதி அங்கீகார ஆலாத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் 22.4.2024-ல் ஆர்ஒசி 01/ ஆலாத்தூர்/2024 மூலம் அங்கீகாரக் கட்டணம் விரிவாக்க கட்டணமும் செலுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவு பெறப்பட்டுள்ளது. மேலே சொன்ன மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்கள். 33/1ஏ, 33/1பி, 34/4ஏ, 34/4பி, 34/4சி, 34/4டி, 35/9ஏ, 35/9பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைவிரிவிற்கு தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ரெகுலரி அத்தாரிட்டி-ன் கோப்பு எண் டிஎன்ஆர்இஏ/பிஎல்1/1566/2024/ லேஅவுட் 09.05.2024ன் பிரகாரம் ரெபரன்ஸ் நம்பர். டிஎன்பிஎல்119182024 ஒப்புதல் பெறப்பட்டு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து ஆலாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்டது.		
7	3393/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	Sale deed	1. ஜி. கருப்பணன்	1. மாரியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,27,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,27,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8011/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/9A - 873.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 25 South Side
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 35/6பி2-ல் சேர்ந்த சொத்து , வடக்கு - பிளாட் எண். 25-ல் வடபுரப்பகுதி மனையிடம் , தெற்கு - பிளாட் எண். 24 உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரிடி முன்பு சொக்கிகுளம் சப்டி தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்குத் தாலூகா ஆலாத்தூர் கிராமம் 7 நிர் பட்டாவில் கண்ட பழைய சர்வே எண். 35/6-நிர்க்கு பின் ரீசர்வே எண் 35/9 நிருக்கு பின் பட்டா எண்.1090-ல் கண்டபடி ரீசர்வே 35/9ஏ நிரில் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.14.60-க்கு செண்டு 36ம் மற்றும் மேற்படி ஆலாத்தூர் கிராமம் 7 நிர் பட்டாவில் கண்ட பழைய சர்வே எண். 35/6-நிர்க்கு பின் ரீசர்வே எண் 35/9 நிருக்கு பின் பட்டா எண்.1091-ல் கண்டபடி ரீசர்வே 35/9பி நிரில் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.7.90-க்கு செண்டு 19ம் ஆக மொத்தம் செண்டு (36+19) 55 உள்ள நஞ்சை நிலத்தையும் மற்றும் ரீசர்வே 33/1ஏ, 33/1பி, 34/4ஏ, 34/4பி, 34/4சி, 34/4டி, 35/9ஏ, 35/9பி நிரில் சேர்ந்த நிலத்தையும் சேர்த்து ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் செய்து "ஸ்ரீ அன்னை மீனாட்சி நகர் (வடக்கு) (விரிவாக்கம்-2)" என்ற பெயரில் வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும், தற்போது என் பெயரால் பட்டா ஏற்பட்டு யுடிஆர் பட்டா 2550 நிரில் கண்ட யுடிஆர் சர்வே 35/9ஏ நிரில் சேர்ந்ததுமான பிளாட் எண். 25-ல் தென்புரப்பகுதி வீட்டடி காலி மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம். வடக்கே - பிளாட் எண். 25-ல் வடபுரப்பகுதி மனையிடம் கிழக்கே - 10 மீட்டர் அகல ரோடு தெற்கே - பிளாட் எண். 24 உள்ள மனையிடம் மேற்கே - சர்வே எண் 35/6பி2-ல் சேர்ந்த சொத்து இதற்குள்பட்டது (ரோடு அளவு நீக்கி) மனை கிழமேல் வடபுரம் 44-1/4அடி தென்புரம் 42-1/2 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 20அடி மேல்புரம் 20-1/4 அடிக்கு மொத்தம் 873 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடமும் மேற்படி மனையின் கீழ்புரமுள்ள ரோட்டிலும் லேஅவுட் பிளானில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் நடந்து புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட சமஸ்தமும் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி மனைக்குரிய ரோடு மனையை ஏற்கனவே ஆலாத்தூர் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டது. மேற்படி மனையின் மேல்புரமுள்ள ரோட்டிலும் லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்துப் பொது ரோடுகளிலும் பொதுவாய் நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட சமஸ்தமும். மேலே சொன்ன மனைபிரிவிற்கு கடந்த 06.03.2024 தேதியில் லெட்டர் நம்பர். 16696/2023/எஸ்டபுல்யூபி-795 எல்விஓ ஓஎப்/2024/டிசிபி- வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை அவர்களால் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண் 58/2024 இணையதள ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு திட்ட அனுமதி எண் 66/2024 ஆக அங்கீகரிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி முறைப்படுத்தவும் செய்யப்பட்டு இறுதி அங்கீகார ஆலாத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் 22.4.2024-ல் ஆர்ஒசி 01/ ஆலாத்தூர்/2024 மூலம் அங்கீகாரக் கட்டணம் விரிவாக்க கட்டணமும் செலுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவு பெறப்பட்டுள்ளது. மேலே சொன்ன மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்கள். 33/1ஏ, 33/1பி, 34/4ஏ, 34/4பி, 34/4சி, 34/4டி, 35/9ஏ, 35/9பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைவிரிவிற்கு தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ரெகுலரி அத்தாரிட்டி-ன் கோப்பு எண் டிஎன்ஆர்இஏ/பிஎல்1/1566/2024/ லேஅவுட் 09.05.2024ன் பிரகாரம் ரெபரன்ஸ் நம்பர்.

				டிஎன்பிஎல்119182024 ஒப்புதல் பெறப்பட்டு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து ஆலாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குட்பட்டது.		
8	3572/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. கருப்பணன்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,55,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,55,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3915/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1A - 1215.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட்எண் 7உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட்எண் 5உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வேஎண் 20ல் சேர்ந்த சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்குத்தாலுகா ஆலாத்தூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண்.498 ல் கண்ட சர்வே எண்.33/1 நிர் செண்டு 82 ல் மேல்புரமுள்ள செண்டு 30 ம் கீழ்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 15 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 45 க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.1397 க்கு என் பெயரால் ஏற்பட்ட பட்டா எண்.1554 ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.33/1ஏ ல் சேர்ந்த 0.18.21 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 45 உள்ள நஞ்சை நிலத்தினையும்,அதன் அருகாமையில் உள்ள நிலங்களையும் ஒன்றிணைத்து மதுரை நகர்புற மற்றும் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தின் ஆர்.ஒ.சி.எண்.16696/2023எஸ்டபுல்யோபி795எல்விஒஒஎப்/2024/டிசிபி-ன்படி அங்கீகார எண்.எல்.பி/எம்.எல்பி.ஏ.எண்.58/2024 மற்றும் அனுமதி எண்.66/2024 ன் படியும் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலாத்தூர் கிராமப் பஞ்சாயத்தின் ஆர்ஒசி நம்பர் 01/ஆலாத்தூர்/2024 நாள் 22.04.2024ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்டதும் ஷை ரீசர்வேஎண் 33/1ஏல் சேர்ந்ததுமான பிளாட்எண் 6உள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால் இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபு 30 தெபு 30 தென்வடலடி மேபு 40.1/2 கீபு 40.1/2க்கு 1215சதுரடி உள்ள மனையிடமும் ஷை வடபுர ரோட்டிலும் லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் அதன் இணைப்பு ரோடுகளிலும் பொதுவாய் புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட சமஸ்தமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.