Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: படப்பை	Date / நாள்: 07-Feb-2024
Village /கிராமம்:நடுவீரப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/1A, 25/1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2022 - 06-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10580/2022	08-Nov-2022 08-Nov-2022 08-Nov-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அர்ச்சனா	1. குமாரவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5553/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவீரப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A1A, 25/1part - 30.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இருதயராஜ் நிலம் தற்போது மத்தியாஸ் பாக நிலம், மேற்கு - ஆரோக்கியசாமி நிலம், வடக்கு - நீர்கால், தெற்கு - கிணறு மேடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவீரப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண் 25/1 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்.1.78 செண்டுள்ள நிலத்தில் பட்டா எண்கள் 1879, 2977 ன் படி சர்வே எண் 25/1ஏ1ஏ -ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.12.20 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்.0.30 செண்ட் உள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம்		
2	10581/2022	08-Nov-2022 08-Nov-2022 08-Nov-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. இன்னையா	1. குமாரவேலு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/படப்பை/புத்தகம் 1/5877/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவீரப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A1C, 25/1C1A - 9.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவீரப்பட்டு கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 25/1ஏ1சி க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்.0.07.5 செண்ட் நிலமும், புஞ்சை சர்வே எண் 25/1சி1ஏ க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்.0.02 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.0.09.5 செண்ட் விவசாய நிலம்		
3	5877/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	ரத்து ஆவணம்	1. இன்னையா	1. குமாரவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10581/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/படப்பை/புத்தகம் 1/10581/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவீரப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A1C, 25/1C1A - 9.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவீரப்பட்டு கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண் 25/1ஏ1சி க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்.0.07.5 செண்ட் நிலமும், புஞ்சை சர்வே எண் 25/1சி1ஏ க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்.0.02 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.0.09.5 செண்ட் விவசாய நிலம்		
4	12893/2023	04-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. அர்ச்சனா(முத.) குமாரவேலு(முக.)	1. குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10580/, 10580/2022, 5553/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவீரப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A1A - 403.0 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 25/1எ1பி, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 25/1எ1எ , தெற்கு - சர்வே எண். 25/3					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவீரப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A1A - 10.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 25/1எ1பி, மேற்கு - சர்வே எண். 25/1எ1எ உத்தேச பொது நோக்கம் இடம் 2 , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 25/1எ1எ					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவீரப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A1A - 10.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 25/1எ1பி, மேற்கு - சர்வே எண். 25/1எ1எ உத்தேச பொது நோக்கம் இடம் 1 , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 25/1எ1எ					
5	100/2024	06-Jan-2024 06-Jan-2024 06-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. காயதிரி வேமுரி(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5357/2019, 6717/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவீரப்பட்டு, VANAVIL S K AVENUE PART VII,VANAVIL S K AVENUE PART - VII			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/1A2, 25/2A, 25/4A1, 25/4B, 25/4C, 26/2A1A1A1 - 2222.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலத்தின் சர்வே எண். 24 மற்றும் 25/2சி, மேற்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்கள். 1, 2 மற்றும் , காலி நிலத்தின் சர்வே எண்கள். 25/3, 25/1ஏ1ஏ, 25/1பி, 25/1சி1 மற்றும் 25/1டி, தெற்கு - காலி நிலத்தின் சர்வே எண்கள். 27, 25/2பி, 25/2சி, 25/4ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நடுவீரப்பட்டு கிராமம், சாலைக்கான விஸ்தீரணம் 2222 சதுர மீட்டர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.