Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆவண எண்: 1524/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 15 MAY 2025

EK 167924

A.R. தாமரைச்செல்வன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
நரசிங்கபுரம், சேலம் மாவட்டம்,
உரிமை எண் : 07/2000.

ந. சந்திரன்
சேலம்

தான சாசனம்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 16 ஆம் நாள் சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், உடையாப்பட்டியில் உள்ள மின் பகிர்மான வட்டம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (TANGEDCO) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும், பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு,

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம் டவுன், அமானி கொண்டலாம்பட்டி, காட்டூர், கதவு எண். 3/814 இலக்கமுள்ள முகவரியில் வசிக்கும் கந்தன் அவர்களின் குமாரர் K.சந்திரன் (ஆதார் அட்டை எண். 7011 6325 1426 ; Cell : 94433 27389) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த தானசாசன பத்திரம் என்னவென்றால் –

12. சந்திரன்

...1 பதிதகம 202...5ம் வருடத்தில் 5.24...ம் ஆவணம்
...15...தாளகளைக்கொண்டது
1.வது நகல் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF TALAIVASAL

இதனடியிற்கண்ட சொத்தானது எனக்கு கடந்த 18-09-2024-ந் தேதியில் உயர்திரு தலைவாசல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவண எண்.3025/2024-ன் படியும், மேலும் கடந்த 15-11-2024-ந் தேதியில் உயர்திரு தலைவாசல் சார்பதிவாளர் அலுவலத்தில் 1 புத்தகம் ஆவண எண். 3721/2024-ன்படியும் பதிவுகள் செய்யப்பட்டிருக்கும் இரண்டு கிரயப்பத்திரங்களின்படி சுயார்ஜிதமாகப் பாத்தியப்பட்டு பின்னிட்டு தலைவாசல் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்கள்.1109, 1110-ன்படி எனது பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டு நான் சர்வ சுதந்திரங்களுடன் நிராட்சேபணையாய் ஆண்டனுபவித்து வரும் நிலத்தினை மனைகளாகப் பிரித்து, மாவட்ட நகர்புர உதவி இயக்குநர் -சேலம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.SLM/Z40DMAJA/41868/2025/TCP, நாள். 08-05-2025-ன்படியும், அதன் பேரில் அரசாணை எண்.18, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04-02-2019, சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்கம்பங்கள் அமைத்தல், மின்மாற்றிகள் அமைத்தல் போன்ற வசதிகளுக்காக கோவிந்தம்பாளையம் கிராம பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்காக பொது நோக்கத்துடன் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 36.57 சதுர மீட்டர் இடத்தையும் மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம், மின்சார வாரியத்திற்காக தானமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளோம்.

மேற்கண்டவாறு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொது மக்கள் நலனுக்காகவும், பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காகவும், பொது இடத்திற்காகவும் பயன்படுத்திக்கொள்ளவேண்டியது.

தாங்களும் கீழ்கண்ட சொத்தை பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காகவும், பொது மக்களின் நலனுக்காகவும் எங்களிடமிருந்து நாளது தேதியில் தான சாசனமாக பெற்றுக்கொண்டு சுவாதீனமும் அடைந்து கொண்டுள்ளீர்.

12.

புத்தக 202... ம் வருடத்திய ...24... ம் ஆவணம்
...5... தாளகளைக்கொண்டது
2. வது தாள
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF TALAIVASAL

மேற்படி சொத்தை நீங்கள் மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் சேலம் மாவட்டம், சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம், மின்சார வாரியத்தில் வைத்து பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

இனி பின்னிட்டு கீழ்க்கண்ட சொத்தின் மீது எனக்காவது, எனது வாரிசுகளுக்காவது யாதொரு சம்மந்தமும், உரிமையும், எக்காலத்திலும் கிடையாது. பின்னிட்டு மீறி பாத்தியம் கொண்டாடி வந்தாலும் அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல.

கீழ்க்கண்ட சொத்தின் மீது யாதொரு வில்லங்கமும் இல்லை.

இந்த தான சாசனத்தை பின்னிட்டு மாற்றியமைப்பதற்கும், இரத்து செய்வதற்கும் நான் உள்பட வேறு யாருக்கும் எவ்வித அதிகாரமும், உரிமையும், கிடையாது. மீறி இரத்து செய்தாலும், அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதல்ல.

இந்தப்படிக்கு என் மனப்பூர்வ சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த தான சாசனம்.

12.

...தேதிகம 202...ம் வருடத்திய 1524...ம் ஆவணம
1...தாளகளைக்கொண்டது
3.வது தாள
பதிவு அலுவலர்

சேலம் சார்பதிவாளர் முதல் எண் THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF TALAIVASAL

சொத்து விபரம்

சேலம் கிழக்கு ரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், **கோவிந்தம்பாளையம் கிராமம்,**

பட்டா எண். 1109, அ.பு.ச. எண். 81/11A1 ஹெக்டேர் 0.16.28-க்கு ஏக்கர் 0.40½ செண்ட் தீர்.ரூ.0.91 இந்த நிலம் பூராவும்.

அ.பு.ச. எண். 81/11B ஹெக்டேர் 0.03.84-க்கு ஏக்கர் 0.09½ செண்ட் தீர்.ரூ.0.21 இந்த நிலம் பூராவும்.

மேற்படி சர்வே எண்கள். 81/11A1, 81/11B என்பது சர்வே எண். 81/11-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பட்டா எண். 1110, அ.பு.ச. எண். 81/12 ஹெக்டேர் 0.28.0-க்கு ஏக்கர் 0.69 செண்ட் தீர்.ரூ.1.06 இந்த நிலம் பூராவும்.

அ.பு.ச. எண். 81/13A ஹெக்டேர் 0.00.32-க்கு ஏக்கர் 0.01¼ செண்ட், தீர்.ரூ.0.01 இந்த நிலம் பூராவும்.

பட்டா எண்.1109, அ.பு.ச. எண். 81/13B ஹெக்டேர் 0.00.68-க்கு ஏக்கர் 0.01¼ செண்ட், தீர்.ரூ.0.03 இந்த நிலம் பூராவும்.

மேற்படி சர்வே எண்கள்.81/13A, 81/13B என்பது சர்வே எண். 81/13-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பட்டா எண். 1110, அ.பு.ச. எண்.81/14A ஹெக்டேர் 0.00.23-க்கு ஏக்கர் 0.00½ செண்ட், தீர்.ரூ.0.01 இந்த நிலம் பூராவும்.

பட்டா எண். 1109, அ.பு.ச. எண். 81/14B ஹெக்டேர் 0.28.74-க்கு ஏக்கர் 0.71 செண்ட், தீர்.ரூ.1.11 இந்த நிலம் பூராவும்.

அ.பு.ச. எண். 81/14C ஹெக்டேர் 0.02.03-க்கு ஏக்கர் 0.05 செண்ட், தீர்.ரூ.0.08 இந்த நிலம் பூராவும்.

12.

..தேதம் 202..ம் வருடத்திய 5.24...ம் ஆவணம்
..தாளகளைக்கொண்டது
4.வது தாள பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF TALAIVASAL
சார்பதிவாளர் முத்திரை தலைவாசல்

பட்டா எண். 1109, அ.பு.ச. எண். 81/15A1 ஹெக்டேர் 0.16.66-க்கு ஏக்கர் 0.41 செண்ட், தீர்.ரூ.0.93 இந்த நிலம் பூராவும்.

அ.பு.ச. எண்.81/15B1 ஹெக்டேர் 0.00.77-க்கு ஏக்கர் 0.01-90 செண்ட், தீர்.ரூ.0.04 இந்த நிலம் பூராவும்.

மேற்படி சர்வே எண். 81/15A1, 81/15B1 என்பது சர்வே எண். 81/15A, 81/15B-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.41 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், சேலம் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பு எண்.SLM/Z40DMAJA/41868/2025/TCP, நாள்.08-05-2025-ன்படியும், அதன் பேரில் அரசாணை எண்.18, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04-02-2019, சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடத்தின்படி TANGEDCO-விற்கு தான சாசனம் செய்யும் விபரம் பின்வருமாறு.

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (கிழக்கு),
சர்வே எண். 49/1A -க்கும் ... ... (மேற்கு),
சர்வே எண்கள். 81/17, 81/18-க்கும் .. .. (வடக்கு),
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7-க்கும் ... (தெற்கு)

இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.33 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.6 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.42 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 6.14 மீட்டர் ஆக 36.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும்.

12.

பத்தகம 202...ம் வருடத்திய...24...ம் ஆவணம்
...தாளகளைக்கொண்டது
...வது தாள
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF TALAIVASAL

மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் இந்த தானசாசனத்திற்கு உட்பட்டது.

இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனால் தங்களுக்கு தவறாக தகவல் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப் படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

மேற்படி சொத்து கோவிந்தம்பாளையம் கிராம எல்லைக்கும், தலைவாசல் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் நாமினல் மதிப்பு ரூ.100/-

12. [illegible]

சாட்சிகள் :-

7. [illegible] S/o. சந்தான், [illegible] 3கூ, [illegible], [illegible].

M. [illegible] S/o. [illegible], [illegible], [illegible].

கணினியில் அச்சிட்டவர்

7. [illegible]

(ச.ஜலில்பாஷா)
Zee Properties, Attur.



வரைவும், ஒப்பமும் செய்தவர்

A.R. [illegible]

(A.R.SENTHILKUMAR) Advocate,
EN.Roll No.MS 929/2009, No. 6,Gandhi Nagar,
Attur - Salem, Cell : 87541 93523

[illegible] 202[illegible]ம் வருடத்திய [illegible]ம் ஆவணம்
[illegible] தாளகளைக்கொண்டது
[illegible]வது தாள
பதிவு அலுவலர்

தலைவாசல் சார்பதிவாளர் முத்திரை
THESEAL OF THE SUBREGISTRAR OF TALAIVASAL

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உடமை விவரக்கள் (இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : தலைவாசல்

வருவாய் கிராமம் : கோவிந்தம்பாளையம் பட்டா எண் : 1109

1. உரிமையாளர்கள் பெயர் மகன் மனைவி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
81	11A1	0 - 16.28	0.91	--	--	--	--	2024/0105/08/556113--2024/08/15/0000835D ------ Digitally signed:Balaji P Tahsildar 27/12/2024 07:49:43:PM
81	11B	0 - 3.84	0.21	--	--	--	--	2024/0103/08/509997--2023/08/15/0000585D ------ Digitally signed:Jothi K Zonal Deputy Tahsildar 01/12/2024 10:20:11:PM
81	13B	0 - 0.68	0.03	--	--	--	--	2024/0103/08/516171--2023/08/15/0000565D ------ Digitally signed:Jothi K Zonal Deputy Tahsildar 25/12/2024 04:45:20:PM
81	14B	0 - 28.74	1.11	--	--	--	--	2024/0103/08/509997--2023/08/15/0000565D ------ Digitally signed:Jothi K Zonal Deputy Tahsildar 01/12/2024 10:20:11:PM
81	14C	0 - 2.03	0.08	--	--	--	--	2024/0103/08/495589--2023/08/15/0000565D ------ Digitally signed:Jothi K Zonal Deputy Tahsildar 01/10/2024 04:13:43:PM
81	15A1	0 - 16.66	0.93	--	--	--	--	2024/0105/08/556113--2024/08/15/0000835D ------ Digitally signed:Balaji P Tahsildar 27/12/2024 07:49:43:PM
81	15B1	0 - 0.77	0.04	--	--	--	--	2024/0105/08/556113--2024/08/15/0000835D ------ Digitally signed:Balaji P Tahsildar 27/12/2024 07:49:43:PM
		0 - 69.00	3.31					

பதிவு அலுவலர்

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / எனதிதற் தகவ விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இதனை தாங்கள் /045/01109/90541 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் P/08/15

2. இத் தகவல்கள் 15-05-2025 அன்று 04:12:47 PM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : தலைவாசல்

வருவாய் கிராமம் : கோவிந்தம்பாளையம்

பட்டா எண் : 1110

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கந்தன் மகன் சந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		தொக - எ	ரூ - பை	தொக - எ	ரூ - பை	தொக - எ	ரூ - பை	
81	12	0 - 28.00	1.06	--	--	--	--	2024/0103/08/517863---------- Digitally signed:Jothi K Zonal Deputy Tahsildar 27/12/2024 05:46:50:PM
81	13A	0 - 0.32	0.01	--	--	--	--	2024/0103/08/517863--2023/08/15/000056SD---------- Digitally signed:Jothi K Zonal Deputy Tahsildar 27/12/2024 05:46:50:PM
81	14A	0 - 0.23	0.01	--	--	--	--	2024/0103/08/517863--2023/08/15/000056SD---------- Digitally signed:Jothi K Zonal Deputy Tahsildar 27/12/2024 05:46:50:PM
		0 - 28.55	1.08					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் P/08/15/045/01110/90553 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-05-2025 அன்று 04:18:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

27.12.2024 ம் வருடத்திய 524 ம் எண்ணுள்ள தொகைக்கொண்டது

பதிவு அலுவலர்

OFFICE OF THE SUBCOLLECTOR TALAIVASAL

Town and Country Planning Department

No.6, Sannathi Street, Subramaniya Nagar, Suramangalam, Salem 636 005.

(Road Pattern)

ROC No. SLM/Z40DMAJA/41868/2025/2025/TCP Da

To

Mr.K.Chandran,
D.No.3/814, Kattur,
Amani Kondalampatti,
Amanikondalampatti,
Salem South,Salem-636010.

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout – Salem DTCP - Salem District – Thalaivasal Taluk – Thalaivasal Panchayat Union – Govindam Panchayat and Village – S.F.Nos. 81/11A1, 81/11B, 81/12, 81/13A, 81/13B, 81/14A, 81/14B, 81/14C, 81/15A1, 81/ 2.41 Acre or 9752.92 Sq.m – Layout Road Pattern Approval – Reg

Ref:
1.Applicant Mr.P.Srinivasan, Online Application No. Z40DMAJA & 41868, Dated: 11.04.2025.
2.Joint Director, Agriculture Letter Roc.No.E2/2283/2025, Dated : 04.04.2025.
3.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006.
4.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01
5.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
6.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020.

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per re cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be ha concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (4)th cited rule no. 47 area reserved for public purpose shall be transferred to the Local body and 0.5% of the area shall be transferred to free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2.In the reference 4th cited, it is ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TN and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in th concerned local body.
3.You are therefore, requested to handover the road space and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (res TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the ro PP-1 and PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body and TANGEDCO represente along with a copy of gift deed.
4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent for sanctioning of the layout.

Copy to
1. The Special Officer/Block Development Officer,
Govindampalayam Panchayat,
Thalaivasal Panchayat Union
Thalaivasal Taluk,
Salem District-1 Set

2. Superintending Engineer,
Tamilnadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO),
Udayapatti Electricity Distribution Circle,
Salem District.– 1 Set

3. Sub-Registrar,
Thalaivasal Sub-Registrar Office,
Salem District. – 1 Set

...தேதிய 202...ம் வருடத்திய ...ம் ஆவணம்
...தாளகளைக்கொண்டது
...வது தாள
பதிவு அலுவலர்

SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THALAIVASAL

Enc: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Salem
Date:2023.[illegible]:40:29

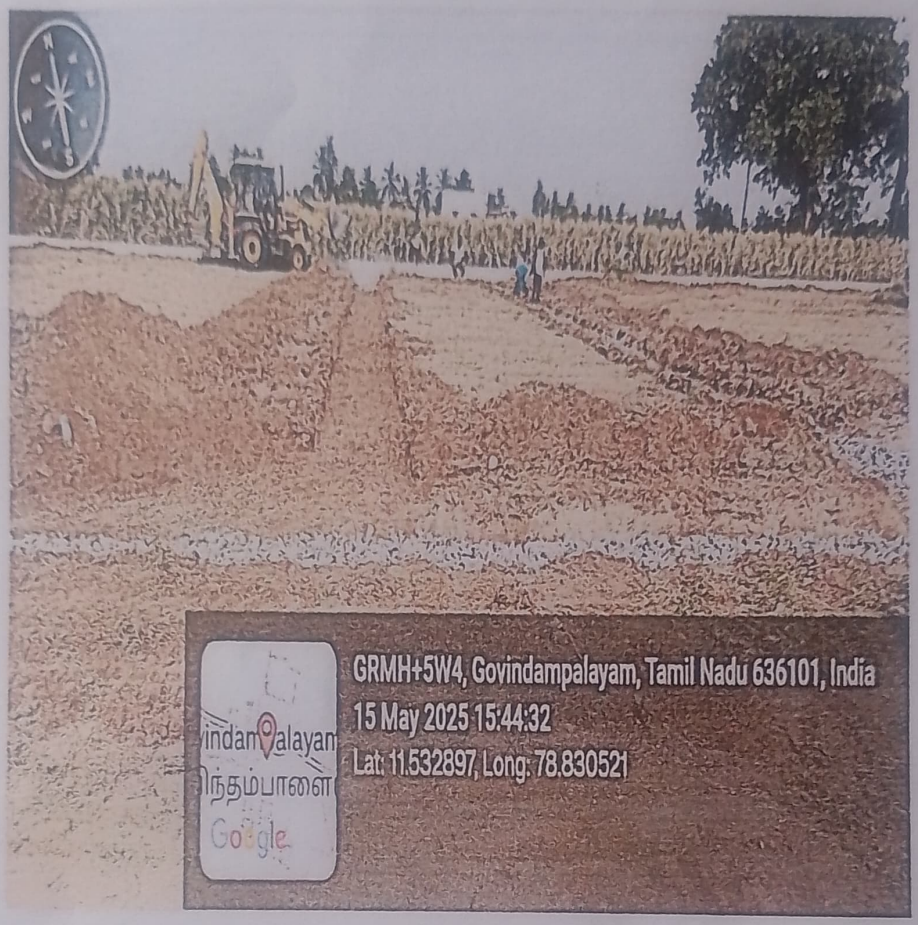
...1 பத்தகம 202...மு வருடத்திய...ப...உரும் ஆவணம
...ப.....தாளகளைக்கொண்டது

...வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF TALAIVASAL

சார்பதிவாளர் முத்திரை



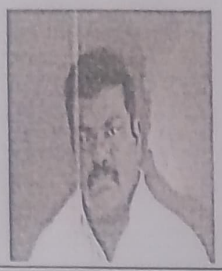
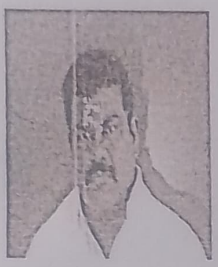
12- அறிக்கை

பதிகம 202...நம் வருடத்திய...நடவடிக்கை ஆவணம்
...தாளதனைக்கொண்டது
12.வது தாள
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF TALAIVASAL

R/தலைவாசல்/புத்தகம்-1/1524/2025

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 16ம் தேதி மு.ப 10.33 மணியளவில் தலைவாசல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 720/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல் 	12. [signature] கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	12 [signature] "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8112002f7bf45c2b8494dda8439da09d655e0d7 (Details from UIDAI : Chandran Kandhan S/O: Kandhan, 06-09-1966, xxxxxxxx1426)	

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 16ம் நாள்

தலைவாசல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF TALAIVASAL

SASIKALA chandru
சார்பதிவாளர்
தலைவாசல்.

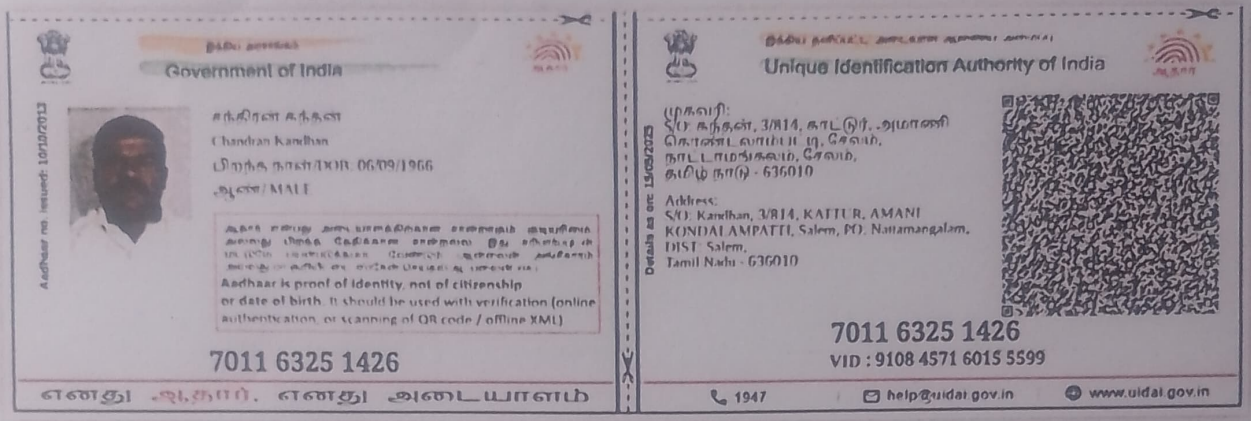
R/தலைவாசல்/புத்தகம்-1/1524/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 16/05/2025
தலைவாசல்

SASIKALA chandru
சார்பதிவாளர்
தலைவாசல்.

புத்தகம் 2 ஆவணம் எண் 1524ம் ஆகவும்
1. தாளகளைக்கொண்டது
13.வது தாள
பதிவு அலுவலர்

தலைவாசல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF TALAIVASAL



Government of India

சந்திரன் கந்தன்
Chandran Kandhan
பிறந்த நாள்/DOB: 06/09/1966
ஆண்/MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

7011 6325 1426

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Aadhaar no. issued: 16/10/2013

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கந்தன், 3/814, காட்டுர், -அமானி
கொண்டலாம்பட்டி (ரா), சேலம்,
நாட்டாமங்கலம், சேலம்,
தமிழ் நாடு - 636010

Address:
S/O: Kandhan, 3/814, KATTUR, AMANI
KONDALAMPATTI, Salem, PO: Nattamangalam,
DIST: Salem,
Tamil Nadu - 636010

Details as on: 15/05/2025

7011 6325 1426
VID : 9108 4571 6015 5599

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

12. [illegible]

...பத்தாம் 202...ம் வருடத்திய...5வது...ம் ஆவணம்
...தாளகளைக்கொண்டது
14.வது தாள

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF TALAIVASAL



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

செந்தில் குமார்
Senthil Kumar
பிறந்த நாள்/DOB: 21/11/1981
ஆண்/ MALE

8993 2020 7671

ஆதார் - எனது அடையாளம்

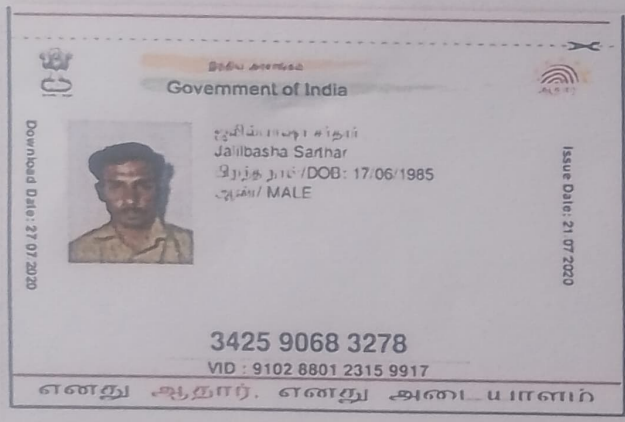
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
170/1, நாடார் காலனி, ஏர்வாடியார் வடக்கு, ஆத்தூர், சேலம்,
தமிழ் நாடு - 636141

8993 2020 7671

www

ஆதார் அதிகார்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜலீல்பாஷா சர்தர்
Jalilbasha Sarthar
பிறந்த நாள்/DOB: 17/06/1985
ஆண்/ MALE

Download Date: 27/07/2020

Issue Date: 21/07/2020

3425 9068 3278
VID : 9102 8801 2315 9917

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சர்தர், 249/273, திருநாவுக்கரசு நகர், விநாயகபுரம், நரசிங்கபுரம், சேலம், தமிழ் நாடு - 636108

Address:
S/O Sarthar, 249/273, Thirunavukarasu Nagar, Vinayagapuram, Narasingapuram, Salem, Tamil Nadu - 636108

3425 9068 3278
VID : 9102 8801 2315 9917

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

7.7.21

பத்தகம் 202 ஆம் வருடத்திய ..... 2 ஆம் அவணம்
1 ..... தாளகளைக்கொண்டது
5 வது தாள

பதிவு அலுவலர்

தலைவாசல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF TALAIVASAL

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.