Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kujiliamparai	Date / நாள்: 22-Oct-2026
Village /கிராமம்:Nagaiyakottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 608/2B

Data Availability Period for Village: Nagaiyakottai

Kujiliamparai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 21-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Palani		S.R.O: Kujiliamparai	
1	2156/2026	10-Jul-2026 10-Jul-2026 10-Jul-2026	Sale deed	1. பிச்சை வேளாங்கண்ணி 2. அருள்பாஸ்கர்	1. நாகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,95,328/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,95,328/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1486/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 97.56 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 607/2 நிர் சாந்தி நிலத்திற்கும், சர்வே 606/1 நிர்க்கும்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை வட்டம், பழனி ரிடி, குஜிலியம்பாறை சப்டி, நாகையகோட்டை			

	மேற்கு - சர்வே 608/1பி நிர் ராஜாமணி மகன் முனியப்பன் நிலம், வடக்கு - சர்வே 608/1எ நிர் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 606/4 நிர் முனியம்மாள் நிலம்			கிராமபுலம் பட்டா எண் 6389ல் கண்ட அயன் புன்சை சர்வே 608/2பி நிர் ஹெக் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ97.56 முழுவதும். ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடைப்பாதை வகையறா சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து.		
2	2478/2026	06-Aug-2026 06-Aug-2026 06-Aug-2026	Gift deed	1. நாகேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக குஜிலியம்பாறை வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாகையாகோட்டை கிராமம் / ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ)குஜிலியம்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2156/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/குஜிலியம்பாறை/புத்தகம் 1/2735/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 934.88 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும் சாலை எண் 2க்கும் சாலை எண் 3க்கும் சாலைஎண் 5க்கும், மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும் சாலை எண் 4க்கும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், டிஎஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே 606/4 நிர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை வட்டம், பழனி ரிடி, குஜிலியம்பாறை சப்டி, நாகையகோட்டை கிராமபுலம் பழைய பட்டா எண் 6389ல் கண்ட புதிய பட்டா எண் 7609ல் கண்ட அயன் புன்சை சர்வே 608/2பி நிர் ஹெக் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ97.56 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்க மனைபிரிவு அனுமதி கேரரி திண்டுக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் விண்ணப்பித்து வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி ஆர்ஓசி எண். டிஎல்ஜி/எப்89ஒய்எஸ்கேடிஇசட்/2026/2026/டிசிபி நாள்.04.08.2026ன்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி 1) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 1 என உள்ள தென்வடல் பாதை இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 102.90 மீட்டர் கீழ்புரம் 104.85 மீட்டர் உள்ள தென்வடல் பாதையிடம் சதுரமீட்டர் 934.88ம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 118.44 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சர்வே 608/2பி		

	கிழக்கு - சர்வே 607/2 நிர், மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை	நிரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 2 என உள்ள கிழமேல் பாதை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 16.40 மீட்டர் தென்புரம் 16.50 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுரமம் 7.20 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுரமீட்டர் 118.44ம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 152.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 607/2 நிர், மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 3 என உள்ள கிழமேல் பாதை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 16.85 மீட்டர் தென்புரம் 17.00 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுரமீட்டர் 152.32ம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 109.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 608/1பி நிர், வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 4 என உள்ள கிழமேல் பாதை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 12.20 மீட்டர் தென்புரம் 12.20 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுரமீட்டர் 109.80ம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 113.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 606/1 நிர், மேற்கு - சாலை எண் 1 , வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 5 என உள்ள கிழமேல் பாதை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 16.35 மீட்டர் தென்புரம் 15.30 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுரமீட்டர் 113.94ம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 43.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 608/2பி நிர், வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - டிஎஎன்ஜிஇசிஓ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு எண்ணிக்கை 10 உள்ளதற்கு (1.5 * 1.5/2) * 10 =11.25 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடக்கு இடமும் ஆக மொத்தம் 1440.63 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள நிலமும் மற்றும் 7) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும். இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 12.20 மீட்டர் தென்புரம் 12.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 3.60 மீட்டர் கீழ்புரம் 3.60 மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் சதுரமீட்டர் 43.92ம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 43.92 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 608/1பி நிர், வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட டிஎஎன்ஜிஇடிசிஓ இடத்திற்கும். இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 12.20 மீட்டர் தென்புரம் 12.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 3.60 மீட்டர் கீழ்புரம் 3.60 மீட்டர்க்கு 43.92 சதுரமீட்டர் உள்ள டிஎஎன்ஜிஇசிஓ பொது உபயோக இடமும். ஆக ஷை 1 முதல் 8 வரை லக்கச் சொத்துக்கள் மேற்படி தான பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கள் ஷை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்டுப்பட்டது.		
3	2735/2026	02-Sep-2026 02-Sep-2026 02-Sep-2026	Rectification deed	1. நாகேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக திண்டுக்கல் மாவட்டம் குஜிலியம்பாறை வட்டம் நாகையகோட்டை கிராமம்/ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2478/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குஜிலியம்பாறை/புத்தகம் 1/2478/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 934.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும் சாலை எண் 2க்கும் சாலை எண் 3க்கும் சாலைஎண் 5க்கும், மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும் சாலை எண் 4க்கும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், டிஎஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே 606/4 நிர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை வட்டம், பழனி ரிடி, குஜிலியம்பாறை சப்டி, நாகையகோட்டை கிராமபுலம் பழைய பட்டா எண் 6389ல் கண்ட புதிய பட்டா எண் 7609ல் கண்ட அயன் புன்சை சர்வே 608/2பி நிர் ஹெக் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ97.56 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்க மனைபிரிவு அனுமதி கேரரி திண்டுக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் விண்ணப்பித்து வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி ஆர்ஓசி எண். டிஎல்ஜி/எப்89ஒய்எஸ்கேடிஇசட்/2026/2026/டிசிபி நாள்.04.08.2026ன்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி 1) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 1 என உள்ள தென்வடல் பாதை இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 102.90 மீட்டர் கீழ்புரம் 104.85 மீட்டர் உள்ள தென்வடல் பாதையிடம் சதுரமீட்டர் 934.88ம்		
	Schedule 2 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 118.44 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 607/2 நிர், மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 2 என உள்ள கிழமேல் பாதை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 16.40 மீட்டர் தென்புரம் 16.50 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுரமம் 7.20 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுரமீட்டர் 118.44ம்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 152.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 607/2 நிர், மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 3 என உள்ள கிழமேல் பாதை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 16.85 மீட்டர் தென்புரம் 17.00 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுரமீட்டர் 152.32ம்.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 109.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 608/1பி நிர், வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 4 என உள்ள கிழமேல் பாதை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 12.20 மீட்டர் தென்புரம் 12.20 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுரமீட்டர் 109.80ம்.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 113.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 606/1 நிர், மேற்கு - சாலை எண் 1 , வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 5 என உள்ள கிழமேல் பாதை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 16.35 மீட்டர் தென்புரம் 15.30 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுரமீட்டர் 113.94ம்
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 43.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 608/2பி நிர், வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - டிஎன்ஜிஐசிஓ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு எண்ணிக்கை 10 உள்ளதற்கு (1.5 * 1.5/2) * 10 =11.25 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடக்கு இடமும் ஆக மொத்தம் 1440.63 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள நிலமும் மற்றும் 7) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும். இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 12.20

		மீட்டர் தென்புரம் 12.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 3.60 மீட்டர் கீழ்புரம் 3.60 மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் சதுரமீட்டர் 43.92ம்.
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 43.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 608/1பி நிர், வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ இடத்திற்கும். இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 12.20 மீட்டர் தென்புரம் 12.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 3.60 மீட்டர் கீழ்புரம் 3.60 மீட்டர்க்கு 43.92 சதுரமீட்டர் உள்ள டிஎஎன்ஜிஇசிஒ பொது உபயோக இடமும். ஆக ஷை 1 முதல் 8 வரை லக்கச் சொத்துக்கள் மேற்படி தான பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கள் ஷை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 934.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும் சாலை எண் 2க்கும் சாலை எண் 3க்கும் சாலைஎண் 5க்கும், மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும் சாலை எண் 4க்கும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே 606/4 நிர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், குஜிலியம்பாறை வட்டம், பழனி ரிடி, குஜிலியம்பாறை சப்டி, நாகையகோட்டை கிராமபுலம் பழைய பட்டா எண் 6389ல் கண்ட புதிய பட்டா எண் 7609ல் கண்ட அயன் புன்சை சர்வே 608/2பி நிர் ஹெக் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ97.56 அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்க மனைபிரிவு அனுமதி கேரரி திண்டுக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் விண்ணப்பித்து வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி ஆர்ஓசி எண். டிஎல்ஜி/எப்89ஒய்எஸ்கேடிஇசட்/2026/2026/டிசிபி நாள்.04.08.2026ன்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி 1) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 1 என உள்ள தென்வடல் பாதை இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 102.90 மீட்டர் கீழ்புரம் 104.85 மீட்டர் உள்ள தென்வடல் பாதையிடம் சதுரமீட்டர் 934.88ம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 118.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 607/2 நிர், மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 2 என உள்ள கிழமேல் பாதை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 16.40 மீட்டர் தென்புரம் 16.50 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுரமம் 7.20 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுரமீட்டர் 118.44ம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 152.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி சர்வே 608/2பி

	கிழக்கு - சர்வே 607/2 நிர், மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை	நிரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 3 என உள்ள கிழமேல் பாதை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 16.85 மீட்டர் தென்புரம் 17.00 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுரமீட்டர் 152.32ம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 109.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 608/1பி நிர், வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 4 என உள்ள கிழமேல் பாதை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 12.20 மீட்டர் தென்புரம் 12.20 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுரமீட்டர் 109.80ம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 113.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 606/1 நிர், மேற்கு - சாலை எண் 1 , வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 5 என உள்ள கிழமேல் பாதை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 16.35 மீட்டர் தென்புரம் 15.30 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதையிடம் சதுரமீட்டர் 113.94ம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 43.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 608/2பி நிர், வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - டிஎஎன்ஜிஇசிஎ-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு எண்ணிக்கை 10 உள்ளதற்கு (1.5 * 1.5/2) * 10 =11.25 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடக்கு இடமும் ஆக மொத்தம் 1440.63 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள நிலமும் மற்றும் 7) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும். இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 12.20 மீட்டர் தென்புரம் 12.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 3.60 மீட்டர் கீழ்புரம் 3.60 மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் சதுரமீட்டர் 43.92ம்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagaiyakottai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 608/2B - 43.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 608/1பி நிர், வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) மேற்படி சர்வே 608/2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட டிஎஎன்ஜிஇடிசிஎ இடத்திற்கும். இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 12.20 மீட்டர் தென்புரம் 12.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புரம் 3.60 மீட்டர் கீழ்புரம் 3.60 மீட்டர்க்கு 43.92 சதுரமீட்டர் உள்ள டிஎஎன்ஜிஇசிஎ பொது உபயோக இடமும். ஆக ஷை 1 முதல் 8 வரை லக்கச் சொத்துக்கள் மேற்படி தான பாத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கள் ஷை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.