Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Chennai North	Date / நாள்: 08-Jul-2025
Village /கிராமம்:Chinglikuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/1, 60/2, 60/4A, 60/5B, 61/1, 61/2A, 61/2B, 61/2C, 62/2B, 62/4, 62/5, 62/6, 63/2, 65/1C1, 65/2, 65/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Oct-2021 - 07-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5104/2021	25-Oct-2021 25-Oct-2021 25-Oct-2021	Sale deed	1. மனோகரன் 2. ராதாலட்சுமி என்கிற ராதா	1. சாவித்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1302/1984, 2116/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4 - 53.0 CENTS; 64/2 - 47.0 CENTS; 64/4 - 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam, இலலை					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.64/4-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.34 செண்ட் பட்டாப்படி ஏக்கர் 0.35 செண்ட் கொண்ட நிலமும், சர்வே எண்.62/4-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.53 செண்ட் கொண்ட நிலமும் மற்றும் சர்வே எண்.64/2-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.47 செண்ட் கொண்ட நிலமும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.35 செண்ட் கொண்ட நிலம்.		

2	5571/2022	30-Sep-2022 30-Sep-2022 30-Sep-2022	Settlement deed	1. முனியாண்டி	1. சாவித்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4277/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/2 - 39.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/6-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.63, 64/5 மற்றும் 65/2-ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.62/6-ல் உள்ள நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63 - 10.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.62/2, மேற்கு - சர்வே எண்.64/5, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.62/2					
3	5572/2022	30-Sep-2022 30-Sep-2022 30-Sep-2022	Exchange Deed	1. பலராமன்	1. சாவித்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,78,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1646/2019, 2391/2019, 3665/2021, 4279/2020, 4828/2022, 4829/2022, 5104/2021	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/6 - 1 ACRE, 64.0 CENTS		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1C - 46.9 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நம்மில் இரண்டாவது பார்ட்டியான திருமதி.சாவித்திரி அவர்களின் மிகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.65/1பி & 65/4, வடக்கு - சர்வே					

	எண்கள்.56/3பி மற்றும் 64/2, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.65/5பி & 65/4					
4	6661/2022	25-Nov-2022 25-Nov-2022 25-Nov-2022	Gift deed	1. சாவித்திரி	1. எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த ஆயல்சேரி ஊராட்சி தலைவர்(முத.) தனலட்சுமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 190/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1646/2019, 4279/2020, 4280/2020, 5104/2021, 5571/2022, 5572/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1, 60/2, 62/2B, 62/4, 62/5, 62/6, 65/1C1, 65/2 - 3594.82 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை சர்வே எண்-83, மேற்கு - சர்வே எண்-65/1சி2, வடக்கு - சர்வே எண்கள்-64/5, 64/2எ உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்-2-7.2 மீட்டர் சாலை, சாலை எண்-3-9.0 மீட்டர் சாலை, சாலை எண்-4-7.2 மீட்டர் சாலை மற்றும் சாலை எண்-5-10.0 மீட்டர் சாலை மறறும் பூங்கா-1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்-7-10.0 மீட்டர் சாலை, சாலை எண்-8-7.2 மீட்டர் சாலை, சாலை எண்-9-7.2 மீட்டர் சாலை மற்றும் சாலை எண்-10-10.0 மீட்டர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-1-12 மீ சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2 - 304.65 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்-59/2, தெற்கு - சாலை எண்-1-12.0 மீட்டர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-2 -7.2மீ சாலை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1, 60/2 - 420.19 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்-59/2, தெற்கு - சாலை எண்-1-12.0 மீட்டர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-3 -9.0 மீ சாலை		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 362.94 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்-59/2 &62/3, தெற்கு - சாலை எண்-1-12.0 மீட்டா சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-4 7.2 மீ சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4, 62/5 - 514.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்-6-7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்-62/3, தெற்கு - சாலை எண்-1-12.0 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-5-10.0 மீ சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/2B, 62/4, 62/6, 63/2 - 571.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-5-10.0ட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்-64/5, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-6-7.2 மீ சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2A, 62/4, 62/5, 62/6 - 1060.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்-14-7.2 மீட்டர் சாலை மற்றும் சாலை எண்-16-7.2 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்-13-9.0 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - சாலை எண்-1-12.0 மீட்டா சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்-82	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-7-10.0மீ சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2A, 62/6 - 637.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்-1-12.0மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சாலை எண்-13-9.0 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-8-7.2 மீ சாலை
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1, 61/2A, 62/2B, 62/6 - 661.76

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam	SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்-1-12.0 மீட்டா சாலை, தெற்கு - சாலை எண்-13-9.0 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-9 7.2 மீட்டர் சாலை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1, 65/2, 65/5B1 - 1183.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்-13-9.0 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்-11-7.2 மீட்டர் சாலை, சாலை எண்-12-9.0 மீட்டா சாலை மற்றும் சர்வே எண்-66, வடக்கு - சாலை எண்-1-12.0 மீட்டா சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்-82	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-10-10.0 மீட்டர் சாலை
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2, 65/5B1 - 423.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-10-10.0மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்-65/5பி2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-11-7.2 மீட்டர் சாலை
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1, 61/2A - 820.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-7-10.0 மீட்டா சாலை, மேற்கு - சாலை எண்-10-10.0மீட்டா சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்-8-7.2 மீட்டர் சாலை மற்றும் சாலை எண்-9-7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-13-9.0 மீட்டர் சாலை
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2A, 61/2B, 61/2C - 449.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-2, மேற்கு - சாலை எண்-7-10.0 மீட்டர் சாலை, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-14-7.2 மீ.சாலை

	உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்-15-7.2 மீட்டர்சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2C - 257.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்-16-7.2 மீ சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்-60/3எ, தெற்கு - சாலை எண்-14-7.2 மீ. சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-15-7.2 மீ சாலை
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2A, 61/2B, 61/2C - 395.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-15-7.2 மீ சாலை, மேற்கு - சாலை எண்-7-10.0 மீ சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்-16-7.2 மீ சாலை
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2 - 512.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-83 நிலையிலுள்ள 18.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்-59/2, தெற்கு - சாலை எண்-1-12.0மீ சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1 512 ச, மீ
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/2C, 60/4A, 60/5B - 2132.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-60/4பி, 60/4சி, 60/4டி &60/5எ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை சாலை எண்-14-7.2 மீ சாலை, சாலை எண்-15-7.2 மீ சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்-60/3எ & 60/3பி, தெற்கு - சர்வே எண்-82	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 -2132 ச, மீ
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 144.4 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்குரிய

	கிழக்கு - சர்வே எண்-83 நிலையிலுள்ள 18 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - சர்வே எண்-60/3பி			பகுதி		
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2C - 161.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்-15-7.2 மீ சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்-14-7.2 மீ சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி		
5	2913/2024	25-Nov-2023 25-Nov-2023 01-Jun-2024	Sale deed	1. சாவித்திரி	1. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1646/2019, 4279/2020, 4280/2020, 5104/2021, 5571/2022, 5572/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinglikuppam, அன்னை கோமதி நகர் அனெக்ஸ் - ஆறு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/2B - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 223 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: அன்னை கோமதி நகர் அனெக்ஸ் ஆறு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 224, மேற்கு - மனை எண். 222, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 218			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அன்னை கோமதி நகர் அனெக்ஸ் - ஆறு" என்ற மனைப்பிரிவில் பட்டா எண்.435-ன்படி புன்செய் சர்வே எண்.61/2பி-ல் அடங்கிய மனை எண்.223-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 600 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 20 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 20 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 30 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 30 அடிகள் 0 அங்குலம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.