Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

(10) தூய்மை உறுதிமொழி

நான் [illegible]

நாள் : 3-6-2025

DOMS Page No.
Date / /

நிருணய உட்டம்

2025-ம் அண்டு ஜீன் மாதம் 3 ம் தேதி காலை 10 மணி அளவில் இராயபுரம் மண்டல அலுவலகத்தில் நிரந்தர அலுவலர் / உட்கார அலுவலர் நிலையில் அலுவலர் நியமனம் செய்து ஆணை பெற்ற அலுவலர் கீழ்கண்டவாறு

வார்டு : 62

இராயபுரம் 2025 - ம் ஆண்டு மாநகராட்சி பொதுத் தேர்தல் வார்டு எண்ணும் நிலை அலுவலர்

வார்டு : 63

இராயபுரம் மேற்கு அலுவலக அறையில் 1/66, 1/51B மற்றும் 22/1B-ல் பதிவு செய்த 0.39.50 ஹெக்டேர் (0.976 ஏக்கர்) 3950 சதுர மீட்டரை அளவளாவுகின்ற நீர் வரத்து அவுன்சுகள் 1 முதல் 26 வரையிலான வரி விதிப்பு கட்டணம் ரூ-1000/ ஒரு வருடத்திற்கு ரூ-1000 வீதம் 26 வருடத்திற்கு 26000/- ரூபாய் கொண்ட 27000/- இராயபுரம் வார்டு அலுவலர் (ARO) அவர்கள் முன்பு 3% ரூ-85027- யும் அது மேலும் - 112027/- ரூபாய் வரை வசூல் செய்ய 2/6/2025-ல் நியமிக்கப்பட்டார். அவரே தேர்தல் நாளன்று இராயபுரம் மண்டல அலுவலக வருவாய் நிர்வாக அலுவலர்

வார்டு : 64

இராயபுரம் மேற்கு நுழைவாயில் தேனாம்பேட்டை, பாரதி சாலை வரை அதன் அருகில் பதிவு செய்த 0.39.50 ஹெக்டேர் நிலம் சார்ந்த மண்டல் நிர்வாக அலுவலர்

வார்டு : 65

இராயபுரம் மேற்கு அலுவலக அருகில் தேனாம்பேட்டை நுழைவாயில் அருகில் பதிவு செய்த 0.39.50 ஹெக்டேர் நிலம் சார்ந்த மண்டல் நிர்வாக அலுவலர்

தீர்மானம் : 62

ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது

தனி அலுவலர்/வ. வ. அ. (கி.ஊ)
தூசி ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்

தீர்மானம் : 63

ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தனி அலுவலர்/வ. வ. அ. (கி.ஊ)
தூசி ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்

தீர்மானம் : 64

ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது

தனி அலுவலர்/வ. வ. அ. (கி.ஊ)
தூசி ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்

தீர்மானம் : 65

ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தனி அலுவலர்/வ. வ. அ. (கி.ஊ)
தூசி ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்

அனுப்புநர்:

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
தூசி ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

Mr A. அரங்கநாதன் மற்றும் Mr V.மோகனரங்கன்
எண்.130/70A, சாலை தெரு, காஞ்சிபுரம்631502

பொருள்:

புதிய மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – தூசி ஊராட்சி - சர்வே எண்கள். 1/46,1/51B மற்றும் 22/1B - இவைகளில் 0.39.50 ஹெக்டேர் (0.976 ஏக்கர்) 3950 ச. மீ பரப்பில் புதிதாக உருவாக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ வரதர் அவென்யூ வாகை தூசி மனைப்பிரிவில் உள்ள 1 முதல் 26 வரை உள்ள மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை:

1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் - திருவண்ணாமலை அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.உஇ (தி.மலை) எண்: 70/2025, நாள்: 07.03.2025 – இன் படி கடிதம்.

2.மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடான (பொது உபயோகம், மின்மாற்றி அமைவிடம்) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள தான ஆவண எண்: 500, நாள்:21.02.2025.

3. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தீர்மான எண். 63, நாள்:- 03.06.2025.

****

ஆணை:

பார்வை - 1 ல் குறிப்பிட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் - திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதத்தில் வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட தூசி ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்கள்:1/46,1/51B மற்றும் 22/1B - இவைகளில் 0.39.50 ஹெக்டேர் (0.976 ஏக்கர்) 3950 ச. மீ பரப்பளவில் புதிதாக அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ம.வ/மா.ந.ஊ.உஇ (தி.மலை) எண் 70/2025, நாள்: 21.02.2025 - இன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதும். அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 04.05.2017 -இன் படி ரூபாய்.26,000/- எழுத்தால் ரூபாய் இருபத்தி ஆறு ஆயிரம் மற்றும் மனை பிரிவு பார்வையிடுதல் ரூபாய்.1000/- எழுத்தால் ரூபாய் ஆயிரம் ஆக ரூபாய். 27,000/- எழுத்தால் ரூபாய் இருபத்தி ஏழு ஆயிரம் உரிய அரசு தலைப்பு கணக்கில் கீழ் செலுத்தி அதற்கான ரசீதுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 3 - ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தூசிஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 63, நாள். 03.06.2025 - இன் படி இம்மனைகளை விற்பனைக்கு அங்கீகரித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

பார்வை - 2 காணும் தானப்பத்திரம்படி ஊராட்சிக்கு உத்தேச சாலைகள் மூலை முடக்குகள் உட்பட 1306.00 சதுர மீட்டர் மின்மாற்றி அமைவிடம் 17.07 சதுர மீட்டர் மற்றும் ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்காக 17.32 சதுர மீட்டர் ஊராட்சிக்கு **தூசி** சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2025 ஆம் ஆண்டின் 500 எண்ணகப் பதிவான ஆவணத்தின்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவுக்கு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கிடு விவரம்

விவரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	1/46,1/51B மற்றும் 22/1B - இவைகளில் 0.39.50 ஹெக்டேர் (0.976 ஏக்கர்) 3950 ச. மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	1 முதல் 26 மனைகள் மட்டும்	
பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.	உத்தேச சாலை பரப்பு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
பூங்கா ஒதுக்கீடு புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)	10% பூங்கா ஒதுக்கீடிற்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டு மதிப்பு கட்டணம் ரூபாய். ...../-	
உத்தேச சாலைகள் மூலை முடக்குகள்	1306. மீ	
உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	17.32 ச. மீ	
மின்மாற்றி பகிர்மான கழகத்திற்கானது	17.07 ச. மீ	
விற்பனைக்குறிய மனைகளின் பரப்பு மனை எண்கள்	2615.61 சதுர மீட்டர் மற்றும் எண்கள் 1 முதல் 26 மனைகள்	

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 1 முதல் 26 மனைகளுக்கான பரப்பு 2615.61 சதுர மீட்டர் சந்தை மதிப்பீட்டின் படி 3% தொகை ரூபாய். 85027/- மற்றும் ஒரு மனை கட்டணமாக மனைக்கு ரூபாய்.1000/-வீதம் 26x1000=26000/-மற்றும் மனைப்பிரிவினை பார்வையிடுதல் ரூபாய்.1000/-உட்பட ரூபாய்.112027/-யை தூசி ஊராட்சி மன்ற நிதி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகின்றது.

தனி அலுவலர்/வ.வ. அ (கி.ஊ)
தூசி ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஒன்றியம்

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
தூசி ஊராட்சி
வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

EYRT7XM1 /2025/TVM/2025/TCP

3/6/2025

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: EYRT7XM1 /2025/TVM/2025/TCP

Date: 6/3/25 5:39 PM

From:

Village Panchayat

Dusi

To :

Mr A ARANGANATHAN and
MOHANARANGAN V
NO.130/70A, SALAI STREET,
KANCHEEPURAM,,,Kancheepuram,Kanch
eepuram,Kancheepuram,

Online Application Number: EYRT7XM1

Sir/ Madam,

Sub :

New land division approval - Thiruvannamalai district, Vembakkam panchayat union - Thusi village - Survey numbers 1/46, 1/51B and 22/1B - Out of these, 0.39.50 hectares (0.976 acres) 3950 square meters in the newly formed Sri Varadar Avenue Thusi land division, providing a certificate of no objection for the registration of houses numbered 1 to 26.

Ref :

1. Letter according to the Urban Development Assistant Director - Thiruvannamalai's letter no. 70/2025, dated: 07.03.2025.2. The self-declaration document no. 500, dated 21.02.2025, assigned to the panchayat for the subdivision road and common allocation (public utility, transformer location).3. Decision no. 63 of the Special Officer/District Development Officer (K.U), dated: 03.06.2025.

Body:

In the letter from the Assistant Director of Urban Planning - Thiruvannamalai mentioned in Observation - 1, regarding the Vempakkam Panchayat Union, for the dust Panchayat and the village survey numbers: 1/46, 1/51B, and 22/1B - a technical approval has been received for a new residential plot of 0.39.50 hectares (0.976 acres) with a built-up area of 3950 sq. m, with the approval from M.V/Ma.Na.U.U.I (Th. Malai) No. 70/2025, dated: 21.02.2025. Following this, as per Government Order No. 79, Department of Housing and Urban Development, dated

04.05.2017, an amount of Rs. 26,000/- (written as Twenty-Six Thousand Rupees) along with a land division inspection fee of Rs. 1,000/- (written as One Thousand Rupees), totaling Rs. 27,000/- (written as Twenty-Seven Thousand Rupees) has been paid into the appropriate government title account, and receipts for this have been submitted. Subsequently, the resolution No. 63 of the Dust Panchayat dated 03.06.2025, mentioned in Observation - 3, has been passed, approving the sale of these plots.

Vision - 2 The proposal includes the acquisition of 1306.00 square meters for the proposed roads, including corners and barriers, and an installation of 17.07 square meters for the transformer. Additionally, 17.32 square meters have been allocated for public use by the village panchayat, with 1 book provided to the panchayat office for documentation purposes. As per the document registered in 2025 with number 500, final approval is granted for the above residential areas and permission is provided for property registration in the respective homes.

The aforementioned residential house plot numbers 1 to 26 have an area of 2615.61 square meters. According to the market valuation, the 3% amount is Rs. 85027/-. Additionally, the house premium for each house is Rs. 1000/-; therefore, for 26 houses, it totals 26x1000=26000/-. Also, the site visit fee is Rs. 1000/-. In total, it is notified that Rs. 112027/- has been deposited into the dust village panchayat fund account.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvannamalai
Date:2025.06.03 17:39:30

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.