Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெருந்துறை	Date / நாள்: 12-Jan-2026
Village /கிராமம்:பெருந்துறை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1056/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	107/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. யோகநாதன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் பெருந்துறை என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் பெருந்துறை பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் அவருக்கு பின் அப்பதவியை வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7160/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1056/1A - 28.25 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்துறை					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச 1051/1டி நெ காலை பூமி , மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் , வடக்கு - ரீச 1052 நெ காலை பூமி , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 1056/1எ நெ காலையில் இ ம உள்ள வ பு கி 3.96 மீட்டர், தெ பு கி 4.72 மீட்டர், கி பு தெ 6.35 மீட்டர், மே பு தெ 6.68 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 28.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் (பி) டான்செட்கோ இடம் பூராவும்.		
2	108/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. யோகநாதன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் பெருந்துறை என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் பெருந்துறை பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் பொறுப்பு வகிப்பவருக்கும் அவருக்கு பின் அப்பதவியை வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7160/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1056/1A - 731.85 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்துறை					
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.4 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -1 - ரீச 1056/1எ நெ காலையில் இ ம உள்ள வ பு கி 73.31 மீட்டர், தெ பு கி 73.06 மீட்டர், கி பு தெ 10.0 மீட்டர், மே பு தெ 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 731.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1056/1A - 447.03 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்துறை					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீச 1052 நெ காலை பூமி, தெற்கு - ரீச 1056/1பி நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 - ரீச 1056/1எ நெ காலையில் இ ம உள்ள வ பு கி 9.0 மீட்டர், தெ பு கி 9.0 மீட்டர், கி பு தெ 49.24 மீட்டர், மே பு தெ 50.10 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 447.03 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1056/1A - 758.45 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்துறை					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 ரீச 1056/1எ		

	கிழக்கு - ரீச 1051/1டி நெ காலை பூமி, மேற்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழேகண்ட பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் மற்றும் பொது உபயோகம் (பி) டான்செட்கோ இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			நெ காலையில் இ ம உள்ள வ பு கி 75.22 மீட்டர், தெ பு கி 76.47 மீட்டர், கி பு தெ 10.0 மீட்டர், மே பு தெ 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 758.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1056/1A - 6.75 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 ரீச 1056/1எ நெ காலையில் மூலை முடக்குகள் 6.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடுக்குகள் பூராவும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1056/1A - 28.3 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச 1052 நெ காலை பூமி, தெற்கு - அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -5 - ரீச 1056/1எ நெ காலையில் இ ம உள்ள வ பு கி 4.13 மீட்டர், தெ பு கி 4.11 மீட்டர், கி பு தெ 6.68 மீட்டர், மே பு தெ 6.68 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 28.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் பூராவும்		
3	6405/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே எஸ் யோகநாதன்	1. என் கோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7160/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1056/1A - 3200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5க்கு மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.3க்கு கிழக்கு, வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - ரீச 1056/1பி நெ காலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.1026 தற்போதைய ரீச, 1056/1 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச, 1056/1ஏ நெ பு ஹெ 0, 75, 30 தரூ2, 55 இதற்கு புஏ.1.86 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து தங்கம்நகர் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.4-க்கு இருபுறமும் கிழமேலடி 40, இருபுறமும் தென்வடலடி 80-க்கு 3200 சதுரடிகளுக்கு 297.29 சதுரமீட்டர் காலியிடம் பூராவும்.		
4	6986/2025	20-Nov-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யோகநாதன்	1. சரண்யா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7160/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1056/1A - 3440.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9க்கு மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்7.க்கு கிழக்கு, வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - ரீச 1056/1பி நெ காலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.1026 தற்போதைய ரீச, 1056/1 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச, 1056/1ஏ நெ பு ஹெ 0, 75, 30 தரூ2, 55 இதற்கு புஏ.1.86 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து தங்கம்நகர் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.8-க்கு இருபுறமும் கிழமேலடி 43, இருபுறமும் தென்வடலடி 80-க்கு 3440 சதுரடிக்கு 319, 58 சதுரமீட்டர் வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1056/1A - 3440.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 10-க்கும், மேற்கு - மனை எண் 8-க்கும், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - ரீச எண் 1056/1பி நெ காலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.1026 தற்போதைய ரீச, 1056/1 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச, 1056/1ஏ நெ பு ஹெ 0, 75, 30 தரூ2, 55 இதற்கு புஏ.1.86 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து தங்கம்நகர் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.9-க்கு இருபுறமும் கிழமேலடி 43, இருபுறமும் தென்வடலடி 80-க்கு 3440 சதுரடிக்கு 319, 58 சதுரமீட்டர் வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும் ஆக மொத்தம் இரண்டு சயிட்டுகளும் சேர்த்து மொத்தம் கூடியது 6880 சதுரடிக்கு 639.17 சதுரமீட்டர் வரும் வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்		
5	7253/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யோகநாதன்	1. துளசிமணி 2. எஸ் தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7160/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்துறை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1056/1A - 1190.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது இடத்திற்கும், மேற்கு - மனை எண் 14-க்கும், வடக்கு - ரீச			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.1026 தற்போதைய ரீச, 1056/1 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச, 1056/1ஏ நெ பு ஹெ 0, 75,		

	எண் 1052 நெ காலைக்கும், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	30 தரூ2, 55 இதற்கு புஏ.1.86 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து தங்கம்நகர் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.13-க்கு வடபுறம் கிழமேலடி 47.0 தென்புறம் கிழமேலடி 46.9 கிழபுறம் தென்வடலடி 23.2 மேல்புறம் தென்வடலடி 27.8 இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1190 சதுரடிகளுக்கு 110.55 சதுரமீட்டர் வரும் வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருந்துறை, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1056/1A - 1245.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 14
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 13-க்கும், மேற்கு - மனை எண் 15-க்கும், வடக்கு - ரீச 1052 நெ காலைக்கும், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.1026 தற்போதைய ரீச, 1056/1 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச, 1056/1ஏ நெ பு ஹெ 0, 75, 30 தரூ2, 55 இதற்கு புஏ.1.86 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து தங்கம்நகர் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.14-க்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 42.2 தென்புறம் கிழமேலடி 42.0 கிழபுறம் தென்வடலடி 27.8 மேல்புறம் தென்வடலடி 31.8 இந்த வகை அளவுகள் வரும் 1245 சதுரடிகளுக்கு 115.66 சதுரமீட்டர் வரும் வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும் அக மொத்தம் 2435 சதுரடிக்கு 226.22 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.