# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு | Date / நாள்: 23-Sep-2024 |
| Village /கிராமம்:வார்டு 9 | Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/48 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Sep-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4003/2024 | 05-Jun-2024<br>05-Jun-2024<br>05-Jun-2024 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. ஸ்ரீனிவாசன்<br>2. ஜனார்த்தனன்<br>3. மனாமோகன்<br>4. வருண்<br>5. அபர்ணா | 1. மெஸஸ் தியா பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>டி ஏ மாலதி(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,94,73,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4831/2018 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 9, Vivekananda Road Main | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/48, 23/4A1, 23/4A4 - 4057.0 சதுரடி | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.23/50,23/51, பி.கோவிந்தசாமி நாயுடு சொத்துகள், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.23/6 நேரு வீதி, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.23/47, பி வெங்கிடுசாமி நாயுடு சொத்துக்கள், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.23/49, பி.கோவிந்தசாமி நாயுடு சொத்துகள் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அனுப்பர்பாளையம் கிராமம், ரங்கநாதபுரம் ராம் நகர், வார்டு எண்.9, டி.எஸ்.பிளாக்.எண்.23/4ஏ1 பார்ட், டி.எஸ்.எண்.23/4ஏ4, புதிய டி.எஸ்.எண்.23/48 இமல் கிழே வந்து - 163 அடி, தெபு - 163 அடி, தெவ கிபு - 54 அடி 2 அங், மேபு - 54 அடி 5 அங் ஆக 8875 சதுரடி அல்லது 20 செண்ட் 374 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் இடிந்த நிலையில் உள்ள கட்டிடமும், மேற்படி இடத்திற்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியமும், இதர பொது பாத்தியங்கள் வகையறாவும் சகிதம். | |

| | | |
|---|---|---|
| | | வரிவிதிப்பு எண்.பழையது.162/51332067, புதியது.162/067902138, தண்ணீர் குழாய் எண்.51332891, மின் இணைப்பு எண்.03-001-005-1089, 03-001-005-275. மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 4057 சதுரடி இடம் சகிதம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate