Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnalapatti	Date / நாள்: 21-May-2026
Village /கிராமம்:Keelakkottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/50A

Data Availability Period for Village: Keelakkottai

Chinnalapatti Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 20-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Dindugul		S.R.O: Chinnalapatti	
1	887/2025	22-Mar-2025 22-Mar-2025 22-Mar-2025	Settlement deed	1. கண்ணன் ரெ	1. தனலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 908/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/50 - 21.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelakkottai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 75/1ஏ2ல் ரயில்வே ரோடு , மேற்கு - சர்வே 75/50ல்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்கோட்டை கிராமபுலத்தில் அயன் சர்வே 75/1பி1நிர் ஹெக்டேர் 0-58-0ல் தென்புறம் ஹெக்டேர் 0-55-			

	மேல்புறம் என் கைவசமுள்ள நிலம் , வடக்கு - குரும்பதேவர் வகையறா நிலம் , தெற்கு - சர்வே 75/1பி2ல் உள்ள கிழமேல் ரோடு			5க்கு ஏ.1-37 உள்ள நிலமும், மேற்படி சர்வே 75/1ஏ1நிர் ஹெக்டேர் 0-71-0க்கு ஏ.1-75ல் தென்புறம் ஹெக்டேர் 0-03-0க்கு செ.7 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏ.1-44 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் கீழ்புறம் செ.81க்கு 5109நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் ரீ சர்வே 75/50நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-32-78க்கு செ.81ல் கீழ்புறம் கடைசியில் ஹெக்டேர் 0-08-5க்கு செ.21 உள்ள நிலம் கட்டுப்பட்டது.		
2	2405/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Gift deed	1. கண்ணன் ரெ	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ ஆத்துார் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆத்துார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 908/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/50A - 338.175 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் டான்சிட்கோ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 75/49, தெற்கு - 11மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்கோட்டை கிராமம் பழைய சர்வே 75/1பி1நிர்க்கு தற்காலம் 5109நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் ரீ சர்வே 75/50ஏநிர் ஹெக். 0.24.28க்கு செ.60 உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாக பிரித்துள்ளதில் 9மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 9, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 38.35ம், மேல்புரம் 36.80ம் ஆக மொத்தம் 338.175சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமுல் பாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/50A - 330.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 75/50பி நிர் ஏ. தனலெட்சுமி நிலம் , மேற்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மனுதாரர் உபயோக நிலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் டான்சிட்கோ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்கோட்டை கிராமம் பழைய சர்வே 75/1பி1நிர்க்கு தற்காலம் 5109நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் ரீ சர்வே 75/50ஏநிர் ஹெக். 0.24.28க்கு செ.60 உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாக பிரித்துள்ளதில் 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 46.15, தென்புரம் 45.65 தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 7.20ஆக மொத்தம் 330.48சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமுல் பாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelakkottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/50A - 9.83 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்கோட்டை கிராமம்		

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 75/49 மற்றும் சர்வே எண் 75/1ஏ1ஏ1, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்	பழைய சர்வே 75/1பி1நிர்க்கு தற்காலம் 5109நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் ரீ சர்வே 75/50ஏநிர் ஹெக். 0.24.28க்கு செ.60 உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாக பிரித்துள்ளதில் டான்சிட்கோ - விற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 3.05, தென்புரம் 3 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 3, மேல்புரம் 3.50க்கு ஆக மொத்தம் 9.83சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமுல் பாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelakkottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/50A - 14.31 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ம்னைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - டான்சிட்கோவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழக்கோட்டை கிராமம் பழைய சர்வே 75/1பி1நிர்க்கு தற்காலம் 5109நிர் பட்டாவில் கண்ட அயன் ரீ சர்வே 75/50ஏநிர் ஹெக். 0.24.28க்கு செ.60 உள்ள நிலத்தை மனையடிகளாக பிரித்துள்ளதில் உள்ளாட்சிக்குஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு இருபுரமும் 3 தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 5.15க்கு மொத்தம் 15.45ல் மூலை முடுக்கு 1.125மீட்டர் நீங்கலாக 14.31மீட்டர் உள்ள இடமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமுல் பாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.