Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் வேலூர்	Date / நாள்: 11-Mar-2024
Village /கிராமம்:தெளஞ்சூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 325/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 10-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11566/2008	13-Oct-2008 13-Oct-2008 13-Oct-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. என். பாண்டியன்(ஏஜெண்ட்) 2. பி. கவிதா	1. ஜெ. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8498/ 2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1176 **ச, அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெளஞ்சூர், தெளஞ்சூர்			Survey No./புல எண் : 325, 325/2PART, 325/3, 325/4B, 325/4CPART, 325/4D, 325/4E		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: வ தெ உள்ள ரோட்டிற்கு கிழக்கு, மனை எண் 22 மற்றும் 26 இவைகளுக்கு மேற்கு, மனை எண் 23 க்கு வடக்கு, மனை எண் 25 க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் அடி 42 தென்புரம் அடி 42 வ தெ கீழ்புரம் அடி 28 மேல்புரம் அடி 28 இதற்கு ச.அடி 1176 இந்தளவுள்ள காலி மனை மட்டும்		
2	4928/2022	09-May-2022	விற்பனை	1. முருகதாஸ்	1. ஞானம்மாள்	-

		09-May-2022 09-May-2022	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்		2. தாமஸ் 3. தியாகராஜன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8225/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெளஞ்சூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/11 - 81.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேக்கனூர் கிராம எல்லையில் அமைந்துள்ள சரஸ்வதி நகர் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - சர்வே எண் 325/2ஏ-ல் வடமேல்புரம் உள்ள ஏக்கர் 0.25.1/2 செண்ட் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 325/1ஏ1, 325/1பி2, தெற்கு - சர்வே எண் 325/2ஏ-ல் முல்லை நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ள வடக்கு தெற்காக உள்ள 30 அடி அகல தெருவுக்கும், கிழக்கு மேற்காக உள்ள 20 அகல தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண் 2200-ன் படி உட்பிரிவு சர்வே எண் 325/2ஏ1ஏ1 புதிய சர்வே எண் 325/11 ஹெக்டேர் 0.33.0 ஏர்ஸ் தீர்வை ரூபாய் 2.10 பைசா.		
3	10870/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. ஞானம்மாள் 2. தாமஸ் 3. தியாகராஜன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்(முத.) டேன்ஜிட்கோ மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4928/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெளஞ்சூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/11 - 15.0 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 2வது சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 5.0 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 3.0 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 15.00 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள காலிமனை. இது மின் சாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண் 325/2, பட்டா எண் 2361 ஆகும்.		
4	10871/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. ஞானம்மாள் 2. தாமஸ் 3. தியாகராஜன்	1. தெள்ளூர் ஊராட்சி மன்றம்(முத.) தலைவர் தெள்ளூர் ஊராட்சி மன்றம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4928/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/11 - 269.25 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெளஞர்	
		Plot No./மனை எண் : 1st ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேக்கனூர் கிராம எல்லை, மேற்கு - சர்வே எண் 325/12, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 2வது சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 3.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 39.23 மீட்டர், தென்புறம் 39.20 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 7.0 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 269.25 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1வது சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/11 - 664.2 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெளஞர்	
		Plot No./மனை எண் : 2nd ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டென்ஜிட்கோ காலிமனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 325/1பீ1 மற்றும் 325/1பீ2, தெற்கு - 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 9.0 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 73.61 மீட்டர், மேல்புறம் 73.98 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 664.20 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 2வது சாலை. சாலையின் மூலை முடக்கு (1.50*1.50) எண்ணிக்கை-2 பரப்பளவு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மேற்படி இரண்டு சாலைகள், சாலையின் மூலை முடக்கு-2க்கும் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 935.70 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 325/11 - 15.7 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெளஞர்	
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PLACE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 2வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 325/1பீ2, தெற்கு - டேன்ஜிட்கோ காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 5.0 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.24 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 15.70 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோக இடம். ஆக மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கு சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 951.40 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண் 325/2, பட்டா எண் 2361 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.