Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : THE SPECIAL OFFICER / BDO

மின். இ. எண்: 200064320726391 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGIINB892597760 நாள் : 21/08/2026 12:53:08

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	61971-Estimate Charges on New Service Connections	51940.00
	மொத்தம்	51940.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Fifty One thousand Nine hundred Forty only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு, தொடர்பு கொள்ளவும் :

24/7 மின்னகம்

94987 94987

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : THE SPECIAL OFFICER / BDO

மின். இ. எண்: 200064320726391 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGIINB882936050 நாள் : 16/07/2026 14:42:12

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47604-Meter Caution Deposit	825.00
2	48100-CC Deposit	330.00
3	55101-Development Charges	2215.00
4	61909-Service Connection Charges	1105.00
5	61962-Registration cum Processing Charges**	220.00
	மொத்தம்	4695.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Four thousand Six hundred Ninety Five only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு, தொடர்பு கொள்ளவும் :

24 7 மின்னகம்

94987 94987

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 21/01/2026

Applicant Name : Rafialam and Shalini

Application No : ZR4O6GXY

Fees Type : **Scrutiny Fees**

Receipt Number : 2026012160427

Transaction ID : 0652444076748

Purpose

S.No	Description	Amount
1	**Scrutiny Fees**	3825

Amount In Words : Rupees Three Thousand Eight Hundred Twenty Five Only

With Regards,
DTCP

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Applicant Name	:	Rafialam and Shalini	**Payment Generated**	:	04/06/2026
Application No	:	ZR4O6GXY	**Payment Completed**	:	08/06/2026
Fees Type	:	**Demand Fees**			
Receipt Number	:	2026060860427			
Transaction ID	:	8456186798555			

Demand Details:

S.No	Description	Amount
1	SubDivision Charges	7200.00
2	Development Charges	2550.00
3	Display Board Charges	1500.00

Total Amount : 11250

Amount In Words : Rupees Eleven Thousand Two Hundred Fifty Only

With Regards,
DTCP

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO THANJAVUR

Remitter Copy

Challan Number	20260608006349	**Challan Date**	08-Jun-2026	**Payment Date**	08-Jun-2026 10:09:19
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	Rafialam and Shalini
Mobile No.	6369590138	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	1-14 Chinna Street
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	THANJAVUR	**DDO Code**	19010162
DDO / Office Name	ASSISTANT DIRECTOR OF DISTRICT TOWN ANDCOUNTRY PLANNING OFFICER	**Department Transaction ID**	60427_1780893588921	**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Collections- DoTP	Collections- DoTP	021703800AA22709	5400	60427	NA

Payment Mode	Online	**Payment Type**	null	**Payment Status**	Success
Challan Amount (Rs.)	5,400			**Bank Name**	SBI
Amount (in words)	Five Thousand Four Hundred Rupees only.			**Bank ref no.**	CPAGUSAJR8

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

Please Note*, This is a system generated Challan and does not require signature
Note : FOR INDIAN BANK BRANCHES, PLEASE USE CBS SCREEN NO 424 FOR PERFORMING V COLLECT

For Office Use Only

பெறுநர்
தலைவர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
அண்ணாநகர்,
சென்னை.

ஐயா, அம்மையீர்,

பொருள் : தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், சரபோஜிராஜபுரம் கிராமத்தில் - சர்வே எண்:145/4,145/5A இல் கட்டுப்பட்டுள்ள 2099.94 ச.மீ பரப்பளவில் மனை ஒப்புதல் பெறப்பட்டதற்கு ஒழுங்குமுறை இறுதி ஒப்புதல் சான்று பெறுதல் தொடர்பாக.

பார்வை

மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் **திரு.S.ரஃபிஆலம்** மற்றும் **K.ஷாலினி** அவர்களின் TNRERA/PLI/5091/2026 எண்ணிட்ட விண்ணப்பக் கடிதம் நாள். 18.07.2026.
பார்வையில் கண்டுள்ள விஷயங்களின் படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்

திரு.S.ரஃபிஆலம் மற்றும் **K.ஷாலினி** என்பவர் இப்பேரூராட்சியின் எல்லைக்குட்பட்ட

சரபோஜிராஜபுரம் கிராமம் சர்வே எண்: 145/4,145/5Aல் 2099.94 ச.மீ பரப்பளவில் கட்டுப்பட்டுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனை ஒப்புதல் பெறப்பட்டதன் படி மேற்படி நபர், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப உத்தரவின்படி, வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்களின்படி கீழ்க்கண்டவாறு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையில் மேற்படி மனைப்பிரிவு இடத்தில் குடிநீர் குழாய்கள் பூமிக்கு அடியில் பதிக்கப்பட்டு தனித்தனி மனைக்கு பகிர்மான குழாய் அமைப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (புகைப்படம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது); மேலும் மின்கம்பங்கள் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைப்பதற்கு உண்டான மதிப்பீடு தொகையினை **அய்யம்பேட்டை** பேரூராட்சியில் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான ரசீது நகல் இணைக்கப்பட்டு, மின்கம்பங்கள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் 12 எண்ணம் கொண்ட மனைகள் மட்டும் அமையப் பெற்றுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவிற்கு மிக அருகாமையில் (200 மீ) தொலைவில் 5.00 லட்சம் கொள்ளளவு கொண்ட உயர்மட்ட தொட்டி பேரூராட்சியின் மூலம் அமைக்கப்பட்டு பொதுமக்கள் பயன்பாட்டில் உள்ளது. மேலும், மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு பேரூராட்சியின் மூலம் கட்டப்பட்ட உயர்மட்ட தண்ணீர் தொட்டியிலிருந்து பிரதான குடிநீர் குழாய் இணைப்புகள் பதிக்கப்பட்டுள்ளது. எதிர்வரும் காலங்களில் இம்மனைப்பிரிவில் அபிவிருத்தி அடையும் தருவாயில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் பதிக்கப்பட்ட பகிர்மான குழாயுடன் பேரூராட்சியின் பிரதான

குழாய் இணைக்கப்பட்டு பயன்பாட்டிற்கு கொண்டுவரப்படும். எனவே, மேற்படி மனைப்பிரிவில் தனியாக உயர்மட்ட தண்ணீர் தொட்டி அமைப்பதற்கு வழிவகையில்லை என்ற விவரம் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, இக்கோப்பினை பரிசீலனை செய்து உத்தரவு வழங்குமாறு மிகத் தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி,ஊ)
பாபநாசம்

20/8/26

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.