Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **9498452110 / 9498452120 / 9498452130** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **1800 102 5174** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

**இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.**



## வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

### தேடுதல் வரையறை:

| | | | |
|---|---|---|---|
| மண்டலம்: | கடலூர் | சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: | வானூர் |
| வழிகாட்டி கி-ராமம்: | புளிச்சப்-பள்ளம் | வருவாய் கிரா-மம்: | புளிச்ச-பள்ளம் |
| வருவாய் மா-வட்டம்: | விழுப்புரம் | வருவாய் வட்டம்: | வானூர் |
| தெரு/புல எண்: | 488 | | |

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
**1**

| வரி-சை எண் | புல எண்/ உட்பி-ரிவு எண் | வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (பி-ரிட்-டிஷ் மதிப்-பு) | வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்-ரிக் மதிப்-பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 488/1 | 300000/ ஏக்கர் | 741500/ ஹெக்-டேர் | புஞ்சை மா-னாவாரி நி-லங்கள் வகை - III | 01-Jul-2024 | - |
| 2 | 488/2 | 300000/ ஏக்கர் | 741500/ ஹெக்-டேர் | புஞ்சை மா-னாவாரி நி-லங்கள் வகை - III | 01-Jul-2024 | - |

| வரி-சை எண் | புல எண்/உட்பி-ரிவு எண் | வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (பி-ரிட்-டிஷ் மதிப்-பு) | வழி-காட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்-ரிக் மதிப்-பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | Effective Start Date | G.O.Download |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 488/3 | 300000/ ஏக்கர் | 741500/ ஹெக்-டேர் | புஞ்சை மா-னாவாரி நி-லங்கள் வகை - III | 01-Jul-2024 | - |
| 4 | 488/4A | 300000/ ஏக்கர் | 741500/ ஹெக்-டேர் | புஞ்சை மா-னாவாரி நி-லங்கள் வகை - III | 01-Jul-2024 | - |
| 5 | 488/4B | 300000/ ஏக்கர் | 741500/ ஹெக்-டேர் | புஞ்சை மா-னாவாரி நி-லங்கள் வகை - III | 01-Jul-2024 | - |
| 6 | 488/5A | 300000/ ஏக்கர் | 741500/ ஹெக்-டேர் | புஞ்சை மா-னாவாரி நி-லங்கள் வகை - III | 31-Jul-2024 | - |
| 7 | 488/5B | 300000/ ஏக்கர் | 741500/ ஹெக்-டேர் | புஞ்சை மா-னாவாரி நி-லங்கள் வகை - III | 31-Jul-2024 | - |

முன் பக்கம்

## இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று

## தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்
சங்கம்
சீட்டு நிதியங்கள்
திருமணம்
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

## தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

## பார்வைகளின் விவரம்

குடிமக்கள் சாசனம்
எப்படி என்பதனைத் தெரிவிக்கவும்
பயனர் கையேடு

## பதிவிறக்கங்கள்

பயன்பாட்டு படிவங்கள்
சுற்றறிக்கைகள்
லதா எழுத்தமைப்பு

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.