Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Adayar	Date / நாள்: 15-May-2026
Village /கிராமம்:Urur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 40

Data Availability Period for Village: Urur

Adayar Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 14-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 14-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Adayar	
1	3262/2025	09-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஷிகா 2. சுனிதா	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,98,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3687/2023, 3688/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40 - 93.23 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Gandhi Nagar 1st Main Road					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 49			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 161 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 303		
	Boundary Details: கிழக்கு - முதல் பிரதான சாலை, காந்தி நகர், மேற்கு - மனை எண்.150 & 151 மற்றும் சர்வே எண்.36 & 37, பழைய கதவு எண்.2 மற்றும் 1, இரண்டாவது பிரதான சாலை,, வடக்கு - மனை எண்.162 மற்றும் சர்வே எண்.39, பழைய கதவு எண்.2, புதிய கதவு எண்.50,, தெற்கு - மனை எண்.160 மற்றும் சர்வே எண்.41, பழைய கதவு எண்.4, புதிய கதவு எண்.48,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராஜேஹா வில்லா, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.303, மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 790 சதுர அடி மற்றும் 506.42 சதுர அடி, பிரிக்கப்படாத நிலத்தில் அடங்கிய டி.எஸ்.எண்.40 மற்றும் பழைய சர்வே எண்.49/1 (பகுதி), இந்த பத்ரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
2	4330/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. புவணேஷ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1428/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40 - 390.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Thamodarapuram Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 57 & 58 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 120			Floor No./தள எண்: **தரை தளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D		
	Boundary Details: கிழக்கு - DHAMODHARAPURAM MAIN ROAD, மேற்கு - T.S.NO. 39 & 41, வடக்கு - DOOR NO. 59, DHAMODHARAPURAM MAIN ROAD, தெற்கு - DOOR NO. 56, DHAMODHARAPURAM MAIN ROAD					
3	89/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Sale deed	1. மாலதி ரமணன்	1. எஸ்.சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1893/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40, 93, 95 - 852.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 2nd Avenue (Main Road) M.G.Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MAYFLOWER			Floor No./தள எண்: Fourth		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: New Door No.35 Old Door No./பழைய கதவு எண்: Old door No.19			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No.4-A		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண் 20, மேற்கு - கதவு எண் 18, வடக்கு - பிளாட் எண் பி-134 மற்றும் பி-135, தெற்கு - செகண்ட் அவென்யூ, எம்.ஜி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE “B” PROPERTY (Property Hereby Conveyed) 852.50 sq.ft. of undivided share of land in the schedule `A' mentioned property. (The UDS Land applicable for residential flat with covered car park and all others common amenities) and lying within the Sub-Registration District of Adyar and Registration District of Chennai South. SCHEDULE “C” PROPERTY (Property Hereby Conveyed) A Residential Apartment bearing Flat No.4-A, in the Fourth Floor, known as "MAYFLOWER", having built up area of 1416 sq.ft., along with one covered car park, situated at New Door No.35, Old Door No.19, M.G. Road, Shastri Nagar, Adyar, Chennai - 600 020 and lying within the Sub-Registration District of Adyar and Registration District of Chennai South.		
4	90/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ் சரவணன்	1. STATE BANK OF INDIA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 2nd Avenue (Main Road) M.G.Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40, 93, 95 - 852.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MAYFLOWER New Door No./புதிய கதவு எண்: New Door No.35 Old Door No./பழைய கதவு எண்: Old door No.19			Floor No./தள எண்: Fourth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Flat No.4-A		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண் 20, மேற்கு - கதவு எண் 18, வடக்கு - பிளாட் எண் பி-134 மற்றும் பி-135, தெற்கு - செகண்ட் அவென்யூ, எம்.ஜி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE “B” PROPERTY (Property Hereby Conveyed) 852.50 sq.ft. of undivided share of land in the schedule `A' mentioned property. (The UDS Land applicable for residential flat with covered car park and all others common amenities) and lying within the Sub-Registration District of Adyar and Registration District of Chennai South. SCHEDULE “C” PROPERTY (Property Hereby Conveyed) A Residential Apartment bearing Flat No.4-A, in the Fourth Floor, known as "MAYFLOWER", having built up area of 1416 sq.ft., along with one covered car park, situated at New Door No.35, Old Door No.19, M.G. Road, Shastri Nagar, Adyar, Chennai - 600 020 and lying within the Sub-Registration District of Adyar and Registration District of Chennai South.		
5	947/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 10-Mar-2026	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. R சூர்யபிரகாஷ் 2. V தரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 82,57,000/-	-	1634/2018
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40 - 852.5 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Urur, Sashthri Nagar 2nd Avenue (Main Road) M.G.Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண்.20, 2வது அவென்யூ, சாஸ்திரி நகர், மேற்கு - கதவு எண்.18, 2வது அவென்யூ, சாஸ்திரி நகர், வடக்கு - மனை எண்.B-134 & B-13, தெற்கு - 2வது அவென்யூ M.G.ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: M.G.Road, சாஸ்திரி நகர், 852.50 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மனை 2 கிரவுண்ட் 2020 சதுரடி. மற்றும் together with flat measuring No.1-A, on First Floor of the complex called "MAY FLOWER" having super built up area 1416 sq.ft. (பொது ஏரியா), and along with two covered car parks bearing No.1 and 11 under stilt in the Ground Floor and கார்ப்பரேஷன் ப.க.நெ.19/1, பு.க.நெ.35/1, 2வது அவென்யூ, சாஸ்திரி நகர்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.