Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kadampuliyur | Date / நாள்: 03-Apr-2026 |
| Village /கிராமம்:Melmampattu | Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/11B |

Data Availability Period for Village: Melmampattu

Kadampuliyur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 02-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Apr-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Cuddalore | | | District: Cuddalore | | S.R.O: Kadampuliyur | |
| 1 | 1534/2025 | 29-Mar-2025<br>29-Mar-2025<br>29-Mar-2025 | Settlement deed | 1. ஆனந்தவள்ளி | 1. சீனுவாசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 25,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>786/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/11 - 2 ARE, 75.0 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melmampattu | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - நான் (ஆனந்தவள்ளி) நிறுத்திக்கொண்ட நிலமே), மேற்கு - | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்மாம்பட்டு கிராமம் புது எண்.181/11 ஹெக்0.23.0ஏர்சில் பழைய நெ.251/2 ஏக்1.07ல் ஏக்0.06¾ செண்ட் நிலம் | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சிங்காரவேல், சி.பிரபு, ராதாகிருஷ்ணன் இவர்கள் நில(கி), வடக்கு - முருகவேல் நில(தெ), தெற்கு - செல்வக்குமார் நில(வ) | | | இதிலுள்ள இரண்டு பலாகன்றுகள் உட்படவும். இது 0.02.75ஏர்சாகும். | | |
| 2 | 5178/2025 | 04-Dec-2025<br>04-Dec-2025<br>04-Dec-2025 | Gift deed | 1. ஆனந்தவள்ளி | 1. பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தனி அலுவலர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 30/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>786/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melmampattu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/11B - 512.1 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ரோட்டுக்கு(மே), மேற்கு - புல எண்.181/11ஏ -க்கு (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்மாம்பட்டு கிராமம் புது எண்.181/11 ஹெக்0.23.0ஏர்சில் தற்சமயம் உட்பிரிவு எண்.181/11பி ஹெக்0.20.25ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய நெ.251/2 ஏக்1.07செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை, மூலை முடக்கு உள்ளாட்சி உபயோக மனை எண்.ஏ மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை எண்.பி ஆகும். இதில் சாலை விபரம் கி.மே வடபுறம் 56.6மீட்டர், தென்புறம் 56.7மீட்டர் தெ.வ இருபுறமும் 9மீட்டர் ஆக 509.85ச.மீட்டர் உள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25ச.மீட்டர் ஆக 512.10ச.மீட்டர் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melmampattu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/11B - 15.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உத்தேசமனைக்கு(மே), மேற்கு - புல எண்.181/11ஏ -க்கு (கி), வடக்கு - உத்தேசமனைக்கு(தெ), தெற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்டத்திற்கு(வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்மாம்பட்டு கிராமம் புது எண்.181/11 ஹெக்0.23.0ஏர்சில் தற்சமயம் உட்பிரிவு எண்.181/11பி ஹெக்0.20.25ஏர்சில் பழைய நெ.251/2 ஏக்1.07செண்டில் இதில் கி.மே இருபுறமும் 3மீட்டர், தெ.வ.இருபுறமும் 5மீட்டர் ஆக 15 ச.மீட்டர் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melmampattu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/11B - 15.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உத்தேசமனைக்கு(மே), மேற்கு - புல எண்.181/11ஏ -க்கு (கி), வடக்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்டத்திற்கு (தெ), தெற்கு - உத்தேசமனைக்கு(வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்மாம்பட்டு கிராமம் புது எண்.181/11 ஹெக்0.23.0ஏர்சில் தற்சமயம் உட்பிரிவு எண்.181/11பி ஹெக்0.20.25ஏர்சில் பழைய நெ.251/2 ஏக்1.07ல் இதில் 15ச.மீட்டர் இதுமின்வாரிய உபயோக மனை எண்.பி ஆகும். | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.