Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Marakkanam	Date / நாள்: 06-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kulathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/3B1,9/7B1,12/3B,12/6A1,12/6B2,12/6C1,12/6C2,12/7B,12/8A,12/8B,12/9,12/10,15/6,15/7

Data Availability Period for Village: Kulathur

Marakkanam Sub Registrar Office: From 01-Feb-2025 To 05-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 05-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Marakkanam	
1	394/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Gift deed	1. சையத் சிக்கந்தர் பாஷா	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் சார்பாக விழுப்புரம் மாவட்டம் மரக்காணம் வட்டம் மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொளத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்காகவும் இதன்பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 95/-	1030/2019, 2700/2014, 344/2014, 5361/2024, 67/2014

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/3B1, 9/7B1 - 702.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே 9/3பி1, 9/7பி1, 12/3பி, 12/6ஏ1, 12/6பி2, 12/6சி1, 12/6சி2, 12/7பி, 12/8ஏ, 12/8பி, 12/9, 12/10 15/7 இவைகளில் அடங்கிய சுமார் 9.59 ஏக்கர் அல்லது 38821.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவில். வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளின் அளவுகள் பின்வருமாறு. சாலை-1 - 7.60 மீட்டர் அகல மேற்கு கிழக்காக செல்லும் சாலை- கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 7.60 மீட்டர், தெற்கில் 88.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 7.60 மீட்டர், மேற்கில் 7.60 மீட்டர், இதன் விஸ்தீரணம் 702.24 சதுரமீட்டர். இதன் புதிய சர்வே 9/3பி1 மற்றும் 9/7பி1 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/6A1 - 512.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2, 7.60 மீட்டர் அகல மேற்கு கிழக்காக செல்லும் சாலை- கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 68.00 மீட்டர், தெற்கில் 66.80 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 7.60 மீட்டர், மேற்கில் 7.60 மீட்டர், இதன் விஸ்தீரணம் 512.24 சதுரமீட்டர். இதன் புதிய சர்வே 12/6ஏ1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/7B - 585.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3, 10.00 மீட்டர் அகல மேற்கு கிழக்காக செல்லும் சாலை- கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 57.60 மீட்டர், தெற்கில் 59.41 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 10.00 மீட்டர், மேற்கில் 10.00 மீட்டர், இதன் விஸ்தீரணம் 585.05 சதுரமீட்டர். இதன் புதிய சர்வே 12/7பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/10, 12/6C2, 12/8B, 12/9, 15/7 - 2322.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4, 10.00 மீட்டர் அகல மேற்கு கிழக்காக செல்லும் சாலை- கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 226.81 மீட்டர், தெற்கில் 237.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 10.00 மீட்டர், மேற்கில் 10.00 மீட்டர் இதன் விஸ்தீரணம் 2322.05 சதுரமீட்டர். புதிய சர்வே 12/6சி2, 12/8பி, 12/9, 12/10, 15/7 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/6B2 - 417.24 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-5, - 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை- கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 57.95 மீட்டர், தெற்கில் 57.95 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 7.20 மீட்டர், மேற்கில் 7.20 மீட்டர், இதன் விஸ்தீரணம் 417.24 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர். இதன் புதிய சர்வே 12/6பி2 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/10, 12/9, 15/7 - 668.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -8, 7.20 மீட்டர் அகல மேற்கு கிழக்காக செல்லும் சாலை- கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 92.77 மீட்டர், தெற்கில் 92.77 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 7.20 மீட்டர், மேற்கில் 7.20 மீட்டர், இதன் விஸ்தீரணம் 668.00 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 4.50 சதுரமீட்டர். இதன் புதிய சர்வே 12/9, 12/10 மற்றும் 15/7 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/10, 12/9, 15/6 - 856.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-9, - 7.20 மீட்டர் அகல மேற்கு கிழக்காக செல்லும் சாலை- கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 118.88 மீட்டர், தெற்கில் 118.88 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 7.20 மீட்டர், மேற்கில் 7.20 மீட்டர், இதன் விஸ்தீரணம் 856.00 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர். இதன் புதிய சர்வே 12/9, 12/10 மற்றும் 15/6 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/6C1, 12/6C2, 12/8A, 12/8B - 738.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-6, -9.00 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்காக செல்லும் சாலை- வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 82.00 மீட்டர், மேற்கில் 82.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 9.00 மீட்டர், தெற்கில் 9.00 மீட்டர் இதன் விஸ்தீரணம் 738.00 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2.25 சதுரமீட்டர் இதன் புதிய சர்வே 12/8ஏ, 12/8பி, 12/6சி1, 12/6சி2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B, 12/9 - 1482.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-7, 10.00 மீட்டர்

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	அகல தெற்கு வடக்காக செல்லும் சாலை- வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 148.23 மீட்டர், மேற்கில் 148.23 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 10.00 மீட்டர், தெற்கில் 10.00 மீட்டர் இதன் விஸ்தீரணம் 1482.30 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர். இதன் புதிய சர்வே 12/9 மற்றும் 12/3பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/10, 12/3B - 536.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை- 10, 7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்காக செல்லும் சாலை- வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 74.65 மீட்டர், மேற்கில் 74.38 மீட்டர், வடக்கில் 7.20 மீட்டர், தெற்கில் 7.20 மீட்டர், இதன் விஸ்தீரணம் 536.51 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர். இதன் புதிய சர்வே 12/10 மற்றும் 12/3பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/6 - 526.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-11- 7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்காக செல்லும் சாலை- வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 72.88 மீட்டர், மேற்கில் 73.34 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 7.20 மீட்டர், தெற்கில் 7.20 மீட்டர், இதன் விஸ்தீரணம் 526.39 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர். இதன் புதிய சர்வே 15/6 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/6, 15/7 - 817.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-12, 12.00 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்காக செல்லும் சாலை- வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 68.13 மீட்டர், மேற்கில் 68.13 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 12.00 மீட்டர், தெற்கில் 12.00 மீட்டர், இதன் விஸ்தீரணம் 817.56 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 4.50 சதுரமீட்டர். இதன் புதிய சர்வே 15/7 மற்றும் 15/6 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/7 - 448.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-13, 7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்காக செல்லும் சாலை- வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 62.33 மீட்டர், மேற்கில் 62.33 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 7.20 மீட்டர், தெற்கில் 7.20 மீட்டர், இதன் விஸ்தீரணம் 448.05 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர். இதன் புதிய சர்வே 15/7 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.

	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/7 - 183.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-14, 12.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை- வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 15.25 மீட்டர், மேற்கில் 15.25 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 12.00 மீட்டர், தெற்கில் 12.00 மீட்டர், இதன் விஸ்தீரணம் 183.00 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் இதன் புதிய சர்வே 15/7 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/9 - 152.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-15, 10.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை- வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 15.25 மீட்டர், மேற்கில் 15.25 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 10.00 மீட்டர், தெற்கில் 10.00 மீட்டர், இதன் விஸ்தீரணம் 152.50 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர். இதன் புதிய சர்வே 12/9 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/7 - 227.78 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் (ஏ) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்- கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 18.65 மீட்டர், தெற்கில் 19.44 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 7.62 மீட்டர், மேற்கில் 11.96 மீட்டர், இதன் விஸ்தீரணம் 227.78 சதுரமீட்டர் புதிய சர்வே 15/7-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/7 - 218.39 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் (பி) மின்வாரியம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்- கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 17.87 மீட்டர், தெற்கில் 18.65 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 7.62 மீட்டர், மேற்கில் 11.96 மீட்டர், இதன் விஸ்தீரணம் 218.39 சதுரமீட்டர். புதிய சர்வே 15/7-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/6 - 2427.17 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் பூங்கா-1

				இதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 34.09 மீட்டர், தெற்கில் 34.21 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 69.90 மீட்டர், மேற்கில் 72.12 மீட்டர், இதன் விஸ்தீரணம் 2427.17 சதுரமீட்டர். இதன் புதிய சர்வே 15/6-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/7 - 429.89 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் பூங்கா-2 இதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்- கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 19.44 மீட்டர், தெற்கில் 20.85 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 21.38 மீட்டர், மேற்கில் 21.34 மீட்டர், இதன் விஸ்தீரணம் 429.89 சதுரமீட்டர் புதிய சர்வே 15/7-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	2468/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Sale deed	1. சையத் சிக்கந்தர் பாஷா	1. சுவர்ணா கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/2019, 2700/2014, 344/2014, 5361/2024, 67/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/6C2, 12/8B - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, PEARL CITY PHASE I					
				Plot No./மனை எண் : 198 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PEARL CITY PHASE I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 199, மேற்கு - மனை எண். 197, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே 11/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே 9/3பி1, 9/7பி1, 12/3பி, 12/6ஏ1, 12/6பி2, 12/6சி1, 12/6சி2, 12/7பி, 12/8ஏ, 12/8பி, 12/9, 12/10, 15/6ஏ, 15/6பி மற்றும் 15/7 இவைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 9.59 ஏக்கர் அல்லது 38821 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அதற்கு பியர்ல் சிட்டி பேஸ்-1 என பெயரிட்டுள்ளதில் 1-வது, மனை எண். 198. இதன் அளவுகள்- கிழக்கில் 50 அடி, மேற்கில் 50 அடி, வடக்கில் 24 அடி, தெற்கில் 24 அடி, இதன் விஸ்தீரணம் 1200 சதுரஅடி. இதற்குண்டான புதிய சர்வே 12/6சி2, 12/8பி. இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- கிழக்கில் -மனை எண். 199, மேற்கில் -மனை எண். 197, வடக்கில் -10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கில் -புதிய சர்வே 11/1பி. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/8B - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, PEARL CITY PHASE					

	I					
				Plot No./மனை எண் : 199 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PEARL CITY PHASE I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 200, மேற்கு - மனை எண். 198, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே 11/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது, மனை எண். 199, இதன் அளவுகள்- கிழக்கில் 50 அடி, மேற்கில் 50 அடி, வடக்கில் 24 அடி, தெற்கில் 24 அடி, இதன் விஸ்தீரணம் 1200 சதுரஅடி. இதற்குண்டான புதிய சர்வே 12/8பி. இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- கிழக்கில் -மனை எண். 200, மேற்கில் -மனை எண். 198, வடக்கில் -10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கில் -புதிய சர்வே 11/1பி. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. இதன் கணினி பட்டா எண். 1090. இதன் அரசு அங்கீகார எண். (ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) எண். 37/2025.		
3	2478/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Sale deed	1. சையத் சிக்கந்தர் பாஷா	1. சகாபுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/2019, 2700/2014, 344/2014, 67/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/9 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, PEARL CITY PHASE -I					
				Plot No./மனை எண் : 155 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PEARL CITY PHASE I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண். 158, வடக்கு - மனை எண். 154, தெற்கு - மனை எண். 156			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே 9/3பி1, 9/7பி1, 12/3பி, 12/6ஏ1, 12/6பி2, 12/6சி1, 12/6சி2, 12/7பி, 12/8ஏ, 12/8பி, 12/9, 12/10, 15/6ஏ, 15/6பி மற்றும் 15/7 இவைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 9.59 ஏக்கர் அல்லது 38821 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அதற்கு பியர்ல் சிட்டி பேஸ்-1 என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண். 155. இதன் அளவுகள்- கிழக்கில் 20 அடி, மேற்கில் 20 அடி, வடக்கில் 60 அடி, தெற்கில் 60 அடி, இதன் விஸ்தீரணம் 1200 சதுரஅடி. இதற்குண்டான புதிய சர்வே 12/9. இதன் கணினி பட்டா எண். 948. இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- கிழக்கில் -10.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கில் -மனை எண். 158, வடக்கில் -மனை எண். 154, தெற்கில் -மனை எண். 156. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. இதன் கணினி பட்டா எண். 948. இதன் அரசு அங்கீகார எண். (ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(வி.மா) எண். 37/2025.		
4	4050/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.)	1. நாகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 5,50,000/-		-		5188/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/6B - 90.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 12/6 இது தற்போது உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண் 12/6பி 0-68.98 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 0.90 செண்ட் மட்டும் இதன் பழைய சர்வே எண் 6/5, 6, 7, 9		
5	4778/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	Sale deed	1. சையத் சிக்கந்தர் பாஷா	1. முனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/2019, 2700/2014, 344/2014, 5361/2024, 67/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, PEARL CITY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B - 1250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 133		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள். 108 மற்றும் 109, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - புதிய சர்வே 12/3ஏ, தெற்கு - மனை எண். 132			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே 9/3பி1, 9/7பி1, 12/3பி, 12/6ஏ1, 12/6பி2, 12/6சி1, 12/6சி2, 12/7பி, 12/8ஏ, 12/8பி, 12/9, 12/10, 15/6ஏ, 15/6பி மற்றும் 15/7 இவைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 9.59 ஏக்கர் அல்லது 38821 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அதற்கு பியர்ல் சிட்டி பேஸ்-1 என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண். 133. இதன் அளவுகள்- கிழக்கில் 26 அடி, மேற்கில் 24 அடி, வடக்கில் 50 அடி, தெற்கில் 50 அடி, இதன் விஸ்தீரணம் 1250 சதுரஅடி. இதற்குண்டான புதிய சர்வே 12/3பி. இதன் பழைய சர்வே எண்கள். 6/4, 5. இதன் கணினி பட்டா எண். 1479. இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- கிழக்கில் -மனை எண்கள். 108 மற்றும் 109, மேற்கில் -10.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கில் -புதிய சர்வே 12/3ஏ, தெற்கில் -மனை எண். 132. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. இதன் அரசு அங்கீகார எண். (ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(வி.மா) எண். 37/2025.		
6	5063/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 23-Sep-2025	Sale deed	1. சையத் சிக்கந்தர் பாஷா	1. காதர் பேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/2019, 2700/2014, 344/2014, 5361/2024, 67/2014	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/8B, 12/9 - 1200.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur					
				Plot No./மனை எண் : 158 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PEARL CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 155, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனை எண். 159, தெற்கு - மனை எண். 157			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே 9/3பி1, 9/7பி1, 12/3பி, 12/6ஏ1, 12/6பி2, 12/6சி1, 12/6சி2, 12/7பி, 12/8ஏ, 12/8பி, 12/9, 12/10, 15/6ஏ, 15/6பி மற்றும் 15/7 இவைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 9.59 ஏக்கர் அல்லது 38821 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அதற்கு பியர்ல் சிட்டி என பெயரிட்டுள்ளதில் புதிய சர்வே 12/8பி மற்றும் 12/9 இவைகளில் மனை எண். 158, இதன் அளவுகள்- கிழக்கில் 20 அடி, மேற்கில் 20 அடி, வடக்கில் 60 அடி, தெற்கில் 60 அடி, இதன் விஸ்தீரணம் 1200 சதுரஅடி. இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- கிழக்கில் - மனை எண். 155, மேற்கில் -9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கில் -மனை எண். 159, தெற்கில் -மனை எண். 157. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. இதன் கணினி பட்டா எண்கள். 1090 மற்று 948. இதன் அரசு அங்கீகார எண். (ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(வி.மா) எண். 37/2025.		
7	5359/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Sale deed	1. சையத் சிக்கந்தர் பாஷா	1. விண்ணரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,87,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,87,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/2019, 2700/2014, 344/2014, 67/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/10 - 633.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, PEARL CITY PHASE-I					
				Plot No./மனை எண் : 92 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PEARL CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 91, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண். 93, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.59 ஏக்கர் அல்லது 38821 சதுரஅடி பரப்பளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அதற்கு பியர்ல் சிட்டி என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண். 92, இதன் அளவுகள்- கிழக்கில் 15 அடி, மேற்கில் 15 அடி, வடக்கில் 43 அடி, தெற்கில் 43 அடி, இதன் விஸ்தீரணம் 645 சதுரஅடியில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 12 சதுரஅடி நீங்கலாக 633 சதுரஅடி. இதற்குண்டான புதிய சர்வே எண். 12/10. இதன் கணினி பட்டா எண். 945.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/10, 12/3B - 645.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, PEARL CITY PHASE-I					
				Plot No./மனை எண் : 93		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PEARL CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 90, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண். 94, தெற்கு - மனை எண். 92			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 93, இதன் அளவுகள்- கிழக்கில் 15 அடி, மேற்கில் 15 அடி, வடக்கில் 43 அடி, தெற்கில் 43 அடி, இதன் விஸ்தீரணம் 645 சதுரஅடி. இதற்கு உண்டான புதிய சர்வே 12/10 மற்றும் 12/3பி. இதன் கணினி பட்டா எண்கள். 945 மற்றும் 1479. இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- கிழக்கில் -மனை எண். 90, மேற்கில் -7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கில் -மனை எண். 94, தெற்கில் -மனை எண். 92. மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. இரண்டு மனைகளின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1278 சதுரஅடி. இதன் அரசு அங்கீகார எண். (ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) எண். 37/2025		
8	5474/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	Sale deed	1. சையத் சிக்கந்தர் பாஷா	1. செந்தமிழ்ச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/2019, 2700/2014, 344/2014, 5361/2024, 67/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/7 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, PEARL CITY PHASE-I					
				Plot No./மனை எண் : 221 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PEARL CITY		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 222, மேற்கு - மனை எண். 220, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - புது சர்வே 14/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.59 ஏக்கர் அல்லது 38821 சதுரஅடி பரப்பளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அதற்கு பியர்ல் சிட்டி என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண். 221, இதன் அளவுகள்- கிழக்கில் 40 அடி, மேற்கில் 40 அடி, வடக்கில் 30 அடி, தெற்கில் 30 அடி, இதன் விஸ்தீரணம் 1200 சதுரஅடி. இதற்குண்டான புதிய சர்வே எண். 15/7. இதன் கணினி பட்டா எண். 1071. இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- கிழக்கில் -மனை எண். 222, மேற்கில் -மனை எண். 220, வடக்கில் -10.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கில் -புது சர்வே 14/1ஏ. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
9	5916/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Sale deed	1. சையத் சிக்கந்தர் பாஷா	1. தாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,67,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/2019, 2700/2014, 344/2014, 67/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B1, 12/9A - 1188.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, PEARL CITY PHASE-I					
				Plot No./மனை எண் : 124 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PEARL CITY PHASE I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள். 122 மற்றும் 123, மேற்கு - 33 அடி அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண். 125, தெற்கு - 23 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.59 ஏக்கர் அல்லது 38821 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அதற்கு பியர்ல் சிட்டி பேஸ்-1 என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண். 124, இதன் அளவுகள்- கிழக்கில் 24 அடி, மேற்கில் 24 அடி, வடக்கில் 50 அடி, தெற்கில் 50 அடி, இதன் விஸ்தீரணம் 1200 சதுரஅடியில் தென் மேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 12 சதுரஅடி நீங்கலாக 1188 சதுரஅடி. இதற்கு உண்டான புதிய சர்வே 12/3பி தற்போது 12/3பி1, புதிய சர்வே 12/9 தற்போது 12/9ஏ இவைகளில் அடக்கம். இவைகளின் கணினி பட்டா எண்கள். 1479 மற்றும் 948. இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- கிழக்கில் -மனை எண்கள். 122 மற்றும் 123, மேற்கில் -33 அடி அகல சாலை, வடக்கில் -மனை எண். 125, தெற்கில் -23 அடி அகல சாலை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
10	5917/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Sale deed	1. சையத் சிக்கந்தர் பாஷா	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,42,425/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/2019, 2700/2014, 344/2014, 67/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/10, 12/9A - 633.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, PEARL CITY PHASE-I					
				Plot No./மனை எண் : 123 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PEARL CITY PHASEI		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண். 124 , வடக்கு - மனை எண். 122, தெற்கு - 23 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.59 ஏக்கர் அல்லது 38821 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அதற்கு பியர்ல் சிட்டி பேஸ்-1 என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண். 123, இதன் அளவுகள்- கிழக்கில் 15 அடி, மேற்கில் 15 அடி, வடக்கில் 43 அடி, தெற்கில் 43 அடி, இதன் விஸ்தீரணம் 645 சதுரஅடியில் தென் கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 12 சதுரஅடி நீங்கலாக 633 சதுரஅடி. இதற்கு உண்டான புதிய சர்வே 12/9 தற்போது 12/9ஏ, புதிய சர்வே 12/10 இவைகளில் அடக்கம். இவைகளின் கணினி பட்டா எண்கள். 948 மற்றும் 945. இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- கிழக்கில் -23 அடி அகல சாலை, மேற்கில் -மனை எண். 124, வடக்கில் -மனை எண். 122, தெற்கில் -23 அடி அகல சாலை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
11	5918/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Sale deed	1. சையத் சிக்கந்தர் பாஷா	1. மாலா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,45,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/2019, 2700/2014, 344/2014, 67/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B1 - 645.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, PEARL CITY PHASE-I					
				Plot No./மனை எண் : 121 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PEARL CITY PHASEI		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண். 125, வடக்கு - மனை எண். 120, தெற்கு - மனை எண். 122			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.59 ஏக்கர் அல்லது 38821 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அதற்கு பியர்ல் சிட்டி பேஸ்-1 என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண். 121, இதன் அளவுகள்- கிழக்கில் 15 அடி, மேற்கில் 15 அடி, வடக்கில் 43 அடி, தெற்கில் 43 அடி, இதன் விஸ்தீரணம் 645 சதுரஅடி. இதற்கு உண்டான புதிய சர்வே 12/3பி தற்போது 12/3பி1. இதன் கணினி பட்டா எண். 1479. இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- கிழக்கில் -23 அடி அகல சாலை, மேற்கில் -மனை எண். 125, வடக்கில் -மனை எண். 120, தெற்கில் -மனை எண். 122. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
12	5919/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Sale deed	1. சையத் சிக்கந்தர் பாஷா	1. மலர்விழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,45,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/2019, 2700/2014, 344/2014, 67/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/10, 12/3B1, 12/9A - 645.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, PEARL CITY PHASE-I					
				Plot No./மனை எண் : 122 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PEARL CITY PHASEI		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்கள். 124 மற்றும் 125, வடக்கு - மனை எண். 121, தெற்கு - மனை எண். 123			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.59 ஏக்கர் அல்லது 38821 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அதற்கு பியர்ல் சிட்டி பேஸ்-1 என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண். 122, இதன் அளவுகள்- கிழக்கில் 15 அடி, மேற்கில் 15 அடி, வடக்கில் 43 அடி, தெற்கில் 43 அடி, இதன் விஸ்தீரணம் 645 சதுரஅடி. இதற்கு உண்டான புதிய சர்வே 12/3பி தற்போது 12/3பி1, புதிய சர்வே 12/9 தற்போது 12/9ஏ, புதிய சர்வே 12/10 இவைகளில அடக்கம். இவைகளின் கணினி பட்டா எண்கள். 1479, 948, 945. இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- கிழக்கில் -23 அடி அகல சாலை, மேற்கில் -மனை எண்கள். 124 மற்றும் 125, வடக்கில் -மனை எண். 121, தெற்கில் -மனை எண். 123. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
13	6882/2025	24-Dec-2025	Sale deed	1. சையத் சிக்கந்தர் பாஷா	1. கோபிநாத்	-

		24-Dec-2025 24-Dec-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,45,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/2019, 2700/2014, 344/2014, 5361/2024, 67/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B1A - 645.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, PEARL CITY PHASE-I					
				Plot No./மனை எண் : 120		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்கள். 125 மற்றும் 126, வடக்கு - மனை எண். 119, தெற்கு - மனை எண். 121			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.59 ஏக்கர் அல்லது 38821 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அதற்கு பியர்ல் சிட்டி பேஸ் -1 என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண். 120, இதன் அளவுகள் கிழக்கில் 15 அடி, மேற்கில் 15 அடி, வடக்கில் 43 அடி, தெற்கில் 43 அடி, இதன் விஸ்தீரணம் 645 சதுரஅடி. இதற்கு உண்டான புதிய சர்வே 12/3பி தற்போது 12/3பி1ஏ. இதன் கணினி பட்டா எண். 1479. இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- கிழக்கில் -23 அடி அகல சாலை, மேற்கில் -மனை எண்கள். 125 மற்றும் 126, வடக்கில் -மனை எண். 119, தெற்கில் -மனை எண். 121. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
14	154/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Sale deed	1. சையத் சிக்கந்தர் பாஷா	1. அஜித்குமார் 2. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,42,425/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,42,425/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/2019, 2700/2014, 344/2014, 5361/2024, 67/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/10A, 15/6A - 633.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, PEARL CITY PHASE-I					
				Plot No./மனை எண் : 91		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண். 92, வடக்கு - மனை எண். 90, தெற்கு - 23 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.59 ஏக்கர் அல்லது 38821 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அதற்கு பியர்ல் சிட்டி பேஸ்-1 என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண். 91, இதன் அளவுகள்- கிழக்கில் 15 அடி, மேற்கில் 15 அடி, வடக்கில் 43 அடி, தெற்கில் 43 அடி, இதன் விஸ்தீரணம் 645 சதுரஅடியில் தென் கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 12 சதுரஅடி நீங்கலாக 633 சதுரஅடி. இதற்கு உண்டான பதிய சர்வே 12/10 தற்போது 12/10ஏ மற்றும் 15/6 தற்போது 15/6ஏ இவைகளின் கணினி பட்டா எண்கள். 945 மற்றும் 947. இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- கிழக்கில் -23 அடி அகல சாலை, மேற்கில் -மனை எண். 92, வடக்கில் -மனை		

				எண். 90, தெற்கில் -23 அடி அகல சாலை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
15	155/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Sale deed	1. சையத் சிக்கந்தர் பாஷா	1. அஜித்குமார் 2. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,45,125/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,45,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/2019, 2700/2014, 344/2014, 5361/2024, 67/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, PEARL CITY PHASE-I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/10A, 12/3B1A, 15/6A - 645.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 90 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Pearl City Phase I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண். 93, வடக்கு - மனை எண். 89, தெற்கு - மனை எண். 91			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.59 ஏக்கர் அல்லது 38821 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அதற்கு பியர்ல் சிட்டி பேஸ்-1 என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண். 90, இதன் அளவுகள்- கிழக்கில் 15 அடி, மேற்கில் 15 அடி, வடக்கில் 43 அடி, தெற்கில் 43 அடி, இதன் விஸ்தீரணம் 645 சதுரஅடி. இதற்கு உண்டான பதிய சர்வே 12/3பி தற்போது 12/3பி1ஏ, 12/10 தற்போது 12/10ஏ மற்றும் 15/6 தற்போது 15/6ஏ இவைகளின் கணினி பட்டா எண்கள். 1479, 945 மற்றும் 947. இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- கிழக்கில் -23 அடி அகல சாலை, மேற்கில் -மனை எண். 93, வடக்கில் -மனை எண். 89, தெற்கில் -மனை எண். 91. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
16	274/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 22-Jan-2026	Sale deed	1. சையத் சிக்கந்தர் பாஷா	1. நர்மதாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,67,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,67,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/2019, 2700/2014, 344/2014, 5361/2024, 67/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, PEARL CITY PHASE-I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/7A - 1188.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண். 40, வடக்கு - 23 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண். 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.59 ஏக்கர் அல்லது 38821 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அதற்கு பியர்ல் சிட்டி பேஸ்-1 என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண். 41, இதன் அளவுகள்- கிழக்கில் 40 அடி, மேற்கில் 40 அடி, வடக்கில் 30 அடி, தெற்கில் 30 அடி, இதன் விஸ்தீரணம் 1200		

				சதுரஅடியில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 12 சதுரஅடி நீங்கலாக 1188 சதுரஅடி. இதற்குண்டான புதிய சர்வே 15/7 தற்போது 15/7ஏ. இதன் கணினி பட்டா எண். 1071. இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- கிழக்கில் -33 அடி அகல சாலை, மேற்கில் -மனை எண். 40, வடக்கில் -23 அடி அகல சாலை, தெற்கில் -மனை எண். 18. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
17	1724/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 01-Apr-2026	Sale deed	1. சையத் சிக்கந்தர்	1. சுனிதா(முத.) நர்மதாதேவி(இ.க.) 2. சுவேதா(முத.) நர்மதாதேவி(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,45,125/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,45,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1030/2019, 2700/2014, 344/2014, 5361/2024, 67/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B1A1, 15/6A1 - 645.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, PEARL CITY PHASE-I					
				Plot No./மனை எண் : 89		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண். 94, வடக்கு - மனை எண். 88, தெற்கு - மனை எண். 90			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.59 ஏக்கர் அல்லது 38821 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றி அதற்கு பியர்ல் சிட்டி பேஸ் -1 என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண். 89, இதன் அளவுகள்- கிழக்கில் 15 அடி, மேற்கில் 15 அடி, வடக்கில் 43 அடி, தெற்கில் 43 அடி, ஆக இதன் விஸ்தீரணம் 645 சதுரஅடி. இதற்குண்டான புதிய சர்வே 15/6ஏ1 மற்றும் 12/3பி தற்போது 12/3பி1ஏ1 இவைகளின் கணினி பட்டா எண்கள். 947 மற்றும் 1479. இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்- கிழக்கில் -23 அடி அகல சாலை, மேற்கில் -மனை எண். 94, வடக்கில் -மனை எண். 88, தெற்கில் -மனை எண். 90. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.