Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்
திருமதி.P.யசோதா
கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கிருஷ்ணகிரி.

பெறுதல்
KUMARI CONSTRUCTIONS குமார்,
த/பெ. ராஜாசெட்டி, க.எண்.E69,
பெங்களூர் ரோடு,
கிருஷ்ணகிரி.

ஒ.மு.எண் : 6 /2023-24

நாள்: 03-03-2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு - கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கல்லுகுறிக்கி வருவாய் கிராமம்-சர்வே எண்.230B/2E3B, 231/2A, 232/3A-ல் 0.96.50 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட உள்ள புதிய மனைப்பிரிவு -

நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் செலுத்திட கோருதல் -தொடர்பாக.

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் இணையதள விண்ணப்படி எண் S5BYN2R8/2024/TCP, நாள் 19.12.2023.
2. கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் ஒப்புதல் கடித எண்.6/2024.
3. கிருஷ்ணகிரி 1எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திரஎண். 634/2024,636/2024 நாள் 23.02.2024.
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண் ROC No.S5DYN2R8/2024 /TCP, ம.வ/ந.ஊ.து.இ (கி.மா) SWP எண்.29/2024 நாள் 26.02.2024.
5. அரசு ஆணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)த் துறை நாள் 04.05.2017, நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதனை வசூலிப்பது தொடர்பாக,
6. கிருஷ்ணகிரி 1எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலக கிரைய ஆவண எண்.2538/2022 சந்தை மதிப்பு நாள் 05.07.2022.
7. கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி சாதரண கூட்ட தீர்மான எண்.6, நாள் 02.03.2024.

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் ஊராட்சிக்கான இடம், மின்வாரியத்திற்காள இடம் பார்வை 3-ல் காணும் கிருஷ்ணகிரி 1எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திரஎண்.634/2024,636/2024 நாள் 23.02.2024 படி நில உரிமையாளர்களால் கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களின் பெயருக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5-ல் காணும் அரசாணையின் படி நிலப்பயன், மற்ற கட்டணம் உரிய அரசுத்தலைப்பில் செலுத்திட பார்வை 4-ல் தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6-ல் காணும் சார்பதிவாளர் அலுவலக சொத்தின் சந்தை மதிப்பின்படி கல்லுகுறிக்கி கிராமம் சர்வே எண்.230B/2E3B, 231/2A, 232/3A-ல் 0.96.50 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் நிலத்தின் நிலப்பயன், மற்ற கட்டணம் கீழ் குறிப்பிட்ட அட்டவணையிலுள்ளவாறு.

வ. எண்	சர்வே எண் மற்றும் உட்பிரிவு	விஸ்தீரணம்		சொத்தின் சந்தை மதிப்பின் படி (ஏக்கர் ரூ.6,70,000/-	செலுத்தப்பட வேண்டிய நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் (3%)
		ஹெக்டர்/ ஏர்ஸ்	ஏக்கர்/ செண்ட்		
1.	230B/2E3B	0.96.50	2.38 ½	15,17,950/-	47,950
2.	231/2A				
3.	232/3A				

அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணத்தினை கீழ்க்குறிப்பிட்ட அரசுத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட் வேண்டும்.

Head of Account:

0217-Urban Development
Other – Urban Development schemes – 800 Oher Receipt – As
Non Taxation Fees – 09 Collections
DCP code No: 0217-60-800-AS-2790

மேலும் அரசாணை எண் 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ4(3)த் துறை. நாள் 04.05.2017 குறிப்பிட்டுள்ளவாறு திட்டமில்லாப் பகுதியில் மேம்பாட்டினை மேற்கொள்ள ஒரு வீட்டு மனைக்கு கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐ உள்ளாட்சி கணக்கில் (ஊராட்சியில்) செலுத்த கேட்டுக் கொள்ளப்படுகின்றது. அரசு கணக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பில் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நகலை அலுவலகத்தில் சமர்பிக்கவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

PRESIDENT
Kallukurikki Panchayat
Krishnagiri Union.
ஊராட்சி மன்றதலைவர்,
கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்(தகவலுக்காக)
2. கிருஷ்ணகிரி 1எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி (தகவலுக்காக)
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கி.ஊ) கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி, கிருஷ்ணகிரி (தகவலுக்காக)
4. வட்டாட்சியர் அலுவலர், கிருஷ்ணகிரி 1எண் இணை கிருஷ்ணகிரி (தகவலுக்காக)

கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி மன்றதலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை முன்னிலை: திருமதி.P.யசோதா அவர்கள்,

ந.க.எண்: 6 /2023-24 நாள்: 05.03.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி கல்லுகுறிக்கி வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்.230B/2E3B, 231/2A, 232/3A-ல் 0.96.50 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு **"குமரி நகர் லேஅவுட்"** - கிருஷ்ணகிரி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரல் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை :

1. அரசு ஆணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)த் துறை நாள் 04.05.2017.
2. அரசு ஆணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நீர் வழங்கல் துறை (ந.வ.4(3)த் துறை நாள் 04.02.2019, Roc.No.4367/2019-BA2 நாள் :05-02-2020.
3. ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை விதி 1994
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண் ROC No.S5DYN2R8/2024 /TCP, ம.வ/ந.ஊ.து.இ (கி.மா) SWP எண்.29/2024 நாள் 26.02.2024.
5. கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் ஒப்புதல் கடித எண்.6/2024,
6. கிருஷ்ணகிரி 1எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திரஎண். 634/2024,636/2024 நாள் 23.02.2024
7. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண் 29/2024 கி.மா நாள் 27.02.2024.
8. கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி சாதரண கூட்ட தீர்மான எண்.10, நாள் 2.3.2024.
9. KUMARI CONSTRUCTIONS-க்காக குமார் என்பவரின் மனு நாள் 27.02.2024

உத்தரவு

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றிய கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி, கல்லுகுறிக்கி வருவாய் கிராம சர்வே எண்.230B/2E3B, 231/2A, 232/3A-ல் 0.96.50 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/ந/ஊ/து.இ(கி.மா) எண் 29/2024, எண்ணிட்டு நாள் 26.02.2024-ம் படி தொழில்நுட்ப அனுமதி பார்வை 5ல் காணும் கடிதத்தின்படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்திட உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் காலியிடம் ஆகியவற்றை நிர்ணயம் செய்து அவற்றை ஒப்படைக்கவும் துணை இயக்குநர், தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துறை, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் அவர்களால் பார்வை-2ல் காணும் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் ஊராட்சிக்கான இடம் ஆகியவை மனுதாரால் கிருஷ்ணகிரி 1எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண் 634/2024,636/2024 நாள் 23.02.2024 அன்று கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர், கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி கிருஷ்ணகிரி ஒன்றியம் என்ற பெயரில் தானப்பத்திரம் செய்து, கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1-ல் காணும் அரசானை எண் 79-ன் படி நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் மனையிடப்பரப்பின் சந்தை மதிப்பீட்டில் (Market Value) 3% ரூ.47,950/- (ரூபாய் நாற்பத்தி ஏழாயிரத்தி தொழயிரத்து ஐம்பது மட்டும்) கிருஷ்ணகிரி கருவூலக் கணக்கு அரசு தலைப்பிலும், ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் ரூ.42,000/- (ரூ.1000 வீதம் 42 மனைகளுக்கு) ஊராட்சியிலும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1, 2, 3 & 4ல் கண்ட விதியின்படி சாலை, கழிவுநீர் வடிகால், மின் கம்பம், பூங்கா இவைகள் யாவையும் விண்ணப்பதாரரின் சொந்த செலவில் மனைபிரிவில் அமைத்துக்கொள்ளவேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்காவினை விண்ணப்பதாரர் நல்ல முறையில் பராமரித்து வரவேண்டும். மேற்படி வீதம் பூங்காவினை பராமரிக்க முடியாத நிலையில் பூங்காவின் பராமரிப்பை கல்லுகுறிக்கி பஞ்சாயத்து நிர்வாகம் பராமரித்துக்கொள்ளவேண்டியது.

மேலும் விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கிருஷ்ணகிரி அவர்களின் நடவடிக்கையின் படி 19.12.2023-ல் Sorutiny Fees 14475/-, 26.02.2024-ல் Centage Charge 13500/- மற்றும் 26.02.2024-ல் Display Board Charge 11500/- சமர்பிக்கப்பட்டு உள்ளது.

கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி தீர்மான எண்.6, நாள் 02.03.2024-ன் படி "குமரி நகர் லே-அவுட்" (KUMARI NAGAR LAYOUT) என்று புதிய வீட்டுமனைப் பிரிவு அமைத்திட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி, கல்லுகுறிக்கி வருவாய் கிராம சர்வே எண்.230B/2E3B, 231/2A, 232/3A-ல் 0.96.50 ஹெக்டேர் பரப்பளவில வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமைக்கப்பட்டுள்ள 42 குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு, திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் கழிவுநீர், மழைநீர் கால்வாய் பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின் படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைத்திருக்க கூடாது.

2. தொழில்நுட்பஅனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்பித்த வில்லங்கசான்றின் சரித்தன்மையை துணை இயக்குநர் தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு துறை, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் அவர்களின் பார்வை-5 ல் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டுமொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

4. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சியின் மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களிடம் கட்டிட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் உத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

6. "இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்குகள் நிலுவையில் இருந்து தீர்ப்பு எதிராக வரப்பெற்றின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிய உத்தரவு இரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

7. தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கிட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கிருஷ்ணகிரி மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்துடன் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

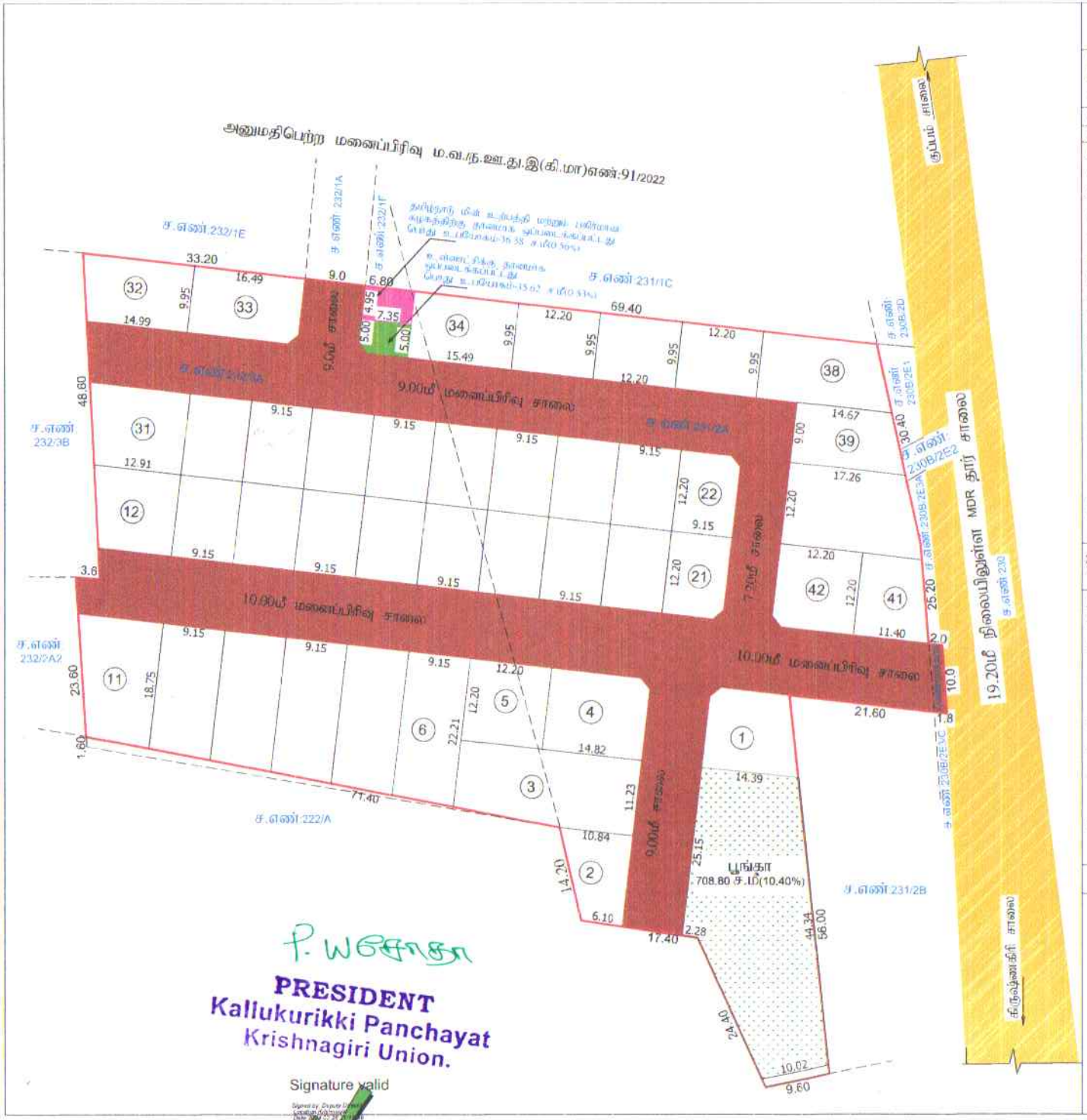
PRESIDENT
Kallukurikki Panchayat
Krishnagiri Union.
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

பெறுதல்

திரு. KUMARI CONSTRUCTIONS குமார்
த/பெ. ராஜாசெட்டி,
க.எண்.E69,
பெங்களூர் ரோடு,
கிருஷ்ணகிரி.

நகல்:

1. துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் தகவலின் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது. (தகவலுக்காக)
2. கிருஷ்ணகிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கி.ஊ) கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி, கிருஷ்ணகிரி. (தகவலுக்காக)
3. கிருஷ்ணகிரி 1எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி. (தகவலுக்காக)
4. வட்டாட்சியர் அலுவாலர், கிருஷ்ணகிரி (தகவலுக்காக)



P. Wஜோதி

PRESIDENT
Kallukurikki Panchayat
Krishnagiri Union.

Signature valid

கிருஷ்ணகிரி மா
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அ

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், கிருஷ் கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ச.எ அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தெ

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : S5DYN2R8

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	-	2.334 ஏக்கர் (தோராயமாக)
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	-	2834.67 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	42
மனைப்பிரிவின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கிடு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	9650.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு	-	2834.67 ச.மீ
மனைகள் பரப்பு (சாலையின் பரப்பு நீங்கலாக)	-	6815.33 ச.மீ
ஒதுக்கபட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு	-	681.53 ச.மீ(10.00%)
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	-	708.80 ச.மீ(10.40%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	-	2834.67 ச.மீ -
பொது உபயோகம்	-	35.62 ச.மீ (0.52%) -
பூங்கா	-	708.80 ச.மீ (10.40%) -

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

பொது உபயோகம்	-	36.38 ச.மீ (0.53%) -

மூலை முடக்கு :
12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.151 வீ.மு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இதரி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த முறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த நீதிமன்றமும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரை அல்லது என்றும் கலெக்டரின் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து எழுகப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்றும் அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைய நகரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விளம்பரத்திலும் மனைப்பிரிவு நுழை வாயிலில் 8' X 4' அளவிலான பிரிந்த நகல் பலகை முறம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியும்படி வைக்கப்பட வேண்டும்
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை உட்பட்டதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விசாரணைக்கு தெரியவரும் பட்சத்தில் தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வசம் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பட்டியல் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முழுமையாக விண்ணப்பதாரருக்கு வசம் செய்ய உரிமையாளரா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation& A) 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell(or)offer For Sale(or)Invite Person To Purchase In Any Plot,Apartment (or)Building as The Case May Be, in Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / ந.ஊ.து.இ (கி.மா) SWP எண்: 29/2024

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.