Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Poonamallee,Kunrathur	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kannapalayam,Karalapakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 254,255

Data Availability Period for Village: Kannapalayam

Poonamallee Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 31-Aug-1989

Poonamallee Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 29-Dec-1993

Kunrathur Sub Registrar Office: From 01-Sep-1989 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Poonamallee	
1	1861/1975	19-Jul-1975 19-Jul-1975 22-Jul-1975	Partition	1. துரைசாமி நாயுடு((முத.) துரைசாமி நாயுடு 2. வெங்கட சுப்பா நாயுடு((முத.) வெங்கட சுப்பா நாயுடு	1. துரைசாமி நாயுடு((முத.) துரைசாமி நாயுடு 2. வெங்கட சுப்பா நாயுடு((முத.) வெங்கட சுப்பா நாயுடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,367/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,367/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/	பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம்.				

ஆவணக் குறிப்புகள் :		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.21 செண்டு	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287	
Boundary Details: 1.55.ல் பாணவேடு தாங்களுக்கு கிழக்கு, ச.எண்.286/4.க்கு வடக்கு, B பாக சொத்துக்கு மேற்கு, பாணவேடு தாங்கள் C சொத்து தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A. ஷெட்யூல் துரைசாமி நாயுடு அடைய வேண்டியது - ச.எண்.287.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287	
Boundary Details: 277/1B - 3.23.ல் B பாக சொத்துக்கு (மே), களம் புறம்போக்கு.க்கு (கி), சர்வே எண்.270.க்கு (வ) - 1.17.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 செண்டு	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287	
Boundary Details: 266/2 - 0.22 செண்டு - 277/2 - 0.67 செண்டு - நஞ்.ச.எண்.253/2 - 0.87.ல் B பாக நிலத்திற்கு (தெ), வேணுகோபால் நாயுடு நிலத்திற்கு (வ), ஆதிவராகவலு நாயுடு நிலத்திற்கு (மே), ச.எண்.254/1, 2.க்கு (கி) - 0.22 செண்டு.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாணவேடு தோட்டம்.	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 செண்டு	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287	
Boundary Details: 1.20.ல் கோவிந்த நாயக்கர் நிலத்துக்கு (தெ), சாமிநாத நாயக்கர் நிலத்துக்கு (கி), வேணுகோபால் நாயுடு நிலத்துக்கு (வ), B பாக நிலத்துக்கு (மே)		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.57 செண்டு	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287	

	Boundary Details: ச.எண்.286/4 - 2.27.ல் ச.எண்.286/1.க்கு (மே), ச.எண்.286/3.க்கு (வ), ச.எண்.287.க்கு (தெ) (கி), ஆக மொத்தம் ஏக்.4.66.	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287
	Boundary Details: ச.எண்.287 - B. ஷெட்யூல் வெங்கட்ட சுப்பா நாயுடு அடைவது - 1.55.ல் A பாகத்துக்கு (கி), ஆராம்பதி நாயுடு நிலத்துக்கும் புஞ்சைக்கும் (வ), பு.ச.எண்.286/1.க்கு (மே), பாணவேடு தாங்களுக்கு (தெ)	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.2.06 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287
	Boundary Details: 286/1.ல் 0.91 செண்டு. ந.ச.எண்.277/1B - 3.23.ல் வாய்க்கால் புறம்போக்கு ச.எண்.270.க்கு (தெ), ச.எண்.270.க்கும் ராமகிருஷ்ணா நாயுடு நஞ்சைக்கும் A பாக சொத்துக்கும் மயான புறம்போக்கு.க்கும் (மே), A பாக சொத்துக்கு (கி), ச.எண்.275, 276.க்கு (வ) ச.எண்.278 A சொத்துக்கு (மே).	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.252/1.க்கு 1.81 செண்டு.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.65 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287
	Boundary Details: ச.எண்.253/2 - 0.87.ல் A பாகத்துக்கு (வ), ஆதிவராகவலு நாயுடு நிலத்துக்கு (மே), ராமநாயக்கர் நிலத்துக்கு (தெ), A பாக சொத்துக்கு (கி)	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 செண்டு
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287
	Boundary Details: ந.ச.எண்.254/1 - 1.20.ல் ராம நாயக்கர் நஞ்சைக்கு (தெ), ச.எண்.253/2.க்கு (மே), A. பாகத்துக்கு (கி), வேணுகோபால் நாயுடு பாகத்துக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏ.6.32.
	Schedule 10 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 252/1, 253/2, 254/1, 266/2, 277/1B, 277/2, 286/1, 286/4, 287		
	Boundary Details: C ஷெட்யூல் இருவரும் பொதுவாக அடைவது. ச.எண்.287., 1.55.ல் துரைசாமி நாயுடு பாகத்திற்கு (கி) (வ) (மே), பாணவேடு தாங்களுக்கு (தெ) - 0.05.ம் மேற்படி நம்பரில் இருக்கும் 12 அடி கிணறும் உள்பட.					
2	3105/1981	07-Aug-1981 11-Aug-1981 11-Aug-1981	Partition deed	1. பாபு ராஜேந்திரன் 2. சத்திய நாராயணன் 3. ஹரிதாஸ்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 0.94 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			Survey No./புல எண் : 253/1A, 253/2A, 254/1B		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்யூல் - பாபு இராஜேந்திரன் அடைய வேண்டியது - சர்வே நெ.253/1A - 0.69, சர்வே நெ.253/2A - 0.65, சர்வே நெ.254/1B - 0.60		
3	8333/1988	14-Oct-1988 14-Oct-1988 18-Oct-1988	Mortgage deed without possession	1. P V. பாபு ராஜேந்திரன்(தா& கா) 2. நிர்மலா 3. தினகரன் (E&M)	1. அனுசுயா	1632, 187
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 50000 வட்டி மீ 1க்கு ரூ 100 க்கு 2 வீதம் கெடு வேண்டும் போது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 94 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 253/1A, 253/2A, 254/1A		
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Kunrathur	
4	2413/1994	11-Jul-1994 15-Jul-1994	Sale deed	1. ராமன்	1. இ. வசந்தா	200, 305

		19-Jul-1994				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 246/1968/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .35 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/2		
	Boundary Details: (தெ) ல் மாரி நாயகர் மணி நாயுடு நிலம், (தெ) ல் பாபு நாயுடு நிலம், (கி) ல் பாபு நாயுடு நிலம், (மே) ல் கோவிந்த நாயகர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .93 சென்டில் .35 சென்ட் சர்வே நெ 255/1ல் உள்ள 8 அடி கிணற்றில் 6 ல் 1 பாகம் உள்பட		
5	1250/1997	18-Mar-1997 18-Mar-1997 20-Mar-1997	Sale deed	1. அனுசுயா	1. பி வி. பாபு ராஜேந்திரன் 2. நிர்மலா 3. தினகரன்	499, 41
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 50000/- முன் அடமானக் கடன் வரவுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.95 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Swami Retty Nagar			Survey No./புல எண் : 253/1A, 253/2A, 254/1A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 253/1a க்கு 0.69 செண்ட் ச நெ 253/2A க்கு 0.65 செண்ட் ச நெ 254/1A க்கு 0.60 செண்ட் மொத்தம் 1.95 செண்ட்		
6	5296/1997	22-Oct-1997 23-Oct-1997 27-Oct-1997	Sale deed	1. கன்னியம்மாள் 2. ஆதலஷ்மி 3. மங்கலட்சமி 4. லலிதா 5. கமலா 6. லோகநாதன் 7. சின்னம்மாள் என்கிற சின்னபொண்ணு	1. சரோஜா அம்மாள்	513, 245
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 244/1968/	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1, 255/2B1, 256/1B1		
	Boundary Details: தாஸ் ரெட்டி நிலத்திற்கு (கி), சீத்தம்மாள் நிலத்திற்கு (மே) ல, கோவிந்தசாமி நிலத்திற்கு (வ), ராம்பதி நாயுடு தாஸ் ரெட்டியார் நிலத்திற்கு (தெ)					
7	5297/1997	22-Oct-1997 23-Oct-1997 27-Oct-1997	Sale deed	1. கன்னியம்மாள் 2. ஆதலஷ்மி 3. மங்கலட்சமி 4. லலிதா 5. கமலா 6. லோகநாதன் 7. சின்னம்மாள் என்கிற சின்னபொண்ணு	1. கோவிந்தசாமி	513, 248
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,06,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2258/1958/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 05 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1, 256/1B1		
	Boundary Details: (வ) ல் கன்னியம்மாள் நிலம், (தெ) ல் துரைசாமி நிலம், (கி) ல் சீத்தம்மாள் ஏழுமலை நாயக்கர் நிலம், (மே) ல் நாகம்மாள் பாலகிருஷ்ணன் நிலம்					
8	974/1998	17-Mar-1998 17-Mar-1998 18-Mar-1998	Mortgage deed without possession	1. கோவிந்தசாமி (E&G) 2. சரோஜா 3. ரமேஷ் (E&G) 4. ராமதாஸ் 5. விமலா 6. பிரகாஷ் (E&M) 7. சரத்குமார் (E&M)	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்	553, 41
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 32400 P A கெடு 6 வருடம் வட்டி 15% P A				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 38 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1, 255/2B1, 256/1B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 42 செம்மரி ஆடுகள் உள்பட		
9	975/1998	17-Mar-1998 17-Mar-1998 18-Mar-1998	Mortgage deed without possession	1. கோவிந்தசாமி (E&G) 2. சரோஜா 3. ரமேஷ் (E&G) 4. ராமதாஸ் 5. விமலா 6. பிரகாஷ்(E&M) 7. சரத்குமார் (E&M)	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்டை மற்றும் ஊரக வளர்சச வங்கி லிட்	553, 47
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 56800 வட்டி 15% கெடு 6 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 38 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1, 255/2B1, 256/1B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளாடும் 4+100=104 இதில் சேர்க்கபடுகிறது		
10	276/2004	20-Feb-2004 20-Feb-2004 20-Feb-2004	Settlement-family members Memo Copy	1. பி.வி. வேணுகோபால் 2. பி.வி. ராஜேஸ்வரி	1. வி.. வனமாலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில் மெண்ட்ரூ50000/(மகனுக்கு) பூந்தமல்லி சார்பதிவகம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: acres5.08cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam			Survey No./புல எண் : 241/2B, 241/7B, 245/2A, 245/9A, 246/1B, 247/1, 254/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 0 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண்245/2எல்0.73 செண்ட் சஎண்241/9எல் 0.30 செண்ட் சஎண் 241/2பில் 0.34 செண்ட் சஎண் 241/7பில்0.26 செண்ட் சஎண்246/1பில் ஏ1.12 செண்ட சஎண் 247/1ல் 0.80 செண்ட் சஎண் 254/2ல் 0.1 செண்ட் 7 எச் பி மோட்டார் சர்வீஸ் உள்பட		
11	1088/2005	14-Feb-2005 14-Feb-2005 14-Feb-2005	Conveyance Metro/UA	1. பி.டி. கிருஷ்ணன் 2. பி.டி. லஷ்மி நாராயணன் 3. பி.டி. முனிரத்தினம் 4. லஷ்மி காந்தா 5. குணசுந்தரி 6. பி.வி. பாபு ராஜேந்திரன் 7. லலிதா 8. பி.வி. சத்யநாராயணன் 9. பி.வி. ஹரிதாஸ் 10. ஜி. நீலா 11. எஸ்.டி. மல்லேஸ்வரி 12. எஸ். ரங்கநாயகி	1. எஸ். ரவிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853-1856/75, 1861/75, 793/81, 3553/81/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரையப் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 **ஏக்கர்**1 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 254/1A, 254/1B, 260/1A2, 260/1B		
	Boundary Details: வடக்கில் - ச.எண்.260/1ஏ1, 255 மற்றும் 256, தெற்கில் - ச.எண்.260/1சி மற்றும் 254/2, கிழக்கில் - திரு. ராகேஷ் குமார் அகர்வால் அவர்களின் ச.எண்.253/2ஏ-ன் நிலம், மேற்கில் - ச.எண்260/2, 260/3 பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்கள்.260/1ஏ2-ல் 14.5 ஏர்ஸ் , 260/1பி-ல் 18 ஏர்ஸ், 254/1ஏ-ல் 24.5 எர்ஸ், 254/1பி-ல் 24 ஏர்ஸ் ஆக விஸ்ரீணம் 2 ஏக்கர் 1 செண்ட் கொண்ட நிலமும், மற்றும் போர்வெல், மின் இணைப்பு உள்பட,		
12	1652/2006	04-Aug-2006 04-Aug-2006 04-Aug-2006	Settlement- Revocation Memo Copy	1. P.V.. வேணுகோபால் 2. P.V.. ராஜேஸ்வரி	1. V. வனமல்லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 276/2004/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் பூந்தமல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 1652/2006 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. குறிப்பு: இந்த ஆவணம் பூந்தமல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட 1 புத்தகம்276/2004 ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது. (குறிப்பாணை பெறப்பட்ட நாள் 06.08.2015)				
	Schedule B2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 241/2B, 241/7B, 241/9A, 245/2A, 246/1B, 247/1, 254/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.245/2A - 0.73 செண்ட், 241/9A - 0.30 செண்ட், 241/2B - 0.34 செண்ட், 241/7B - 0.26 செண்ட், 246/1B - 1.52 செண்ட், 254/2 - 1.12 செண்ட், 247/1 - 0.80 செண்ட்		
	Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.1 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 241/2B, 241/7B, 241/9A, 245/2A, 246/1B, 247/1, 254/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் 0.1 செண்ட் மனையும் அதிலுள்ள 7.5 MP மோட்டார் மற்றும் மின் இணைப்பு உள்பட.		
13	1653/2006	04-Aug-2006 04-Aug-2006 04-Aug-2006	Settlement-family members Memo Copy	1. P.V.. ராஜேஸ்வரி 2. P.V.. வேணுகோபால்	1. V. Vanamali	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் பூவிருந்தவல்லி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் - (குறிப்பாணை 09.07.2015 தேதியில் பெறப்பட்டது.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.5.07 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 241/2B, 241/7B, 241/9A, 245/2A, 246/1B, 247/1, 254/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.245/2A-க்கு ஏ.0.73 செண்ட், ச.எண்.241/9A-க்கு ஏ.0.30 செண்ட், ச.எண்.241/2B-க்கு ஏ.0.34 செண்ட், ச.எண்.241/7B1-க்கு ஏ.0.26 செண்ட், ச.எண்.246/1B-க்கு ஏ.1.52 செண்ட் (16 அடி அகல கிணறு மற்றும் 5HP Motor உள்பட), ச.எண்.254/2-க்கு ஏ.1.12 Cents with bore and 7.5 HP Motor in Service No.558 மறறும் ச.எண்.247/1-க்கு ஏ.1.34 செண்டில் ஒரு பகுதி ஏ.0.80 Cents out of 1.34 cents upper portion.		
14	12145/2017	04-Sep-2017 04-Sep-2017 04-Sep-2017	Settlement-family members	1. V. வனமலை (Vanamalai)	1. ஆர்.வி.. மதுமாலினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1653/2006/	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ஆவணம். (கணவன்-மனைவிக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.12 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam			Survey No./புல எண் : 254/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.12 சென்ட் 75`.5 எச்பி. மின் இணைப்பு உட்பட		
15	12978/2017	14-Sep-2017 18-Sep-2017 18-Sep-2017	Receipt	1. தி பூந்தமல்லி கோ.ஆப் பிரைமரி அக்ரிகல்சுரல் அண்டு ரூரல் டெவலப்மெண்ட் பேங்க் லிட்	1. V . கோவிந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 974/98/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமானக்கடனை பைசல் செய்வதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 1.38 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam			Survey No./புல எண் : 255/1, 255/2B1, 256/1B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 255/1 -ஏ 1.07 சென்ட், சர்வே நெ 255/2பி1 -0.23 சென்ட், சர்வே நெ 256/1பி1 -0.08 சென்ட், ஆக மொத்தம் ஏ 1.38 சென்ட், போர்வெல் 3 HP எலக்ரிக்மோட்டர் உள்பட,		
16	12979/2017	14-Sep-2017 18-Sep-2017 18-Sep-2017	Receipt	1. தி பூந்தமல்லி கோ.ஆப் பிரைமரி அக்ரிகல்சுரல் அண்டு ரூரல் டெவலப்மெண்ட் பேங்க் லிட்	1. V . கோவிந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 975/98/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் அடமானக்கடனை பைசல் செய்வதாய்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 1.38 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam			Survey No./புல எண் : 255/1, 255/2B1, 256/1B1		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 255/1 -ஏ 1.07 சென்ட், சர்வே நெ 255/2பி1 -.0.23 சென்ட், சர்வே நெ 256/1பி1 -0.08 சென்ட், ஆக மொத்தம் ஏ 1.38 சென்ட், போர்வெல் 3 HP எலக்ரிக்மோட்டர் உள்பட,		
17	15195/2017	30-Oct-2017 30-Oct-2017 30-Oct-2017	Conveyance Metro/UA	1. R.V . மதுமாலினி	1. G.K . விஜய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12145/17/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 **ஏக்கர்** 12 **சென்டில்** ஏ0.56 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 254/2PART		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ 254/1ஏ, தெற்கில் - சர்வே நெ 246, கிழக்கில் - சர்வே நெ 254/2 மிகுதி மனை, மேற்கில் - சர்வே நெ 250					
18	15733/2017	13-Oct-2017 13-Oct-2017 09-Nov-2017	Release- coparceners	1. M. நிர்மலா 2. G. ஜெயமாலா 3. G. ரமேஷ் 4. G. ராமதாஸ் 5. S. விமலா 6. G. பிரகாஷ்	1. V. கோவிந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5296/1997/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடுதலைப் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.33 **செண்டில்** 7-ல் 6 **பாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1, 255/2B1, 256/1B1		
	Boundary Details: வடக்கில் - அரம்பதி நாயுடு மற்றும் தாஸ் ரெட்டியார் மனை, தெற்கில் - வி.கோவிந்தசாமி மனை, கிழக்கில் - சித்தம்மாள் அவர்களின் மனை, மேற்கில் - தாஸ் ரெட்டி அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ.255/1-ல் ஏ.1.00 செண்டில் ஏ.0.07 செண்ட், சர்வே நெ.255/2B1-ல் ஏ.0.93 செண்டில் ஏ.0.23 செண்ட், சர்வே நெ.256/1B1-ல் ஏ.0.08 செண்டில் ஏ.0.03 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.0.33 செண்டில் 7-ல் 6 பாகம் மட்டும்		
19	15734/2017	13-Oct-2017 13-Oct-2017	Conveyance Metro/UA	1. V. கோவிந்தசாமி	1. S . ரவிக்குமார்	-

		09-Nov-2017				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,32,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,32,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15733/17/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ 256, தெற்கில் - சர்வே நெ 260, 254, கிழக்கில் - எனது மிகுதி மனை, மேற்கில் - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்திரணம் 1 ஏக்கர் 0.07 சென்டில் மேற்கு பக்கம் 21 சென்ட்,		
20	15737/2017	13-Oct-2017 13-Oct-2017 09-Nov-2017	Settlement-family members	1. V. கோவிந்தசாமி	1. M. நிர்மலா 2. G. ஜெயமாலா 3. G. ரமேஷ் 4. G. ராமதாஸ் 5. S. விமலா 6. G. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15733/17/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தந்தை பிள்ளைகளுக்கு தான செட்டில்மெண்ட்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Undivided Share			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1PART, 255/2B1PART, 256/1B1, 256/1B1PART		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ 256/1பி2 பார்ட், திருமதி,. ஜெயமாலா அடையும் சொத்து, தெற்கில் - ராமதாஸ் அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில் - பிரகாஷ் மற்றும் விமலா அவர்களின் சொத்து, மேற்கில் - சர்வே நெ 256/1பி1					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1PART, 255/2B1PART, 256/1B1, 256/1B1PART		
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ 256/1பி2 மற்றும் காலி நிலம், தெற்கில் - ராமதாஸ் அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில் - சர்வே நெ 256/1 பார்ட், மேற்கில் - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 11 சென்ட், (திருமதி. நிர்மா அடையும் சொத்து)		

	நெ 256/1எ1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 255/1PART, 255/2B1PART, 256/1B1, 256/1B1PART
	Boundary Details: வடக்கில் - காலி நிலம், தெற்கில் - நிர்மலா அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில் - விமலா அவர்களின் சொத்து, மேற்கில் - சர்வே நெ 256/1பி2 மற்றும் காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமதி. ஜெயமலா அடையும் சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 255/1PART, 255/2B1PART, 256/1B1, 256/1B1PART
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ 256/1எ1, தெற்கில் - சர்வே நெ 254, கிழக்கில் - ராமதாஸ் அவர்களின் சொத்து, மேற்கில் - ரவிக்குமார் அவர்களின் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திரு.ரமேஷ் அடையும் சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 255/1PART, 255/2B1PART, 256/1B1, 256/1B1PART
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ 256/1பி1, 255/1 பார்ட் மற்றும் திருமதி. நிர்மலா அவர்களின் சொத்து, தெற்கில் - சர்வே நெ 254, கிழக்கில் - பிரகாஷ் பாக சொத்து-, மேற்கில் - ரமேஷ் பாக சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திரு.ராமதாஸ் அடையும் சொத்து,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 1/2 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village	Survey No./புல எண் : 255/1PART, 255/2B1PART, 256/1B1, 256/1B1PART
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ 256, தெற்கில் - பிரகாஷ் சொத்து, கிழக்கில் - சர்வே நெ 255/2பி1, மேற்கில் - திருமதி.ஜெயமாலா மற்றும் நிர்மலா பாக சொத்து,	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 1/2 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam	Survey No./புல எண் : 255/1PART, 255/2B1PART, 256/1B1, 256/1B1PART

	Village					
	Boundary Details: வடக்கில் - சர்வே நெ 256, தெற்கில் - பிரகாஷ் அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில் - காலி நிலம், மேற்கில் - சர்வே நெ 255			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆகு மொத்தம் 10 சென்ட, (திருமதி. விமலா அடையும் சொத்து)		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18 1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1PART, 255/2B1PART, 256/1B1, 256/1B1PART		
	Boundary Details: வடக்கில் - விமலா பாக சொத்து, தெற்கில் - சர்வே நெ 254, கிழக்கில் - சர்வே நெ 255/2பி1 பார்ட், மேற்கில் - ராமதாஸ் மற்றும் திருமதி ,.நிர்மலா பாக சொத்து					
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16 1/2 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village			Survey No./புல எண் : 255/1PART, 255/2B1PART, 256/1B1, 256/1B1PART		
	Boundary Details: வடக்கில் - விமலா பாக சொத்து, தெற்கில் - சர்வே நெ 254, கிழக்கில் - காலி நிலம், மேற்கில் - சர்வே நெ 255/1 பார்ட்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 35 சென்ட், (திரு, பிரகாஷ் அடையும் சொத்து) , சர்வே நெ 256/1பி1, குழாய் கிணறும், 8 அடி வட்ட கிணறும் 2 சென்ட் நிலமும், . மற்றும் HP மின்சார மோட்டர் 169 மின் இணைப்பு சர்வீஸ் , 2 தென்னை மரங்களும் உள்ளபட, நம்மில் 2 முதல் 7 நபர்கள் வரை அடைந்து கொள்ள வேண்டியது		
21	18396/2022	02-Sep-2022 02-Sep-2022 02-Sep-2022	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) மனோகரன்(முக.)	1. வீணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5158/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2DPART, 354/13, 354/1CPART, 354/1DPART, 354/1EPART, 354/1FPART - 3250000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, ATHIYA VILLA "SRI AMBAL GARDEN"					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.7, வடக்கு - சர்வே எண்.316, தெற்கு - பிளாட் எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: னு		

22	6309/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	Sale deed	1. மதுமாலினி	1. விஜய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,73,880/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,73,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12145/2017, 15195/2017, 1653/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2 - 56.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam, Kannapalayam Village					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 253 ல் அடங்கிய நஞ்சை வேளாண் நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 254/2ன் பகுதியில் அடங்கிய நஞ்சை வேளாண் நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 254/1ஏ & 254/1பி ல் அடங்கிய நஞ்சை வேளாண் நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 246 & 247 ல் அடங்கிய நஞ்சை வேளாண் நிலங்கள்					
23	2557/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. கோ. ரமேஷ்	1. செ. வேஜாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15737/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1A2 - 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.255/1ஏ3-உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே நெ.255/1பி-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ.256-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே நெ.254-ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணப்பாளையம் கிராமம், பழைய சர்வே நெ.255/1பார்ட், பட்டா எண்.6494, புதிய சர்வே நெ.255/1ஏ2-க்கு 19 செண்ட்		
24	2561/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. கோ. பிரகாஷ்	1. செ. வேஜாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15737/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1A5 - 18.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.255/2பி1பி-ல் உள்ள சொத்து , மேற்கு - சர்வே நெ.255/1ஏ3-ல் உள்ள சொத்து , வடக்கு - சர்வே நெ.255/1ஏ7-ல் உள்ள சொத்து , தெற்கு - சர்வே நெ.254-ல் உள்ள சொத்து					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2B1B - 16.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.255/2ஏ மற்றும் 255/2பி2-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே நெ.255/1ஏ5-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ.255/2பி1ஏ-ல் உள்ள சொத்து , தெற்கு - சர்வே நெ.254-ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணபாளையம் கிராமம், பழைய சர்வே நெ.255/1பார்ட், புதிய சர்வே நெ.255/1எ5-க்கு விஸ்தீரணம் 18½ செண்ட் மற்றும் பழைய சர்வே நெ.255/2பி1பார்ட், புதிய சர்வே நெ.255/2பி1பி-க்கு விஸ்திரணம் 16½ செண்ட், ஆக மொத்தம் 35 சொண்ட். பட்டா எண்.6499		
25	2562/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. ஏ. வசந்தா	1. செ. வேஜாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2413/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2B2 - 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.253-உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே நெ.255/2பி1பி-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ.255/2ஏ மற்றும் 256-உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே நெ.253 மற்றும் 254-ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணப்பாளையம் கிராமம், பழைய சர்வே நெ.255/2பார்ட், பட்டா எண்.2081, புதிய சர்வே நெ.255/2பி2-க்கு 35 செண்ட்		
26	2570/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. சீதாம்மாள்	1. செ. வேஜாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 245/1968	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A - 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.256-உள்ள சொத்து , மேற்கு - சர்வே நெ.255/2பி1பி-ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணப்பாளையம் கிராமம், பழைய சர்வே நெ.255/2பார்ட், பட்டா எண்.185, புதிய சர்வே நெ.255/2ஏ-க்கு 35		

	உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ.256-உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே நெ.255/2பி2-உள்ள சொத்து			செண்ட்		
27	4505/2024	16-Mar-2024 16-Mar-2024 16-Mar-2024	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. செ. வேஜாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15734/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1A1A1A1, 255/1A1A1A2, 255/1B - 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. வி. கோவிந்தசாமி அவர்களுக்கு சொந்தமான மிகுதி பாகம், மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - சர்வே நெ.256-உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே நெ.260 & 254-உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணப்பாளையம் கிராமம், சர்வே நெ.255/1, பட்டா எண்.4241, புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே நெ.255/1ஏ1ஏ1ஏ1, 255/1ஏ1ஏ1ஏ2, 255/1பி-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1ஏக்கர் 0.07 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஒருபகுதியான மேற்கு பக்கம் 21 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
28	171/2025	04-Jan-2025 04-Jan-2025 04-Jan-2025	Sale deed	1. ராமதாஸ்	1. செ. வேஜாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15737/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1A3 - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.255/1எ5-ல் உள்ள திருமதி.எஸ்.வேஜராணி அவர்களின் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.253 /1எ2-ல் உள்ள திருமதி.எஸ்.வேஜராணி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 255 /1எ3 -ன் மிகுதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே நெ.254/1எ-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணப்பாளையம் கிராமம், சர்வே நெ.255/1 பார்ட், பட்டா எண்.4025, புதிய பட்டா எண்.6495-ன்படி புதிய சர்வே நெ.255/1எ3-ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 35 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஒருபகுதியான 25 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
29	2251/2025	29-Jan-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Gift deed	1. ரவிகுமார்	1. பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து ஒன்றிய ஆணையர்(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1088/2005	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1A - 11.4 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.254/1பி இல் உள்ள 12.80 சென்ட் வடக்கு பகுதி இன்று ஒப்படைக்கப்பட்டது., மேற்கு - சர்வே எண்.260/1ஏ2 இல் உள்ள 17 சென்ட் வடக்கு பகுதி இன்று ஒப்படைக்கப்பட்டது., வடக்கு - சர்வே எண்.255-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.254/1ஏ-ல் மீதமுள்ள தெற்கு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 60.5 சென்ட்டில் வடக்கு பக்கம் 11.40 சென்ட் நிலம் மட்டும் தானமாக வழங்கப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1B - 12.8 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.253/2ஏ-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - இன்று ஒப்படைக்கப்பட்ட சர்வே எண்.254/1ஏ-ல் 11.40 சென்ட் அளவு., வடக்கு - சர்வே எண்.255-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.254/1பி-ல் உள்ள மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 60 சென்ட்டில்12.80 சென்ட் நிலம் மட்டும் தானமாக வழங்கப்பட்டது.		
30	2256/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. ரவிகுமார்	1. வேஜாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1088/2005, 3105/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1B - 47.2 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 253/2ஏ-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண். 254/1ஏ-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - பூந்தமல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு 30 அடி சாலை தானமாக வழங்கப்பட்டது , தெற்கு - சர்வே எண். 254/2-ல் உள்ள சொத்து					
31	3388/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Settlement deed	1. கோ. ஜெயமாலா 2. சி. விமலா	1. கோ. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15737/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1A4 - 5.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.255/1எ7-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே நெ.256பார்ட்-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ.256-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே நெ.255/1ஏ6-ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணபாளையம் கிராமம், சர்வே நெ.255/1பார்ட், பட்டா நெ.6496, புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே நெ.255/1ஏ4-க்கு 5 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1A7, 255/2B1A - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.255/2ஏ-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - சர்வே நெ.255/1ஏ4-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ.256-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே நெ.255/1ஏ5 & 255/2பி1பி-ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணபாளையம் கிராமம், சர்வே நெ.255/1பார்ட், பட்டா நெ.6512, புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே நெ.255/1ஏ7-க்கு 5½ செண்ட் மற்றும் பழைய சர்வே நெ.255/2பி1 பார்ட், பட்டா நெ.7190, புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே நெ.255/2பி1ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 4½செண்ட் ஆக மொத்தம் 10 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
32	7176/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 15-Apr-2026	Gift deed	1. செ. வேஜாராணி 2. கோ. பிரகாஷ் 3. கோ. ராமதாஸ்	1. தி கமிஷ்னர் பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15737/2017, 171/2025, 2256/2025, 2557/2024, 2561/2024, 2562/2024, 2570/2024, 3388/2025, 4505/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1B2, 255/1A1A1A1, 255/1A1A1A2, 255/1A2, 255/1A3A, 255/1A3B, 255/1A4, 255/1A5, 255/1A7, 255/1B, 255/2A, 255/2B1A, 255/2B1B, 255/2B2 - 2591.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.256 மற்றும் 253, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள ரோடு, சர்வே எண்கள்.256 மற்றும் 260/1எ2எ, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.256 மற்றும் 255/1எ6, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.254/2 மற்றும் 254/1எ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடுக்கு விஸ்தீரணம் 2591 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2B2 - 423.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.253, மேற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய 7 .2 மீட்டர் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.255/2பி2, வடக்கு - சர்வே எண்.256, தெற்கு - சர்வே எண்.253			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஓஎஸ்ஆர் (பார்க்)-க்கு விஸ்தீரணம் 423 சதுரமீட்டர் மட்டும்.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A - 37.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் - 2 (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்) , மேற்கு - சர்வே எண்.255/2எ, வடக்கு - சர்வே எண்.256, தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் 1 (லோக்கல்பாடி)-க்கு விஸ்தீரணம் 37 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A - 36.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.256, மேற்கு - பொது உபயோகம் 1 (லோக்கல்பாடி), வடக்கு - சர்வே எண்.256, தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் 2(தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்)-க்கு விஸ்தீரணம் 36 சதுரமீட்டர் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 32

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.