Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ठेकर अनुज्ञाधिकृतांचे नाव – ऑगियार्ड प्रायवेट लि.

ऑगियार्ड प्रायवेट लि., ऑगियार्ड ऑरेंज, ईशान्येकडील प्रवेशद्वार, ब्रिगेडियर अगस्ती पंडित, तहसीलदार मार्ग, तहसीलदार कार्यालयाजवळ, कोलियानूर, तालुका कोलियानूर, जिल्हा थिरुवल्लूर – ६०२ ०१९.

वैशिष्ट्ये :

प्रकाशित क्षेत्रफळ : **2.41** एकर (**9,750** चौ.मी.)

मंजूर इमारती : **58**

प्रस्तावित वापर

मंजूर सुविधा

ई.बी / टी. प्ला. प्र. अ. (बी.डी) क्रं:176/2023 (अकृषिक वापरास)

ठेकर अनुज्ञाधिकृतांचे नाव:**BJLXF5E**

1. अकृषिक वापरास मंजुरी देणारे प्राधिकरण – ऑगियार्ड प्रायवेट लि., ऑगियार्ड ऑरेंज, ईशान्येकडील प्रवेशद्वार, ब्रिगेडियर अगस्ती पंडित, तहसीलदार मार्ग, तहसीलदार कार्यालयाजवळ, कोलियानूर, तालुका कोलियानूर, जिल्हा थिरुवल्लूर – ६०२ ०१९.

2. हा ठेकर पुढील अनावश्यक परवानग्या/ना-हरकत दाखले/मंजुरी मिळवण्याच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे : (अ) पाणीपुरवठा, मलनिस्सारण व्यवस्था, रस्ते व पावसाळी पाण्याचा निचरा यांसाठी कोलियानूर नगरपालिका; (आ) अग्निशमन सेवा, पर्यावरण मंजुरी व इतर संबंधित विभागांकडून आवश्यक परवानग्या; (इ) विद्युत पुरवठा, ट्रान्सफॉर्मर व वीज वितरण व्यवस्थेसाठी तामिळनाडू वीज वितरण महामंडळ मर्यादित; (ई) दूरसंचार व इंटरनेट सेवांसाठी संबंधित सेवा पुरवठादार कंपन्या.

3. अकृषिकरणाचे मंजुरीचे आदेश/पत्र क्रमांक: **89, 90/7** व तक्ताचे शेवटचे पृष्ठ (**1 ऑक्टोबर 2023**) हे या ठेकरचे अविभाज्य भाग असून, त्यांचे सर्व अटींचे पालन करणे बंधनकारक आहे.

4. अकृषिकरणाचे मंजुरीचे अंतर्गत/ठेकर व्यतिरिक्त अन्य क्षेत्रात बांधकाम करण्यापूर्वी ठेकरदार ठे.ने.ने. ५' X ५' आकाराचे ओळखपत्र मालकी हक्काचे हिस्सेदार असलेल्या संयुक्त व्यक्तीला देणे बंधनकारक आहे.

5. तात्पुरता क्रं: **18** हमीची हिस्सा (ब) पेढ्री सूचना क्रमांक, दिनांक: **04.02.2019** – व्या भागात प्रसिद्ध झालेल्या (ब) ले.प्र. अधिसूचनेच्या अनुषंगाने ठेकरदार ठे.ने.ने. द्वारे ठेवण्यात आलेली हमी रक्कम परत करण्यात आली.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. हमी अपलब्ध क्षेत्र ले.ने.प्रा.द्वारा प्रस्तुतीकरण केलेल्या दिशानिर्देशांचे पालन करून अकृषिकरणाच्या ठेकरदाराने स्वखर्चाने करावयाच्या रस्ते, पाणीपुरवठा, मलनिस्सारण, पावसाळी पाण्याचा निचरा, विद्युतीकरण, दिवाबत्ती, सार्वजनिक सुविधा (शाळा, बाजार, उद्यान, पोलीस चौकी, अग्निशमन केंद्र इत्यादी) यांसाठी राखीव असलेल्या भूखंडांचे विकसन, हस्तांतरण व देखभाल यांसाठी लागणारी हमी रक्कम ठेकरदाराने ठेकर करारनामा होण्यापूर्वी जमा करणे बंधनकारक आहे. ठेकरदाराने ठेकर करारनामा होण्यापूर्वी जमा करावयाची हमी रक्कम ठेकरदाराने ठेकर करारनामा होण्यापूर्वी जमा करणे बंधनकारक आहे.

8. ठेकरदार व्यवसायिक हितसंबंधांचा संघर्ष टाळण्यासाठी, ठेकरदाराने ठेकर करारनामा होण्यापूर्वी त्याच्या व्यवसायिक हितसंबंधांची संपूर्ण माहिती ले.प्र.अ.ला सादर करणे बंधनकारक आहे.

अकृषिकरणाचे आदेश क्रं:BJLXF5E

ई.बी / टी. प्ला. प्र. अ. (बी.डी) क्रं:176/2023 (अकृषिक वापरास)

ठेकर अनुज्ञाधिकृतांचे नाव – ऑगियार्ड प्रायवेट लि.

ऑगियार्ड प्रायवेट लि., ऑगियार्ड ऑरेंज, ईशान्येकडील प्रवेशद्वार, ब्रिगेडियर अगस्ती पंडित, तहसीलदार मार्ग, तहसीलदार कार्यालयाजवळ, कोलियानूर, तालुका कोलियानूर, जिल्हा थिरुवल्लूर – ६०२ ०१९.

ठेकरनामा क्रमांक: 12776/2023/TCP
तारीख: 1 ऑक्टोबर 66 तक्ता(1:800)

वैशिष्ट्ये :

प्रकाशित क्षेत्रफळ : **2.41** एकर्स (**9,750** चौ.मी.)

मंजूर इमारती : **58**

प्रस्तावित वापर

मंजूर सुविधा

ई.बी / टी. प्ला. प्र. अ. (बी.डी) क्रं:176/2023 (अकृषिक वापरास)

ठेकर अनुज्ञाधिकृतांचे नाव:**BJLXF5E**

1. अकृषिकरणाचे मंजुरीचे आदेश/पत्र क्रमांक: 12776/2023/TCP दिनांक 1 ऑक्टोबर 66 रोजी देण्यात आलेले आहे. सदर आदेशाचे पालन करणे बंधनकारक आहे.

2. हा ठेकर पुढील अनावश्यक परवानग्या/ना-हरकत दाखले/मंजुरी मिळवण्याच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे : (अ) पाणीपुरवठा, मलनिस्सारण व्यवस्था, रस्ते व पावसाळी पाण्याचा निचरा यांसाठी कोलियानूर नगरपालिका; (आ) अग्निशमन सेवा, पर्यावरण मंजुरी व इतर संबंधित विभागांकडून आवश्यक परवानग्या; (इ) विद्युत पुरवठा, ट्रान्सफॉर्मर व वीज वितरण व्यवस्थेसाठी तामिळनाडू वीज वितरण महामंडळ मर्यादित; (ई) दूरसंचार व इंटरनेट सेवांसाठी संबंधित सेवा पुरवठादार कंपन्या.

3. अकृषिकरणाचे मंजुरीचे आदेश/पत्र क्रमांक: **89, 90/7** व तक्ताचे शेवटचे पृष्ठ (**1 ऑक्टोबर 2023**) हे या ठेकरचे अविभाज्य भाग असून, त्यांचे सर्व अटींचे पालन करणे बंधनकारक आहे.

4. अकृषिकरणाचे मंजुरीचे अंतर्गत/ठेकर व्यतिरिक्त अन्य क्षेत्रात बांधकाम करण्यापूर्वी ठेकरदार ठे.ने.ने. ५' X ५' आकाराचे ओळखपत्र मालकी हक्काचे हिस्सेदार असलेल्या संयुक्त व्यक्तीला देणे बंधनकारक आहे.

5. तात्पुरता क्रं: **18** हमीची हिस्सा (ब) पेढ्री सूचना क्रमांक, दिनांक: **04.02.2019** – व्या भागात प्रसिद्ध झालेल्या (ब) ले.प्र. अधिसूचनेच्या अनुषंगाने ठेकरदार ठे.ने.ने. द्वारे ठेवण्यात आलेली हमी रक्कम परत करण्यात आली.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. हमी अपलब्ध क्षेत्र ले.ने.प्रा.द्वारा प्रस्तुतीकरण केलेल्या दिशानिर्देशांचे पालन करून अकृषिकरणाच्या ठेकरदाराने स्वखर्चाने करावयाच्या रस्ते, पाणीपुरवठा, मलनिस्सारण, पावसाळी पाण्याचा निचरा, विद्युतीकरण, दिवाबत्ती, सार्वजनिक सुविधा (शाळा, बाजार, उद्यान, पोलीस चौकी, अग्निशमन केंद्र इत्यादी) यांसाठी राखीव असलेल्या भूखंडांचे विकसन, हस्तांतरण व देखभाल यांसाठी लागणारी हमी रक्कम ठेकरदाराने ठेकर करारनामा होण्यापूर्वी जमा करणे बंधनकारक आहे. ठेकरदाराने ठेकर करारनामा होण्यापूर्वी जमा करावयाची हमी रक्कम ठेकरदाराने ठेकर करारनामा होण्यापूर्वी जमा करणे बंधनकारक आहे.

8. ठेकरदार व्यवसायिक हितसंबंधांचा संघर्ष टाळण्यासाठी, ठेकरदाराने ठेकर करारनामा होण्यापूर्वी त्याच्या व्यवसायिक हितसंबंधांची संपूर्ण माहिती ले.प्र.अ.ला सादर करणे बंधनकारक आहे.

अकृषिकरणाचे आदेश क्रं:BJLXF5E

ई.बी / टी. प्ला. प्र. अ. (बी.डी) क्रं:176/2023 (अकृषिक वापरास)

ठेकर अनुज्ञाधिकृतांचे नाव – ऑगियार्ड प्रायवेट लि.

ऑगियार्ड प्रायवेट लि., ऑगियार्ड ऑरेंज, ईशान्येकडील प्रवेशद्वार, ब्रिगेडियर अगस्ती पंडित, तहसीलदार मार्ग, तहसीलदार कार्यालयाजवळ, कोलियानूर, तालुका कोलियानूर, जिल्हा थिरुवल्लूर – ६०२ ०१९.

ठेकरनामा क्रमांक: 12776/2023/TCP
तारीख: 1 ऑक्टोबर 66 तक्ता(1:800)

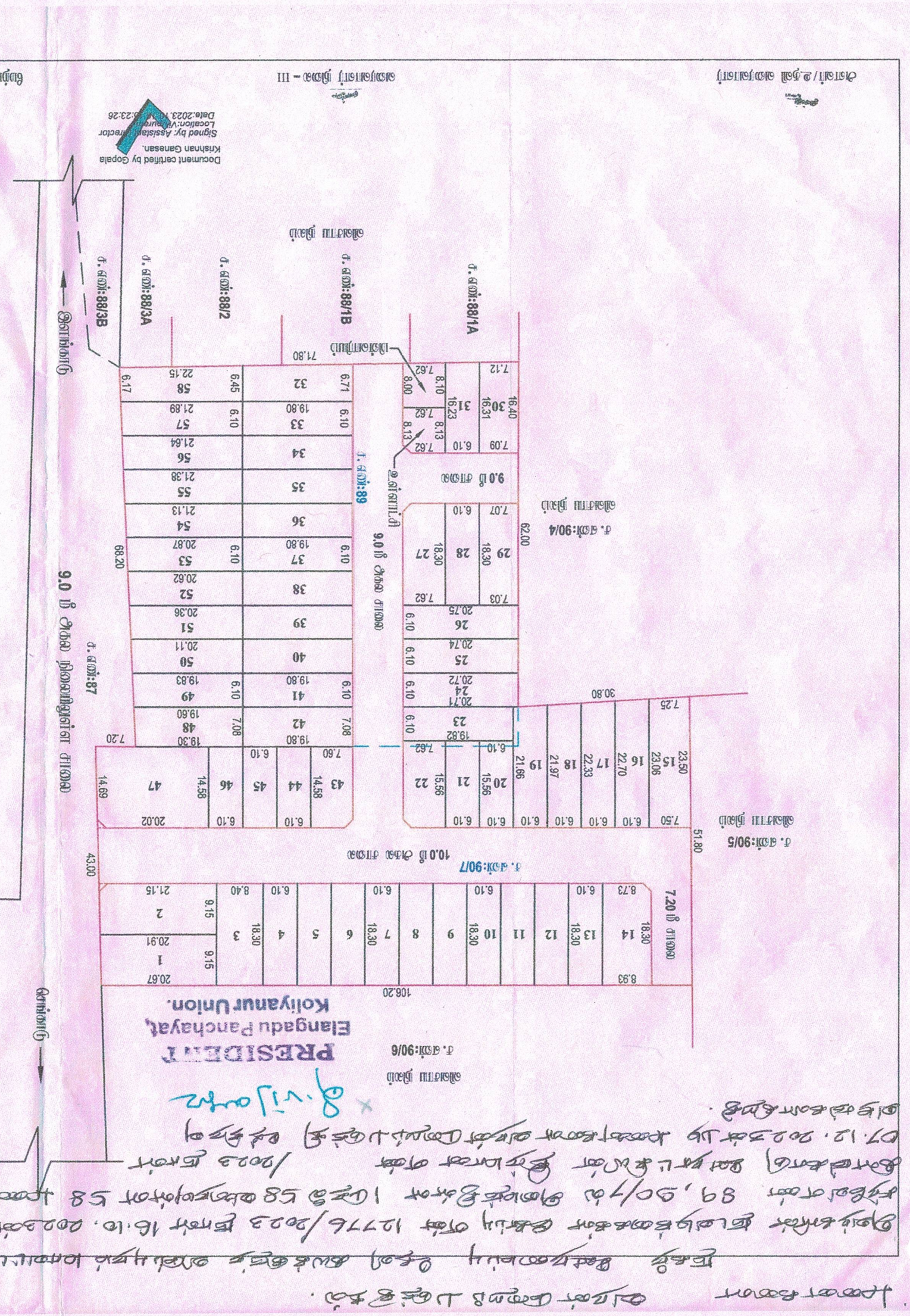
वैशिष्ट्ये :

प्रकाशित क्षेत्रफळ : **2.41** एकर्स (**9,750** चौ.मी.)

मंजूर इमारती : **58**

प्रस्तावित वापर

मंजूर सुविधा



तहसीलदार / उपजिल्हा दंडाधिकारी

अकृषिकरण झोन – III

ठेकरदार/व्यवसायिक/अकृषिकरण झोन – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.