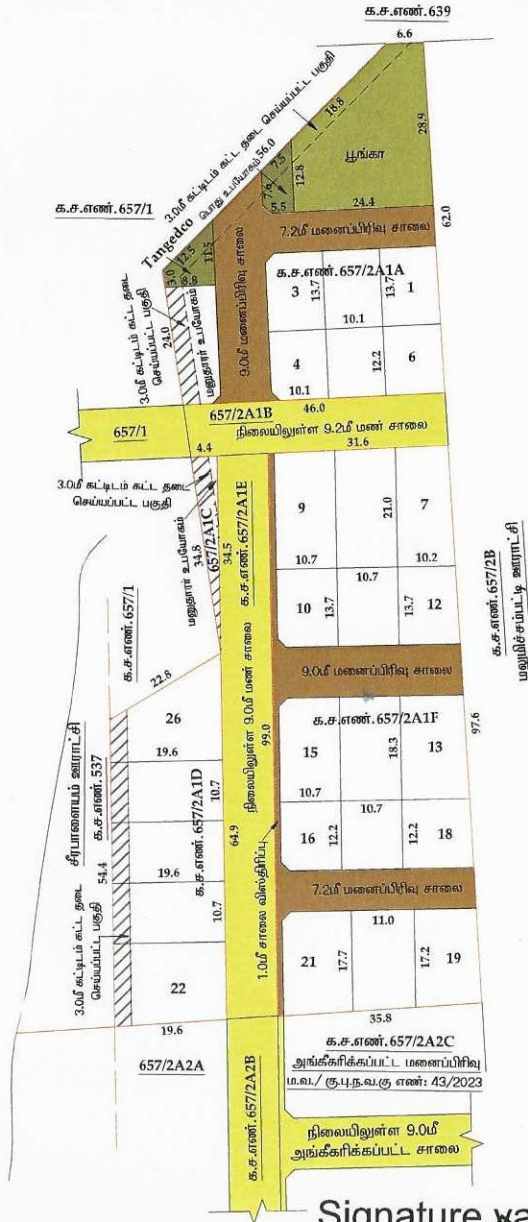


RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்

மலுமிச்சம்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், மலுமிச்சம்பட்டி ஊராட்சி

மற்றும் கிராமம், க.ச. எண். 657/2A1A, 2A1C, 2A1D & 2A1F - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: NTV3YB9N



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.59% ஏக்கர் (அ) 6460.00 சமீ

கோரிய மனைகள் : 29

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளடக்கி தனமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 1187.78 சமீ

புற்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 10 %

= (6460.00 - 1187.78) x 10 % = 527.22 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 599.21 சமீ (10.60 %)

பொது ஒதுக்கீட்டான

உள்ளடக்கி தனமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %

= (6460.00 - 1187.78) x 0.5 % = 26.36 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 43.60 சமீ -0.82 %

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளடக்கி தனமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %

= (6460.00 - 1187.78) x 0.5 % = 26.36 சமீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 65.52 சமீ -1.24 %

மூலம் மூட்டு : 12.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீட்டர்கள் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 நதி (ம) குவ துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளடக்கி தனமாகவும், அரசாணை எண் :16 நதி (ம) குவ துறை நான் : 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளடக்கி தனமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்தத் துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதோ அல்லது அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதோ, அதனை மலுமிச்சம்பட்டி ஊராட்சி தலைவர், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரிசீலனை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்றும், மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரிசீலனை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்றும், அதனை மலுமிச்சம்பட்டி ஊராட்சி தலைவர், உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாறையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரக்குமார்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுத்தின்றி மனைப்பிரிவு துறையுடைய 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கக்கூடிய இடங்களில் வைக்கப்படவேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் :181 நதி (ம) குவ துறை நான் : 05.12.2020-ன் படி நகர் சாலை, மலுமிச்சம்பட்டி வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவின்குளங்கள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய விரும்பத்திற்கான அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம.வ. / கு.ப.ந.வ.கு எண் : 5 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 5 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.02.01 16:34:49

Signed by: Village Panchayat
President
Location: Coimbatore
Date: 2024.02.19 20:00:18

இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

புதுதி
அளவு / உதவி வரைபடங்கள்

க. வேல்முமார்
வரைபடங்கள் நிலை - 3

வசந்தி
அட்டை / திட்ட உதவியாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

