Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தில்லைநகர்	சான்று எண்: EC/Online/178394838/2026	மனு எண்: ECA/Online/178394838/2026	நாள்: 05-Mar-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. சுஜித்ரா Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு ஂ (உய்யக்கொண்டான் திருமலை),உய்யக்கொண்டான் திருமலை	75/5A, 21/5

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.47 சென்ட், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மே ற்ப டி சொ த்தி ற்கு பழை ய டி.எஸ்.நெ .75/5ஏ-க்கு தற்கா ல புதிய வார்டு ஜெ , பி ளாக் 7, டி.எஸ்.நெ .21/5-ல் கட்டுப்ப ட்ட து., வார்டு எண்: ஂ, பிளாக் எண்: 7, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சங்கர் அவர்களின் நிலம்,, வடக்கு பகுதி- சங்கர் அவர்களின் நிலம்,, கிழக்கு பகுதி- ராஜா அவர்களின் நிலம்,, மேற்கு பகுதி- ஜான்கிரஹா ரெசிடென்சிக்கு சொந்தமான நிலம்,

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 01-Mar-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வார்டு ஂ (உய்யக்கொண்டான் திருமலை)
தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 01-Mar-2026
கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: உய்யக்கொண்டான் திருமலை
தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 01-Mar-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: திருச்சி		சா.ப.அ: தில்லைநகர்	
1	2697/2024	28-Jun-2024 28-Jun-2024 28-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜான்கிரஹா ரெசிடென்சி பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்காக ராஜப்பா	1.சுஜித்ரா அ	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 8872/2022	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: உய்யக்கொண்டான் திருமலை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 75/5A - 47.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜா அவர்களின் நிலம்,,மேற்கு - ஜான்கிரஹா ரெசிடென்சிக்கு சொந்தமான நிலம்,,வடக்கு - சங்கர் அவர்களின் நிலம்,,தெற்கு - சங்கர் அவர்களின் நிலம்,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: உய்யக்கொண்டான் திருமலை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.75/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.47 சென்ட் நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம். வடக்கில் - சங்கர் அவர்களின் நிலம், தெற்கில் - சங்கர் அவர்களின் நிலம், கிழக்கில் - ராஜா அவர்களின் நிலம், மேற்கில் - ஜான்கிரஹா ரெசிடென்சிக்கு சொந்தமான நிலம், இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது ஏக்.0.47 சென்ட் நிலம் மேற்படி சொத்திற்கு பழைய டி.எஸ்.நெ.75/5ஏ-க்கு தற்கால புதிய வார்டு ஜெ, பிளாக் 7, டி.எஸ்.நெ.21/5-ல் கட்டுப்பட்டது.		
2	4304/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. சங்கர் 2. சுஜித்ரா	1.திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட தற்போதைய மாநகரட்சி ஆணையர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2380/2024, 2484/2024, 2697/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு J (உய்யக்கொண்டான் திருமலை)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/4, 21/5, 21/6 - 873.31 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்கள்,2,3 மற்றும் 4 மற்றும் காலி இடம், ,மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.21/4-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் இடம்,,வடக்கு - டி.எஸ்.நெ21/10-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மற்றும் 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை,,தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.24-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1, (சாலை 1) மற்றும் (மூலை முடக்குகள்) திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஜெ புதிய பிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.21/4, 21/5, மற்றும் 21/6-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, கிழக்கில் - சாலை எண்கள்,2,3 மற்றும் 4 மற்றும் காலி இடம், மேற்கில் - டி.எஸ்.நெ.21/4-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் இடம், வடக்கில் - டி.எஸ்.நெ21/10-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மற்றும் 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை, தெற்கில் - டி.எஸ்.நெ.24-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 96.88 மீட்டர் கீழ்புறம் 97.19 மீட்டர் ஆக இதன்பரப்பளவு 873.31 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடலான ரோடு, மேற்படி சொத்து புதிய வார்டு ஜெ பிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.21/4, 21/5, மற்றும் 21/6-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு J (உய்யக்கொண்டான் திருமலை)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/5, 21/6 - 413.94 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.21/5 மற்றும் 21/6-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2, (சாலை 2) மற்றும் மூலை முடக்குகள்: திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஜெ புதிய பிளாக் 7,		

	மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு,மேற்கு - சாலை எண்.1 மற்றும் காலி இடம், ,வடக்கு - சாலை எண்.3, ,தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.21/7-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,	டவுன் சர்வே எண்.21/5, மற்றும் 21/6-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, கிழக்கில் - டி.எஸ்.நெ.21/5 மற்றும் 21/6-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு மேற்கில் - சாலை எண்.1 மற்றும் காலி இடம், வடக்கில் - சாலை எண்.3, தெற்கில் - டி.எஸ்.நெ.21/7-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 57.96 மீட்டர் கீழ்புறம் 56.71 மீட்டர் ஆக இதன்பரப்பளவு 413.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடலான ரோடு, மேற்படி சொத்து புதிய வார்டு ஜெபிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.21/5, மற்றும் 21/6-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு J (உய்யக்கொண்டான் திருமலை)	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/4, 21/5 - 302.97 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.21/14-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், ,மேற்கு - சாலை எண்.1,வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.4,தெற்கு - டி.எஸ்.நெ..21/5-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2 மற்றும் காலி இடம்,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3, (சாலை 3) மற்றும் மூலை முடக்குகள்: திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஜெ புதிய பிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.21/4, மற்றும் 21/5-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, கிழக்கில் - டி.எஸ்.நெ.21/14-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கில் - சாலை எண்.1 வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.4 தெற்கில் - டி.எஸ்.நெ..21/5-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் காலி இடம் மற்றும் மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2 மற்றும் காலி இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 33.73 மீட்டர் தென்புறம் 33.69 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் ஆக இதன்பரப்பளவு 302.97 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடலான ரோடு, மேற்படி சொத்து புதிய வார்டு ஜெ பிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.21/4, மற்றும் 21/5-ல் கட்டுப்பட்டது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : தியாகராசு பெரியசாமி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : வெள்ளைச்சாமி த, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தில்லைநகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by
Santhi Dhamodaran
Digitally signed by
Date: 2026.03.05
18:47:11 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தில்லைநகர்	சான்று எண்: EC/Online/178406957/2026	மனு எண்: ECA/Online/178406957/2026	நாள்: 05-Mar-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. சங்கர் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு J (உய்யக்கொண்டான் திருமலை),உய்யக்கொண்டான் திருமலை	75/5B, 21/6

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.47 சென்ட், வார்டு எண்: J, பிளாக் எண்: 7, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- உஜ்ஜீவநாதர் தேவஸ்தான நிலம்,, வடக்கு பகுதி- எம்.எஸ்.ஜான்கிரகாரெசிடன்சிபில்டர்ஸ்பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குனர் திரு.ராஜப்பா அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், கிழக்கு பகுதி- டி.எஸ்.நெ.22/16-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, மேற்கு பகுதி- எம்.எஸ்.ஜான்கிரகாரெசிடன்சிபில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குனர் திரு.ராஜப்பா அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்,

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2025 முதல் 01-Mar-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வார்டு J (உய்யக்கொண்டான் திருமலை)
தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 01-Mar-2026
கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: உய்யக்கொண்டான் திருமலை
தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 01-Mar-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: திருச்சி		சா.ப.அ: தில்லைநகர்	
1	4304/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. சங்கர் 2. சுஜித்ரா	1.திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட தற்போதைய மாநகரட்சி ஆணையர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2380/2024, 2484/2024, 2697/2024	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு J (உய்யக்கொண்டான் திருமலை)	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/4, 21/5, 21/6 - 873.31 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்கள்,2,3 மற்றும் 4 மற்றும் காலி இடம், ,மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.21/4-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் இடம்,,வடக்கு - டி.எஸ்.நெ21/10-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மற்றும் 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை,,தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.24-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1, (சாலை 1) மற்றும் (மூலை முடக்குகள்) திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஜெ புதிய பிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.21/4, 21/5, மற்றும் 21/6-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, கிழக்கில் - சாலை எண்கள்,2,3 மற்றும் 4 மற்றும் காலி இடம், மேற்கில் - டி.எஸ்.நெ.21/4-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் இடம், வடக்கில் - டி.எஸ்.நெ21/10-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மற்றும் 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை, தெற்கில் - டி.எஸ்.நெ.24-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 96.88 மீட்டர் கீழ்புறம் 97.19 மீட்டர் ஆக இதன்பரப்பளவு 873.31 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடலான ரோடு, மேற்படி சொத்து புதிய வார்டு ஜெ பிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.21/4, 21/5, மற்றும் 21/6-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு J (உய்யக்கொண்டான் திருமலை)	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/5, 21/6 - 413.94 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.21/5 மற்றும் 21/6-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு,மேற்கு - சாலை எண்.1 மற்றும் காலி இடம், ,வடக்கு - சாலை எண்.3, ,தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.21/7-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2, (சாலை 2) மற்றும் மூலை முடக்குகள்: திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஜெ புதிய பிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.21/5, மற்றும் 21/6-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, கிழக்கில் - டி.எஸ்.நெ.21/5 மற்றும் 21/6-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு மேற்கில் - சாலை எண்.1 மற்றும் காலி இடம், வடக்கில் - சாலை எண்.3, தெற்கில் - டி.எஸ்.நெ.21/7-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 57.96 மீட்டர் கீழ்புறம் 56.71 மீட்டர் ஆக இதன்பரப்பளவு 413.94 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடலான ரோடு, மேற்படி சொத்து புதிய வார்டு ஜெபிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.21/5, மற்றும் 21/6-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு J (உய்யக்கொண்டான் திருமலை)	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/6 - 20.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.21/6-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்,,மேற்கு - சாலை 2 ,வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.21/6-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்,,தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.21/7-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5, (உள்ளாட்சி உபயோக இடம்) திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஜெ புதிய பிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.21/6-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பகுதி, கிழக்கில் - டி.எஸ்.நெ.21/6-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கில் - சாலை 2 வடக்கில் - டி.எஸ்.நெ.21/6-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - டி.எஸ்.நெ.21/7-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 5.81 மீட்டர் தென்புறம் 5.90 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர்

		ஆக இதன்பரப்பளவு 20.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் மேற்படி சொத்து புதிய வார்டு ஜெ பிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.21/6-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/6 - 19.87 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு J (உய்யக்கொண்டான் திருமலை)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்,1,,மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,,வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,,தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.24-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6, (மின்வாரிய உபயோக இடம்) திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஜெ புதிய பிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.21/6-ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக இடம் கிழக்கில் - சாலை எண்,1, மேற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - டி.எஸ்.நெ.24-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 6.01 மீட்டர் தென்புறம் 6.04 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.60 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.01 மீட்டர் ஆக இதன்பரப்பளவு 19.87 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : தியாகராசு பெரியசாமி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : வெள்ளைச்சாமி த, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தில்லைநகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Santhi Dhamodaran
Digitally signed by
Date: 2026.03.05
15:33:55 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: தில்லைநகர்	சான்று எண்: EC/Online/178433756/2026	மனு எண்: ECA/Online/178433756/2026	நாள்: 05-Mar-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. சங்கர் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு ஂ (உய்யக்கொண்டான் திருமலை),உய்யக்கொண்டான் திருமலை	75/4, 21/4

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.45 சென்ட், வார்டு எண்: ஂ, பிளாக் எண்: 7, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- டி.எஸ்.நெ.21/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு பகுதி- டி.எஸ்.நெ.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, கிழக்கு பகுதி- டி.எஸ்.நெ..22/13-மற்றும் டி.எஸ்.நெ.22/14-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,,, மேற்கு பகுதி- டி.எஸ்.நெ.20/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2025 முதல் 01-Mar-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வார்டு ஂ (உய்யக்கொண்டான் திருமலை)
தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 01-Mar-2026
கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: உய்யக்கொண்டான் திருமலை
தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 01-Mar-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: திருச்சி		சா.ப.அ: தில்லைநகர்	
1	4304/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. சங்கர் 2. சுஜித்ரா	1.திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட தற்போதைய மாநகரட்சி ஆணையர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2380/2024, 2484/2024, 2697/2024	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/4, 21/5, 21/6 - 873.31 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு J (உய்யக்கொண்டான் திருமலை)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்கள்,2,3 மற்றும் 4 மற்றும் காலி இடம், ,மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.21/4-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் இடம்,,வடக்கு - டி.எஸ்.நெ21/10-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மற்றும் 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை,,தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.24-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1, (சாலை 1) மற்றும் (மூலை முடக்குகள்) திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஜெ புதிய பிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.21/4, 21/5, மற்றும் 21/6-ல் கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, கிழக்கில் - சாலை எண்கள்,2,3 மற்றும் 4 மற்றும் காலி இடம், மேற்கில் - டி.எஸ்.நெ.21/4-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் இடம், வடக்கில் - டி.எஸ்.நெ21/10-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மற்றும் 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை, தெற்கில் - டி.எஸ்.நெ.24-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 96.88 மீட்டர் கீழ்புறம் 97.19 மீட்டர் ஆக இதன்பரப்பளவு 873.31 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடலான ரோடு, மேற்படி சொத்து புதிய வார்டு ஜெ பிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.21/4, 21/5, மற்றும் 21/6-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/4, 21/5 - 302.97 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு J (உய்யக்கொண்டான் திருமலை)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.21/14-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், ,மேற்கு - சாலை எண்.1,வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.4,தெற்கு - டி.எஸ்.நெ..21/5-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2 மற்றும் காலி இடம்,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3, (சாலை 3) மற்றும் மூலை முடக்குகள்: திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஜெ புதிய பிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.21/4, மற்றும் 21/5-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, கிழக்கில் - டி.எஸ்.நெ.21/14-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கில் - சாலை எண்.1 வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.4 தெற்கில் - டி.எஸ்.நெ..21/5-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் காலி இடம் மற்றும் மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.2 மற்றும் காலி இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 33.73 மீட்டர் தென்புறம் 33.69 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் ஆக இதன்பரப்பளவு 302.97 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடலான ரோடு, மேற்படி சொத்து புதிய வார்டு ஜெ பிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.21/4, மற்றும் 21/5-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/4 - 221.65 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு J (உய்யக்கொண்டான் திருமலை)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் ,மேற்கு - சாலை எண்.1 மற்றும் காலி இடம்,,வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், ,தெற்கு - சாலை எண்.3,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4, (சாலை 4) மற்றும் மூலை முடக்குகள் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி புதிய வார்டு ஜெ புதிய பிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.21/4-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் - சாலை எண்.1 மற்றும் காலி இடம், வடக்கில் - டி.எஸ்.நெ.21/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கில் - சாலை எண்.3,

		இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 30.09 மீட்டர் கீழ்புறம் 31.04 மீட்டர் ஆக இதன்பரப்பளவு 221.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடலான ரோடு, மேற்படி சொத்து புதிய வார்டு ஜெ பிளாக் 7, டவுன் சர்வே எண்.21/4ல் கட்டுப்பட்டது.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : தியாகராசு பெரியசாமி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : வெள்ளைச்சாமி த, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
தில்லைநகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Santhi Dhamodaran
Digitally signed by
Date: 2026.03.05 15:06:47 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.