Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anthiyur	Date / நாள்: 09-Nov-2024
Village /கிராமம்:Ennamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	117/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Settlement deed	1. சிந்துபார்கவி	1. இளங்கோவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2664/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ennamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A - 26.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, ரீ.ச.எண்.121/1ஏ நெ காலை இதர பூமி, கீழ்க்கண்ட கிணற்று பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.117 நெ காலையில் கணபதி முதலியார் வகையாறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.121/1ஏ நெ காலை பூமி, கீழ்க்கண்ட கிணற்று பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.121/1ஏ நெ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.46 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், எண்ணமங்கலம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.121/1ஏ நெ.பு.எக்.2.19.05 தீ.ரூ.9.16 (பழைய க.ச.எண்கள்.285ஏ,பி,276ஏ, பட்டா எண்.574) (ரீ.ச.எண்.121/1 என்பது தற்பொழுது ரீ.ச.எண்.121/1ஏ என புதியதாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது) இதில் செக்குபந்திப்படி பு.ஏ.0.26 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ennamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A - 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, எண்ணமங்கலம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.121/1ஏ நெ காலையிலுள்ள துரஸ்து கிணற்று பூமி பு.ஏ-0.16 செண்டில் பொதுவில் 3/4 பங்கு பு.ஏ.0.12 செண்ட் கிணறு பூமி இது பூராவும். மேற்படி கிணறு பூமியில் உள்ள துரஸ்து கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் 3/4 பங்கும், மேற்படி துரஸ்து கிணற்றுக்கு கட்டுப்பட்ட ஏத்தல், துலை, உத்தி, வாரி, வாய்க்கால், பாம்பேரி சகிதங்களில் பொதுவில் 3/4 பங்கும் சேரக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.314 ஆகவுள்ள 5 எச்.பி மின்மோட்டார் மற்றும் அதன் டெபாசிட் உரிமங்கள் சகிதங்களில் பொதுவில் 3/4 பங்கும் சேரக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்கு அந்தியூர் டூ பர்கூர் செல்லும் தென்வடல் மெயின் ரோட்டிலிருந்து மேற்கே ரீ.ச.எண்.121/1ஏ நெ காலையில் போடப்பட்டுள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக கிழமேலாக மேற்கே மேற்படி தானசெட்டில்மெண்ட் பூமி வரை சென்றடையும் வண்டிப்பாதையின் வழியாக போகவர நடந்து கொள்ளவும், ஆடு, மாடு, கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், லாரி, டிராக்டர், மிஷனரிகள், கனரக வாகனங்கள், நவீன ரகவாகனங்கள், ஆகியவற்றை போகவர ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான தடபாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது.		
2	1742/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Gift deed	1. சிந்துபார்கவி	1. மாண்புமிகு தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக எண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் (இனிவரும் தலைவர்) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2664/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ennamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A3 - 1483.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 17.2 மீட்டர் அகலமுள்ள அந்தியூர் டூ பர்கூர் செல்லும் தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண் 117, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 5 மற்றும் 6, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 2 ஆகவுள்ள தென்வடல் சாலை, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 4 ஆகவுள்ள தென்வடல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந்தியூர் வட்டம், எண்ணமங்கலம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.121/1ஏ3 நெ பு.எக்.0.99.56 தீ.ரூ.4.16 (பட்டா எண் 1923, பழைய க.ச.எண்.285ஏ,பி,276ஏ) நெ காலையில் மொத்தம் பு.ஏ.2.46 செண்ட் பூமியை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலின்படி ரோடுகள் விட்டு மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள இடங்களில் மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கான சாலை எண்கள் 1 முதல் 6 வரை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான இடம்-ஏ ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம் எண்ணமங்கலம் கிராமம் ரீ.ச.எண்.121/1ஏ3 நெ காலையில்		

		சாலை எண் 1-க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 145.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 150.9 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1483.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள சாலை எண் 1 ஆகவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ennamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A3 - 425.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 3, வடக்கு - மேற்படி 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 1 ஆகவுள்ள கிழமேல் சாலை , தெற்கு - புல எண் 121/1ஏ4 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம், ரீ.ச.எண்.121/1ஏ3 நெ காலையில் சாலை எண் 2 (9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) ரீ.ச.எண்.121/1ஏ3 நெ பு.எக்.0.99.56 தீ.ரூ.4.16 (பட்டா எண் 1923, பழைய க.ச.எண்.285ஏ,பி,276ஏ) நெ காலையில் சாலை எண் 2-க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 47.5 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 47.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 425.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 2 ஆகவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ennamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A3 - 649.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 2 ஆகவுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 4 ஆகவுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம், மேற்படி ரீ.ச.எண்.121/1ஏ3 நெ காலையில் சாலை எண் 3 (7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) ரீ.ச.எண்.121/1ஏ3 நெ பு.எக்.0.99.56 தீ.ரூ.4.16 (பட்டா எண் 1923, பழைய க.ச.எண்.285ஏ,பி,276ஏ) நெ காலையில் சாலை எண் 3-க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் இருபுறமும் 90.2 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 649.44 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 3 ஆகவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ennamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A3 - 432.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்படி சாலை எண் 3 ஆகவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், பொது உபயோகம் ஏ,பி இடம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மேற்படி சாலை எண் 1 ஆகவுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - புல எண் 121/1ஏ4 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம், மேற்படி ரீ.ச.எண்.121/1ஏ3 நெ காலையில் சாலை எண் 4 (9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) ரீ.ச.எண்.121/1ஏ3 நெ பு.எக்.0.99.56 தீ.ரூ.4.16 (பட்டா எண் 1923, பழைய க.ச.எண்.285ஏ,பி,276ஏ) நெ காலையில் சாலை எண் 4-க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 48.3 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 47.9 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 432.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 4 ஆகவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ennamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A3 - 101.7 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - புல எண் 121/1ஏ2 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மேற்படி சாலை எண் 1 ஆகவுள்ள கிழமேல் சாலை			கிராமம், மேற்படி ரீ.ச.எண்.121/1ஏ3 நெ காலையில் சாலை எண் 5 (9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) ரீ.ச.எண்.121/1ஏ3 நெ பு.எக்.0.99.56 தீ.ரூ.4.16 (பட்டா எண் 1923, பழைய க.ச.எண்.285ஏ,பி,276ஏ) நெ காலையில் சாலை எண் 5-க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 11.6 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 11.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 101.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 5 ஆகவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ennamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A3 - 109.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - புல எண் 121/1ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மேற்படி சாலை எண் 1 ஆகவுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம், மேற்படி ரீ.ச.எண்.121/1ஏ3 நெ காலையில் சாலை எண் 6 (9.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) ரீ.ச.எண்.121/1ஏ3 நெ பு.எக்.0.99.56 தீ.ரூ.4.16 (பட்டா எண் 1923, பழைய க.ச.எண்.285ஏ,பி,276ஏ) நெ காலையில் சாலை எண் 6-க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 12.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 109.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 6 ஆகவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும். மூலை முடுக்கு பரப்பு 2 க்கு =6.75 ச.மீ மூலை முடுக்கு பரப்பு 12 க்கு =13.50ச.மீ ஆக மொத்தம் மூலை முடுக்கு பரப்பு 20.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் சாலைகள் 1 முதல் 6 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் 14 மூலை முடுக்குகளின் மொத்த பரப்பு 3222.84 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும்.	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ennamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A3 - 44.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - புல எண் 117, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் பி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம், மேற்படி ரீ.ச.எண்.121/1ஏ3 நெ காலையில் பெது உபயோகம் ஏ- இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 12.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.7 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 44.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் ஏ இடம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது, சாலை எண் 1-ன் பரப்பு 1483.50 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 2-ன் பரப்பு 425.25 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 3-ன் பரப்பு 649.44 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 4-ன் பரப்பு 432.90 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 5-ன் பரப்பு 101.70 சதுர மீட்டர் சாலை எண் 6-ன் பரப்பு 109.80 சதுர மீட்டர் ஆக மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் மொத்த பரப்பு 3222.84 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் ஏ-ன் மொத்த பரப்பு 44.95 சதுர மீட்டர் மேற்படி தான ஆவணத்திற்கு மூல ஆவணமான அந்தியூர் சார்பதிவகம் 1-புத்தகம் 2019-ம் ஆண்டின் 2664-ம் எண்ணாக பதிவான தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள் ஆகும்.	
3	1743/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Gift deed	1. சிந்துபார்கவி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் கோபிசெட்டிபாளையம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2664/2019
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ennamangalam, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/1A3 - 47.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 4, மேற்கு - புல எண் 117 நெ காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந்தியூர் வட்டம், எண்ணமங்கலம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.121/1ஏ3 நெ பு.எக்.0.99.56 தீ.ரூ.4.16 (பட்டா எண் 1923, பழைய க.ச.எண்.285ஏ,பி,276ஏ) நெ காலையில் உள்ள பொது உபயோகம் இடம் பி இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 12.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 11.7 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 4.0 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 47.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ கோபி மின் பகிர்மானத்திற்கான பொது உபயோகம் பி இடம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி தான ஆவணத்திற்கு மூல ஆவணமான அந்தியூர் சார்பதிவகம் 1-புத்தகம் 2019-ம் ஆண்டின் 2664-ம் எண்ணாக பதிவான தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.