Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2023/0105/08/418381 சேலம்(01) **வட்டாட்சியர் அலுவலகம்**
நாள் : 17-08-2023

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் சேலம்(08) மாவட்டம் சேலம்(01) வட்டம் 047 மல்லூர்(129) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண் 100/4, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி M Revathi மனு நாள் 05-08-2023 14:40:12
2. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. , 047 மல்லூர்(129) அறிக்கை நாள் 17-08-2023 13:28:28

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2023/0105/08/418381 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivsion No	Reason For Rejection
100/4	re

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தாங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை.
மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெறிவிக்கப்படுகிறது."

வட்டாட்சியர்

பெறுநர்:திரு/திருமதி/செல்வி.M Revathi

சேலம்(08) ,சேலம்(01)

5,Pandari Nathar Street,,, AMMAPETTAI,Salem, Salem.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

சேலம் (01) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Chemmalai SChemmalai S

டி. ஆர். : 2023/08/01/000268SD **நாள் :** 17-08-2023

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் சேலம் (01) வட்டம் 047 மல்லூர் (129) கிராமம் 91, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 3A1A1A1A1,3A1A1A1A2,3A1A1A1A3, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: M Revathi
2.மனுதாரர் மனு நாள் 05-08-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Arivazhagan S அறிக்கை நாள் 17-08-2023

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் சேலம் (01) வட்டம் 047 மல்லூர் (129) கிராமம் 91, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/08/418381 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
91	3A1A1A1A	புஞ்சை	1	34.68	7.50	403	1 பெரியண்ண கவுண்டர் மகன் ப்பி.என்.ராஜன் 2 நடராஜகவுண்டர் மகள் ரூபாவதி 3 நடராஜகவுண்டர் மகள் பரிமளாதேவி 4 நடராஜகவுண்டர் மகள் இந்திராணி 5 நடராஜகவுண்டர் மகன் குமரவேல் 6 வரதன் மகன் வி.ரங்கன் 7 பெரியசாமி மகன் ஞானவேல் 8 பெரியண்ணன் மகன் சின்னபையன் 9 மகாலிங்கம் மகன் மாரியப்பன் 10 கிருஷ்ணமூர்த்தி மனைவி தனம்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
91	3A1A1A1A1	புஞ்சை	1	12.09	6.2	403	1 பெரியண்ண கவுண்டர் மகன் ப்பி.என்.ராஜன் 2 நடராஜகவுண்டர் மகள் ரூபாவதி 3 நடராஜகவுண்டர் மகள் பரிமளாதேவி 4 நடராஜகவுண்டர் மகள் இந்திராணி 5 நடராஜகவுண்டர் மகன் குமரவேல் 6 வரதன் மகன் வி.ரங்கன் 7 பெரியசாமி மகன் ஞானவேல் 8 பெரியண்ணன் மகன் சின்னபையன் 9 மகாலிங்கம் மகன் மாரியப்பன் 10 கிருஷ்ணமூர்த்தி மனைவி தனம்
91	3A1A1A1A2	புஞ்சை	0	21.73	1.2	627	1 நடராஜகவுண்டர் மகள் ரூபாவதி 2 நடராஜகவுண்டர் மகள் பரிமளாதேவி 3 நடராஜகவுண்டர் மகள் இந்திராணி
91	3A1A1A1A3	புஞ்சை	0	00.86	0.05	1173	1 முருகன் மனைவி ரேவதி

பட்டா எண்:**403**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*பெரியண்ண கவுண்டர்*	மகன்	*ப்பி.என்.ராஜன்*
2	2	*நடராஜகவுண்டர்*	மகள்	*ரூபாவதி*
3	3	*நடராஜகவுண்டர்*	மகள்	*பரிமளாதேவி*
4	4	*நடராஜகவுண்டர்*	மகள்	*இந்திராணி*
5	5	*நடராஜகவுண்டர்*	மகன்	*குமரவேல்*
6	6	*வரதன்*	மகன்	*வி.ரங்கன்*
7	7	*பெரியசாமி*	மகன்	*ஞானவேல்*
8	8	*பெரியண்ணன்*	மகன்	*சின்னபையன்*
9	9	*மகாலிங்கம்*	மகன்	*மாரியப்பன்*
10	10	*கிருஷ்ணமூர்த்தி*	மனைவி	*தனம்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	91 - 3A1A1A1A1					1	12.09	6	20					

	மொத்தம்	0		0	0	1	12.09	6	20	0		0	0	

பட்டா எண்:**627**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*நடராஜகவுண்டர்*	மகள்	*ரூபாவதி*
2	2	*நடராஜகவுண்டர்*	மகள்	*பரிமளாதேவி*
3	3	*நடராஜகவுண்டர்*	மகள்	*இந்திராணி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	91 - 3A1A1A1A2					0	21.73	1	20					
2	100 -4A					0	28.71	1	60					
3	100 -4D					0	00.79	0	5					
4	100 -5B					0	02.09	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	53.32	2	95	0		0	0	

பட்டா எண்:**1173**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*முருகன்*	மனைவி	*ரேவதி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	91 - 3A1A1A1A3					0	00.86	0	5					
2	100 -4C					0	01.36	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	02.22	0	15	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/செல்வி.M Revathi

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், 047 மல்லூர் (129) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 17-08-2023 அன்று 01:55:12:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Chemmalai S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Salem(01) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2023/0105/08/418356 சேலம்(01) **வட்டாட்சியர் அலுவலகம்**
நாள் : 17-08-2023

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் சேலம்(08) மாவட்டம் சேலம்(01) வட்டம் 047 மல்லூர்(129) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண் 91/3A1A1A1A, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி Rupavathi மனு நாள் 05-08-2023 12:24:02
2. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. , 047 மல்லூர்(129) அறிக்கை நாள் 17-08-2023 11:55:39

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2023/0105/08/418356 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivsion No	Reason For Rejection
91/3A1A1A1A	rt

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தாங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை.
மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெறிவிக்கப்படுகிறது."

வட்டாட்சியர்

பெறுநர்:திரு/திருமதி/செல்வி.Rupavathi

சேலம்(08) ,சேலம்(01)

3/72,Athanur,,, Malayampalayam,Rasipuram, Namakkal.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

சேலம் (01) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Chemmalai SChemmalai S

டி. ஆர். : 2023/08/01/000266SD **நாள் :** 17-08-2023

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் சேலம் (01) வட்டம் 047 மல்லூர் (129) கிராமம் 100, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 4A,4B,4C,4D, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: Rupavathi
2.மனுதாரர் மனு நாள் 05-08-2023
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Arivazhagan S அறிக்கை நாள் 17-08-2023

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் சேலம் (01) வட்டம் 047 மல்லூர் (129) கிராமம் 100, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2023/0105/08/418356 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
100	4	புஞ்சை	0	31.50	1.75	627	1 நடராஜகவுண்டர் மகள் ரூபாவதி 2 நடராஜகவுண்டர் மகள் பரிமளாதேவி 3 நடராஜகவுண்டர் மகள் இந்திராணி

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
100	4A	புஞ்சை	0	28.71	1.6	627	1 நடராஜகவுண்டர் மகள் ரூபாவதி 2 நடராஜகவுண்டர் மகள் பரிமளாதேவி 3 நடராஜகவுண்டர் மகள் இந்திராணி
100	4B	புஞ்சை	0	00.64	0.05	1172	1 ராமகிருஷ்ணன் மகன் பார்த்தசாரதி
100	4C	புஞ்சை	0	01.36	0.1	1173	1 முருகன் மனைவி ரேவதி
100	4D	புஞ்சை	0	00.79	0.05	627	1 நடராஜகவுண்டர் மகள் ரூபாவதி 2 நடராஜகவுண்டர் மகள் பரிமளாதேவி 3 நடராஜகவுண்டர் மகள் இந்திராணி

பட்டா எண்:**627**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*நடராஜகவுண்டர்*	மகள்	*ரூபாவதி*
2	2	*நடராஜகவுண்டர்*	மகள்	*பரிமளாதேவி*
3	3	*நடராஜகவுண்டர்*	மகள்	*இந்திராணி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	100 -4A					0	28.71	1	60					
2	100 -4D					0	00.79	0	5					
	மொத்தம்	0		0	0	0	29.50	1	65	0		0	0	

பட்டா எண்:**1172**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*ராமகிருஷ்ணன்*	மகன்	*பார்த்தசாரதி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	100 -4B					0	00.64	0	5					
	மொத்தம்	0		0	0	0	00.64	0	5	0		0	0	

பட்டா எண்:**1173**

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*முருகன்*	மனைவி	*ரேவதி*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	100 -4C					0	01.36	0	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	01.36	0	10	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.Rupavathi

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
047 மல்லூர் (129) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :17-08-2023 அன்று 01:04:13:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Chemmalai S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Salem(01) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Verapandi	Date / நாள்: 26-Feb-2026
Village /கிராமம்:Mallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 91/3A1A1A,100/4,100/5

Data Availability Period for Village: Mallur

Verapandi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 25-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Verapandi	
1	2913/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Gift deed	1. ரூபாவதி 2. பரிமளாதேவி எ பரிமளா 3. இந்திராணி 4. ரேவதி 5. சிவகுமார்	1. சேலம் மாவட்டம் மல்லூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1174/2001, 234/2013, 4272/2012, 790/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4A, 91/3A1A1A1A2, 91/3A1A1A1A3 - 889.69 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallur					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு பதிவு		

	கிழக்கு - இந்த மனைப் பிரிவில் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், இதே மனைப் பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோக மனைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், இந்த மனைப் பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.100/1-க்கும், சர்வே எண்.91/9ஏ1ஏ1-க்கும், சர்வே எண்.91/9ஏ1ஏ2-க்கும் மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.100/2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மல்லூர் முதல் பனமரத்துப்பட்டி வரை செல்லும் 7.25 மீட்டர் நிலையில் உள்ள ஓ.டி.ஆர் தார்சாலை	மாவட்டம், வீரபாண்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சேலம் வட்டம், மல்லூர் கிராமம், சர்வே எண்.91/3 பு.ஹெக்.1.57.5-க்கு ஏக்.3.89-க்கு தீர்வை ரூ.8.80 தற்போது தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு பட்டா எண்.627-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ2 பு.ஹெக்.0.21.73-க்கு தீர்வை ரூ.1.20 -க்கு ஏக்.0.53 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.1173-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.00.86-க்கு தீர்வை ரூ.0.05-க்கு ஏக்.0.02 செண்ட் நிலம் பூராவும், மேலும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.1432-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/9ஏ1ஏ2 பு.ஹெக்.0.01.46 -க்கு தீர்வை ரூ.0.10-க்கு ஏக்.0.03 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும், மேலும் மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.100/4 பு.ஹெக்.0.31.5-க்கு ஏக்.0.78-க்கு தீர்வை ரூ.1.75-க்கு தற்போது தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு பட்டா எண்.627 சர்வே எண்.100/4ஏ பு.ஹெக்.0.28.71-க்கு தீர்வை ரூ.1.60-க்கு ஏக்.0.70 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1173 சர்வே எண்.100/4சி பு.ஹெக்.0.1.36-க்கு தீர்வை ரூ.0.10-க்கு ஏக்.0.03 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்.மேலும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.245, க.ரீ.ச.நெ.100/5-க்கு பு.ஹெக்.0.44.5-க்கு ஏக்.1.10 தீர்வை ரூ.2.50 தற்போது தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு பட்டா எண்.627-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.100/5பி பு.ஹெக்.0.02.09-க்கு தீர்வை ரூ.0.10-க்கு ஏக்.0.05 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட ஆறு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.1.38 1/2 செண்ட் நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணையவழியில் மனு செய்ததின் பேரில் சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்.எல்.எம்/ஓயூவி5576ஹெச் /44215/2025 நாள்.07.04.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டதில் சாலை எண்.1இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம் 98.86 மீட்டர், மேற்குபுறம் 98.85 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 889.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1-வது சாலை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4A, 100/5B, 91/3A1A1A1A2 - 334.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/5ஏ -க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம், மேற்கு - இந்த மனைப் பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - இந்த மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இந்த மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், வீரபாண்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சேலம் வட்டம், மல்லூர் கிராமம், சர்வே எண்.91/3 பு.ஹெக்.1.57.5-க்கு ஏக்.3.89-க்கு தீர்வை ரூ.8.80 தற்போது தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு பட்டா எண்.627-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ2 பு.ஹெக்.0.21.73-க்கு தீர்வை ரூ.1.20 -க்கு ஏக்.0.53 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.1173-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.00.86-க்கு தீர்வை ரூ.0.05-க்கு ஏக்.0.02 செண்ட் நிலம் பூராவும், மேலும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.1432-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/9ஏ1ஏ2 பு.ஹெக்.0.01.46-க்கு தீர்வை ரூ.0.10-க்கு ஏக்.0.03 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும், மேலும் மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.100/4 பு.ஹெக்.0.31.5-க்கு ஏக்.0.78-க்கு தீர்வை ரூ.1.75-க்கு தற்போது தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு பட்டா எண்.627 சர்வே எண்.100/4ஏ பு.ஹெக்.0.28.71-க்கு தீர்வை ரூ.1.60-க்கு ஏக்.0.70 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1173 சர்வே எண்.100/4சி பு.ஹெக்.0.1.36-க்கு தீர்வை ரூ.0.10-க்கு ஏக்.0.03 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்.மேலும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.245, க.ரீ.ச.நெ.100/5-க்கு பு.ஹெக்.0.44.5-க்கு ஏக்.1.10 தீர்வை ரூ.2.50 தற்போது தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு பட்டா எண்.627-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.100/5பி

		பு.ஹெக்.0.02.09-க்கு தீர்வை ரூ.0.10-க்கு ஏக்.0.05 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட ஆறு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.1.38 1/2 செண்ட் நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணையவழியில் மனு செய்ததின் பேரில் சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்.எல்.எம்/ஓயூவி5576ஹெச் /44215/2025 நாள்.07.04.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டதில் சாலை எண்.2ஷை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 36.85 மீட்டர், கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 37.52 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 334.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் 2-வது சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4A - 204.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/4பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம், மேற்கு - இந்த மனைப் பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - இந்த மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இந்த மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், வீரபாண்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சேலம் வட்டம், மல்லூர் கிராமம், சர்வே எண்.91/3 பு.ஹெக்.1.57.5-க்கு ஏக்.3.89-க்கு தீர்வை ரூ.8.80 தற்போது தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு பட்டா எண்.627-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ2 பு.ஹெக்.0.21.73-க்கு தீர்வை ரூ.1.20 -க்கு ஏக்.0.53 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.1173-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.00.86-க்கு தீர்வை ரூ.0.05-க்கு ஏக்.0.02 செண்ட் நிலம் பூராவும், மேலும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.1432-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/9ஏ1ஏ2 பு.ஹெக்.0.01.46-க்கு தீர்வை ரூ.0.10-க்கு ஏக்.0.03 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும், மேலும் மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.100/4 பு.ஹெக்.0.31.5-க்கு ஏக்.0.78-க்கு தீர்வை ரூ.1.75-க்கு தற்போது தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு பட்டா எண்.627 சர்வே எண்.100/4ஏ பு.ஹெக்.0.28.71-க்கு தீர்வை ரூ.1.60-க்கு ஏக்.0.70 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1173 சர்வே எண்.100/4சி பு.ஹெக்.0.1.36-க்கு தீர்வை ரூ.0.10-க்கு ஏக்.0.03 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்.மேலும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.245, க.ரீ.ச.நெ.100/5-க்கு பு.ஹெக்.0.44.5-க்கு ஏக்.1.10 தீர்வை ரூ.2.50 தற்போது தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு பட்டா எண்.627-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.100/5பி பு.ஹெக்.0.02.09-க்கு தீர்வை ரூ.0.10-க்கு ஏக்.0.05 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட ஆறு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.1.38 1/2 செண்ட் நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணையவழியில் மனு செய்ததின் பேரில் சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்.எல்.எம்/ஓயூவி5576ஹெச் /44215/2025 நாள்.07.04.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டதில்ஷை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 28.85 மீட்டர், கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 27.90 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 204.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் 3-வது சாலை நிலம் பூராவும். மேலும், மேற்படி சாலையில் 1.5 மீ × 1.5 மீ அளவுள்ள மூலை முடக்குகள் 6 எண்ணங்கள் 6.75 சதுரமீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4A - 35.6 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இந்த மனைப் பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், வீரபாண்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சேலம் வட்டம், மல்லூர் கிராமம், சர்வே எண்.91/3 பு.ஹெக்.1.57.5-க்கு ஏக்.3.89-க்கு தீர்வை ரூ.8.80 தற்போது தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு பட்டா எண்.627-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ2 பு.ஹெக்.0.21.73-க்கு தீர்வை ரூ.1.20 -க்கு ஏக்.0.53 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.1173-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.00.86-க்கு தீர்வை ரூ.0.05-க்கு ஏக்.0.02 செண்ட் நிலம் பூராவும், மேலும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.1432-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/9ஏ1ஏ2 பு.ஹெக்.0.01.46-க்கு தீர்வை ரூ.0.10-க்கு ஏக்.0.03 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும், மேலும் மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.100/4 பு.ஹெக்.0.31.5-க்கு ஏக்.0.78-க்கு தீர்வை ரூ.1.75-க்கு தற்போது தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு பட்டா எண்.627 சர்வே எண்.100/4ஏ பு.ஹெக்.0.28.71-க்கு தீர்வை ரூ.1.60-க்கு ஏக்.0.70 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1173 சர்வே எண்.100/4சி பு.ஹெக்.0.1.36-க்கு தீர்வை ரூ.0.10-க்கு ஏக்.0.03 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்.மேலும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.245, க.ரீ.ச.நெ.100/5-க்கு பு.ஹெக்.0.44.5-க்கு ஏக்.1.10 தீர்வை ரூ.2.50 தற்போது தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு பட்டா எண்.627-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.100/5பி பு.ஹெக்.0.02.09-க்கு தீர்வை ரூ.0.10-க்கு ஏக்.0.05 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட ஆறு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.1.38 1/2 செண்ட் நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணையவழியில் மனு செய்ததின் பேரில் சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்.எல்.எம்/ஓயூவி5576ஹெச் /44215/2025 நாள்.07.04.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டதில்போரூராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும்இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 11.30 மீட்டர், கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 11.11 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.21 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 35.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக மனை நிலம் பூராவும்.		
2	2914/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Gift deed	1. ரூபாவதி 2. பரிமளாதேவி எ பரிமளா 3. இந்திராணி 4. ரேவதி 5. சிவகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1174/2001, 234/2013, 4272/2012, 790/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/4A - 41.65 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இந்த மனைப் பிரிவில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் 1- வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.100/3-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - இந்த			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், வீரபாண்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சேலம் வட்டம், மல்லூர் கிராமம், சர்வே எண்.91/3 பு.ஹெக்.1.57.5-க்கு ஏக்.3.89-க்கு தீர்வை ரூ.8.80 தற்போது தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு பட்டா எண்.627-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ2 பு.ஹெக்.0.21.73-		

	மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம்	க்கு தீர்வை ரூ.1.20 -க்கு ஏக்.0.53 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.1173-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ3 பு.ஹெக்.0.00.86-க்கு தீர்வை ரூ.0.05-க்கு ஏக்.0.02 செண்ட் நிலம் பூராவும், மேலும் மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.1432-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.91/9ஏ1ஏ2 பு.ஹெக்.0.01.46-க்கு தீர்வை ரூ.0.10-க்கு ஏக்.0.03 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும், மேலும் மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.100/4 பு.ஹெக்.0.31.5-க்கு ஏக்.0.78-க்கு தீர்வை ரூ.1.75-க்கு தற்போது தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு பட்டா எண்.627 சர்வே எண்.100/4ஏ பு.ஹெக்.0.28.71-க்கு தீர்வை ரூ.1.60-க்கு ஏக்.0.70 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1173 சர்வே எண்.100/4சி பு.ஹெக்.0.1.36-க்கு தீர்வை ரூ.0.10-க்கு ஏக்.0.03 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும்.மேலும் மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.245, க.ரீ.ச.நெ.100/5-க்கு பு.ஹெக்.0.44.5-க்கு ஏக்.1.10 தீர்வை ரூ.2.50 தற்போது தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு பட்டா எண்.627-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.100/5பி பு.ஹெக்.0.02.09-க்கு தீர்வை ரூ.0.10-க்கு ஏக்.0.05 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட ஆறு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.1.38 1/2 செண்ட் நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து அதற்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி இணையவழியில் மனு செய்ததின் பேரில் சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், இணையதள விண்ணப்ப எண். எஸ்.எல்.எம்/ஓயூவி5576ஹெச்/44215/2025 நாள்.07.04.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனை நிலம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 11.53 மீட்டர், கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 11.30 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் கிழபுறம் 4.16 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் மேற்புறம் 3.21 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 41.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை நிலம் பூராவும்.மேற்படி நிலமானது மல்லூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.