Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: கழுகுமலை | Date / நாள்: 02-Feb-2026 |
| Village /கிராமம்:கழுகுமலை | Survey Details /சர்வே விவரம்: 61/3A |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கழுகுமலை

கழுகுமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2020 To 01-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 01-Feb-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: திருநெல்வேலி | | | மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை | | சா.ப.அ: கழுகுமலை | |
| 1 | 2886/2024 | 20-Aug-2024<br>20-Aug-2024<br>20-Aug-2024 | பாகப்பிரிவினை ஆவணம் | 1. முனியசாமி<br>2. கழுகாசலம்மாள்<br>3. முத்துப்பாண்டி<br>4. மாரியம்மாள்<br>5. பால்சுப்புராஜ்<br>6. உடையம்மாள் | 1. முனியசாமி<br>2. கழுகாசலம்மாள்<br>3. முத்துப்பாண்டி<br>4. மாரியம்மாள்<br>5. பால்சுப்புராஜ்<br>6. உடையம்மாள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,84,615/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2840/2011, 2841/2011 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/3 - 51 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர் | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 61/1ஏ,1சி லட்டர் நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 61/2, தெற்கு - முத்துப்பாண்டி , பால்சுப்புராஜ், மாரியம்மாள் இவர்கள் பாக புஞ்சை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் அ.பு.சர்வே 61/3 லட்டர் ஹெக்.0.97.5ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 27.50 க்கு ஏர் 0.51.50 ம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/3 - 13 ஏர்ஸ் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பால்சுப்புராஜ் பாக புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 61/1சி லட்டர் நிலம், வடக்கு - முனியசாமி பாக புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 62 நிலம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.அ.பு.சர்வே 61/3 லட்டர் ஹெக்.0.97.50ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.50 ல் மேல்கடைசியில் செண்டு 31.25 க்கு ஏர் 0.13.00 ம் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/3 - 10 ஏர்ஸ், 15.0 சதுர மீட்டர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - பால்சுப்புராஜ் பாக பு'ஞ்சை, வடக்கு - முனியசாமி பாக புஞ்சை, தெற்கு - சர்வ ஸேண் 62 நிலம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .அ.பு.சர்வே 61/3 லட்டர் ஹெக்.0.97.5ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.50 ல் கீழ்கடைசியில் செண்டு 25 க்கு ஏர் 0.10.15 ம், கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/3 - 22 ஏர்ஸ், 85.0 சதுர மீட்டர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மாரியம்மாள் பாக புஞ்சை, மேற்கு - முத்துப்பாண்டி பாக புஞ்சை , வடக்கு - முனியசாமி பாக புஞ்சை , தெற்கு - சர்வே எண் 62 நிலம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .அ.பு.சர்வே 61/3 லட்டர் ஹெக்.0.97.5ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12.50 ல் கீழ்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 56.25 க்கு ஏர் 0.22.85 ம் , கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | |
| 2 | 3346/2024 | 25-Sep-2024<br>25-Sep-2024<br>25-Sep-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முத்துப்பாண்டி | 1. முனியசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 64,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 64,610/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2886/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/3 - 13 ஏர்ஸ் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பால்சுப்புராஜ் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 61/1சி லட்டர் நிலம், வடக்கு - முனியசாமி புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 62 நிலம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே 61/3 லட்டர் ஹெக்.0.97.50ல் தென்பக்கம் ஏர் 0.45.55 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12.50 ல் மேல்கடைசியில் செண்டு 31.25 க்கு ஏர் 0.13.00 ம் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 4292/2024 | 16-Dec-2024<br>16-Dec-2024<br>16-Dec-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முனியசாமி | 1. சந்தனம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,20,250/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,20,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2886/2024, 3346/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/3A - 64 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கிழமேல் 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை , மேற்கு - சர்வே எண் 62/1,61/1சி மற்றும் 61/1ஏ நிர் புஞ்சை நிலங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 61/2 நிர் புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - சர்வே 61/3சி (மாரியம்மாள்) 61/3பி (பால்சுப்புராஜ்) மற்றும் 62/4 நிர் புஞ்சை நிலங்கள் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் பழைய புஞ்சை சர்வே 61/3 ஆக இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின் புது சர்வே சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2511 ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண் 61/3ஏ நிர் ஹெக்டார் 0.64.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59 உட்பட தபசில் விபரம்ச ரி | |
| 4 | 3438/2025 | 05-Nov-2025<br>05-Nov-2025<br>05-Nov-2025 | தான ஆவணம் | 1. சந்தனம் | 1. கழுகுமலை பேரூராட்சி நிர்வாக அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் வைத்து மேற்படி தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4292/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை, தெரிவு செய்க | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/3A - 1002.83 சதுர மீட்டர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் தென்டவல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைக்ள மற்றும் தென்வடல 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் சர்வே எண் 61/3பி நிர் புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 61/2 நிர் புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 62/4 நிர் புஞ்சை நிலம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் பட்டா எண் 2516 ல் அடங்கிய அ, புஞ்சை சர்வே 61/3ஏ நிர் ஹெக்டார் 0.64.50 க்கு எக்கர்1 செண்டு 59 அளவிலான நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பல வீட்டு மனைகளாக பிரித்து உள்ளதில் உதவி இயக்குநர் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி -2 அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட இணையதள பதிவு எண் மற்றும் சாலை அமைப்பு இணையதள பதிவு எண் ஒஎம்யூகேசிஹெச்4டி/தூத்துக்குடி/2025 மற்றும் சாலை அமைப்பு (ரோட் பேட்டன்) செயல்முறை ஆணை எண், ஆர்ஒசி எண், ஒஎம்யூகேசிஹெச்4டி/2025/டிசிபி நாள் 31.10.2025 ன் படி கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு இம்மாலுக்குள் தென்வடல் மேல்பக்கம் 110.97 மீட்டர் தென்வடல் கீழ் | |

| | | |
|---|---|---|
| | | பக்கம் 111.91 மீட்டர் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டருக்கு 1002.83 ச, மீட்டர் அளவிலான தென்வடல் சாலை, |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/3A - 578.7 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மா,வ,((மு)/மா,திலி,எண்,193/2019 மனைப்பிாவில் உள்ள 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள அனுகுசாலை , மேற்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் சாலை 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 61/3சி மற்றும் 61/3பி நிர் புஞ்சை நிலங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் பட்டா எண் 2516 ல் அடங்கிய அ, புஞ்சை சர்வே 61/3ஏ நம்பரில் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபக்கம் 64.17 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 64.60 மீட்டர் தென்வடல் இருபக்கமும் 9.00 மீட்டருக்கு 578.70 ச, மீட்டர் அளவிலான கிழமேல் சாலை |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/3A - 455.54 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மா,வா(மு)/மா,திலி,எண்,193/2019 மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள அனுகுசாலை , மேற்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (பிபி-2 ) மற்றும் உள்ளாட்சி பொது பயன்பாட்டிற்கு (பிபி-1) ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் பட்டா எண் 2516 ல் அடங்கிய அ, புஞ்சை சர்வே 61/3ஏ நம்பரில் தென்டவல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபக்கம் 63.17 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 63.37 மீட்டர் தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டருக்கு 455.54 ச, மீட்டர் அளவிலான கிழமேல் சாலை |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/3A - 133.14 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிாவில் உள்ள தென்வடல் சாலை எண் 1 , மேற்கு - நிலம் சர்வே எண் 61/1பி நிர் புஞ்சை நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைக்ள , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் பட்டா எண் 2516 ல் அடங்கிய அ, புஞ்சை சர்வே 61/3ஏ நம்பரில் தென்டவல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபக்கம் 14.95 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 14.64 மீட்டர் தென்வடல் இருபக்கமும் 9.00 மீட்டருக்கு 133.14 ச, மீட்டர் அளவிலான கிழமேல் சாலை |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/3A - 24.84 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (பிபி-2)எழுதிக்கொடுக்கும் நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமத்தில் பட்டா எண் 2516 ல் அடங்கிய அ, புஞ்சை சர்வே 61/3ஏ நம்பரில் உள்ளாட்சிகு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட (பிபி-1)மனை இடத்துக்கு இம்மாலுக்குள் தென்வடல் இருபக்கமும் 5.99 கிழமேல் இருபக்கமும் 4.15 க்க 24.84 ச, மீட்டர் அளவிலான மனையிடம் உட்படவும் |

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">அட்டவணை 6 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/3A - 9.0 சதுர மீட்டர்</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் உள்ள மொத்த மூலைமுடுக்குகள் அளவு விபரம் 1.5*1.5/2 எண்ணம் 8 = 9 ச, மீட்டர் தபசில் விபரம் சரி</td></tr>
<tr><td>5</td><td>3439/2025</td><td>05-Nov-2025<br>05-Nov-2025<br>05-Nov-2025</td><td>தான ஆவணம்</td><td>1. சந்தனம்</td><td>1. தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/-</td><td>PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4292/2024</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 61/3A - 24.84 சதுர மீட்டர்</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கழுகுமலை</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ம,வ,(மு)/ம(திலி)எண் 193/2019 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சி பொது பயன்பாட்டுற்கு (பிபி-1) எழுதிக்கொடுக்கும் மனை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 3</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழுகுமலை கிராமம் பட்டா எண் 2516 ல் அடங்கிய அ, புஞ்சை சர்வே 61/3ஏ நிர் ஹெக்டார் 0.64.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59 அளவிலான நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பல வீட்டு மனைகளாக பிரித்து உள்ளதில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி -2 அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட இணையதள பதிவு எண் ஒஎம்யூகேசிஹெச்4டி/தூத்துக்குடி/2025 மற்றும் சாலை அமைப்பு (ரோட் பேட்டன்) செயல்முறை ஆணை எண் ஆர்ஒசி, எண் ஒஎம்யூகேசிஹெச்4டி/2025/டிசிபி நாள் 31.10.2025 ன் படி மின்சார வாரியத்திற்கு (பிபி-2)ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு இம்மாலுக்குள் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு இம்மாலுக்குள் தென்வடல் இருபக்கமும் 5.99 மீட்டர் கிழமேல் வடபக்கம் 4.25 கிழமேல் தென்பக்கம் 4.42 க்கு 24.84 ச, மீட்டர் அளவிலான மனையிடம் உட்பட தபசில் விபரம் சரி</td></tr>
</table>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.