Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	Date / நாள்: 21-Nov-2025
Village /கிராமம்:நிலையூர் । பிட்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 278/5, 289/3A, 289/3B, 289/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3128/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	தான ஆவணம்	1. மார்க்கண்ணதாஸ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நிலையூர் 1வது பிட் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் மூலமாக மற்றும் இனிமேல் ஸ்தானத்தில் பதவி வகிப்பவர்களுக்க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1702/2022, 3307/2007, 3308/2007, 8015/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/5 - 321.05 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1 to 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண். 278/5 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே எண். 278/5 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2-ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், முன்பு மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், புஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண்.619/3 க்கு செண்டு 87 ல் தென்புரம் செண்டு 29 க்கு யூ.டி.ஆர். படி பழைய பட்டா எண்.296 க்கு தற்போது என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 1794 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 289/3சி ல் ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், புஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண். 619/3 க்கு செண்டு 87 ல் வடபுரம் செண்டு 30 க்கு யூ.டி.ஆர். படி பழைய பட்டா எண்.296 க்கு தற்போது என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 1794 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 289/3ஏ ல் ஹெக்டேர் 0.12.00 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 30 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், புஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண்.619/3 க்கு செண்டு 87 ல் மய்யம் செண்டு 28-1/2 க்கு யூ.டி.ஆர். படி பழைய பட்டா எண்.102 க்கு தற்போது என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 3351 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 289/3சி ல் ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 28-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், புஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண்.609/5 க்கு யூ.டி.ஆர். படி பழைய பட்டா எண்.1497 க்கு தற்போது என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 1754 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 278/5 ல் ஹெக்டேர் 0.42.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 4 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 91-1/2 உள்ள நிலத்தை லே-அவுட் போட்டு பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் 1) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண். 278/5 ல் கட்டுப்பட்டதுமான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 44.75 மீட்டர் தென்புரம் 44.43 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 321.05 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/5 - 194.8 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2 to 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 278/5 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே எண். 278/5 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-1, தெற்கு - ரீசர்வே எண். 278/6 ல் கட்டுப்பட்ட ம.வ.உ.தி.கு.எண்.22(ஆர்)/2023 என எண்ணிடப்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண். 278/5 ல் கட்டுப்பட்டதுமான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 27.99 மீட்டர் மேல்புரம் 26.12 மீட்டர் இதற்கு 194.80 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/5 - 328.75 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : ROAD 3 to 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-4 -ம், ரீசர்வே எண். 278/5 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், தெற்கு - ரீசர்வே எண். 278/5 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண். 278/5 ல் கட்டுப்பட்டதுமான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 45.81 மீட்டர் தென்புரம் 45.51 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு 328.75 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/5, 289/3B, 289/3C - 666.14 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4 to 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்கள். 278/5, 289/3சி & 289/3பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், நிலவியல் வாய்க்காலும், மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள். 278/5, 289/3சி & 289/3பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், நிலவியல் வாய்க்காலும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-5, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண்கள். 278/5, 289/3சி, 289/3பி ல் கட்டுப்பட்டதுமான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-4 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 91.92 மீட்டர் மேல்புரம் 93.12 மீட்டர் இதற்கு 666.14 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/3B - 273.85 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5 to 5
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 289/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - ரீசர்வே எண். 289/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6 மற்றும் ரீசர்வே எண்.289/3பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-4 மற்றும் ரீசர்வே எண்.289/3பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண். 289/3பி ல் கட்டுப்பட்டதுமான 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-5 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 27.31 மீட்டர் தென்புரம் 27.46 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர் மேல்புரம் 10.00 மீட்டர் இதற்கு 273.85 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/3A, 289/3B - 349.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6 to 6
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்கள். 289/3பி & 289/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்,, மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள். 289/3பி & 289/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், வடக்கு - சர்வே எண்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், மேற்படி ரீசர்வே எண்கள். 289/3ஏ & 289/3பி ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6 க்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 48.95 மீட்டர் மேல்புரம் 48.16 மீட்டர் இதற்கு 349.60 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம் சமஸ்தமும். மற்றும் 1 முதல் 6 மனைப்பிரிவு சாலைகளின் (8) மூலை முடக்குகளின் விஸ்தீரணம் 9.00

	288 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-5	சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் உள்பட ஆறு மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு கூடியது 2143.19 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடமும், இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/3A - 30.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Local Body Use site
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 289/4 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6, வடக்கு - சர்வே எண். 288 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - ரீசர்வே எண். 289/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ளதும், குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண். 289/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறிப்பிட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 8.83 மீட்டர் தென்புரம் 8.82 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.97 மேல்புரம் 3.00 இதற்கு மொத்தம் 30.75 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். ஆக மேற்கண்ட ரோடு மனையிடங்களும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும் இந்த ரோடு இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலை மனையிடங்களும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் நிலையூர் 1வது பிட் கிராம பஞ்சாயத்து-க்கு இனாம் சாசனம் மூலம் பதிவு செய்து கொடுப்பதற்கு மதுரை டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் ல் கடந்த 08.05.2025-ம் தேதியில் கொடுக்கப்பட்ட ஆர்ஓசி. நம்பர். 44839/2025/எஸ்டபிள்யூபி - சிடிபிள்யூஎல்9டிஆர்எஸ் /2025/டிசிபி கடிதத்தின்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.

2	3129/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	தான ஆவணம்	1. மார்க்கண்ணதாஸ்	1. மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானம் கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர் தம் தொடர் வழி முறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1702/2022, 3307/2007, 3308/2007, 8015/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/3A - 38.46 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-6, மேற்கு - ரீசர்வே எண். 289/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், வடக்கு - ரீசர்வே எண். 288 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - ரீசர்வே எண். 289/3எ- ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், முன்பு மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், புஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண்.619/3 க்கு செண்டு 87 ல் தென்புரம் செண்டு 29 க்கு யூ.டி.ஆர். படி பழைய பட்டா எண்.296 க்கு தற்போது என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 1794 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 289/3சி ல் ஹெக்டேர்		

		0.11.50 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 29 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், புஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண். 619/3 க்கு செண்டு 87 ல் வடபுரம் செண்டு 30 க்கு யூ.டி.ஆர். படி பழைய பட்டா எண்.296 க்கு தற்போது என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 1794 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 289/3எ- ல் ஹெக்டேர் 0.12.00 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 30 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், புஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண்.619/3 க்கு செண்டு 87 ல் மய்யம் செண்டு 28-1/2 க்கு யூ.டி.ஆர். படி பழைய பட்டா எண்.102 க்கு தற்போது என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 3351 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 289/3பி- ல் ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்ஸ்-க்கு செண்டு 28-1/2 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், புஞ்சை பழைய ரீசர்வே எண்.609/5 க்கு யூ.டி..ஆர். படி பழைய பட்டா எண்.1497 க்கு தற்போது என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள புதிய பட்டா எண். 1754 ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 278/5 ல் ஹெக்டேர் 0.42.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 4 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 91-1/2 உள்ள நிலத்தை லே-அவுட் போட்டு பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண். 289/3எ- ல் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானம் கழகம் (டேன்ஜெட்கோ)-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுரம் 10.73 மீட்டர் தென்புரம் 10.67 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 4.18 மீட்டர் மேல்புரம் 3.01 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 38.46 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மேற்படி மனையிடத்தை டேன்ஜெட்கோ பெயரில் இனாம் சாசனம் பதிவு கொடுப்பதற்கு மதுரை டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட்-ல் கடந்த 08.05.2025-ம் தேதியில் கொடுக்கப்பட்ட ஆர்ஒசி.நம்பர்.44839/2025/எஸ்டபிள்யூபி-சிடிடபிள்யூஎல்9டிஆர்எஸ்/2025/டிசிபி கடிதத்தின்படி மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதியினை டேன்ஜெட்கோ பெயரில் இனாம் சாசனம் பதிவு கொடுப்பதற்கு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.