Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சிறப்புநிலை பேரூராட்சி,

ஆறுமுகநேரி

நாள்: 13.03.2026

குறிப்பாணை

பொருள்: **மண்ணபிரிவு** – தூத்துக்குடி மாவட்டம் - ஆறுமுகநேரி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி –கந்தசாமிபுரம் கிராமம் சர்வே எண். 635/2B ல் தார் சாலை அமைக்க வேண்டிய – தொடர்பாக.

பார்வை: தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

****

தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஆறுமுகநேரி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட கந்தசாமிபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.635/2Bல் அமைந்துள்ள மனைபிரிவில் உள்ள மனை எண்கள்.36, 37, 38, 39, 40 தென்புறம் இடத்தில் பேரூராட்சி மூலம் குடிநீர் குழாய் பதிக்கும் பணி, மழைநீர் வடிகால் அமைத்தல் பணி மற்றும் மின் கம்பம் அமைத்தல் போன்ற அத்தியாவசிய பணிகள் செய்ய இடவசதி தேவைபடுவதால் அந்த பகுதியில் சாலை ஏதும் அமைக்க வேண்டாம் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்,

சிறப்புநிலை பேரூராட்சி,

ஆறுமுகநேரி,

பெறுநர்.

V. சிமியோன்-1, சேக் அப்துல் காதர்- 2, சுல்தான் அப்துல் காதர்-3,

குமரன்-4, ஆமினா பாயியா-5, ராபியா நஸ்ரீன்-6

57 திசைகாவல் தெற்கு தெரு, ஆறுமுகநேரி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.