Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4646/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு TAMILNADU

6 JUN 2024 DW 695141

V. செல்வராண

உரிமம் எண்: 8/20

திருவெறும்பூர்

திருச்சி (தமிழ்நாடு

பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 06-ம் தேதி திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி-639101, மேக்குடி, பெரியகருப்பூர், மாரியம்மாள் கோவில் தெரு, கதவிலக்கம்.211 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.தாயுமான் அவர்களின் குமாரத்தி திருமதி.இளமதி வயது 35 (ஆதார் எண்.3664 4569 4931) (CELL NO:7904129553) அவர்களுக்கு,

முதல்வர்

முகவர்

T. Elamathi

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4646 ம்
ஆவணம் 11 தாள்களாக்கி காண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR

திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், திருச்சி-620102, நாச்சிக்குறிச்சி, வயலூர் மெயின் ரோடு, வெண்ணிலா லிவிங்ஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், TC., C-பிளாக், கதவிலக்கம்.15/5 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.K.K.G.செந்தில் அவர்களின் மனைவி திருமதி.K.S.வித்யா வயது 46 (ஆதார் எண்.2164 3113 8443) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்.

என் பெயருக்கும் புதுக்கோட்டை-622515, குமாரமங்கலம், தேவளி, கே.ஆர்.பி நகர், கதவிலக்கம்.8 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கோயில்ராஜ் அவர்களின் குமாரர் திரு.ராஜா வயது 47 (ஆதார் எண்.5416 3322 4835) (Cell No.8675558881) அவர்களின் பெயருக்கும் கடந்த 06.06.2024-ம் தேதியில் திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், திருச்சி-620012, எடமலைப்பட்டி புதூர், ஸ்டேட் பேங்க் காலனி, கதவிலக்கம்.11/15 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.மின்னடி அவர்களின் குமாரரரும், ஒய்வு பெற்ற அரசு ஊழியருமான திரு.M.முத்துச்சாமி அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரமானது திருவெறும்பூர் சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம் 2024-ம் ஆண்டின் 4602-ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரப்படி எங்கள் இருவருக்கும் சொந்தமானதும், எங்களின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிறதுமான இதன் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சூரியூர் கிராமம் பட்டா எண்.947-ல்

முதல்வர்

K. S. Vidya

முகவர்

P. Elamathi

1.புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4646 ம்
ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR

அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.222/3-க்கு ஹெக்.0.81.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.00செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத எனது பங்கை மட்டும் ஏக்.1.00செண்ட் நிலத்தை நான் விற்பனை செய்ய எண்ணி அதை என்னால் அடிக்கடி நேரில் இருந்து நிறைவேற்ற முடியாமல் நான் என் வேலையின் நிமித்தமாக அடிக்கடி வெளியூர் செல்வதை முன்னிட்டு இச்சொத்தைப் பொருத்து மட்டும் நான் தங்களை என் பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை தங்கள் பெயருக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

இன்று முதல் இச்சொத்தை என் சார்பாக தாங்களே நேரில் சென்று கண்காணித்து வரவும், மேற்படி சொத்திற்குள் பிறர் அத்துமீறி பிரவேசிக்காமல் பாதுகாத்து வரவும், மீறும் நபர்கள் மீது சட்டப்படி கோர்ட் நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும், வழக்கறிஞரை வைத்து வாதாடவும், ராசி செய்யவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், தங்களுக்கு அதிகாரம் உண்டு. மேற்படி சொத்தை யாரேனும் கிரையத்துக்கு கேட்கும் சமயம் தாங்கள் மேற்படி சொத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து லே அவுட் போட்டு விற்பனை செய்வதற்கும், கிரையம் செய்து கொடுக்கவும் அதற்கான கிரைய ஒப்பந்த ஆவணத்தை எனக்காக தாங்களே எழுதிக் கொடுக்கவும், அட்வான்ஸ் தொகையைப் பெற்றுக் கொள்ளவும், தாங்களே மீதக் கிரையத் தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரையம் செய்து கொடுக்கவும், பிழைத்திருத்தல் செய்து கொடுக்கவும், கிரையப் பத்திரத்திலும் அதற்குரிய படிவங்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்யவும், பதிவாளர் கேட்கும் கேள்விகளுக்கு பதில் கூறவும், பதிவானதை திரும்ப பெறவும், தங்களுக்கு அதிகாரம் உண்டு.

முதல்வர்

K. S. Vijay

முகவர்

T. Elamathi

புத்தகம் 2024-ம் வருடத்திய 4646-ம்
ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது
3-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக அரசு அலுவலகங்கள் மற்றும் அரசு மற்றும் அரசு அல்லாத வங்கிகளில் வங்கி கடன் பெறுவதற்கும், இரசீது பெறவும் மற்றும் மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக கடிதம், பதிவு கடிதம், வங்கி காசோலை யாவும் தங்கள் பெயரிலே பெறவும், அதற்கான பதில் அனுப்பவும் தங்களுக்கு அதிகாரமுண்டு. மேற்படி சொத்தைப் பொருத்து தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் கணக்கு வைத்து கொண்டு நான் கேட்கும் சமயம் என்னிடம் காண்பிக்க வேண்டியது. மேற்படி சொத்தைப் பொருத்து தாங்கள் செய்யும் சகலகாரியங்கள் யாவும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன். மேற்படி காலிமனையில் வீடு கட்டுவதற்கும் மேற்படி வீடு கட்டுவதற்கு சம்மந்தமான அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும் மற்றும் அரசு அல்லாத அலுவலகங்களிலும் தேவையான இரசீதுகள் பெறவும் தங்களுக்கு உரிமை உண்டு. இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழி பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (DECLARATION) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018 வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள் நீர்வழி பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கபட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தபடுவோம் என்பதையும் நாங்கள் அறிவோம். மேற்படி பவர் பத்திரத்தை தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுப்பதற்கு நான் எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. மேற்படி சொத்து சம்மந்தமான அனைத்து மூலாதரவுகளையும் நான் தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளேன். இந்தப்படி நான் படித்து பார்த்தும், படிக்க கேட்டும் என் பூரண மனோராசியில் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

முகவர்

T. Elamathi

முதல்வர்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4644 ம்
ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த சூரியூர் கிராமம் பட்டா எண்.947-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.222/3-க்கு ஹெக்.0.81.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.00செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத என் பங்கான ஏக்.1.00செண்ட் நிலமும் மற்றும் அதைச் சேர்ந்த சகல பொது பாதைப் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.6,00,000/-

முதல்வர்

முகவர்
T. Elamathi

சாட்சிகள்

1. (ராஜா) த/பெ.கோயில்ராஜ் வயது.49, எண்.8, கே.ஆர்.பி நகர், தேவனி, குமாரமங்கலம், புதுக்கோட்டை622515 (ஆதார் எண்.5416 3322 4835)

2. (நவாஸ்) த/பெ.நசீர், வயது.44, எண்.82, திரு.வி.க.நகர் தெரு, சேஷாயி நகர், கே.கே.நகர், ஓலையூர். திருச்சி-6200021 (ஆதார் எண்.4754 8768 6911)

TYPED BY: A.PARVATHI D/O.V.ANNAMALAI CELL NO:9362606814, 7339449571

Draft and Attested by

1 பதிகம் 2024 ம் வருடத்திய 4646 ம் ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது 5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



A.RAJASEELAN, M.B.A.,L.L.B.,
Advocate, M.S.No: 2263/2023,
No: 3, 100ftRoad, AyyanarKovil Opp, MIET, Gundur, Trichy 07.
Mobile No: 9688690706 & 9600202205.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR

R/திருவரம்பூர்/புத்தகம்-1/4646/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3705

எண் 15/5 சி-பிளாக் டிசி வெண்ணிலா லிவிங்ஸ் அப்பார்ட்மெண்ட் நாச்சிக்குறிச்சி திருச்சி, நாச்சிக்குறிச்சி, ஸ்ரீரங்கம், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620102-ல் வசிக்கும் திருமதி கே எஸ் வித்யா என்பவரிடமிருந்து ₹ 5,900/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருவரம்பூர்
நாள்: 06/06/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 03:24 மணியளவில் திருவரம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:995097e259ecf3340c4e9f97e00a89bbd5c80d **(Details from UIDAI : K S Vidhya W/o. K K G Senthil, 1978, xxxxxxxx8443)**	

1-புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4646 ம்
ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/திருவரம்பூர்/புத்தகம்-1/4646/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





T. Elamathi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:683284c5c43b29a2c44294ad1514f95bea48d1
(Details from UIDAI : Elamathi Thayuman , 1989, xxxxxxxx4931)



2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 6ம் நாள்

லாவண்யா ஜனார்த்தனன்
சார்பதிவாளர்
திருவரம்பூர்

R/திருவரம்பூர்/புத்தகம்-1/4646/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 06/06/2024
திருவரம்பூர்

லாவண்யா ஜனார்த்தனன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4646 ம்
ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : திருவெறும்பூர்

கிராமம் : சூரியூர்

1. புல எண்	**222**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**3**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**222-3**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.09**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 81.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.50**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**5195**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.ராஜா 2.கே.எஸ்.வித்யா**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/09/076/222/3/80640** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

T. Elamathi

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 4646 ம்
ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF TIRUVERUMBUR

(6)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : திருவெறும்பூர்

வருவாய் கிராமம் : சூரியூர்

பட்டா எண் : 947

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மின்னடி தந்தை முத்துசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
222	3	0 - 81.00	2.50	--	--	--	--	---- -------- 16-05-2002
		0 - 81.00	2.50					

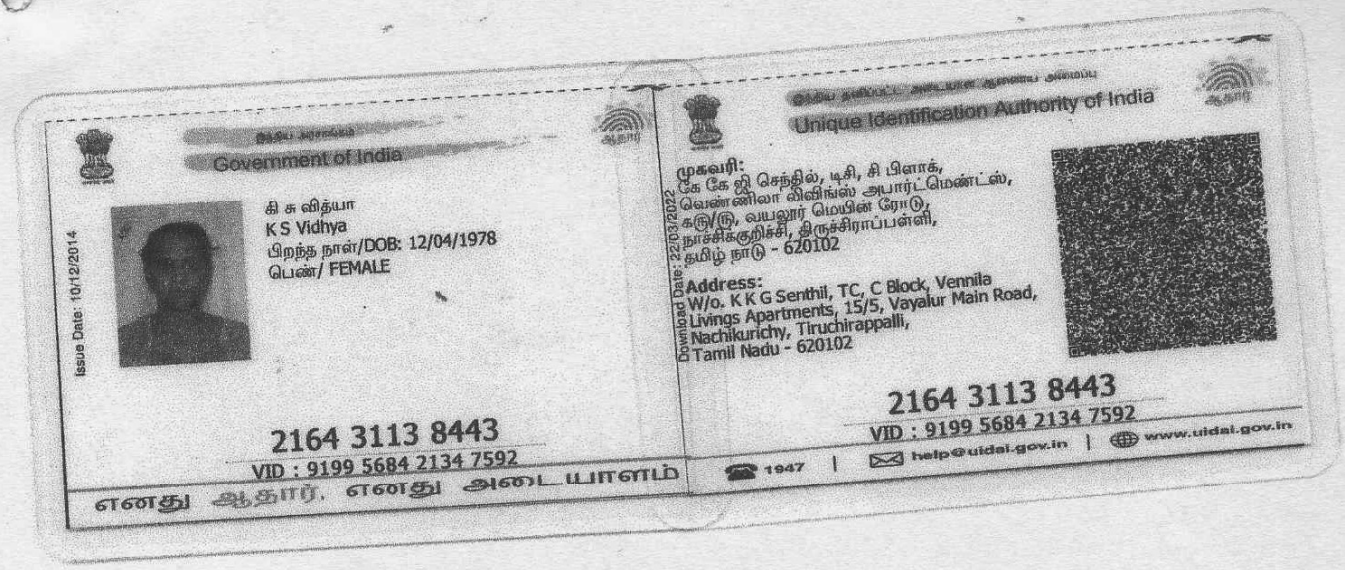
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/09/076/00947/150660** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-03-2024 அன்று 03:54:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

T. Elamathi

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4644 ம்
ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF THIRUVERUMBUR



K. S. Vidhya



T. Elamathi

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4646 ம்
ஆவணம் 11 தாள்கலைக்கொண்டது
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ராஜா கோயில்ராஜ்
Raja Koyilraj
பிறந்த நாள்/DOB: 10/12/1977
ஆண்/ MALE

5416 3322 4835
VID : 9155 3694 5692 1475

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கோயில்ராஜ், தெ.8, கே.ஆர்.பி நகர், தேவலி,
குமாரமங்கலம் ., புதுக்கோட்டை,
தமிழ் நாடு - 622515

Address:
KOYILRAJ, NO.8, K.R.B NAGAR, THEVALI,
Kumaramangalam ., Pudukkottai,
Tamil Nadu - 622515

5416 3322 4835
VID : 9155 3694 5692 1475

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K. Raja

भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 09/03/2013

நவாஸ் நசீர்
Nawas Nazeer
பிறந்த நாள் / DOB: 02/05/1979
ஆண் / MALE

4754 8768 6911

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 18/04/2021

முகவரி: S/O: நசீர், 82 திரு.வி.க. தெரு,
சேசாயி நகர், கே.கே நகர், ஓலையூர்,
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு, 620021

Address: S/O: Nazeer, 82 THIRU.VI.K.
STREET, SESHAYEE NAGAR, K.K
NAGAR, Olaiyur, Tiruchirappalli, Tamil
Nadu, 620021

4754 8768 6911

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Nawas

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 4646 ம்
ஆவணம் 11 ..... தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF திருவெறும்பூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.