Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ulundurpettai	Date / நாள்: 20-Aug-2025
Village /கிராமம்:Ulundur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 172

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 19-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2500/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெகநாதன் என்கிற இளங்கோ 2. சீனுவாசன் 3. ஹரிஹரன் 4. முத்துக்குமரன்	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulundur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172 - 84.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி உளுந்தூர் கிராமம், பட்டா எண் 2298-ல் அ.பு.ச 172/- 0.42.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 05 செண்டில் தங்கள் பாகம் நிற்க மீதமுள்ள எங்களுடைய பாகம் 0.84 செண்ட் புஞ்சை நிலம்		
2	3835/2024	19-Sep-2024	Gift deed	1. ஜெகநாதன் என்கிற இளங்கோ(முத.)	1. உளுந்தூர்பேட்டை நகராட்சி ஆணையர்	-

		19-Sep-2024 19-Sep-2024		முருகன்(முக.) 2. சீனுவாசன்(முத.) முருகன்(முக.) 3. முருகன் 4. ஹரிஹரன்(முத.) முருகன்(முக.) 5. முத்துக்குமரன்(முத.) முருகன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14/1990, 223/1941, 2500/, 2500/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulundur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172 - 575.46 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் A,B ஒதுக்கீடு., மேற்கு - மனைகள், 9.00 மீ. அகல சாலை எண். 3 மற்றும் 7.2 மீ. அகல சாலை எண். 2, வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - 7.00 மீ. அகல நிலையில் உள்ள சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி உளுந்தூர்பேட்டை சப்டி உளுந்தூர் கிராமம், பட்டா எண் 2298-ல் அ.பு.ச 172/- 0.42.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 05 செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் 1.சாலை எண்.1 தெற்கு - வடக்காக செல்லும் 09.00 மீட்டர் அகல சாலை 1 இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 09.00 மீட்டர் தெற்கில் - 09.00 மீட்டர் கிழக்கில் - 62.39 மீட்டர் மேற்கில் - 65.49 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரனம் = 575.46 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - ஓடை தெற்கில் - 7.00 மீ. அகல நிலையில் உள்ள சாலை. கிழக்கில் - மனைகள் மற்றும் A, B ஒதுக்கீடு. மேற்கில் - மனைகள், 9.00 மீ. அகல சாலை எண். 3 மற்றும் 7.2 மீ. அகல சாலை எண். 2		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulundur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172 - 276.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ. அகல சாலை எண். 1, மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண்.2 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 07.20 மீட்டர் அகல சாலை 2 இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 38.99 மீட்டர் தெற்கில் - 37.90 மீட்டர் கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் மேற்கில் - 7.2 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரனம் = 276.80 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - மனைகள் கிழக்கில் - 9.00 மீ. அகல சாலை எண். 1 மேற்கில் - ஓடை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulundur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172 - 446.14 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ. அகல சாலை எண். 1, மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை எண்.3 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 09.00 மீட்டர் அகல சாலை 3 . இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி மேலாக 38.20 மீட்டர், அதிலிருந்து சற்று சாய்வாக 6.89 மீட்டர். தெற்கில் - 43.58 மீட்டர் கிழக்கில் - 9.00		

		மீட்டர் மேற்கில் - 9.00 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரனம் = 446.14 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - ஓடை தெற்கில் - மனைகள் கிழக்கில் - 9.00 மீ. அகல சாலை எண். 1 மேற்கில் - ஓடை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172 - 5.63 SQUARE FEET
	Boundary Details: , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.மூலைமுடுக்குகள் மொத்தம் 5.63 சதுரமீட்டர். 1.50 மீ X 1.50 மீ X 5 = 5.63 சதுரமீட்டர் 2
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172 - 41.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 163/2D1A1A1A, மேற்கு - 9.00 மீ. அகல சாலை எண். 1, வடக்கு - TANGEDCO -விற்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் (B) இடம் , தெற்கு - மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. A. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு மனை ... 41.01 ச.மீ. இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 13.33 மீட்டர் தெற்கில் - 14.01 மீட்டர் கிழக்கில் - 3.08 மீட்டர் மேற்கில் - 3.00 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரனம் = 41.01 ச.மீ. இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - TANGEDCO - விற்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் (B) இடம் தெற்கில் - மனைகள். கிழக்கில் - சர்வே எண். 163/2D1A1A1A மேற்கில் - 9.00 மீ. அகல சாலை எண். 1
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulundur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172 - 38.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 163/2D1A1A1A, மேற்கு - 9.00 மீ. அகல சாலை எண். 1, வடக்கு - 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி. , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் (A) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. B. TANGEDCO ஒதுக்கீடு மனை ... 38.12 ச.மீ. இதற்கு உட்பட்ட அளவுகள் வடக்கில் - 13.11 மீட்டர் தெற்கில் - 13.33 மீட்டர் கிழக்கில் - 1.86 மீட்டர் மேற்கில் - 4.03 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரனம் = 38.12ச.மீ. இதற்குட்பட்ட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் - 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி. தெற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் (A) இடம் கிழக்கில் - சர்வே எண். 163/2D1A1A1A மேற்கில் - 9.00 மீ. அகல சாலை எண். 1 மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 1298.40 சதுரமீட்டர். மூலை முடக்கு பரப்பு 5.63 சதுரமீட்டர். (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பரப்பளவு 41.01 ச.மீட்டர் TANGEDCO ஒதுக்கீடு மனை 38.12 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 6 இனங்களும் சேர்ந்து 1383.16 சதுரமீட்டர் தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.