Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

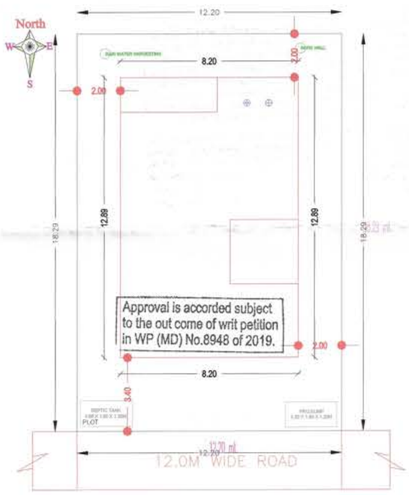
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

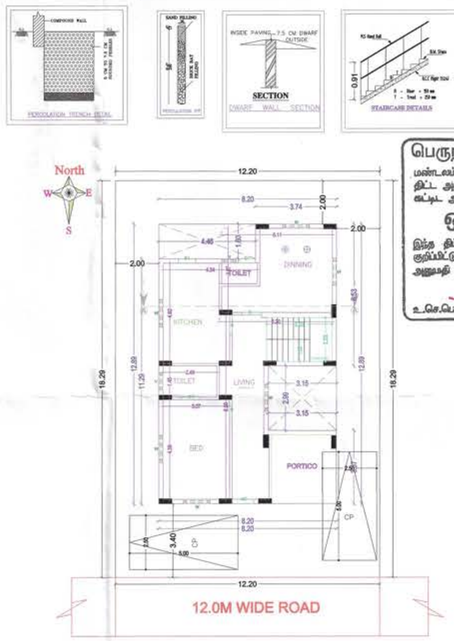
DRAWING TITLE

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 46, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 121/2 AND 135/2A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

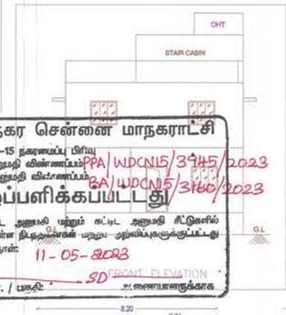
NOTE:– LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023



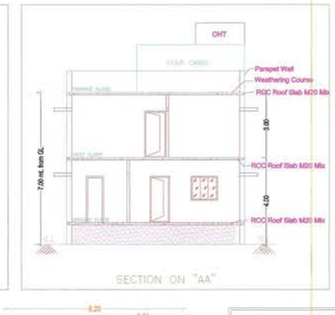
SITE PLAN



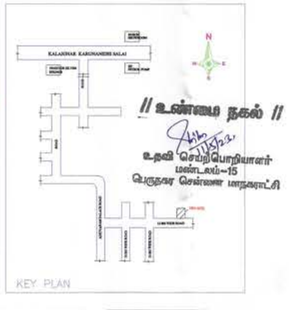
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)



FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN15/3945/2023
கட்டிட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/3460/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி சீட்டுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் பற்றும் அறிவுரைகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 11-05-2023
உதவி / பொறி / மண்டலத்துக்காக

FRONT ELEVATION

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP. by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0 0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0 1.00	0
Residential	> 75	1	1 1.00	2
Total	Required	-	- -	2
Total	Proposed	-	- -	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	Two WHEELER PROP. by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0 0	0
Residential	25.01 - 75	1	0 1	0
Total	Required	-	- -	0
Total	Proposed	-	- -	0

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.20	-	-	0.00	0.00	9.20	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	1
Total	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	0.00	0.00	178.30	0.00	9.20	-	-	0.00	0.00	187.49	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	05
D	0.90	2.10	03
O	0.90	2.10	02
D	0.93	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.80	0.60	03
W	1.35	1.20	13

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	Area	PROPOSED No.	Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	178.30	187.49
Total	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	178.30	187.49

AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8129/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	46
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	121/2 & 135/2A	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		222.96
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		222.96
PLOT AREA AS PER SITE		223.14
PLOT AREA AS PER DRAWING		223.14
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	222.96
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	222.96
NET AREA OF PLOT	(C)	222.96
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	222.96
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	89.18
Proposed Coverage Area		89.15
Total Proposed Coverage Area	(39.98%)	89.15
BALANCE COVERAGE AREA		0.03
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
Residential FSI		178.30
Proposed Floor (FSI) Area		178.30
TOTAL PROPOSED FSI AREA		178.30
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		187.49

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Aruna Adityaram
Director

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Aruna Adityaram
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE 9445190797 Name of Dn. AE/JE)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [மீளம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்.

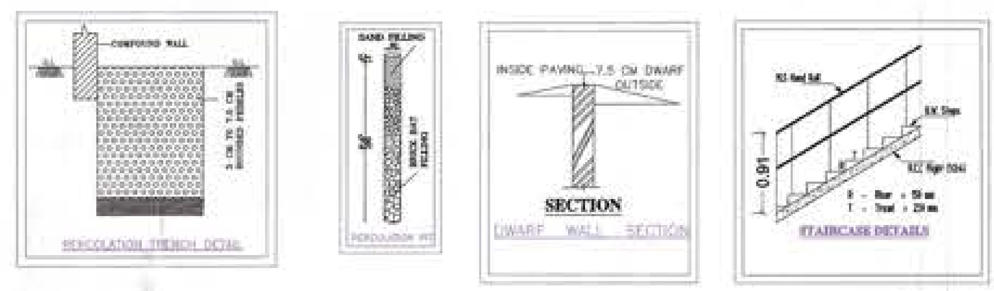
செயல் குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டுமானத் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணப்பத்திரம், முத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

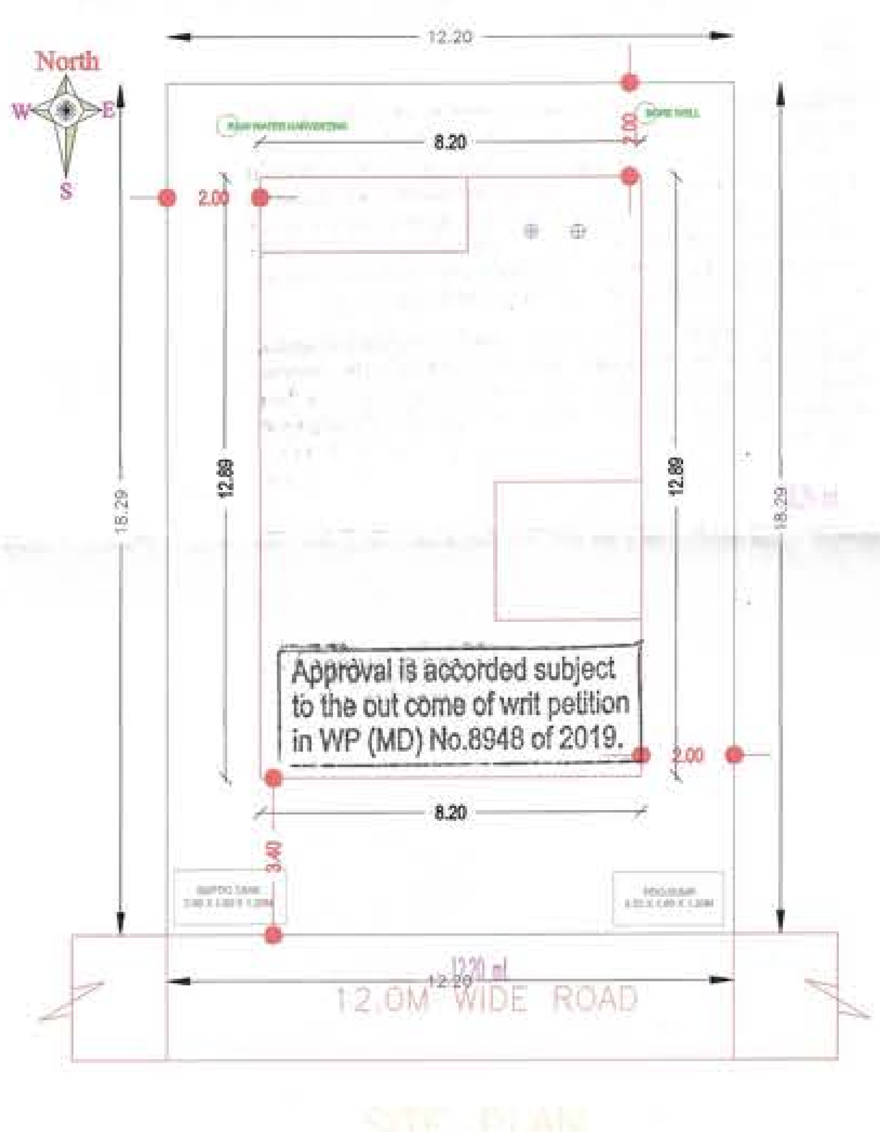
சொந்தமான வழக்கு விருப்பம் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமில்லாத உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய செயல் குழுமம் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

DRAWING TITLE

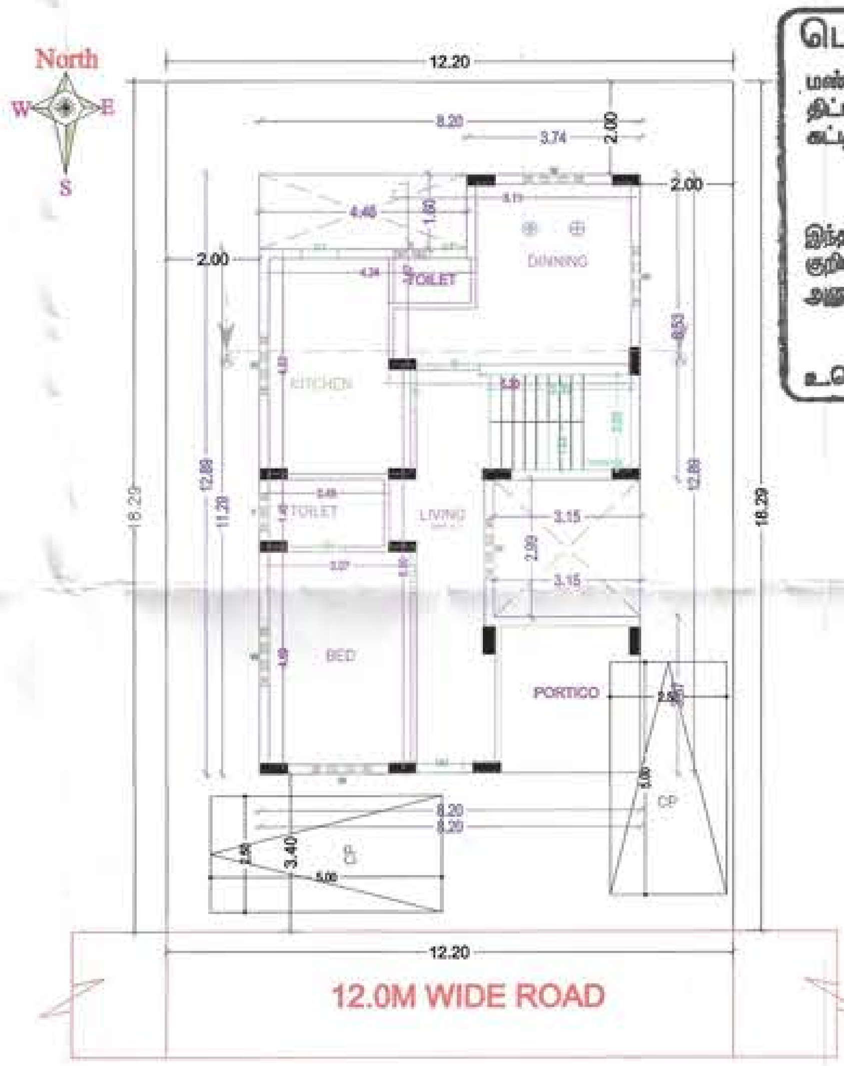
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 47, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 121/2 AND 135/2A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE:– LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023

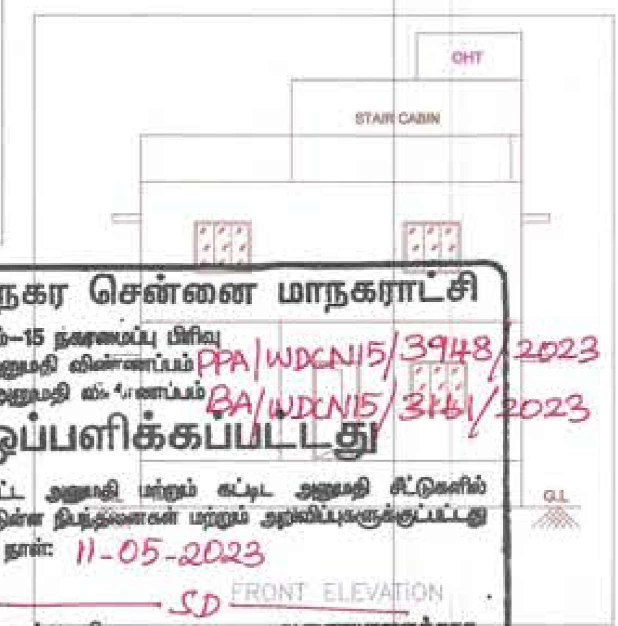




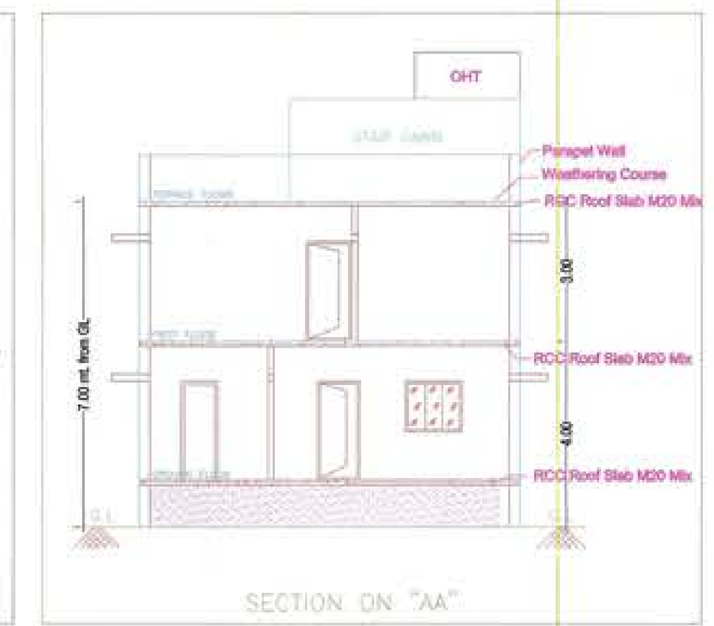
Approval is accorded subject to the out come of writ petition in WP (MD) No.8948 of 2019.

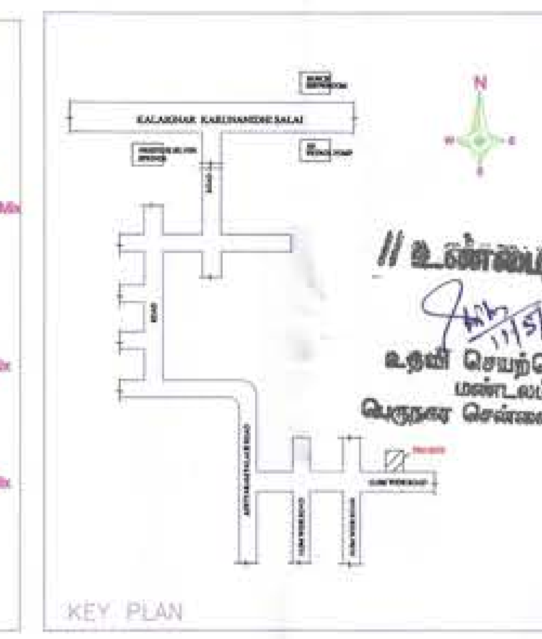


SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)

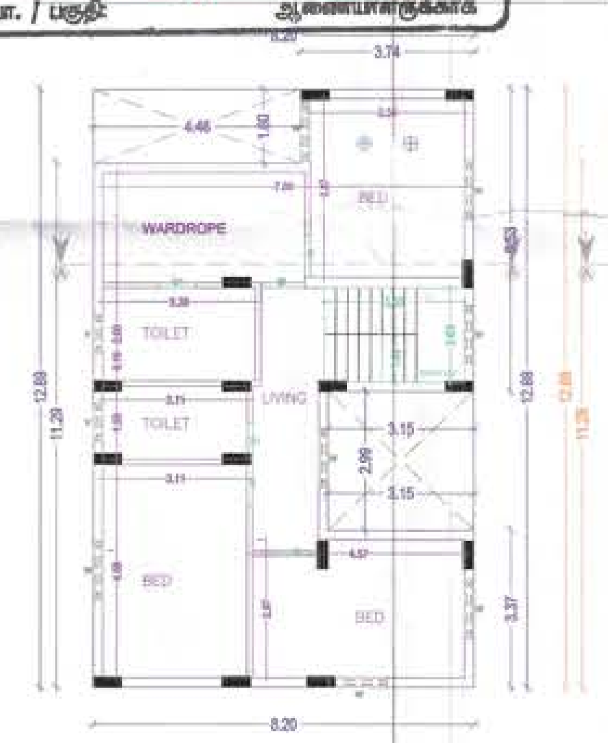


பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN15/3948/2023
கட்டிட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/3161/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி கட்டுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 11-05-2023
SD
உ.செ.பொ. / பகுதி: ஆணையாளருக்காக

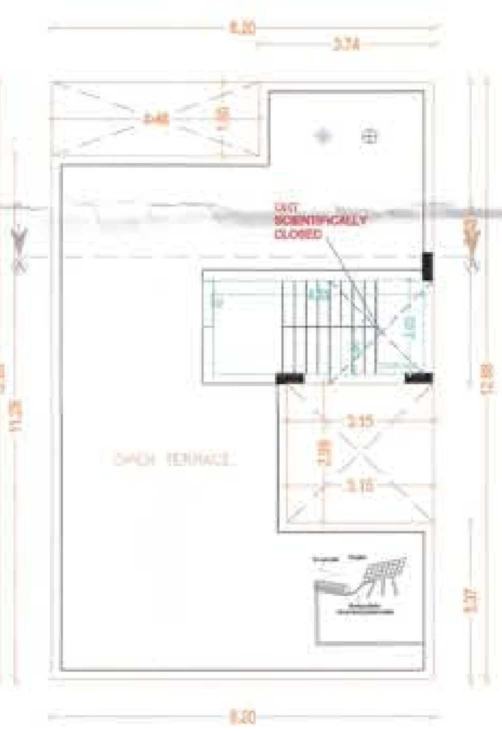




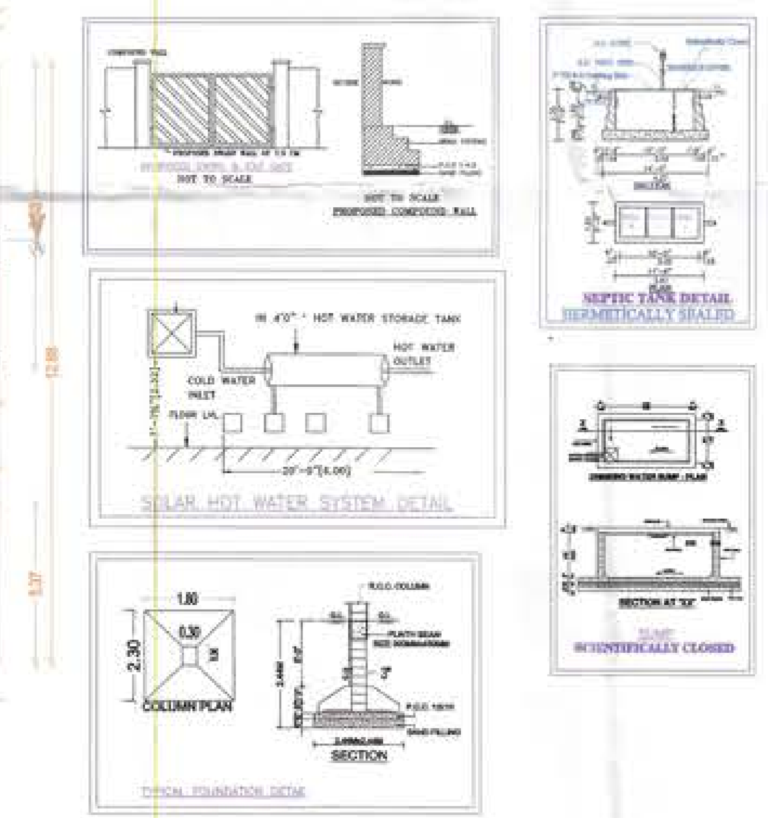
// உண்மை நகல் //
11/5/23
உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்–15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி



FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)



AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03 VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8191/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	47
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	135/2A & 121/2	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		222.96
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		222.96
PLOT AREA AS PER SITE		223.14
PLOT AREA AS PER DRAWING		223.14
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	222.96
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	222.96
NET AREA OF PLOT	(C)	222.96
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	222.96
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	89.18
Proposed Coverage Area		89.15
Total Proposed Coverage Area	(39.98%)	89.15
BALANCE COVERAGE AREA		0.03
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
Residential FSI		178.30
Proposed Floor (FSI) Area		178.30
TOTAL PROPOSED FSI AREA		178.30
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		187.49

COLOR INDEX

- PLOT BOUNDARY
- ABUTTING ROAD
- PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
- EXISTING (To be retained)
- EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. AmaviAdityara
Director
P Anya Adityara

SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. AmaviAdityara
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	178.30	187.49
Total	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	178.30	187.49

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.20	-	-	0.00	0.00	9.20	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	1
Total	0.00	0.00	178.30	0.00	0.00	0.00	0.00	178.30	0.00	9.20	-	-	0.00	0.00	187.49	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	05
D	0.90	2.10	03
O	0.90	2.10	02
D	0.93	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.80	0.60	03
W	1.25	1.20	13

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	CAR (nos) by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	2
Total	Required	-	-	-	2
Total	Proposed	-	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	TWO WHEELER by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE 9445190797)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. அனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குடிநீர் குழாயைத் தொட்டி [தினம் அடி அகலம் அடி ஆழம்] கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]

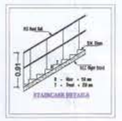
2. அனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்.

செயல்பாடு குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, எப்பூர்வமான திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் பிரமாணப்பத்திரம், முத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் (ஆ) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய செயல்பாடு குழும / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.



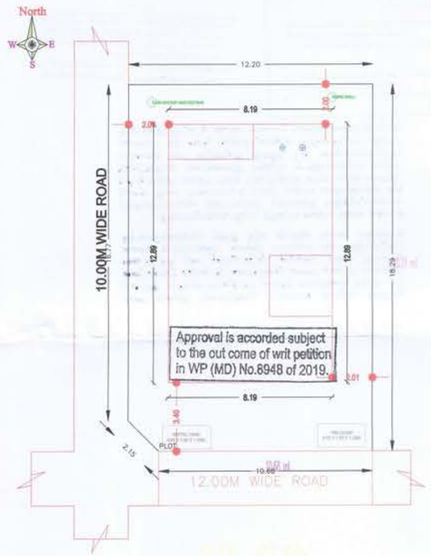




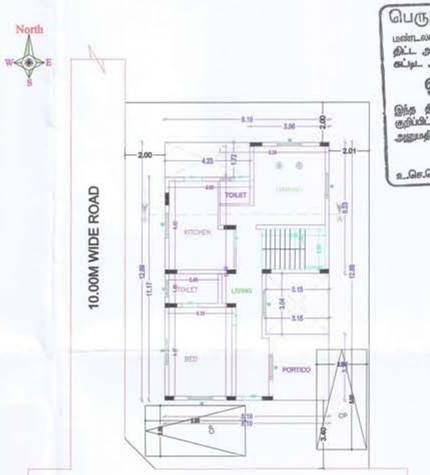
DRAWING TITLE

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 48, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 121/2 AND 135/2A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE: LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED:10/03/2023



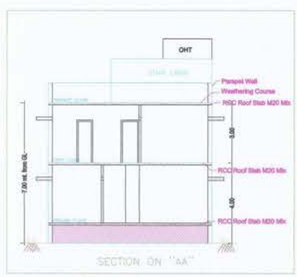
SITE PLAN

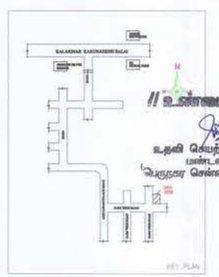


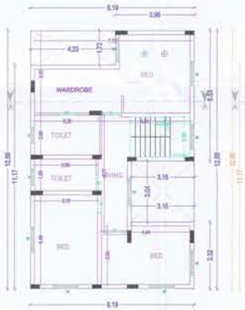
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)

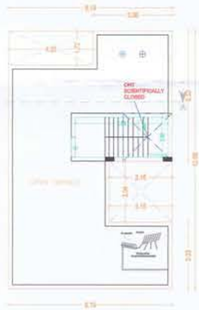
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PA/WDCN15/3956/2023 மற்றும்
கட்டிட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/3145/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி சிற்சில குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 08/05/2023
SD
உ.செ.பொ. / பகுதி
அலுவலருக்காக

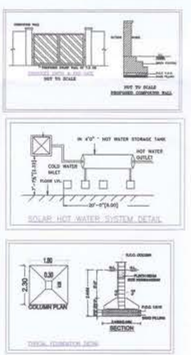














AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.0
VERSION DATE: 09/10/2018

PROJECT DETAIL			
File No.:	COC/8143/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	48
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	--
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	135/2A & 121/2	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		221.80
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		221.80
PLOT AREA AS PER SITE		221.98
PLOT AREA AS PER DRAWING		221.98
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	221.80
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	221.80
NET AREA OF PLOT	(C)	221.80
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	221.80
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	88.72
Proposed Coverage Area		88.71
Total Proposed Coverage Area	(40%)	88.71
BALANCE COVERAGE AREA		0.01
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	177.44
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	177.44
Residential FSI		177.43
Proposed Floor (FSI) Area		177.43
TOTAL PROPOSED FSI AREA		177.43
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		186.73

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
ABUTTING ROAD	
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Ammaddityan
Director
Aditya Aditiyan

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metrse depth may be made and filled with broken brisks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Ammaddityan
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA					BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
	Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.											
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.30	-	-	0.00	0.00	9.30	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	88.71	0.00	0.00	0.00	0.00	88.71	0.00	-	-	-	0.00	0.00	88.71	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	88.71	0.00	0.00	0.00	0.00	88.71	0.00	-	-	-	0.00	0.00	88.71	1
Total	0.00	0.00	177.43	0.00	0.00	0.00	0.00	177.43	0.00	9.30	-	-	0.00	0.00	186.73	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	04
D	0.90	2.10	05
O	0.90	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	03
W	1.25	1.20	14

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	177.43	0.00	0.00	177.43	186.73
Total	0.00	0.00	177.43	0.00	0.00	177.43	186.73

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP. by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	1.00	0
Residential	> 75	1	1.00	2
Total	Required	-	-	2
Total	Proposed	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	Two WHEELER PROP. by rule	Two WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	0
Total	Required	-	-	0
Total	Proposed	-	-	0





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE 9445190797)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [ஈரம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

செ.மெ.ம. குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டுமானம் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்குமுன் விண்ணப்பதாரரின் மேல் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வீடுமனைப்பிரிவு, ஒத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்படியே முழுமுதற்பட்டாக விண்ணப்பதாருக்கு வாச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட காரணங்களினால் எந்த நேரமும், விண்ணப்பதாருக்கு மேற்கண்டவாறு உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அவர்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் நிற்று கொள்ளலாம். இதனை முடிவெய்ய செ.மெ.ம. குழுமம் // பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவல் அல்ல.





No Construction Materials Shall be Placed In The Roads / Foolpath There by Obstructing the usage of it.

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AEJE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEJE _____ Name of Dn. AEJE 9445190797)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEJE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு

குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அமைக்க சொந்த செலவில் கன்றுப்பாச குப்பைத் தொட்டி (சீசல் அடி அகலம் அடி கட்டிடம் கொள்ளவேண்டும்)
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறைகளை அமைப்பதை பின்பற்ற வேண்டும்

பெரும்பாலான மனுக்களில் கட்டடங்கள் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கான விண்ணப்பதாரரின் பெரும் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. மேற்கண்ட திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விசாரணைசெய்து, ஒத்தை பத்திரம், பட்டா, தாயப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற விண்ணப்பதாரர் வசமில்லை என்ற உரிமையாளரை எனும் மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முறைப்பாடாக விண்ணப்பதாரருக்கு வசமில்லை என்ற உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட வகை விஷயம் சற்று நமது, விண்ணப்பதாரருக்கு மேற்குறிப்பிடும் உரிமையை முன்பாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அவர்கள் மேற்குறிப்பிடும் தவி முழு உரிமை கோரினால், அவர்கள் அவரை மேற்குறிப்பிடும் நபருக்கு நிதிவழங்கிய முழு நிற்கு கொள்ளலாம். நிதான முடிவில் மெட்ராஸ் // பெருநகர சென்னை - மாநகராட்சி மேற்குறிப்பு அவர்கள் தான்.





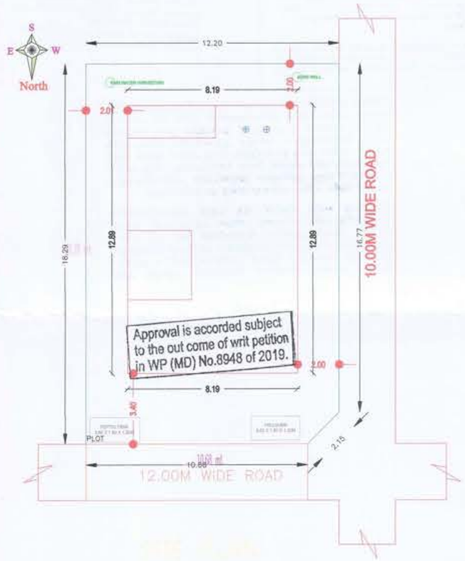


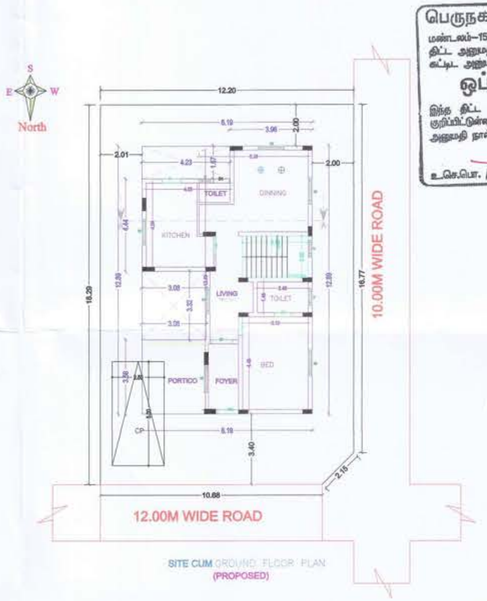


DRAWING TITLE

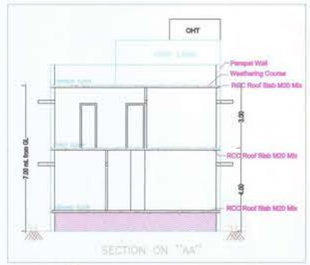
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 49, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 121/1 AND 121/2 OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE: LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED:10/03/2023

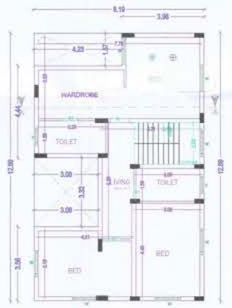


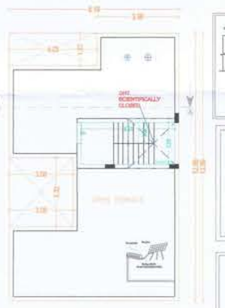


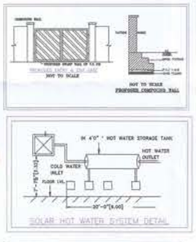


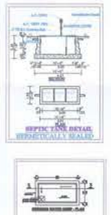


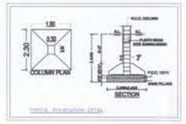












AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/10/2014

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8154/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	49
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	-
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	121/1 & 121/2	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS

		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		221.98
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		221.98
PLOT AREA AS PER SITE		221.80
PLOT AREA AS PER DRAWING		221.98
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	221.80
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	221.80
NET AREA OF PLOT	(C)	221.80
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	221.80
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	88.71
Proposed Coverage Area		88.71
Total Proposed Coverage Area	(40%)	88.71
BALANCE COVERAGE AREA		0.01
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	177.44
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	177.44
Residential FSI		177.41
Proposed Floor (FSI) Area		177.41
TOTAL PROPOSED FSI AREA		177.41
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		186.43

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.

P. Amrutha Aditya
Director

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A desrt wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Amrutha Aditya
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA					BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
	Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.											
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.02	-	-	0.00	0.00	9.02	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	88.71	0.00	0.00	0.00	0.00	88.71	0.00	-	-	-	0.00	0.00	88.71	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	88.71	0.00	0.00	0.00	0.00	88.71	0.00	-	-	-	0.00	0.00	88.71	1
Total	0.00	0.00	177.41	0.00	0.00	0.00	0.00	177.41	0.00	9.02	-	-	0.00	0.00	186.43	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	05
D	0.90	2.10	04
O	0.90	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	04
W	1.25	1.20	12

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	1	12.50	1	12.50
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	12.50	-	12.50

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	177.41	0.00	0.00	177.41	186.43
Total	0.00	0.00	177.41	0.00	0.00	177.41	186.43

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP. by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	1.00	0
Residential	> 75	1	1.00	1
Total	Required	-	-	1
Total	Proposed	-	-	1

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	TWO WHEELER PROP. by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	0
Total	Required	-	-	0
Total	Proposed	-	-	0





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE _____)

9445190797

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [ரீனம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

செ.மே.ம. குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டுப்பாடான திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மொத்தமாக வளர்ச்சி விருப்பம் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய செ.மே.ம. குழுமம் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.





No Construction Materials Shall be Placed In The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it.

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 193 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE _____ 9444819393

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 193 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 193 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பொருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அரசின் சொத்து செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [கிளஸ் அடி அகலம் அடி கட்டித் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் மாடியில் கேபிள் முதலை கண்டிப்பாக பிளாஸ்டிக் வேண்டும்

பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, எட்டியிருக்கும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்கண் விண்ணப்பதாரரின் மேல் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் வைக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் நிலையத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல விண்ணப்பதாரர் - வசதிக்கு வேறு உரிமையாளரை எனும் பட்டியல் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முறைப்பட்டவை விண்ணப்பதாரருக்கு வசதிக்கு வேறு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

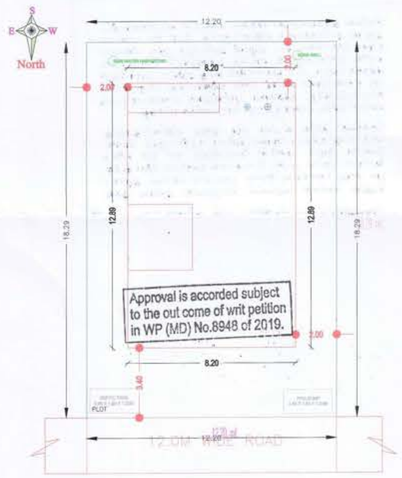
மேற்கண்ட வகை விதிப்பின் மற்ற நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு மேற்கொண்டு உள்ள உரிமையை நிலைக்க உறுதிப்படுத்தல் வேண்டும். மேலும் அதற்கான மேலுரிமைகள் தனி நபர் உரிமை வேறொரு, அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் நிற்க வேண்டியவர். இதனை முடிவெடுப்பதற்கு / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி- மேற்கொள்ள அமைப்பு அல்ல.

DRAWING TITLE

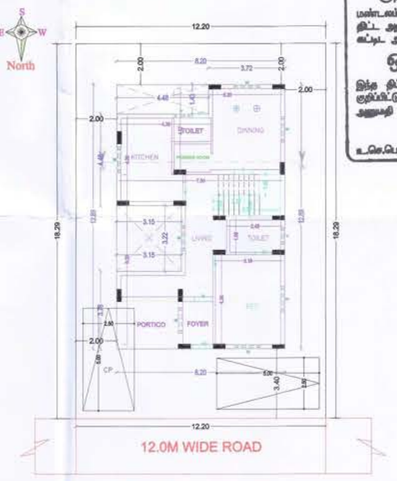
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 50, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 121/1 AND 121/2 OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE:– LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED:10/03/2023





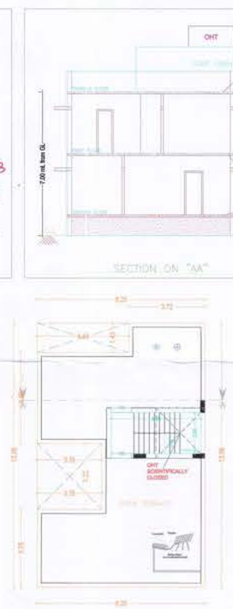
SITE PLAN



SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)

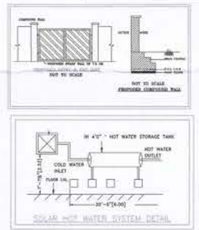


FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)







AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8055/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal:	Primary Residential	Plot No.:	50
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	121/1 & 121/2	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		222.96
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		222.96
PLOT AREA AS PER SITE		223.14
PLOT AREA AS PER DRAWING		223.14
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	222.96
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	222.96
NET AREA OF PLOT	(C)	222.96
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	222.96
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	89.18
Proposed Coverage Area		89.15
Total Proposed Coverage Area	(39.98%)	89.15
BALANCE COVERAGE AREA		0.03
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
Residential FSI		178.29
Proposed Floor (FSI) Area		178.29
TOTAL PROPOSED FSI AREA		178.29
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		187.07

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.

P. Amrish Adityaram
Director

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Amrish Adityaram
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT unit	CAR (nos) PROP. by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	1.00	0
Residential	> 75	1	1.00	2
Total	Required	-	-	2
Total	Proposed	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT unit	TWO WHEELER PROP. by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1
Total	Required	-	-	0
Total	Proposed	-	-	0

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY PROJ.	ARCH.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.78	-	-	0.00	0.00	8.78	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	1
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	0.00	0.00	178.29	0.00	8.78	-	-	0.00	0.00	187.07	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	04
D	0.90	2.10	04
O	0.90	2.10	01
O	0.85	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	04
W	1.25	1.20	13

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.07
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.07





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The Building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE 9445190797)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குடிநீர் குழாய் [மீளம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கும் விண்ணப்பதாரரின் மேல் இரு உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப நிலங்கள் விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரைவுப்பத்திரம், வில்லை பத்திரம், பட்டா, தாளம்பத்திரம், வேறு அதிகார பத்திரம் மற்றும் பல) விண்ணப்பதாரர் எனக்கு கொண்ட உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே பரிசீலிக்கப்படுகிறது. அதற்கும் முன்பாக விண்ணப்பதாரருக்கு எனக்கு கொண்ட உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

பொதுமக்கள் மற்றும் மற்ற நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு கொடுத்துள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். வேறு ஆவணங்கள் வேறுபாடுகள் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் நிற்க வேண்டியதாகும். திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதால் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொறுப்பாக ஆகாது.

"No Construction Materials Shall be
Placed in The Roads / Footpath
There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The Building owner / builder has to inform the Division 194 AEJE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / bilder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEJE _____ Name of Dn. AEJE 9444519797)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 194 AEJE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 194 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு

குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அமைக்க சொந்த செலவில் கான்கிரீட் நடைபாதை தொட்டி (கீளை அற்ற அமைப்பு அடித்தள கொள்ளளவுடன்)
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு அலுவலர் முன்பாக விண்ணப்பதாரர் அல்லது அவரது முறையான அதிகாரம் பெற்ற முகவர் நேரில் ஆஜராகி விண்ணப்பத்தினை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். அவ்வாறு ஆஜராகும் போது விண்ணப்பதாரர் அல்லது அவரது முகவர் ஆதார் அட்டை அல்லது வாக்காளர் அடையாள அட்டை அல்லது ஓட்டுனர் உரிமம் அல்லது கடவுச்சீட்டு ஆகிய ஏதேனும் ஒரு அடையாள அட்டையை கொண்டு வர வேண்டும். மேலும் விண்ணப்பதாரர் தனது விண்ணப்பத்தில் கோரியுள்ள விவரங்களை சரிபார்க்க தேவையான ஆவணங்களை கொண்டு வர வேண்டும். விண்ணப்பதாரர் அல்லது அவரது முகவர் நேரில் ஆஜராகாத பட்சத்தில் விண்ணப்பம் நிராகரிக்கப்படும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. மேலும் விண்ணப்பதாரர் அல்லது அவரது முகவர் நேரில் ஆஜராகி விண்ணப்பத்தினை சமர்ப்பித்த பின்னர் விண்ணப்பதாரருக்கு வரைவு அனுமதி வழங்கப்படும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

DRAWING TITLE

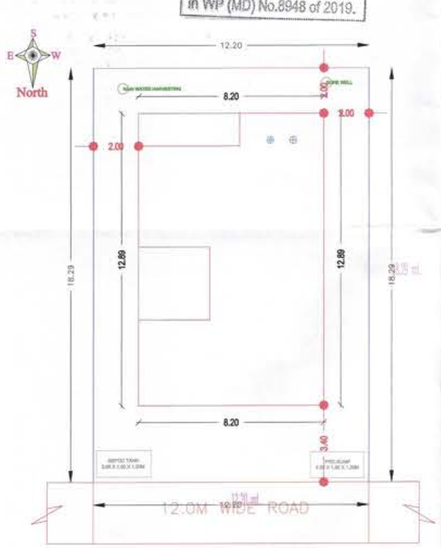
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 51, ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 121/1 AND 121/2 OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE:– LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023

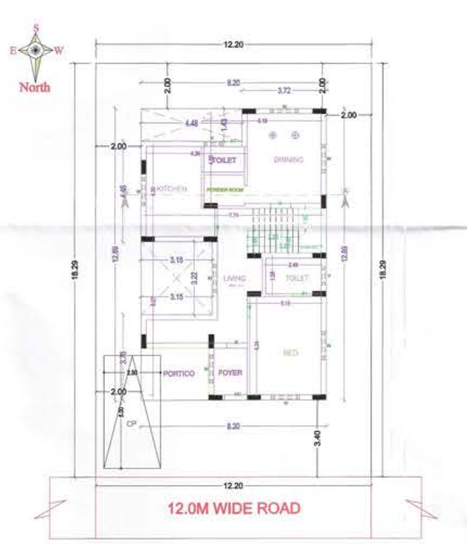
// உண்மை நகல் //

உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்–15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

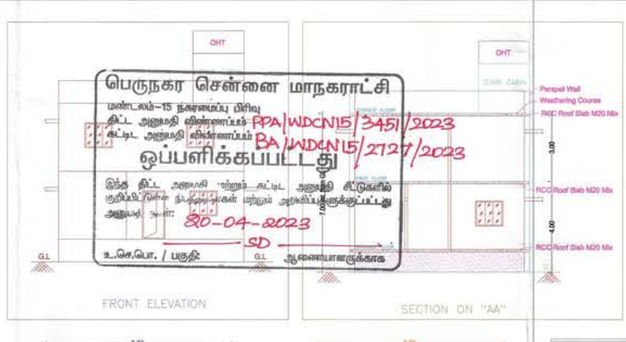
Approval is accorded subject to the out come of writ petition in WP (MD) No.8948 of 2019.

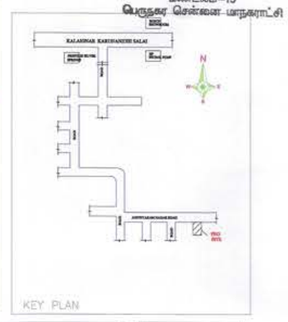


SITE PLAN

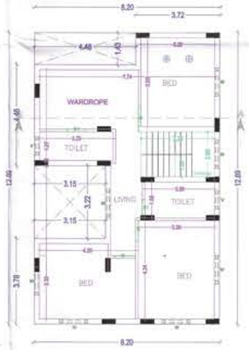


SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)

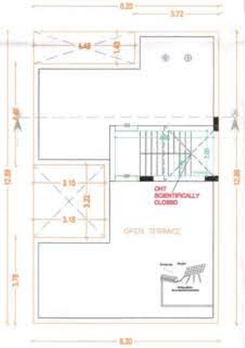




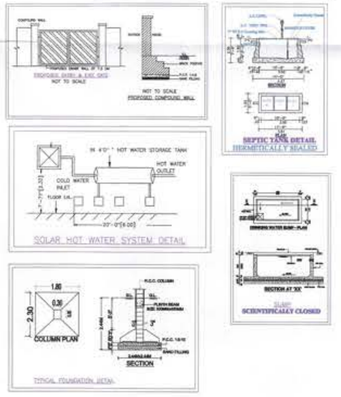
KEY PLAN



FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)



TYPICAL FOUNDATION DETAIL

AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.0
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/6858/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	51
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	—
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	121/1 & 121/2	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		222.96
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		222.96
PLOT AREA AS PER SITE		223.14
PLOT AREA AS PER DRAWING		223.14
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	222.96
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	222.96
NET AREA OF PLOT	(C)	222.96
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	222.96
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	89.18
Proposed Coverage Area		89.15
Total Proposed Coverage Area	(39.98%)	89.15
BALANCE COVERAGE AREA		0.03
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
Residential FSI		178.29
Proposed Floor (FSI) Area		178.29
TOTAL PROPOSED FSI AREA		178.29
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		187.01

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.

Director

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

Director

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP.	by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	1
Total	Required	-	-	-	1
Total	Proposed	-	-	-	1

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	Two WHEELER PROP.	by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.72	-	-	0.00	0.00	8.72	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	1
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	0.00	0.00	178.29	0.00	8.72	-	-	0.00	0.00	187.01	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	04
D	0.90	2.10	04
O	0.90	2.10	02
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	04
W	1.25	1.20	13

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	Area	PROPOSED No.	Area
-	Car	1	12.50	1	12.50
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	12.50	-	12.50

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.01
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.01





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-i. (Contact No. of En. AE/JE _____ Name of En. AE/JE

9445190797

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. அனைத்தாள் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் தாங்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக [illegible] தொட்டி [மீளம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]

2. மழைநீர் சேகரிப்பு [illegible] கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்)

[illegible]/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தினரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், பத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் ஏதும்) விண்ணப்பதாரர் வரைச்சி செய்ய உரிமைள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முழுமையாக விண்ணப்பதாருக்கு வரைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மொத்தமை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு மொத்தமாக உள்ள உரிமையை முழுமையாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். மேலை முடிவுசெய்ய பெ.மெ.ப. குழுமம் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

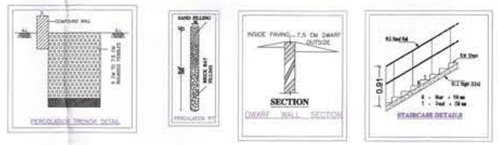
DRAWING TITLE

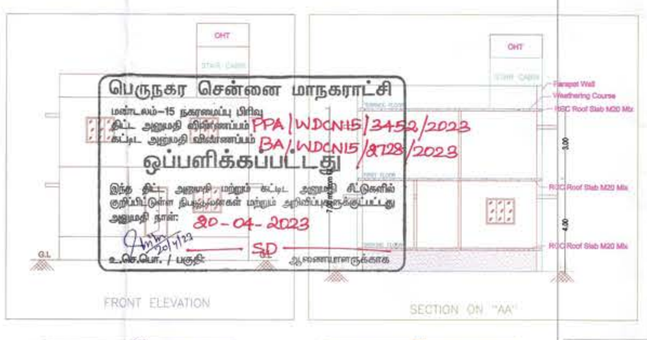
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 52, ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 121/1,121/2 AND 121/3 OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

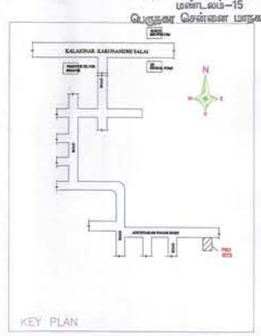
NOTE:– LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023

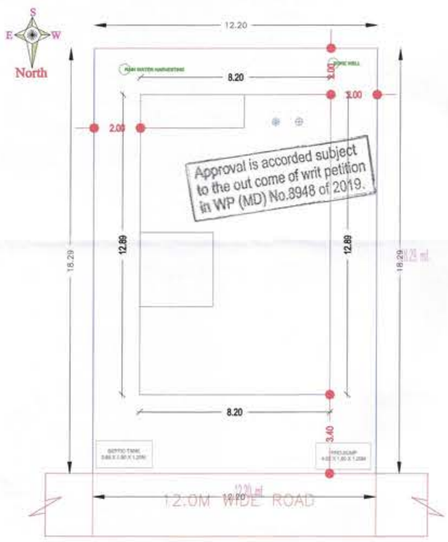
// உண்மை நகல் //

உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்–15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

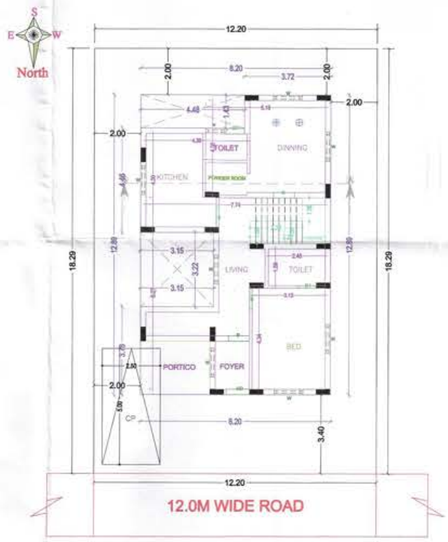




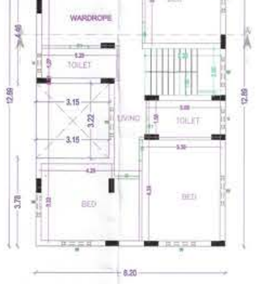




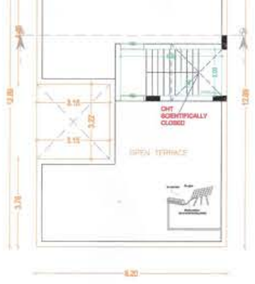
SITE PLAN



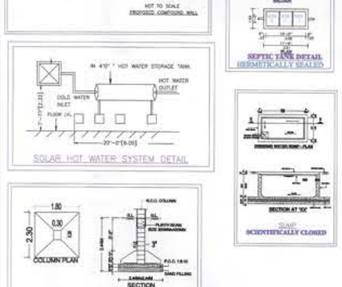
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)



FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)



AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2018

PROJECT DETAIL			
File No.:	COC/6859/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	52
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	121/1, 121/2 & 121/3	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		222.96
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		222.96
PLOT AREA AS PER SITE		223.14
PLOT AREA AS PER DRAWING		223.14
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	222.96
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	222.96
NET AREA OF PLOT	(C)	222.96
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	222.96
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	89.18
Proposed Coverage Area		89.15
Total Proposed Coverage Area	(39.96%)	89.15
BALANCE COVERAGE AREA		0.03
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
Residential FSI		178.29
Proposed Floor (FSI) Area		178.29
TOTAL PROPOSED FSI AREA		178.29
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		187.01

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
ABUTTING ROAD	
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.

Director

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

Director

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	1	12.50	1	12.50
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	12.50	-	12.50

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.01
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.01

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.72	-	-	0.00	0.00	8.72	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	1
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	0.00	0.00	178.29	0.00	8.72	-	-	0.00	0.00	187.01	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	04
D	0.90	2.10	04
O	0.90	2.10	02
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	03
W	1.25	1.20	13

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

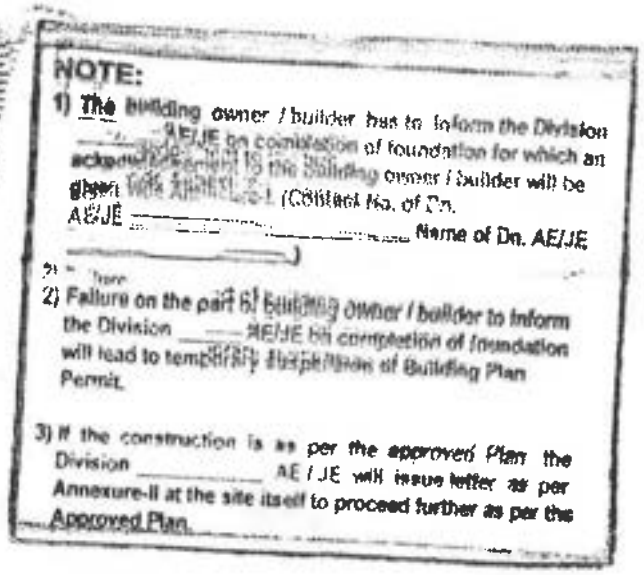
TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos). PROP.	CAR (nos). by rule	CAR (nos). REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	1
Total	Required	-	-	-	1
Total	Proposed	-	-	-	1

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

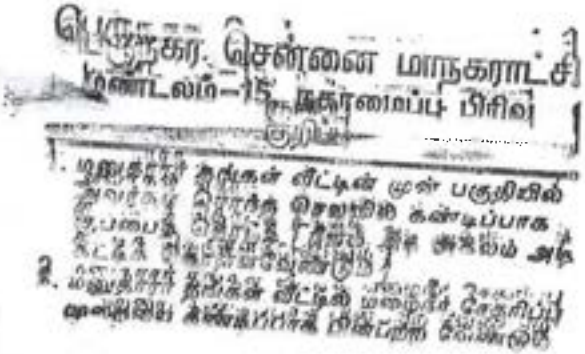
TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	TWO WHEELER PROP.	TWO WHEELER by rule	TWO WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0







No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath there by obstructing Traffic".



செ.பெ.வ. குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் இது) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா எனறு மட்டுமே பரிசீலிக்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மார்க்கப்படுகிறது.

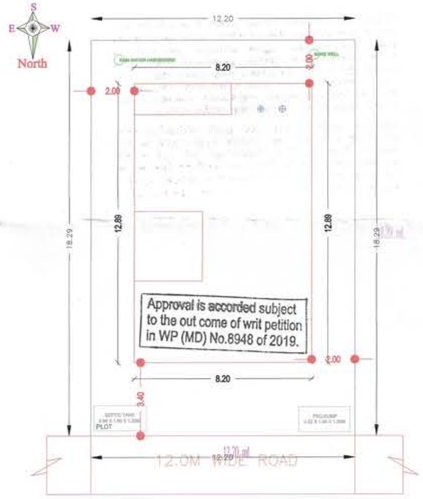
சொத்தினை வாங்க விருப்பம் உள்ள நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்து கொள்ளவும். இதனை தெரிவிக்க செ.பெ.வ. குழுமம் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொறுப்பாளர் அல்ல.

53

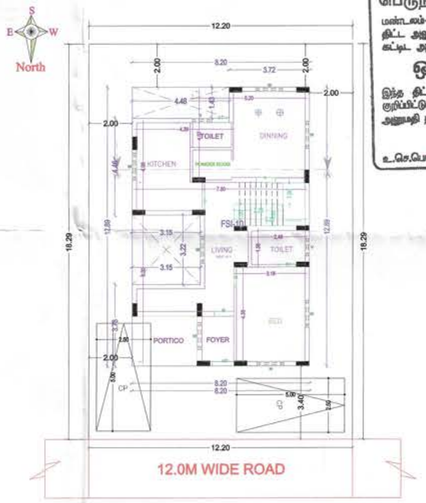
DRAWING TITLE

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 53, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 121/3 OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

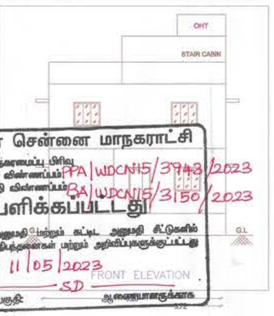
NOTE:– LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED:10/03/2023

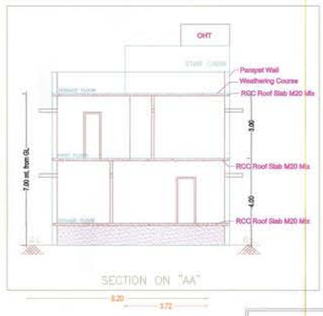


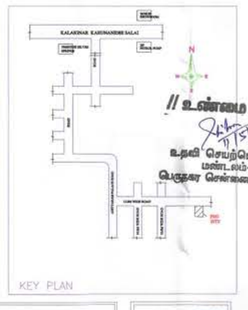
SITE PLAN



SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)

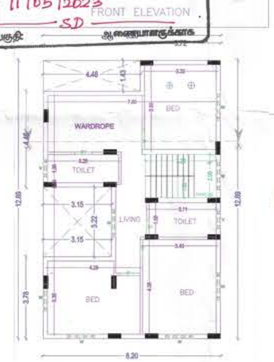




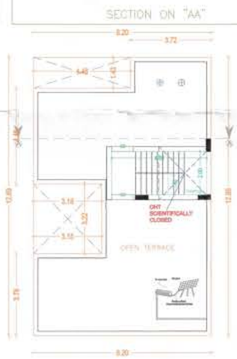


// உண்மை நகல் //
உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்.ம.ம-15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

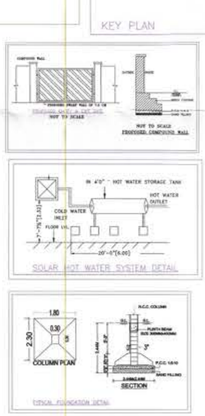
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்.ம.ம-15 நகரமைப்பு பிரிவு
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் PA/WDCN15/3743/2023
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/3150/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த கட்டட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி கீழ்கண்ட குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 11/05/2023 SD
உ.கொ.பொ. / பகுதி: ஆணையாளருக்காக.

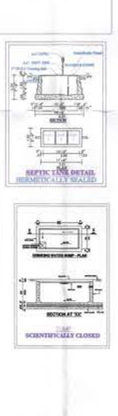


FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)





AREA STATEMENT (COC)	VERSION NO.: 1.03 VERSION DATE: 09/12/2019	
PROJECT DETAIL		
File No.: COC/8056/23		
Case Type: New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal: Primary Residential	Plot No.:	53
Category : Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone: Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.: 121/3	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone: Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		222.96
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		222.96
PLOT AREA AS PER SITE		223.14
PLOT AREA AS PER DRAWING		223.14
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	222.96
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	222.96
NET AREA OF PLOT	(C)	222.96
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	222.96
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	89.18
Proposed Coverage Area		89.15
Total Proposed Coverage Area	(39.98%)	89.15
BALANCE COVERAGE AREA		0.03
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
PREMIUM FSI AREA		-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
Residential FSI		178.29
Proposed Floor (FSI) Area		178.29
TOTAL PROPOSED FSI AREA		178.29
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		187.07

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Amarendra Aditya
Director
SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr.III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 63000 79456
SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage fitter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Amarendra Aditya
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumaris
Director

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.07
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.07

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY PROJ.	ARCH.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.78	-	-	0.00	0.00	8.78	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	1
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	0.00	0.00	178.29	0.00	8.78	-	-	0.00	0.00	187.07	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	04
D	0.90	2.10	04
O	0.90	2.10	01
O	0.93	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	04
W	1.25	1.20	13

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP. by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	2
Total	Required	-	-	-	2
Total	Proposed	-	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	TWO WHEELER PROP. by rule	TWO WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

53





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE 9445190797

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [நீளம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

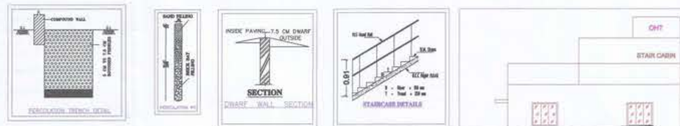
செயல் அலுவலர்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டுப்பாடுகளுக்கு திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (நில [illegible] குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திர [illegible] மற்ற ஏதும்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று ஆராய்ந்து சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

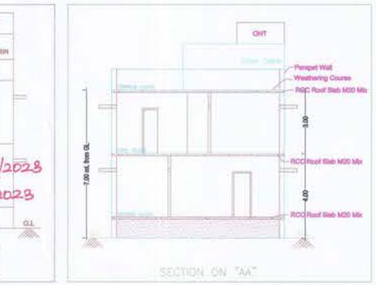
மேற்கண்ட வகை விருப்பம் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய செயல் அலுவலர் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவலர் அல்ல.

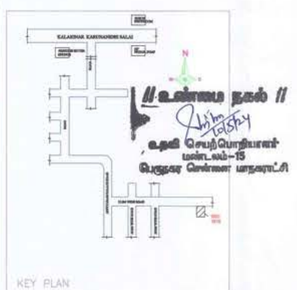
DRAWING TITLE

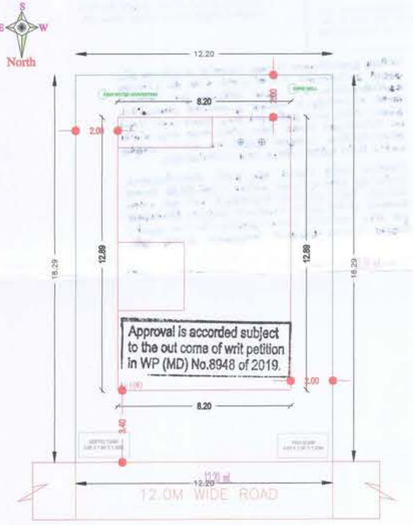
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 54, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 121/3 AND 123/1 OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE:– LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED:10/03/2023

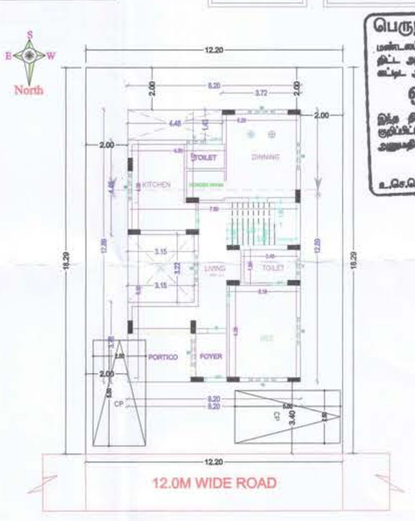




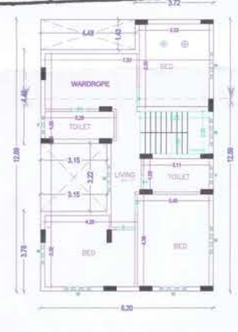




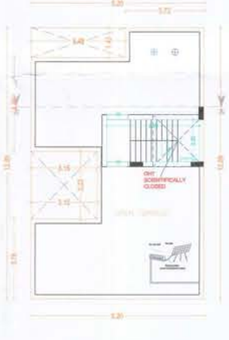
SITE PLAN



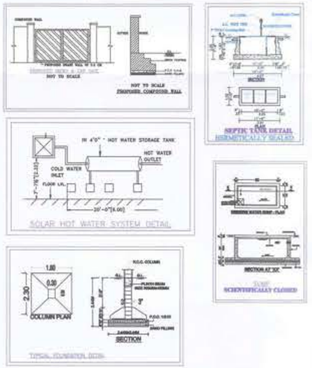
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)



FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN15/3946/2023
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/3151/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி கீழ்கண்ட குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 10-05-2023
SD
உ.செ.பொ. / பகுதி: ஆணையாளருக்காக

உள்ளது நகல் //
உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்-15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.00
VERSION DATE: 06/12/2018

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8057/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	54
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	121/3 & 123/1	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		222.96
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		222.96
PLOT AREA AS PER SITE		223.14
PLOT AREA AS PER DRAWING		223.14
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	222.96
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	222.96
NET AREA OF PLOT	(C)	222.96
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	222.96
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	89.18
Proposed Coverage Area		89.15
Total Proposed Coverage Area	(39.98%)	89.15
BALANCE COVERAGE AREA		0.03
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
Residential FSI		178.29
Proposed Floor (FSI) Area		178.29
TOTAL PROPOSED FSI AREA		178.29
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		187.07

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.

P. Amaci Abiyaram
Director

SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Amaci Abiyaram
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP.	CAR (nos) by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	2
Total	Required	-	-	-	2
Total	Proposed	-	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	TWO WHEELER PROP.	TWO WHEELER by rule	TWO WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY/ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.78	-	-	0.00	0.00	0.78	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	1
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	0.00	178.29	0.00	0.78	-	-	0.00	0.00	167.07	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	04
D	0.90	2.10	04
O	0.80	2.10	01
O	0.80	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	04
W	1.20	1.20	13

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	167.07
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	167.07





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The Building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE 9445190797)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [மினி அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

பெறுநர் குறும்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு அனுமதி அளிப்பதற்கான விண்ணப்பதாரரின் மேல் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. இந்த அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் கண்டுள்ள தகவல்களின் நிலைபாட்டில் இந்தக மனை பற்றிய, பட்டா, முன்பத்திரம், வரி அதிகார பற்றிய வேறுக் பல விண்ணப்பதாரர் வைத்தி கொண்ட உரிமைபத்திரமும் மற்றும் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வைத்தி கொண்ட உரிமை உண்மை என்று பார்க்கப்படுகிறது.

கொத்தனார் வரும் விதிப்படி மற்ற நகரும், விண்ணப்பதாருக்கு கொத்தனாரு உரிய உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுவரிகளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை கொத்தனாக தகுதியான நீதிமன்றத்தில் முன் நிற்க கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கொத்தனாக அனைவு தான.

*No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it.

NOTE:
1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEE/JE _____ Name of Dn. AEE/JE 9445190197
2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.
3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அமைக்க சொந்த செலவில் கல்வெட்டை ஒப்படைத் தொட்டி [போர் அடி அலகு அடி] கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கல்வெட்டை பிரயத்தி வேண்டும்

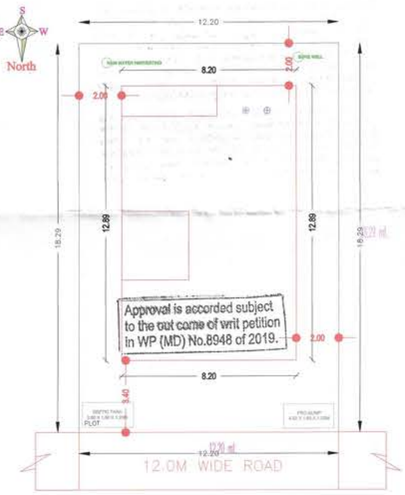
சென்னை குடிநீர்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி குடிநீர் இணைப்புகளை விண்ணப்பதாரர்கள் பெறும் பொருட்டு விண்ணப்பிக்கும் போது அவர்களுக்கு வழங்கப்படும் குடிநீர் இணைப்பு தொடர்பான விண்ணப்பத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளை முழுமையாகவும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும் குடிநீர் இணைப்பு பெற்று முறையாக பயன்படுத்தி வருவதை உறுதி செய்ய வேண்டும். மேலும் குடிநீர் இணைப்பு பெறுவதற்கு விண்ணப்பிக்கும்போது, அதற்குரிய முழுமையான விண்ணப்பத்தினை வழங்கி பெறப்படும் உண்மை உரிமை சான்று பார்க்கப்படுகிறது.

சென்னை மண்டல விழும்பும் வழி நகரம், விண்ணப்பதாரர்கள் சொத்துவரி உரிய உரிமையை முன்னரே உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றல் துறையால் வழங்கப்படும் குடிநீர் குழாய் இணைப்பை பொதுமக்கள் முறையாக பயன்படுத்தவும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு குடிநீர் இணைப்பு பெறவேண்டும். நிபந்தனைகளை மீறப்படும் பட்சத்தில் குடிநீர் இணைப்பு துண்டிக்கப்படும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

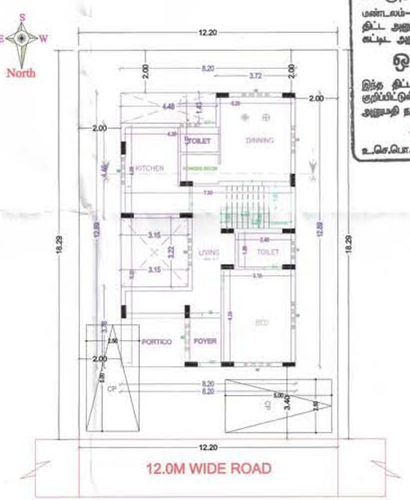
DRAWING TITLE

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 55, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 123/1 AND 123/2 OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

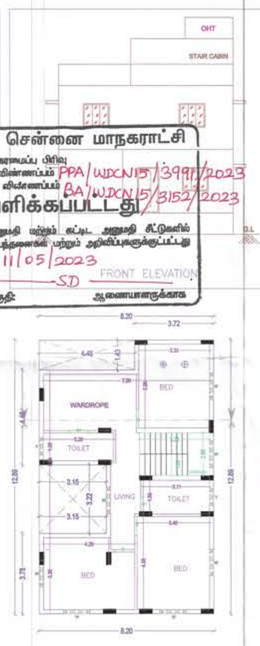
NOTE:– LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED:10/03/2023



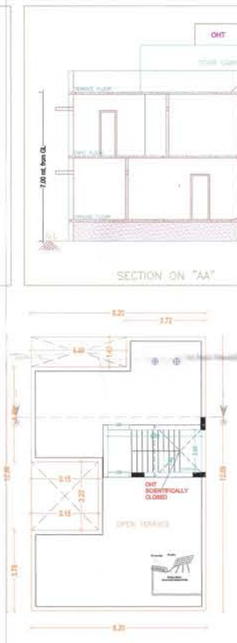
SITE PLAN



SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)



FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)

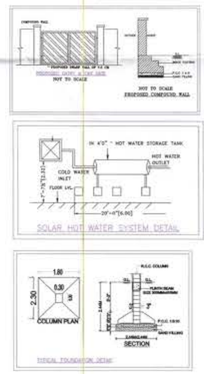


TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)

SECTION ON "AA"



KEY PLAN



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN15/3997/2023
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/3157/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி சிடுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டு அனுமதி நாள்: 11/05/2023
SD
உ.செ.பொ. / பதவி ஆணையாளருக்காக

FRONT ELEVATION

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.07
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	178.29	187.07

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY/ARCH.	PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.78	-	-	0.00	0.00	8.78	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	89.15	0.00	0.00	0.00	0.00	89.15	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.15	1
Total	0.00	0.00	178.29	0.00	0.00	0.00	0.00	178.29	0.00	8.78	-	-	0.00	0.00	187.07	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	04
D	0.90	2.10	04
O	0.90	2.10	01
O	0.93	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	04
W	1.25	1.20	13

AREA STATEMENT (COC) VERSION NO.: 1.03 VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8058/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	55
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	123/1 & 123/2	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		222.96
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		222.96
PLOT AREA AS PER SITE		223.14
PLOT AREA AS PER DRAWING		223.14
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	222.96
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	222.96
NET AREA OF PLOT	(C)	222.96
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	222.96
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	89.18
Proposed Coverage Area		89.15
Total Proposed Coverage Area	(39.98%)	89.15
BALANCE COVERAGE AREA		0.03
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	178.37
Residential FSI		178.29
Proposed Floor (FSI) Area		178.29
TOTAL PROPOSED FSI AREA		178.29
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		187.07

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Amrutha Vijaya
Director

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Amrutha Vijaya
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP. by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	2
Total	Required	-	-	-	2
Total	Proposed	-	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	TWO WHEELER PROP. by rule	TWO WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEJE _____ Name of Dn. AEJE 9445190797

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEJE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [மீளம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

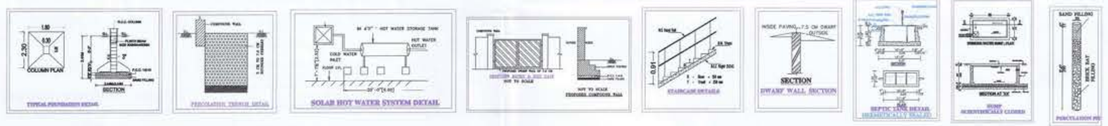
செ.மே.அ. குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் பிரமாணத்தின், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் (அ) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

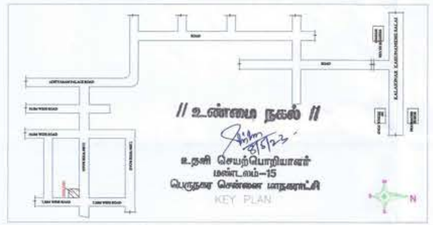
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய செ.மே.அ. குழும / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவலர்

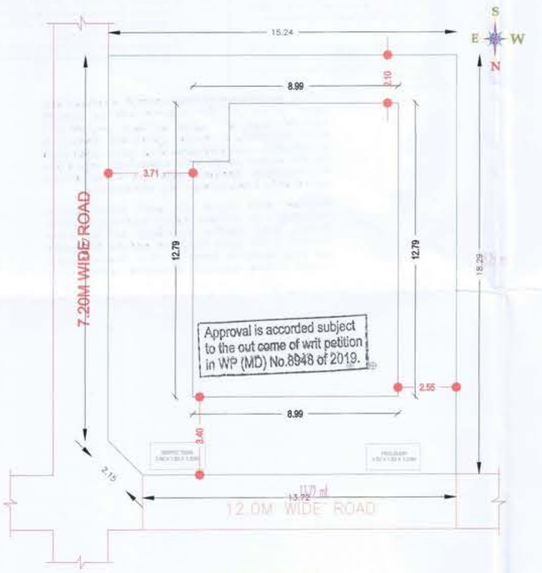
DRAWING TITLE

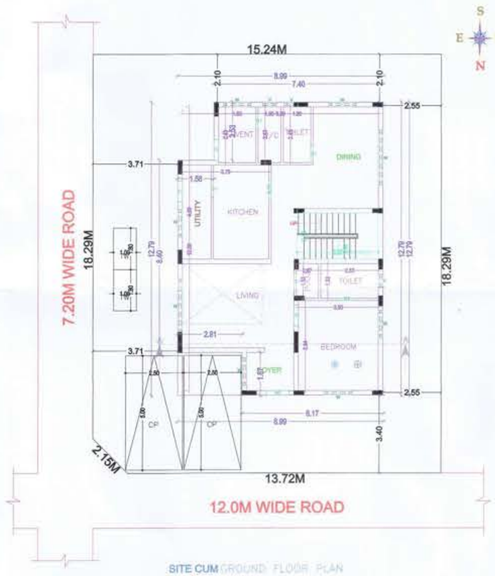
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 56, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 123/2 & 123/3A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE: LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023

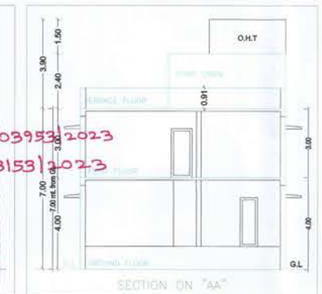


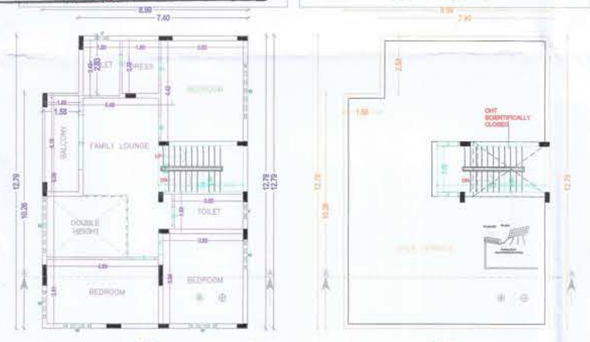






பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு PPA/WDCN15/03953/2023
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/03153/2023
கட்டிட அனுமதி விண்ணப்பம்
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி கீழ்கண்ட குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டு அனுமதி நாள்: 08.05.2023
SD
உ.வெ.பொ. / பகுதி 44
ஆணையாளருக்காக





AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/10/2018

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8138/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	56
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	-
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	123/2 & 123/3A	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		277.54
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		277.54
PLOT AREA AS PER SITE		277.58
PLOT AREA AS PER DRAWING		277.59
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	277.54
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	277.54
NET AREA OF PLOT	(C)	277.54
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	277.54
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	111.02
Proposed Coverage Area		110.91
Total Proposed Coverage Area	(39.96%)	110.91
BALANCE COVERAGE AREA		0.11
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	222.03
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	222.03
Residential FSI		221.82
Proposed Floor (FSI) Area		221.82
TOTAL PROPOSED FSI AREA		221.82
CONSUMED FSI		0.79
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		231.22

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Aruna Adityaram
Director

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer, [illegible] 2019 GH-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th [illegible] Iyyer Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: [illegible] 34199

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Aruna Adityaram
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A (B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY/ARCH. PROJ.		TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.40	-	-	0.00	0.00	9.40	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	110.91	0.00	0.00	0.00	0.00	110.91	0.00	-	-	-	0.00	0.00	110.91	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	110.91	0.00	0.00	0.00	0.00	110.91	0.00	-	-	-	0.00	0.00	110.91	1
Total	0.00	0.00	221.82	0.00	0.00	0.00	0.00	221.82	0.00	9.40	-	-	0.00	0.00	231.22	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.76	2.10	07
D	0.91	2.10	06
A/D	0.91	2.10	01
MD	1.00	2.10	01
FD	2.40	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	05
W	1.20	1.20	10
W	2.40	1.20	04

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	2	3.60
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	28.60

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	221.82	0.00	0.00	221.82	231.22
Total	0.00	0.00	221.82	0.00	0.00	221.82	231.22

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A (B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00 0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00 0
Residential	> 75	1	1	1.00 2
Total	Required	-	-	- 2
Total	Proposed	-	-	- 2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	Two WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0 0
Residential	25.01 - 75	1	0	1 0
Total	Required	-	-	- 0
Total	Proposed	-	-	- 2

56





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE 9445190797 Name of Dn. AE/JE 197)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [மீளம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

செயற்பொறியாளர்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சப்புரசலம் திட்ட அனுமதி [illegible] விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியுள்ளது. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரின் வசமுள்ள ஆவணங்களில் (பிறப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மற்றும் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்முலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மொத்தமான வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு மொத்தமாக உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுவாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகரியல்ல நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய செயற்பொறியாளர் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவலர் அல்ல.

56





*No Construction Materials Shall be
Placed In The Roads / Footpath
There by Obstructing the usage of it*.

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AEUE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I (Contact No. of Dn. AEUE 9445195197 Name of Dn. AEUE 197)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEUE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கன்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [மீளம் அடி அலகம் அமைத்தல் வேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கன்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சட்டமன்ற தொ.
அனுமதி தரப்படுகிறது. மின் வாரியத்தின் பேரில் நில உரிமையை
உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் தொ. அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப
தாரரின் வசமிருந்து பெறப்பட்டு ஆவணங்கள் பரிசீலனைக்கு,
ஒத்துக்கை பத்திரம், பட்டா, தாலப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் பெறும்
பட்சத்தில் விண்ணப்பதாரர் வசிக்கும் செய்து உரிமையாளரது வாரு. பட்டியல்
சரிபார்க்கப்படுகிறது. அன்றைய முதற்கட்ட விண்ணப்பதாருக்கு
வசிக்கும் செய்து உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

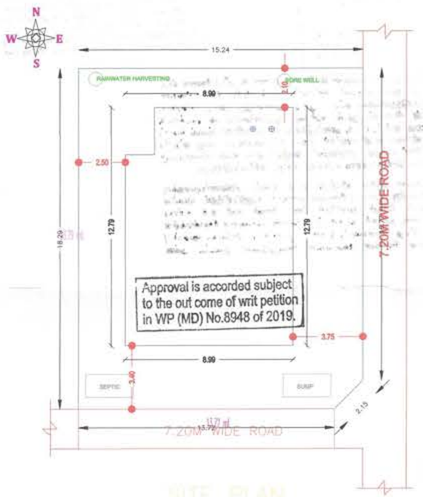
மேற்கண்ட வகை விஷயம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு
மேற்கொண்டு உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தும் கோள
வேண்டும். மேலும் அதனில் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை
கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில்
முறை தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவெடுப்பு மெடல் ஆபத்து /
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மேற்கண்ட அனுப்பு அல்ல.

57

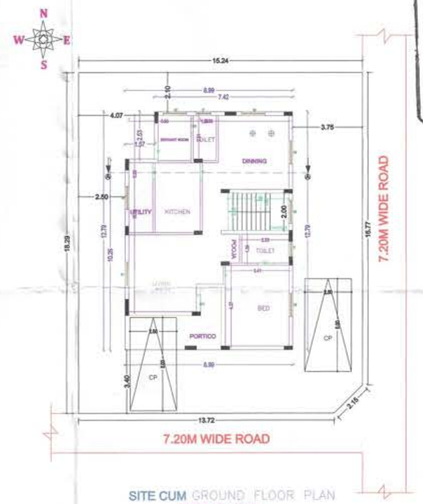
DRAWING TITLE

PLAN SHOWING THE PRPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 57, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 122/1, 123/2 AND 123/3A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE -15.

NOTE: LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023.



SITE PLAN

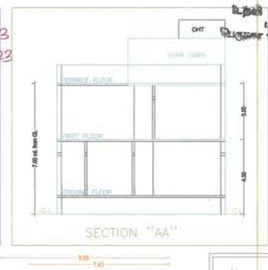


SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN15/397/2023
கட்டிட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/3143/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி சீமூலில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 08/05/2023
SD
உ.செ.பொ. / பகுதி அலுவலருக்காக

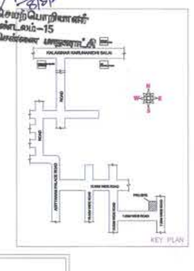


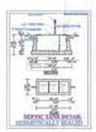
FRONT ELEVATION



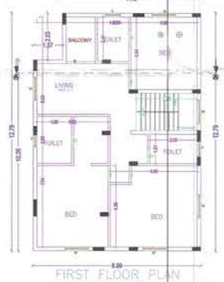
SECTION "AA"

"உண்மை நகல்"
உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்-15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

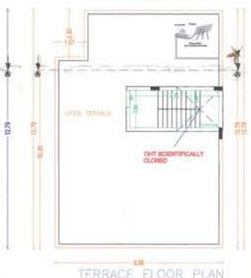




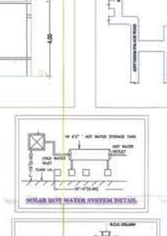


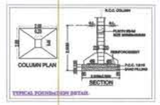


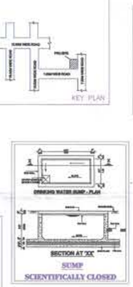
FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)

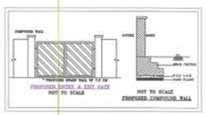


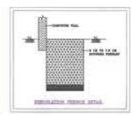
TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)











AREA STATEMENT (COC)	VERSION NO.: 1.01 VERSION DATE: 09/10/2018	
PROJECT DETAIL		
File No.: COC/8251/23		
Case Type: New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal: Primary Residential	Plot No.:	57
Category: Ordinary Bldg	Door No.:	-
Zone: Zone-15	Division:	Div - 197
Survey No.: 122/1, 123/2 & 123/3A	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone: Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		277.54
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		277.54
PLOT AREA AS PER SITE		277.59
PLOT AREA AS PER DRAWING		277.59
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	277.54
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	277.54
NET AREA OF PLOT	(C)	277.54
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	277.54
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	111.02
Proposed Coverage Area		111.00
Total Proposed Coverage Area	(39.99%)	111.00
BALANCE COVERAGE AREA		0.02
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	222.03
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	222.03
Residential FSI		221.99
Proposed Floor (FSI) Area		221.99
TOTAL PROPOSED FSI AREA		221.99
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		231.51

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
ABUTTING ROAD	
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.

P. Aravind Adityaram
Director

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. Three percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall to the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Aravind Adityaram
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P.Kumari
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY/ARCH.	PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.52	-	-	0.00	0.00	9.52	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	111.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.00	0.00	-	-	-	0.00	0.00	111.00	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	111.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.00	0.00	-	-	-	0.00	0.00	111.00	1
Total	0.00	0.00	221.99	0.00	0.00	0.00	0.00	221.99	0.00	9.52	-	-	0.00	0.00	231.51	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	06
D	0.90	2.10	05
O	0.80	2.10	01
MD	0.90	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	05
W	1.25	1.20	13

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	Area	PROPOSED No.	Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	221.99	0.00	0.00	221.99	231.51
Total	0.00	0.00	221.99	0.00	0.00	221.99	231.51

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00 0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00 0
Residential	> 75	1	1	1.00 2
Total	Required	-	-	- 2
Total	Proposed	-	-	- 2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	Two WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0 0
Residential	25.01 - 75	1	0	1 0
Total	Required	-	-	- 0
Total	Proposed	-	-	- 0

57





No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it.

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE 9445190797

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக சுற்றுப்பாதை [கோம் அடி அகலம் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை ஏற்படுத்தி கொள்ளவும்

செயல் முறைகள்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டிடங்களை திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்குரிய விண்ணப்பதாரின் பேரில் நீங்கள் உரிமையை உறுதிப்படுத்தியுள்ளீர்கள். திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (தடையற்ற சான்றிதழ் பத்திரம், பட்டா, நகலப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மற்றும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாக்கி செய்த உரிமையாளரது சார்பு மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதற்குரிய முழுப்பொறுப்பாக விண்ணப்பதாருக்கு வழக்கி செய்த உரிமை உண்மை சார்பு பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசின் வேறுபாடுகள் ஏதும் நடந்த உரிமை கோரினால், அவர்கள் அரசை பொறுப்பாக மாட்டாது நீதிமன்றத்தில் முன் நிற்க வேண்டியவர். நிலைய முகவரிப்பு பெயரில் ஏதும் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொறுப்பான அலுவலர் அல்ல.

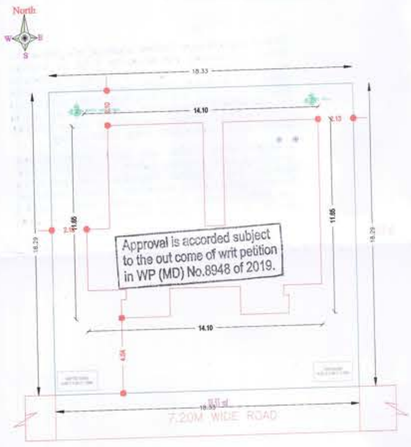
P.No. 58

DRAWING TITLE:

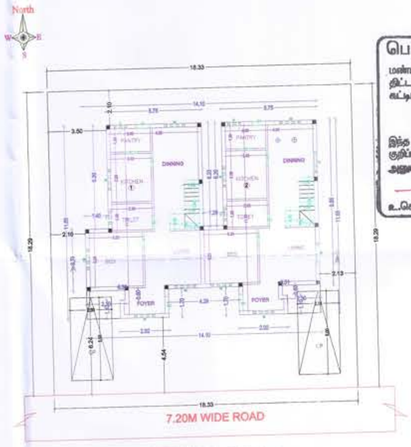
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 58, ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 122/1,123/1,123/2,121/3,AND 120/1B OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE:-LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023

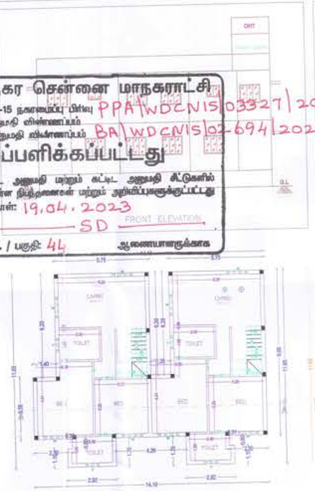


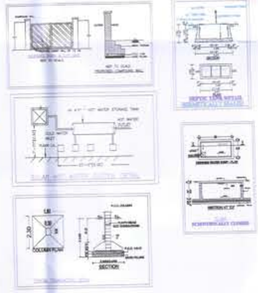


SITE PLAN



SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு PPA/WDCN15/03327/2023
திட்ட அனுமதி எண்ணாம்பம் கட்டிட அனுமதி எண்ணாம்பம் BA/WDCN15/02694/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி கீழ்கண்ட குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 19.04.2023
SD
உ.செ.பொ. / பகுதி: 44 ஆணையாளருக்காக

// உண்மை நகல் //
உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்-15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

AREA STATEMENT (COC) VERSION NO.: 1.25 VERSION DATE: 09/12/2019

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/6965/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	58
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	--
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	122/1,123/1,123/2,121/3 & 120/1B	Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		334.44
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		334.44
PLOT AREA AS PER SITE		335.28
PLOT AREA AS PER DRAWING		335.28
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	334.44
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	334.44
NET AREA OF PLOT	(C)	334.44
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	334.44
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA (40%)		133.78
Proposed Coverage Area		133.77
Total Proposed Coverage Area (40%)		133.77
BALANCE COVERAGE AREA		0.01
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	267.55
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	267.55
Residential FSI		267.54
Proposed Floor (FSI) Area		267.54
TOTAL PROPOSED FSI AREA		267.54
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		275.63

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Amrutha Aditya
Designated Partner

P. MAKESH, B.TECH
Licensed Engineer 3016/2019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile : 9566139456
SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervels of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC/ Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a sevonge filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

SIGNATURE OF OWNER

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS (P) LTD.
P. Amrutha Aditya
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumar
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY PROJ.	ARCH. TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.92	-	-	0.00	0.00	7.92	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	133.77	0.00	0.00	0.00	0.00	133.77	0.00	-	-	-	0.00	133.77	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	133.77	0.00	0.00	0.00	0.00	133.77	0.00	-	-	-	0.00	133.77	0
Total	0.00	0.00	267.54	0.00	0.00	0.00	0.00	267.54	0.00	7.92	-	-	0.00	275.46	2

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	05
D	0.90	2.10	06
D	0.90	2.10	04
MD	1.00	2.10	02

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	06
W	1.20	1.20	06

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	5	0.00	5	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-(58)	0.00	0.00	267.54	0.00	0.00	267.54	275.46
Total	0.00	0.00	267.54	0.00	0.00	267.54	275.46

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP. by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	2	1.00	2
Total	Required	-	-	-	2
Total	Proposed	-	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	Two WHEELER PROP. by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

"No Construction Materials Shall be
Placed in The Roads / Footpath
There by Obstructing the usage of."

NOTE:

1) The building owner / builder has to Inform the Division 197 AEJE c... completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. [Contact No. of Dn. AEJE 9445190797 Name of Dn. AEJE 197]

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEJE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Perath.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதிய அவர்கள் சொந்த செலவில் கன்யப்ப குப்பைத் தொட்டி [மீளம் அடி அகலம் ... கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரி முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

தெரிவு. ஆணை/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டடங்களை கீழ்க் அனுமதி அளிப்பதற்காக விண்ணப்பதாரரின் பெரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. மேற் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விவரத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற 1ன்) விண்ணப்பதாரர் வசம்தான் செய்ய உரிமையுள்ளது எனும் பட்சத்தில் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்பின் முறைப்பட்டால் விண்ணப்பதாரருக்கு வசம்தான் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட வகை விஷயம் எந்த நேரம், விண்ணப்பதாரருக்கு மேற்கண்டு உள்ள உரிமையை தவிறாக உறுதிப்படுத்தி வேண்டி வேண்டும். மேலும் அதனால் ஏதேனாலும் தனி நபர் உரிமை மேலோனால் அதனால் அதனை பொருத்தமான நடவடிக்கை நீதிமன்றத்தில் முன் நிற்து வேண்டியது. இதனை முடிவெடுப்பு தெரிவு. ஆணை / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவர் அல்ல.





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it"

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE 9445190797 Name of Dn. AE/JE 197)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியை அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [நீளம் அடி அகலம் அடி] கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

செ.மா.வ. குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகரியல்ல நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவெய்ய செ.மா.வ. குழுமம் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொறுப்பாளர் அல்ல.

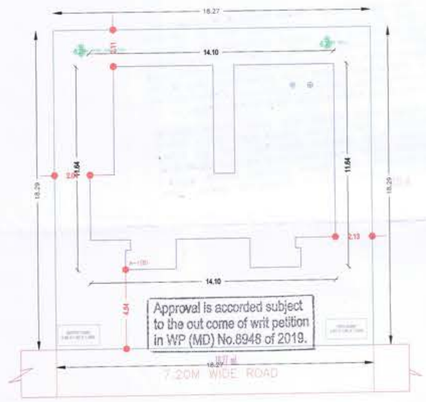
P.No. 59

DRAWING TITLE:

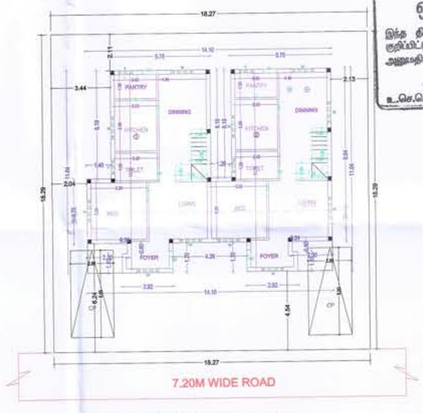
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 59, ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 121/3 AND 120/1B OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE:- LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023

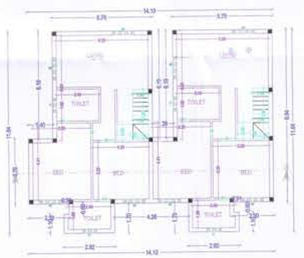




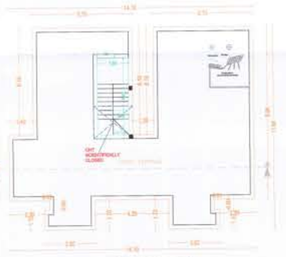
SITE PLAN



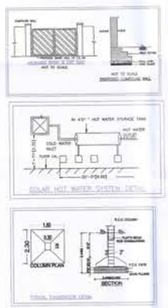
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)



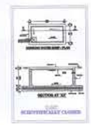
FIRST FLOOR PLAN



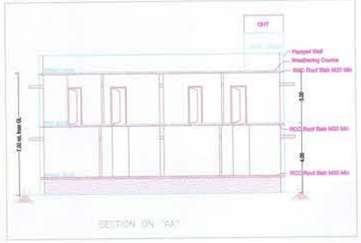
TERRACE FLOOR PLAN













பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15 நகரமைப்பு அலுவலர்
தற்காலிக அனுமதி வில்லை எண்: PPA/WDCN15/3388/2023
கட்டட அனுமதி விண்ணப்ப எண்: BA/WDCN15/8198/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த தற்காலிக அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி சீட்டுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளை மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 19-04-2023
SD
உதவி செயற்பொறியாளர்
ஆணையாளருக்காக
உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்–15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.0
VERSION DATE: 09/2018

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/6666/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	59
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	121/3 & 120/1B	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		334.44
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		334.44
PLOT AREA AS PER SITE		334.16
PLOT AREA AS PER DRAWING		334.16
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	334.16
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	334.16
NET AREA OF PLOT	(C)	334.16
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	334.16
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	133.66
Proposed Coverage Area		133.66
Total Proposed Coverage Area	(40%)	133.66
BALANCE COVERAGE AREA		-
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	267.33
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	267.33
Residential FSI		267.32
Proposed Floor (FSI) Area		267.32
TOTAL PROPOSED FSI AREA		267.32
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		275.40

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
ABUTTING ROAD	
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

M HOUSING (P) LTD.

P. Amruth Adityaram
T. Aditya Ramana
SIGNATURE OF OWNER

Dinesh MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456
SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30cmdiameter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 100 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built around the open well with inlet gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Amruth Adityaram
Designated Partner

For ADITYARAM BUILDING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.82	-	-	0.00	0.00	7.82	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	133.66	0.00	0.00	0.00	0.00	133.66	0.00	-	-	-	0.00	0.00	133.66	2
GROUND FLOOR	0.00	0.00	133.66	0.00	0.00	0.00	0.00	133.66	0.00	-	-	-	0.00	0.00	133.66	2
Total	0.00	0.00	267.32	0.00	0.00	0.00	0.00	267.32	0.00	7.82	-	-	0.00	0.00	275.24	2

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	06
D	0.90	2.10	06
D	0.90	2.10	04
MD	1.00	2.10	02

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	06
W	1.35	1.20	19

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-(B)	0.00	0.00	267.32	0.00	0.00	267.32	275.24
Total	0.00	0.00	267.32	0.00	0.00	267.32	275.24

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP. by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	2	1.00	2
Total	Required	-	-	-	2
Total	Proposed	-	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	TWO WHEELER PROP. by rule	TWO WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

Approval is accorded subject to the out come of writ petition in WP (MD) No.8948 of 2019.

NOTE:
1) The building owner / builder has to inform the Division _____ AEE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEE/JE _____ Name of Dn. AEE/JE _____

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division _____ AEE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division _____ AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15, நகரமைப்பு பிரிவு

குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கன்றுப்பாக குடிநீர் தொட்டி [சிறிய அரசு அ
கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் பணிபுரி செய்யும் தூய்மை கன்றுப்பாக மாநகராட்சி வாகனம் மூலம்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-15/நகரமைப்பு பிரிவு/உதவி பொறியாளர்/2023, நாள் 19.04.2023 மற்றும் 20.04.2023 ஆகிய தேதிகளில் அனுமதி அளிப்பதற்கு விண்ணப்பதாரரிடம் பெறப்பட்ட ஆவணங்களில் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விலையுதிர்ந்த நிர்ணய பத்திரம், பட்டா, நிலப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வைத்தி செய்ய உரிமையாளரது வாரு மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி முற்றிலும் விண்ணப்பதாரரே வைத்தி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட வகை விதிமீறல் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரரு மேற்கொண்டு உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதனால் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அதனால் ஏதாவது பொருத்தமான நடவடிக்கை தீர்வுகாண்பதற்கு முன் சிந்து கொள்ளவும், மேலை முடிவுசெய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவல் அ

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நாள்: 19/04/2023
எண்: 3228/23
செ.மா.தி.அ.வி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நாள்: 19/04/2023
க.அ.எண்: 3698/22
செயற்பொறியாளர், மண்டலம்-15

Approval is accorded subject to the out come of writ petition in WP (MD) No.8948 of 2019.

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division _____ AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE _____)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division _____ AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division _____ AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

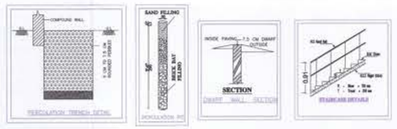
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [ரீளம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக [illegible]

செ.மே.உ. குழும/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டுப்பாடுகளுக்கு திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (நிலையத்தில், சுத்தமை பத்திரம், பட்டா, தலப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய செ.மே.உ. குழும / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவர் அல்ல.

P.No- 60



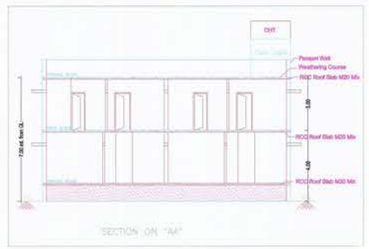
DRAWING TITLE

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 60, ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 121/1, 121/3, 120/1A AND 120/1B OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE:-LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023

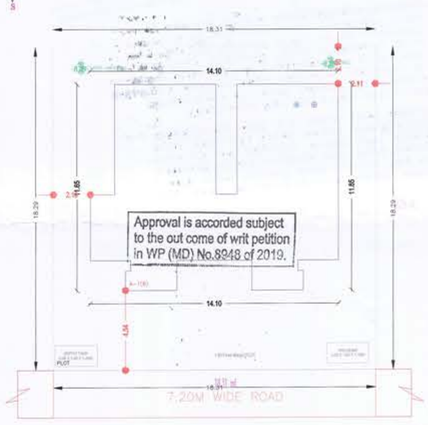
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி எண்:எண்:PPA/WDCN15/3329/2023
கட்டட அனுமதி எண்:BA/WDCN15/2692/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி கீழ்வரும் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 19-04-2023
SD
உ.செ.பொ. / பகுதி
ஆணையாளருக்காக



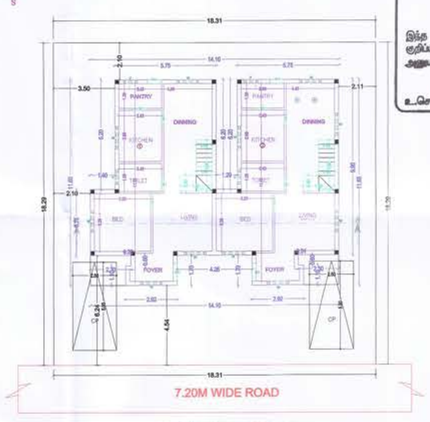




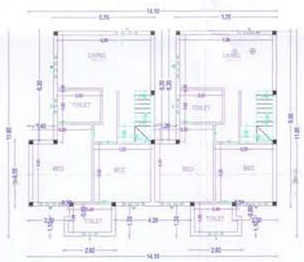
// உண்மை நகல் //
உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்-15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

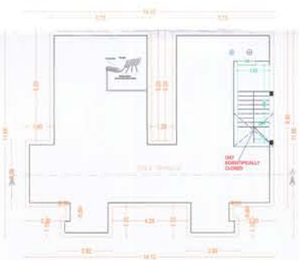


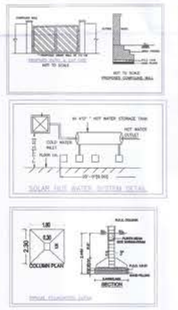
SITE PLAN

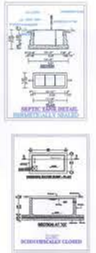


SITE CUM GROUND FLOOR PLAN









AREA STATEMENT (QOC)

VERSION NO.: 1.01
VERSION DATE: 06/12/2018

PROJECT DETAIL			
File No.:	COC/6667/23		
Case Type: New		Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	60
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	-
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	121/1,121/3,120/1A & 120/1B	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		334.44
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		334.44
PLOT AREA AS PER SITE		334.89
PLOT AREA AS PER DRAWING		334.88
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	334.44
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	334.44
NET AREA OF PLOT	(C)	334.44
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	334.44
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA (40%)		133.78
Proposed Coverage Area		133.77
Total Proposed Coverage Area (40%)		133.77
BALANCE COVERAGE AREA		0.01
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	267.55
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	267.55
Residential FSI		267.54
Proposed Floor (FSI) Area		267.54
TOTAL PROPOSED FSI AREA		267.54
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		275.62

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
ABUTTING ROAD	
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422018 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 81060 21494

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf well of 7.5 centimeter height is built across the shallow well and provided with a manhole cover. The above percolation methods are to be made.

For FLOURISH ARCHITECTURES (P) LTD.

Director

Designated Partner

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY/ARCH. PROJ.		TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)		STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		7.92	-	-	0.00	0.00	7.92	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	133.77	0.00	0.00	0.00	0.00	133.77	0.00		-	-	-	0.00	0.00	133.77	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	133.77	0.00	0.00	0.00	0.00	133.77	0.00		-	-	-	0.00	0.00	133.77	2
Total	0.00	0.00	267.54	0.00	0.00	0.00	0.00	267.54	0.00		7.92	-	-	0.00	0.00	275.46	2

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	06
D	0.90	2.10	05
D	0.80	2.10	04
MD	1.50	2.10	02

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	08
W	1.25	1.20	10

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	Area	PROPOSED No.	Area
-	Car	2	35.00	2	35.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	35.00	-	35.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	267.54	0.00	0.00	267.54	275.46
Total	0.00	0.00	267.54	0.00	0.00	267.54	275.46

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT unit	PROP.	CAR (nos) by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	2	1.00	2
Total	Required	-	-	-	2
Total	Proposed	-	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT unit	PROP.	No. WHEELER by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0





The Construction Materials Shall be
Please in the Roads / Footpath
There by Obstructing the usage of it.

NOTE:
1) The building Owner / builder has to inform the Division 197 AEJE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEJE _____ Name of Dn. AEJE 9445190797)
2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEJE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.
3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE/JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15, நகரமைப்புப் பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக மழைநீர் சேகரிப்பு [சேக் அடி அகலம் அடி ஆழம்] அமைத்துக் கொடுக்க வேண்டும்.
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்





"No Construction Materials Shall be Placed in the Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE 9445190797)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக பம்பைத் தொட்டி [சீலம் அடி அகலம் அடி ஆழம்] கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்.
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

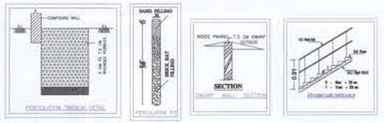
பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி, சட்டப்படியான திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு விண்ணப்பதாரரின் மேல் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், முத்தகை பத்திரம், பட்டா, நகல்பத்திரம், மற்று அதிலை பத்திரம் போன்ற பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைப்பட்டவர் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி முழுமையாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

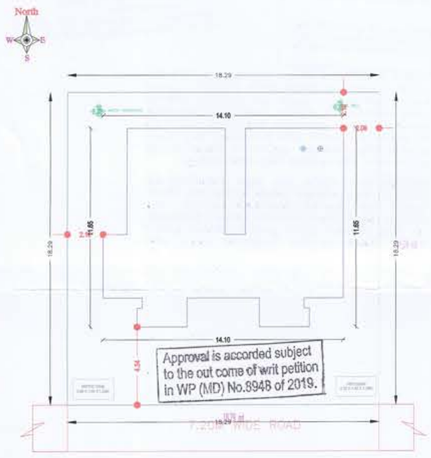
மேற்கண்ட காரண விதிமுறைகள் எந்த நேரமும், விண்ணப்பதாரருக்கு மேற்கொண்டு உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதனால் வேறுயாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான குடியியல் நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவெடுக்க பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவலர் ஆவர்.

DRAWING TITLE:

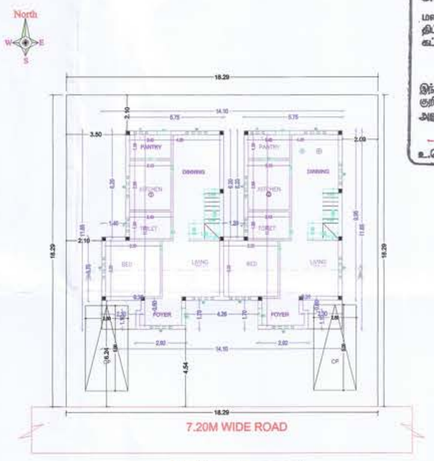
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 61, ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 121/1 AND 120/1A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE:- LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023

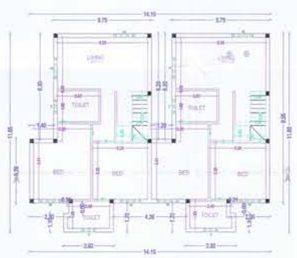




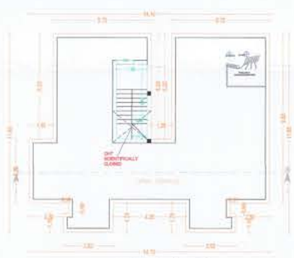
SITE PLAN



SITE CUM GROUND FLOOR PLAN

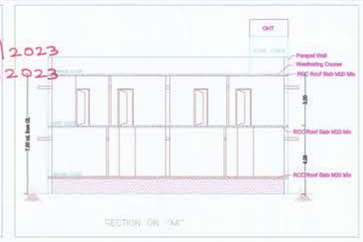


FIRST FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN







பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA|WDCN15|03330|2023
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் BA|WDCN15|02709|2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி சீருகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 19.04.2023
SD
உ.செ.பொ. / பகுதி: 4H
ஆணையாளருக்காக

// உண்மை நகல் //
உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்–15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

AREA STATEMENT (COC) VERSION NO.: 1.0 VERSION DATE: 09/10/2018

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/6668/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	61
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	-
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	121/1 & 120/1A	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		334.44
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		334.44
PLOT AREA AS PER SITE		334.52
PLOT AREA AS PER DRAWING		334.52
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	334.44
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	334.44
NET AREA OF PLOT	(C)	334.44
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	334.44
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	133.78
Proposed Coverage Area		133.77
Total Proposed Coverage Area	(40%)	133.77
BALANCE COVERAGE AREA		0.01
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	267.55
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	267.55
Residential FSI		267.55
Proposed Floor (FSI) Area		267.55
TOTAL PROPOSED FSI AREA		267.55
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		275.63

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
PARTWAY (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

FOR ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Aditya
SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Director
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456
SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a sewpage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well is constructed. If the ground water level. A dwarf well of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

FOR ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Aditya
P. Kumaon
Designated Partner

FOR ADITYARAM HOUSING VENTURES (P) LTD.
Director

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.20mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos)	unit	CAR PROP. by nos	CAR REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	2	1.00	2
Total	Required	-	-	-	2
Total	Proposed	-	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos)	unit	TWO WHEELER PROP. by nos	TWO WHEELER REQD.
Residential	0 - 20	1	0	0	0
Residential	20.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY/ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.92	-	-	0.00	0.00	7.92	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	133.77	0.00	0.00	0.00	133.77	0.00	-	-	-	0.00	0.00	133.77	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	133.77	0.00	0.00	0.00	133.77	0.00	-	-	-	0.00	0.00	133.77	2
Total	0.00	0.00	267.55	0.00	0.00	0.00	267.55	0.00	7.92	-	-	0.00	0.00	275.47	2

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	06
D	0.90	2.10	06
O	0.85	2.10	06
MD	1.00	2.10	02

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	06
W	1.20	1.20	16

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A+(B)	0.00	0.00	267.55	0.00	0.00	267.55	275.47
Total	0.00	0.00	267.55	0.00	0.00	267.55	275.47

*No Construction Materials Shall be
Placed In The Roads / Footpath
There by Obstructing the usage of it*.

NOTE.

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AEJE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I (Contact No. of Dn. AEJE 9445196797 Name of Dn. AEJE 197

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEJE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மழைநீர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அமைக்க சொந்த செலவில் என்படியான குடிநீர் குழாய் இணைப்பு பெற்று கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்.
2. மழைநீர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை என்படியான பின்பற்ற வேண்டும்

மாநகராட்சி குழாய்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சுட்டிக்காட்டப்பட்ட அனுமதி நிபந்தனைகள் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் இவ் உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. மேற் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, ஜாபப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வார்த்தி செய்ய உரிமையுள்ளது என்ற பட்டியல் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அவ்வாறு முறைப்பட்டால் விண்ணப்பதாரருக்கு வார்த்தி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதனில் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அதனை அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்து கொள்ளவும். இதனை முடிவெடுப்பு பெறுபடி, குழாய் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவலர் அல்ல.





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE.

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE 9445190797 Name of Dn. AE/JE 197)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

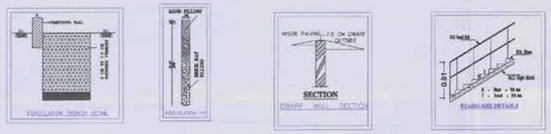
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [ரீனம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

செ.மா.நி.அ. குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய செ.மா.நி. குழுமம் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

62



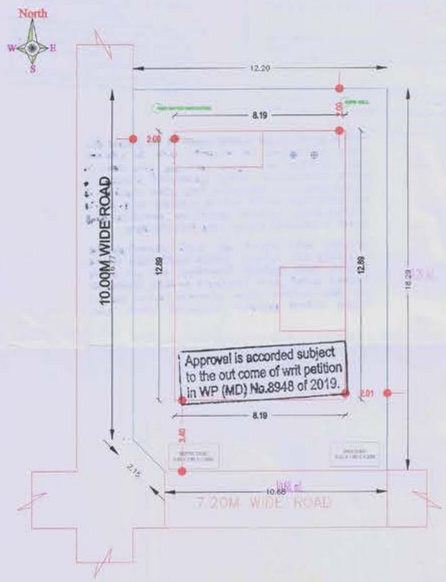
DRAWING TITLE

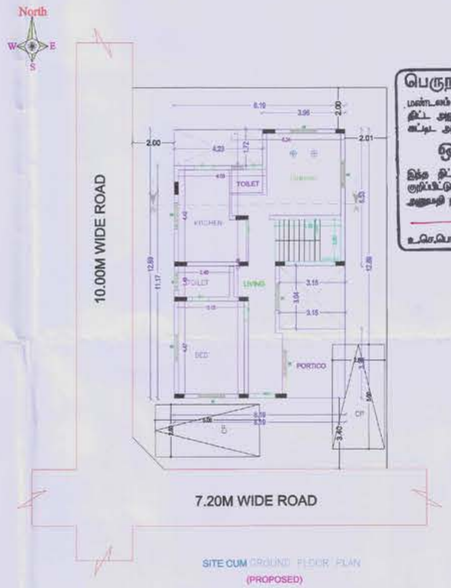
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 62, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 121/1 AND 120/1A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE: LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED:10/03/2023

// உண்மை நகல் //

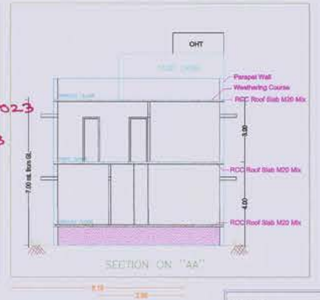
உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்–15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

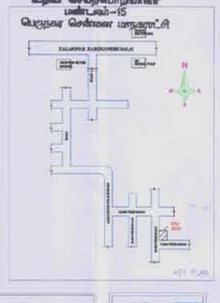


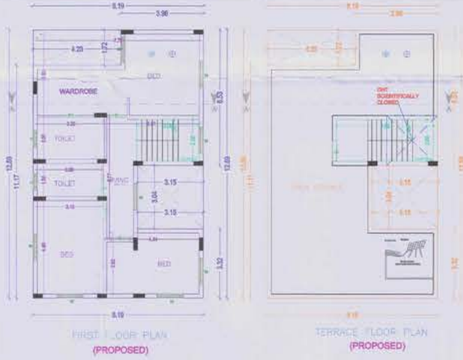


SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN15/03958/2023
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/03146/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி கீழ்கண்ட குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 08.05.2023
SD
உ.செ.பொ. / பகுதி 44 ஆணையாளருக்காக

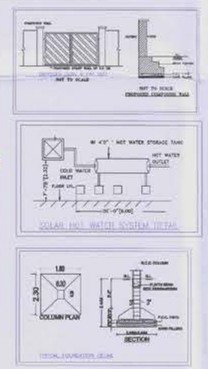


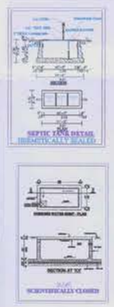




FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)

TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)





AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.0b
VERSION DATE: 08/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8145/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	62
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	121/1 & 120/1A	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		221.80
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		221.80
PLOT AREA AS PER SITE		221.98
PLOT AREA AS PER DRAWING		221.98
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	221.80
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	221.80
NET AREA OF PLOT	(C)	221.80
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	221.80
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	88.72
Proposed Coverage Area		88.71
Total Proposed Coverage Area	(40%)	88.71
BALANCE COVERAGE AREA		0.01
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	177.44
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	177.44
Residential FSI		177.43
Proposed Floor (FSI) Area		177.43
TOTAL PROPOSED FSI AREA		177.43
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		186.73

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
ABUTTING ROAD	
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.

P. Amrut Adityaram
Director

P. AMRUT ADITYARAM
SIGNATURE OF OWNER

P. I. AKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, 4th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456
SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Rainforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 160 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Amrut Adityaram
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD
P. Kumar
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.30	-	-	0.00	0.00	9.30	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	89.71	0.00	0.00	0.00	0.00	89.71	0.00	-	-	-	0.00	0.00	89.71	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	88.71	0.00	0.00	0.00	0.00	88.71	0.00	-	-	-	0.00	0.00	88.71	1
Total	0.00	0.00	177.43	0.00	0.00	0.00	0.00	177.43	0.00	9.30	-	-	0.00	0.00	186.73	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	04
D	0.88	2.10	08
D	0.90	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	03
W	1.25	1.20	14

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	Area	PROPOSED No.	Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	25.00

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	177.43	0.00	0.00	177.43	186.73
Total	0.00	0.00	177.43	0.00	0.00	177.43	186.73

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.2Mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	unit	TENEMENT (nos) PROP.	CAR (nos) by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	2
Total	Required	-	-	-	2
Total	Proposed	-	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	unit	TENEMENT (nos) PROP.	TWO WHEELER by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

62





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE 9445190797 Name of Dn. AE/JE 197)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [கீளம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

வரிசை எண்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டிடங்கள் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்காக விண்ணப்பதாரரின் மேல் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியுள்ளது. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப நிலவில் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாதப்பத்திரம், பட்டா, தாளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேல் வரி விண்ணப்பதாரர் வரைச்சி செய்ய உரிமையாளரது வரை. மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி முழுமையாக விண்ணப்பதாரரே வரைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட வாசகம் விதிமுறை எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரர்கு மேற்கண்டு உரிய உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அவர்கள் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை மேற்கண்ட நீதிமன்றத்தில் முன் நிற்று கொள்ளலாம். இதனை முடிவெடுப்பு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மேற்கண்ட அலுவலர் அல்ல.

62

"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AEJE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEJE 9445190797 Name of Dn. AEJE 197)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEJE on completion of foundation will lead to tamporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதார் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அமைக்க சொந்த செலவில் கன்டிப்பாக கும்பத் தொட்டி [சோக் அடி அகல அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதார் தங்கள் வீட்டின் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கன்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

P.No.83







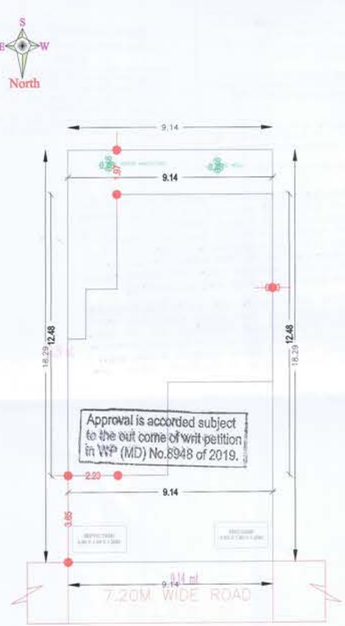


DRAWING TITLE

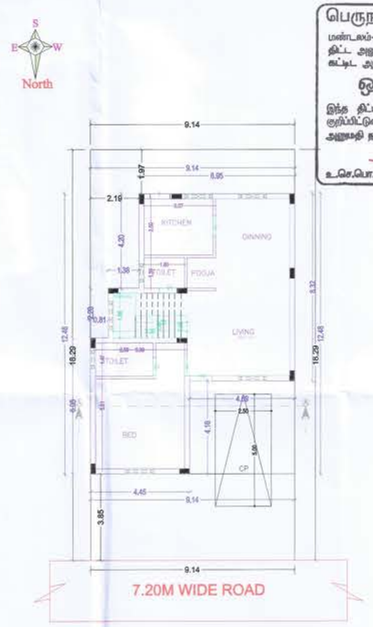
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 83, ADITYARAM PALACE ROAD COMPRISED IN SURVEY NO: 120/1B AND 120/1A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE:– LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023

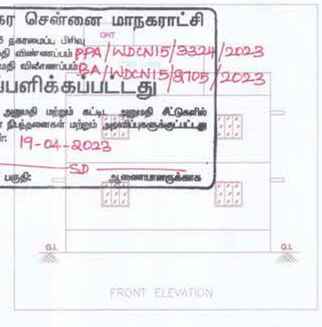
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15 திசையைப் பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN15/3324/2023
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/9705/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி சீட்டுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 19-04-2023
SD
உ.செ.பொ. / பதவி: ஆணையாளருக்காக



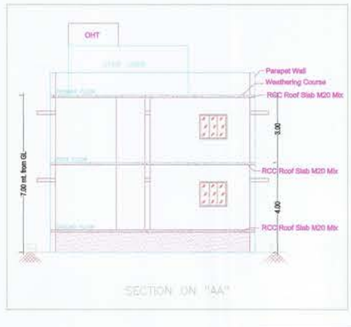
SITE PLAN



SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)



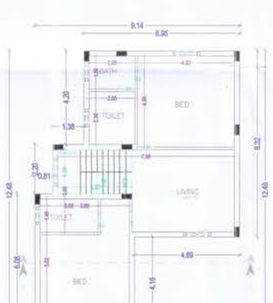
FRONT ELEVATION



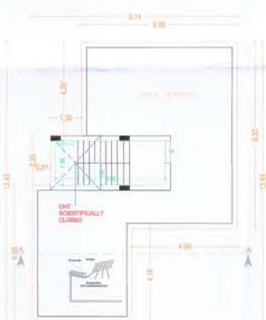
SECTION ON "AA"



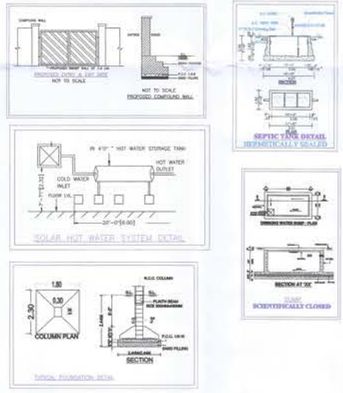
KEY PLAN



FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)



AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/6594/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	83
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	120/1A &120/1B	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area (EWS)		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		167.22
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		167.22
PLOT AREA AS PER SITE		167.17
PLOT AREA AS PER DRAWING		167.17
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	167.17
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	167.17
NET AREA OF PLOT	(C)	167.17
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	167.17
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(50%)	83.58
Proposed Coverage Area		83.58
Total Proposed Coverage Area	(50%)	83.58
BALANCE COVERAGE AREA		-
PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	167.17
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	167.17
Residential FSI		167.15
Proposed Floor (FSI) Area		167.15
TOTAL PROPOSED FSI AREA		167.15
CONSUMED FSI		1.00
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		177.00

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Amrit Aditya
Director
T. Anju Aditya

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
HSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Amrit Aditya
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	YARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.68	-	-	0.00	0.00	9.68	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	83.58	0.00	0.00	0.00	0.00	83.58	0.00	-	-	-	0.00	0.00	83.58	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	83.58	0.00	0.00	0.00	0.00	83.58	0.00	-	-	-	0.00	0.00	83.58	1
Total	0.00	0.00	167.15	0.00	0.00	0.00	0.00	167.15	0.00	9.68	-	-	0.00	0.00	176.83	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	05
D	0.90	2.10	03
O	0.90	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.80	0.60	05
W	1.25	1.20	06

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	MAS (LowCost)	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	Area	PROPOSED No.	Area
-	Car	1	12.50	1	12.50
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	12.50	-	12.50

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	167.15	0.00	0.00	167.15	176.83
Total	0.00	0.00	167.15	0.00	0.00	167.15	176.83

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00 0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00 0
Residential	> 75	1	1	1.00 1
Total	Required	-	-	- 1
Total	Proposed	-	-	- 1

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	Two WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0 0
Residential	25.01 - 75	1	0	1 0
Total	Required	-	-	- 0
Total	Proposed	-	-	- 0

*No Construction Materials Shall be Placed In The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it.

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEE/JE _____ Name of Dn. AEE/JE ~~9445190797~~

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக சுற்றுப்பாதை தொட்டி [கீளம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

கொடெட முதல்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, எட்டியுள்ளவை இட அமைதி அளிக்குமாறு விண்ணப்பதாரரின் மேல் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதை இட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன், விண்ணப்ப தாரரை விண்ணப்பத்தில் உள்ளபடி ஆவணங்களில் விவரத்தைச் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி முழுமையாக விண்ணப்பதாருக்கு வரைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

கொத்தினை வாங்க விரும்பி வந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு கொத்தினிடு உள்ள உரிமையை முனிமாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்பின் மேற்கொண்டும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான முறையில் நீதிமன்றத்தில் முன் நிற்று கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய கொடெட முதல் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவ்ல் அல்ல.





*No Construction Materials Shall be
Placed in The Roads / Footpath
There by Obstructing the usage of it*.

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE _____ Name of Dn. AE/JE 9445190797)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

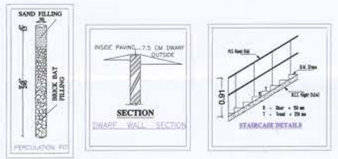
3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக சுப்பைத் தொட்டி [ரீளம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

செ.பெ.வ. குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரால் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், ஒத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

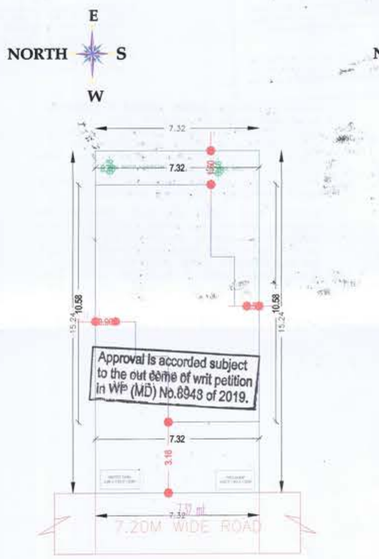
சொத்தினை வாங்க விழைப்போர் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய செ.பெ.வ. குழும / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.



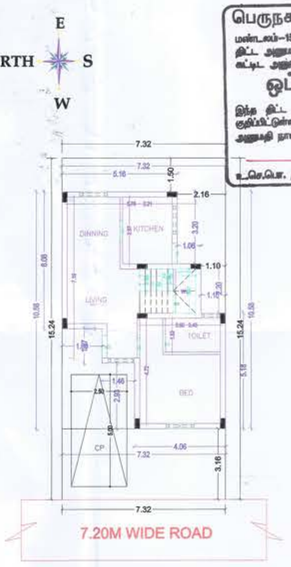
DRAWING TITLE

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 84, ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO:122/1,122/4 AND 123/3B, 123/3A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE:-LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023



SITE PLAN

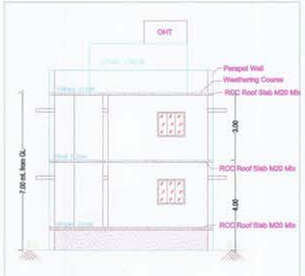


SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)

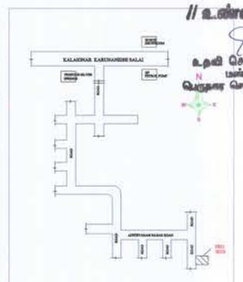
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு PPA\WDCN15\03325\2023
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் BA\WDCN15\02696\2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி கீழ்வரும் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 19.04.2023
SD
உ.செ.செ. / பகுதி 44 ஆணையாளருக்காக



FRONT ELEVATION

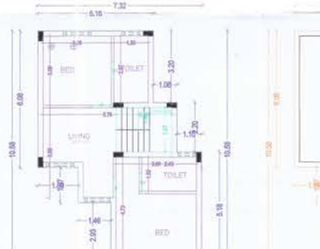


SECTION ON "AA"

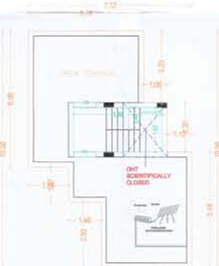


KEY PLAN

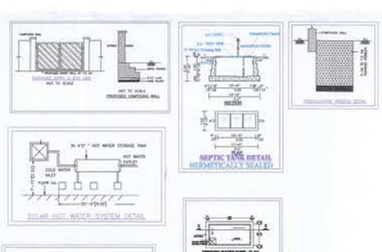
// உள்ளபடி நகல் //
உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்-15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி



FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)



AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.01
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/6596/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	84
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	--
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	122/1, 122/4, 123/3A & 123/3B	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area (EWS)		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		111.48
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		111.48
PLOT AREA AS PER SITE		111.56
PLOT AREA AS PER DRAWING		111.56
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	111.48
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	111.48
NET AREA OF PLOT	(C)	111.48
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	111.48
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(50%)	55.74
Proposed Coverage Area		55.74
Total Proposed Coverage Area	(50%)	55.74
BALANCE COVERAGE AREA		-
PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	111.48
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	111.48
Residential FSI		111.47
Proposed Floor (FSI) Area		111.47
TOTAL PROPOSED FSI AREA		111.47
CONSUMED FSI		1.00
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		119.43

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM BUILDERS (P) LTD.
Director
SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 201422019 Gr.III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony, Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456
SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY/ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C	SUB STRUCT.	PARKING ROOM	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.79	-	-	0.00	0.00	7.79	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	55.74	0.00	0.00	0.00	55.74	0.00	-	-	-	0.00	0.00	55.74	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	55.74	0.00	0.00	0.00	55.74	0.00	-	-	-	0.00	0.00	55.74	1
Total	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	0.00	111.47	0.00	7.79	-	-	0.00	0.00	119.27	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	03
O	0.90	2.10	02
D	0.90	2.10	03
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.80	0.60	03
V	1.17	0.60	02
W	1.25	1.20	06

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Flats (LowCost)	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	1	12.50	1	12.50
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	12.50	-	12.50

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	111.47	119.27
Total	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	111.47	119.27

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP.	CAR (nos) by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	1
Total	Required	-	-	-	1
Total	Proposed	-	-	-	1

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	Two WHEELER PROP.	Two WHEELER by rule	Two WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0





No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it.

NOTE:

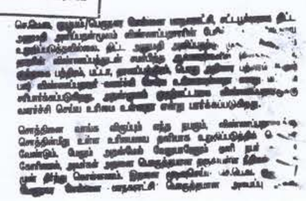
1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I (Contact No. of Dn. AEE/JE 9445195797 Name of Dn. AEE/JE 197)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II or the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
அறிவு

1. மனுதார் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவசர சேவந் செல்லில் கன்டப்பர குப்பைத் தொட்டி (சிறப் அடி அகல அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்)
2. மனுதார் தங்கள் வீட்டில் மழநீர் சேகரிப்பு முறையை கன்டப்பர பின்பற்று வேண்டும்







"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Da. AE/JE 9445190797 Name of Da. AE/JE 197)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மழைநீர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [மீளம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மழைநீர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

செ.மா.தி.அ./பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டுமான திட்ட அனுமதி தளர்வுகளும் விண்ணப்பதாரரின் பெரி... உறுதிப்படுத்தினால், திட்ட அனுமதி அளிக்கும்... தளர்வு விண்ணப்பத்துடன் வரைந்த திட்ட... வரைபடம் பற்றிய பட்டா, முன்பற்றிய பொது அதிகார பத்திரம் ... பற்றி விண்ணப்பதாரர் வரைந்து கொடுத்த உறுதிமொழி ... சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி மேற்கண்ட விண்ணப்பதாரரு... வரைந்து கொடுத்த உறுதிமொழி ... என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

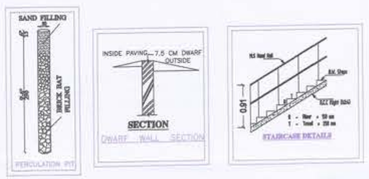
மேற்கண்ட வாசகம் விரும்பத் தக்க நபரும், விண்ணப்பதாரரு... மேற்கொண்டு உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் ... வேண்டும். மேலும் அதன்கண் வேறுவகையில் ஏனி நபர் ... வரினும், அவர்கள் அதனை மேற்கொள்ள தடையின்மை ... முன் திரு கொள்வதாக. நிபந்தனை முறையில் ... பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மேற்கொள்ள அனுமதி ...

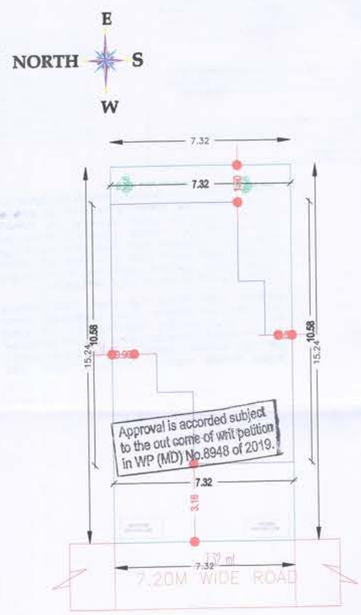
85

DRAWING TITLE

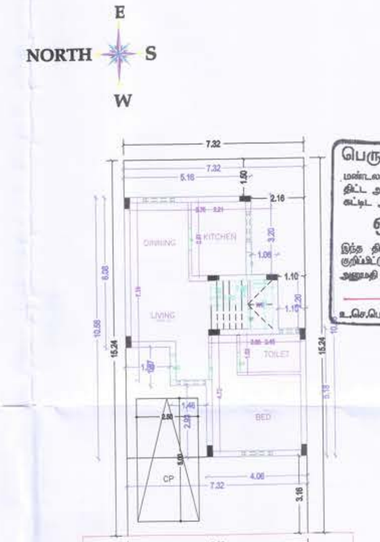
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 85, ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 123/3B AND 123/3A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE:- LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023





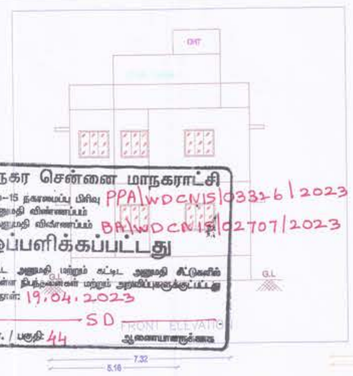
SITE PLAN

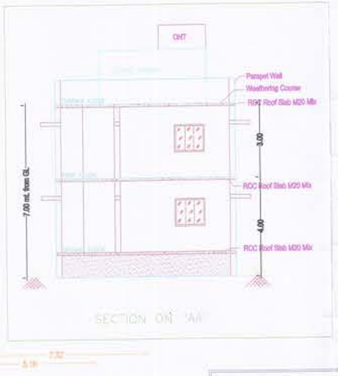


SITE CUM GROUND FLOOR PLAN

(PROPOSED)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு PPA/WDCN15/03326/2023
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/02707/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி கீழ்கண்ட குறிப்புரைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 19.04.2023
SD
உதவி பொறியாளர் / பதவி 44
FRONT ELEVATION

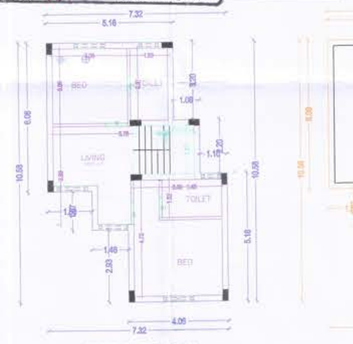




SECTION ON 'AA'



KEY PLAN



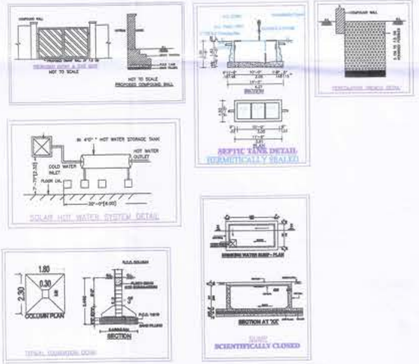
FIRST FLOOR PLAN

(PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN

(PROPOSED)



AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2019

PROJECT DETAIL			
File No.:	COC/6595/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal:	Primary Residential	Plot No.:	85
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	---
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	123/3B & 123/3A	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area (EWS)		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		111.48
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		111.48
PLOT AREA AS PER SITE		111.56
PLOT AREA AS PER DRAWING		111.56
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	111.48
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	111.48
NET AREA OF PLOT	(C)	111.48
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	111.48
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(50%)	55.74
Proposed Coverage Area		55.74
Total Proposed Coverage Area	(50%)	55.74
BALANCE COVERAGE AREA		-
PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	111.48
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	111.48
Residential FSI		111.47
Proposed Floor (FSI) Area		111.47
TOTAL PROPOSED FSI AREA		111.47
CONSUMED FSI		1.00
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		119.43

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Aryaram Adityaram
Director

SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Aryaram Adityaram
Director

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.79	-	-	0.00	0.00	7.79	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	55.74	0.00	0.00	0.00	0.00	55.74	0.00	-	-	-	0.00	0.00	55.74	1
GROUND FLOOR	0.00	0.00	55.74	0.00	0.00	0.00	0.00	55.74	0.00	-	-	-	0.00	0.00	55.74	1
Total	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	0.00	0.00	111.47	0.00	7.79	-	-	0.00	0.00	119.27	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	03
D	0.90	2.10	02
D	0.80	2.10	03
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	05
V	1.17	0.60	02
W	1.25	1.20	06

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	MIMS (LowCost)	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	Area	PROPOSED No.	Area
-	Car	1	12.50	1	12.50
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	12.50	-	12.50

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	111.47	119.27
Total	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	111.47	119.27

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	CAR (nos) by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	1
Total	Required	-	-	-	1
Total	Proposed	-	-	-	1

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	TWo WHEELER by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The Building Owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE 9445190797 Name of Dn. AE/JE 197)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to tenporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plans the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவசரக் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக மூன்றடி தொட்ட [கோம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

மே.மெட்ட. குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டிடங்களை திட்ட அனுமதி வரிமுறைகளும் விண்ணப்பதாரரின் மேல் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தலின்மை, திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப நபரின் விண்ணப்பத்துடன் வளர்ந்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், ஒத்தகை பதிவுப், பட்டா, நுனப்பத்தில், பெரு அதிகை பத்தில் பெறும் பல விண்ணப்பதார் -வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் குறிப்பட்டவை விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

கொத்திலை வரம்பு விதிப்பு எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு கொத்திலிறு உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அவ்வில் வேறுவரிலும் நலி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அனைவ பொருத்தமான தகுதியான தீர்வுகளுக்கு முன் நிற்க வேண்டியவர். இதனை முடிவெய்ய மே.மெட்ட. குழுமம் / பெருநகர சென்னை - மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

i) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AE/JE 9445190797 Name of Dn. AE/JE 197)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக நடைபாதை தொட்டி [சீனம் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

செ.மா.தி.அ. குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டுமானத் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதல்பட்டாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

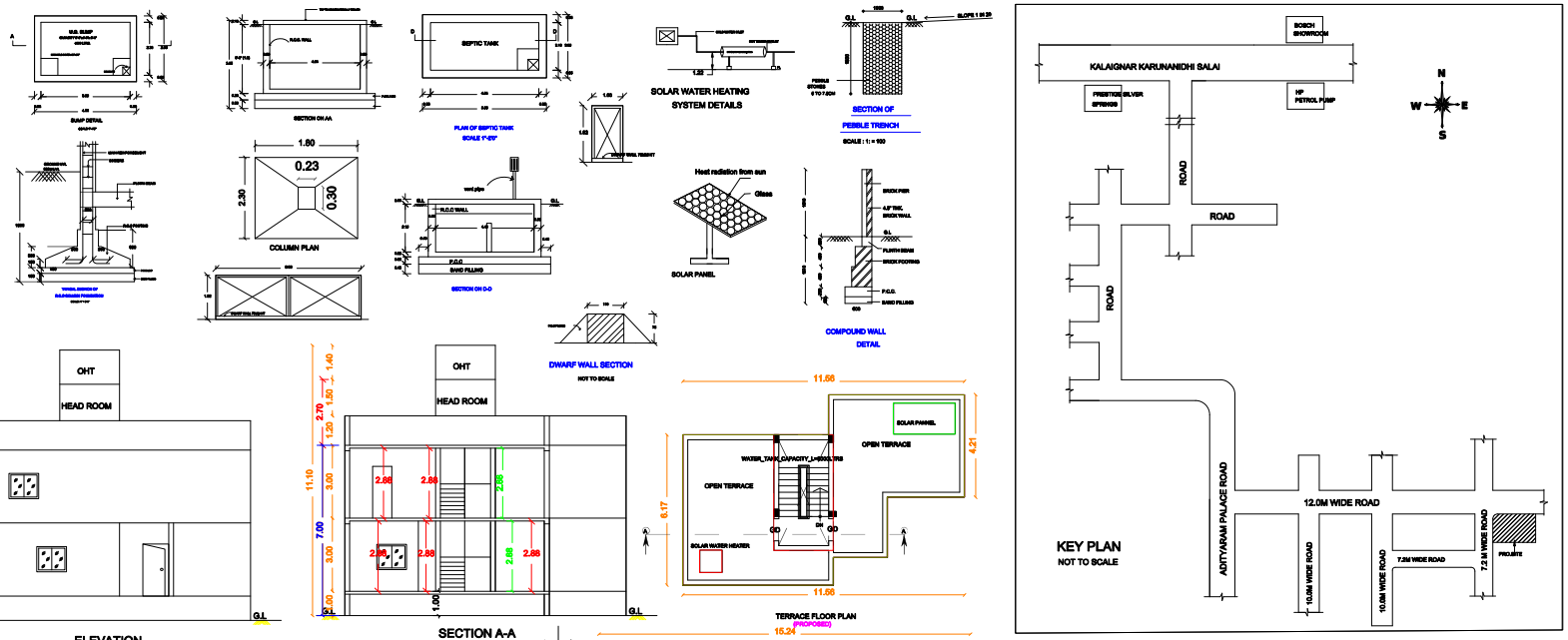
சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவெய்ய செ.மா.தி.அ. குழுமம் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

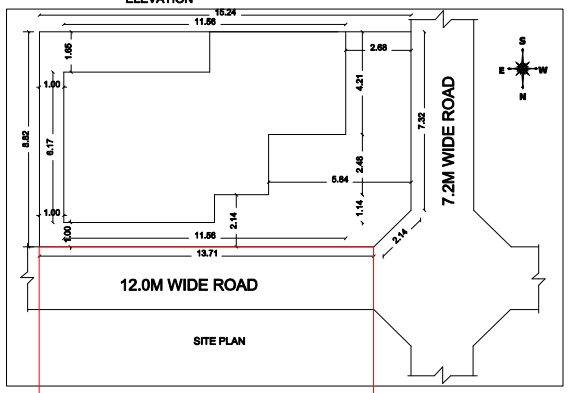
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. 86, "ADITYARAM PALACE CITY PARADISE",

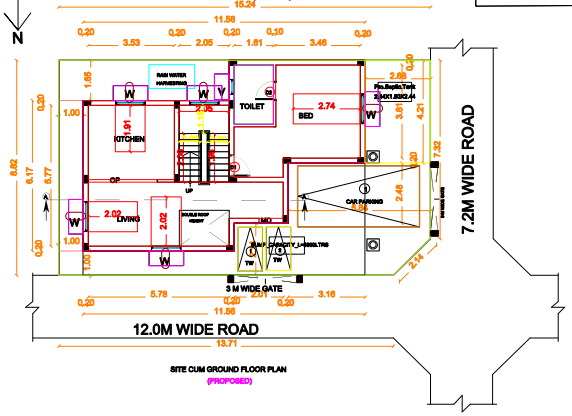
ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 123/3A & 123/3B OF SHOLINGANALLUR VILLAGE,

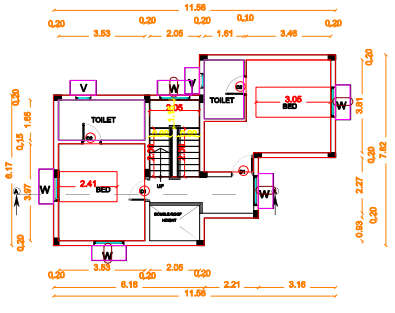
GREATER CHENNAI CORPORATION, ZONE - 15, DIVISION-197.

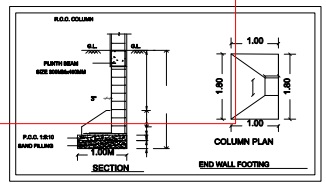
NOTE:- LAYOUT APPROVED VIDE NO: PPD/LO. NO: 168/2022, PERMIT NO.15176, LETTER NO: LAYOUT-1 /11438 / 2022, DATED: 09/12/2022 AND LA/WDCN15/00006/2023, SD/WDCN15/00944/2022, DATED:10/03/2023.











QR CODE

Schedule Of Joinery

MD	DOOR	3'6"x 7'0" 1.06 x 2.13
D1	DOOR	3'0"x 7'0" 0.90 x 2.13
D2	DOOR	2'6"x 7'0" 0.76 x 2.13
W	WINDOW	4'6"x 4'6" 1.37 x 1.37
V	VENTILATOR	2'0"x 1'6" 0.60 x 0.45

Area Statement	SQ.ft	SQ.M
Plot Area (AS PER PATTA)	1434.51	133.27
Plot Area (AS PER DOC)	1434.51	133.27
Plot Area (AS PER SITE)	1434.51	133.27
FSI Area		
Ground Floor Area	716.56	66.57
First Floor Area	716.56	66.57
Total FSI Area	1433.12	133.14
NON - FSI Area		
Head Room Area	125.29	11.64
Total NON FSI Area	125.29	11.64
Net Total FSI & NON FSI Area	1558.41	144.78
Plot Coverage	49.95%	
FSI Area	0.99	
No of Dwelling Units	1	

Colour Index :-

Proposed
Existing
Road
Boundary

PSN Number: PPA/WDCN15/06977/2025
BA Number: BA/WDCN15/07651/2025

BLOCK/ FLOOR	AREA in Sq.m					DWELLING UNITS	Proposed/ Existing
	OCCUPANCY/ SUB OCCUPANCY	FLOOR AREA	DEDUCTION AREA	FSI AREA	NON FSI AREA		
BLK_1 / FLR_0	Individual residence	66.57	0	66.57	0	1	Proposed
BLK_1 / FLR_1	Individual residence	66.57	0	66.57	0	0	Proposed

Signature valid

AEE SIGNATURE | APPLICANT SIGNATURE

P.MAKESH, B.TECH
Registered Engineer
Senior General Supervisor

EE SIGNATURE | REGISTERED ENGINEER

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.