Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ராணிப்பேட்டை

வட்டம் : வாலாசா

வருவாய் கிராமம் : வன்னிவேடு

பட்டா எண் : 6171

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பொன்னப்பிள்ளை மகன் குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரு - பை	ஹெக் - ஏர்	ரு - பை	ஹெக் - ஏர்	ரு - பை	
802	2A1C	0 - 8.51	0.33	--	--	--	--	2021/0105/37/270180--2022/37/04/001648SD -- 04-01-2022
		0 - 8.51	0.33					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தரங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 37/04/089/06171/70955 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-02-2022 அன்று 11:59:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with ACE Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ராணிப்பேட்டை

வட்டம் : வாலாசா

வருவாய் கிராமம் : வன்னிவேடு

பட்டா எண் : 6170

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குமார் மனைவி மங்கை

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
802	2A1B	0 - 20.24	0.78	--	--	--	--	2021/0105 /37/270180--2022 /37/04/001648SD -- 04-01-2022
		0 - 20.24	0.78					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 37/04/089/06170 /70944 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-02-2022 அன்று 11:58:19 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with ACE Scanner

2Rs



N. சாசிவிஸ்வநாதன்.

மதிப்பற்ற உயில் சாசனப் பத்திரம்.

2004 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 15 ஆம் தேதி, வேலூர் மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா டவுன், சீனிவாச பிள்ளைத் தெருவில் நெம்பர். 2-1 வீட்டில் வசிக்கும் லேட். மொட்டை பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு. பொன்னப்பிள்ளை ஆகிய நான் யாருடைய நிர்பந்தம் இல்லாமலும், என்னுடைய சுயஞாபக சக்தியுடனும், என்னுடைய முழுமன சம்மதியில் எழுதி வைத்த மதிப்பற்ற உயில் சாசனப் பத்திரம் என்னவென்றால்;

எனக்கு வயது 65 ஆகின்றபடியாலும், எனக்கு அடிக்கடி உடல்நிலை சரியில்லாத காரணத்தினாலும், நான் நெடுநாளைக்கு ஜீவித்து இருப்பேன் என்கிற நம்பிக்கை இல்லாத காரணத்தினாலும், இதனடியில் கண்ட சொத்தை நான் கடந்த 21.2.1972-ந் தேதியில் கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வரும் சொத்தைக் குறித்து ஒரு நல்ல ஏற்பாடு செய்யவேண்டும் என்கிற எண்ணத்தினாலும், என்னுடன் எனது விலாசமான வேலூர் மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா டவுன், சீனிவாசப்பிள்ளைத் தெருவில் நெம்பர். 2-1 வீட்டில் வசிக்கும் எனது குமாரன் திரு. குமார், த/பெ. திரு. பொன்னப்பிள்ளை என்பவருக்கு இந்த உயில் சாசனத்தில் கண்ட சொத்தை உயில் சாசனம் எழுதி வைத்து இருக்கிறேன். ஆகவே, என் ஜீவிதசைக்குப் பிறகு எனது குமாரன் திரு. குமார், சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தை சர்வ சுதந்திரங்களுடன் கைப்பற்றி சர்க்கார் தீர்வை

133/04
1

கையெழுத்து,

பொன்னன்

4



2R?

N. காளிஸ்வராதன.
முது முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர்
உரிம எண். 5/87 நாள் 5.3.1988.
வாலாஜாப்பேட்டை வே. மா.
தமிழ்நாடு.

//2//

செலுத்திக் கொண்டு புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இந்த மதிப்பற்ற உயில் சாசனம் என் ஜீவதிசைக்குப் பிறகே அமுலுக்கு வரவேண்டியது. என்னுடைய ஜீவதிசையில் இந்த உயில்ல மாற்றவும், ரத்து செய்யவும் எனக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு. ஆதலால் இப்படிக்கு நான் யாருடைய நிர்பந்தம் இல்லாமலும், என்னுடைய சுயஞாபக சக்தியுடனும் என்னுடைய முழுமன சம்மதியில் எழுதி வைத்த மதிப்பற்ற உயில் சாசனப் பத்திரம் ஆகும்.

சொத்து விவரம்.

வேலூர் மாவட்டம், அரக்கோணம் பதிவு மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா தணைப்பதிவைச் சேர்ந்த வன்னிவேடு கிராமத்தில் வரும் புன்செய் சர்வே எண்.802/2ஏ1-ல் பூரா 0.57.5 எச்.ஏ.வில் நாராயணன் நிலத்திற்கு (தெற்கு), (மேற்கு), (அழக்கு), ராமமூர்த்தி நிலத்திற்கு (வடக்கு), இதன் மத்தியில் 0.71 செண்ட்டு உள்ள நிலம் மட்டும் இந்த மதிப்பற்ற உயில் சாசனத்திற்கு அடக்கம்.

கையெழுத்து,
[illegible]



Scanned with ACE Scanner



ரத்து
பொன்னையின்னை
வாலாஜா

N. சுரேஷ்வாதனா.
நகர முன்சீப் நீதிமன்றம்
உரிமை எண்: 1/1 தேதி 5.3.1988.
வாலாஜாபேட்டை வே. மா.
தமிழ்நாடு.

1131

இதற்கு மதிப்பு கான சாத்தியமில்லை. மேற்படி சொத்து வாலாஜா பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது.

சாட்சிகள்:

1. S. Rali
10 சுபீரமணியபடி
10 டி. காஞ்சிக்காரன்
வாலாஜா பேட்டை.

2. மணி S/o ஜெனகாமி
கதத்தூர் கிராமம்
மருதாளம் போஸ்ட்
வாணியம்பாடி T.K.

கையெழுத்து,

பொன்னையன்



இதை தயார் செய்து அத்தாட்சி செய்தவர்: A. இளவழகன்

இதை தட்டச்சு செய்தவர்: T.N. LIC. No. A/18/2004/Kkl.

Scanned with ACE Scanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU D 874388 D 874388

22/11/2021 K. முனிஸ் வாலாஜா

K. சுகன்யா, M.Sc.
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 02/5299/ஆ2/2010
வாலாஜா (இராணி.) தமிழ்நாடு.

9217/2021

செட்டில்மெண்ட்டு பத்திரம்

2021–ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 22-ம் தேதி, இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா டவுன், சீனிவாசப்பிள்ளை தெரு, கதவு எண். 8 உள்ள வீட்டில் வசிக்கும், ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 6765 9584 0539–யை அடையாள குறியீடாக உடைய திரு. P.குமார் அவர்களின் மனைவி திருமதி. K.மங்கை (Mobile No: 99447 09030) ஆகிய உமக்கு,

கையெழுத்து.

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 9217 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF WALAJA NAGAR

Scanned with ACE Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.