Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
26. அணைக்குடம்
25. தாசிக்குப்பம்
திருப்போரூர் வட்டம்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11.	12
							ஹ. மை. தொ.எல்ஸ்.		ஹ. மை.		
435	1A1	435-1A1	ர	டி	...	8-3	6	1 85	0 45·5	0 84	301 செ. ராஜகோபால்நாயக்கர்.
	1A2	-1A2	ர	டி	...	8-3	6	1 85	0 21·0	0 39	150 கோ. சுப்ரமணியன்.
	1A3A	-1A3பா	ர	டி	...	8-3	6	1 85	0 27·5	0 50	103 ரா. கோபால் சாமிநாயக்கர்.
	1A3B	-1A3பா	ர	டி	...	8-3	6	1 85	0 50·0	0 94	302 கோ. ராம கிருஷ்ணன்.
	1B	-1B	ர	டி	...	8-3	6	1 85	0 44·5	0 83	349 தி. வேதாசல நாயக்கர்.
	2	-2	ர	டி	....	8-3	6	1 85	0 23·0	0 43	151 தெ. சுந்த ரேசன்.
	3A	-3பா	ர	டி	....	8-3	6	1 85	0 12·0	0 24	103 ரா. கோபால் சாமிநாயக்கர்.
	3B	-3பா	ர	டி	...	8-3	6	1 85	0 11·5	0 20	218 கெ. பச்ச நாயக்கர்.
	4	-4	ர	டி	..	8-3	6	1 85	0 48·0	0 89	404 தி. வேதாசல நாயக்கர் (1), தி. பச்சயப்ப நாயக்கர் (2).
	5	-5	ர	டி	...	8-3	6	1 85	0 22·5	0 42	349 தி. வேதாசல நாயக்கர்.
	6	-6	ர	டி	...	8-3	6	1 85	0 26·0	0 48	151 தெ. சுந்த ரேசன்.
	7A	-7பா	ர	டி	..	8-3	6	1 85	1 28·5	2 39	300 கோ. ராமதாஸ நாயக்கர்.
		-7பா	ர	டி	...	8-3	6	1 85	0 27·0	0 50	302 கோ. ராம கிருஷ்ணன்.
		-8பா	ர	டி		8-3	6	1 85	0 31·0	0 57	300 கோ. ராமதாஸ் நாயக்கர்.
		-8பா	ர	டி	...	8-3	6	1 85	0 34·0	0 64	150 கோ. சுப்ரமணியன்.
434		-9	ர	டி	...	8-3	6	1 85	0 66·5	1 23	79 மு. கிருஷ்ண சாமிநாயக்கர்.
	10A	-10பா	ர	டி	...	8-3	6	1 85	0 17·0	0 31	300 கோ. ராமதாஸ் நாயக்கர்.
	10B	-10பா	ர	டி	...	8-3	6	1 85	0 15·5	0 29	79 மு. கிருஷ்ண சாமிநாயக்கர்.
	11A	-11பா	ர	டி	...	8-3	6	1 85	0 26·0	0 48	442 கி. ஆதி (1), கி. மணி (2), கி. சடகோபாலி (3).

அலுவலக பயன்பாட்டிற்கு மட்டும்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
26. அனுமந்தபுரம்
25. தாசரிக்குப்பம்
திருப்போரூர் வட்டம்

District :Kancheepuram

Taluk :Thiruporur

Village :ANUMANTHAPURA M

புல எண்	உட்பிரி வு எண்	பழைய புல எண்	பகுதி	அ-ர	நிலவகை	பாசன ஆதாரம்	இரு போகவயனமா	மண் வகை	மண் தரம்	தீர்வை - ஹெக்		பரப்பு ஹெக்		மொத்த தீர்வை ரூ		பட்டா எண்	குறிப்பு
										ரூ	பை						
434	3A1A	-3A1	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	44.50	0	86	318-வடிவேல்	
434	3A1B	-3A1	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	31.50	0	55	199-தெய்வசிகாமணி நாயக்கர்	
434	3A2	-3A2		ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	68.00	1	27	23-ஆதிமூலம்	
434	3A3	-3A3		ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	40.50	0	75	199-தெய்வசிகாமணி நாயக்கர்	
434	3B	-3B		ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	9.50	0	18	301-ராஜகோபால்	
434	4	-4		ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	51.00	0	95	302-ராமகிருஷ்ணன்	
434	5A	-5	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	17.00	0	31	319-வடிவேல்	
434	5B	-5	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	32.00	0	59	1261-சக்திவேல்	
434	5C	-5	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	23.00	0	43	302-ராமகிருஷ்ணன்	
434	5D	-5	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	15.50	0	28	319-வடிவேல்	
434	5E	-5	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	15.50	0	28	1060-ஹாய்மார்க் இன்போசிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்	
434	5F	-5	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	12.00	0	22	1060-ஹாய்மார்க் இன்போசிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்	
434	5G	-5	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	12.00	0	22	319-வடிவேல்	
434	5H	-5	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	11.00	0	20	512-மல்லிகா	
434	5I	-5	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	1.00	0	06	302-ராமகிருஷ்ணன்	
434	5I2	-5	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	14.00	0	22	513-அரிதாஸ்	
434	5J	-5	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	12.00	0	22	302-ராமகிருஷ்ணன்	
434	5K1	-5	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	1.00	0	06	103-கோபால்சாமி	
434	5K2	-5	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	29.00	0	50	513-அரிதாஸ்	
Total For Survey Number- 434										7	14.0	13	25				
435	1A2	-1A2		ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	21.00	0	39	302-ராமகிருஷ்ணன்	
435	1A3A	-1A3	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	27.50	0	50	302-ராமகிருஷ்ணன்	
435	1A3B	-1A3	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	50.00	0	94	302-ராமகிருஷ்ணன்	
435	1B	-1B		ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	44.50	0	83	349-வேதாசலம்	
435	2	-2		ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	23.00	0	43	151-பச்சை நாயக்கர்	
435	3A	-3	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	12.00	0	24	103-கோபால்சாமி	
435	3B	-3	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	11.50	0	20	218-பச்சநாயக்கர்	
435	4	-4		ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	48.00	0	89	404-வேதாசலம் மற்றும் 3 நபர்(கள்)	
435	5	-5		ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	22.50	0	42	349-வேதாசலம்	
435	6	-6		ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	26.00	0	48	151-பச்சை நாயக்கர்	
435	7A	-7	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	1	28.50	2	39	150-கப்பிரமணியன்	
435	7B	-7	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	27.00	0	50	302-ராமகிருஷ்ணன்	
435	8A	-8	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	31.00	0	57	300-ராமதாஸ்	
435	8B	-8	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	34.00	0	64	150-கப்பிரமணியன்	
435	9	-9		ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	66.50	1	23	79-கிருஷ்ணசாமி	
435	10A	-10	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	17.00	0	31	300-ராமதாஸ்	
435	10B	-10	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	15.50	0	29	79-கிருஷ்ணசாமி	
435	11A	-11	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	26.00	0	48	442-ஆதி மற்றும் 2 நபர்(கள்)	
435	11B	-11	P	ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	9.00	0	17	150-கப்பிரமணியன்	
Total For Survey Number- 435										6	40.5	11	90				
436	1A	-1A		ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	5.00	0	09	302-ராமகிருஷ்ணன்	
436	1B	-1B		ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	5.00	0	09	302-ராமகிருஷ்ணன்	
436	1C	-1C		ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	38.50	0	71	150-கப்பிரமணியன்	
436	1D	-1D		ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	6.00	0	11	302-ராமகிருஷ்ணன்	
436	1E	-1E		ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	0	31.00	0	57	150-கப்பிரமணியன்	
436	2	-2		ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	1	90.00	3	53	79-கிருஷ்ணசாமி	
436	3	-3		ர	புஞ்சை		1	8-3	6	1	85	1	99.00	3	69	150-கப்பிரமணியன்	

அனுமந்தபுரம்
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
26/9/2025
கி.ச. தாசரிக்குப்பம்
திருப்போரூர் வட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.