Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Devakkottai	Date / நாள்: 29-Apr-2025
Village /கிராமம்:Theneervayal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2013 - 28-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2243/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	Sale deed	1. கு.சுமதி	1. செ.சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3673/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1 - 69 ARE, 75.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.42/7, 42/1ஏ உள்ள புஞ்சைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.16/6 உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.18/2பி, 19/4ஏ உள்ள புஞ்சைகள், தெற்கு - இந்த சர்வே எண்.43/1ல் ரமேஷ் கிரையம் பெற்றுள்ள பகுதி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.805ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5க்கு ஏக்கர் 3.44ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1.72க்கு ஹெக்.0.69.75ம் சகலசுவாதீனங்களும்.		
2	2246/2023	15-May-2023 15-May-2023	Sale deed	1. கு.சுமதி	1. சி.ரமேஷ்	-

		15-May-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3673/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1 - 69 ARE, 75.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.42/7, 42/1ஏ உள்ள புஞ்சைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.16/6 உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - இந்த சர்வே எண்.43/1ல் சதீஷ் கிரையம் பெற்றுள்ள பகுதி புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.43/2ஏ உள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.805ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5க்கு ஏக்கர் 3.44ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1.72க்கு ஹெக்.0.69.75ம் சகலசுவாதீனங்களும்.		
3	5742/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	Gift deed	1. சி.ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகுஆளுநர் அவர்களுக்காக தென்னீர்வயல் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2246/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1B - 32.91 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை (சாலை எண்.1), வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் தென்புறமாக புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண்.43/1பி புஞ்சை ஹெக்.0.69.75-க்கு ஏக்கர் 1.72-ல் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான ச, மீ.32.91 அளவுள்ள மனையிடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1B - 509.77 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.42, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை (சாலை எண்.3), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை (சாலை எண்.5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் தென்புறமாக புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண்.43/1பி புஞ்சை ஹெக்.0.69.75-க்கு ஏக்கர் 1.72-ல் பூங்காவிற்கான ச, மீ. 509.77 அளவுள்ள மனையிடம்.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1B - 863.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்கள்.3,5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்கள்.2,4, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.43/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் தென்புறமாக புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண்.43/1பி புஞ்சை ஹெக்.0.69.75-க்கு ஏக்கர் 1.72-ல் ச, மீ. 863.13 அளவுள்ள உத்தேச சாலை எண்.1
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1B - 232.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.16, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் தென்புறமாக புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண்.43/1பி புஞ்சை ஹெக்.0.69.75-க்கு ஏக்கர் 1.72-ல் ச, மீ. 232 அளவுள்ள உத்தேச சாலை எண்.2
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1B - 258.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.42, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் தென்புறமாக புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண்.43/1பி புஞ்சை ஹெக்.0.69.75-க்கு ஏக்கர் 1.72-ல் ச, மீ.258.44 அளவுள்ள உத்தேச சாலை எண்.3
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1B - 232.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.16, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் தென்புறமாக புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண்.43/1பி புஞ்சை ஹெக்.0.69.75-க்கு ஏக்கர் 1.72-ல் ச, மீ.232.12 அளவுள்ள உத்தேச சாலை எண்.4
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1B - 293.69 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.42, மேற்கு - 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் தென்புறமாக புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண்.43/1பி புஞ்சை

	தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			ஹெக்.0.69.75-க்கு ஏக்கர் 1.72-ல் ச, மீ.293.69 அளவுள்ள உத்தேச சாலை எண்.5		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1B - 9.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் தென்புறமாக புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண்.43/1பி புஞ்சை ஹெக்.0.69.75-க்கு ஏக்கர் 1.72-ல் மூலை முடக்குகாக ச.மீ.9 அளவுள்ள இடம்		
4	5780/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Gift deed	1. ரமேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2246/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1B - 32.91 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.43/1-ல் சதீஷ்-க்கு பாத்தியமான மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமம், சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் தென்புறமாக எனக்கு கிரையப்பாத்தியமான புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண்.43/1பி ஹெக்.0.69.75-ல் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ச.மீ.32.91 அளவுள்ள மனையிடம்.		
5	1358/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Sale deed	1. சி.ரமேஷ்	1. நவநீதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,78,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,78,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2246/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1B1 - 1782.22 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - ஏவி நகர் பார்ட் -1 மனை எண்.14, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் தென்புறமாக புஞ்சை ஹெக்.0.69.75ஐ உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.1768-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.43/1பி புஞ்சை ஹெக்.0.69.75க்கு ஏக்கர்		

				1.72ஐ மனையிடங்களாக பிரிவினை செய்து ஏவி நகர் பார்ட் 2 என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3-க்கு சதுரடி 1782.22-க்கு ச.மீ.165.57 அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடமும் தற்போது புதிய சர்வே எண்.43/1பி1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
6	1586/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. சரிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,99,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,99,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2246/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1B1 - 1499.85 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.20,23, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - மனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் தென்புறமாக புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.1768-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.43/1பி புஞ்சை ஹெக்.0.69.75க்கு ஏக்கர் 1.72ஐ மனையிடங்களாக பிரிவினை செய்து ஏவி நகர் பார்ட் 2 என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.22-க்கு 1499.85 ச.மீ.139.34 அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடமும் தற்போது புதிய சர்வே எண்.43/1பி1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1B1 - 1487.74 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் தென்புறமாக புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.1768-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.43/1பி புஞ்சை ஹெக்.0.69.75க்கு ஏக்கர் 1.72ஐ மனையிடங்களாக பிரிவினை செய்து ஏவி நகர் பார்ட் 2 என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.24-க்கு 1499.85-ல் மூலைமுடக்கு சதுரடி 12.11 நீங்கலாக சதுரடி 1487.74-க்கு ச.மீ.138.21அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடமும் தற்போது புதிய சர்வே எண்.43/1பி1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
7	1587/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. பூசத்துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,49,300/-		ரூ. 1,49,300/-		2246/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1B1 - 1487.74 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் தென்புறமாக புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.1768-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.43/1பி புஞ்சை ஹெக்.0.69.75க்கு ஏக்கர் 1.72ஐ மனையிடங்களாக பிரிவினை செய்து ஏவி நகர் பார்ட் 2 என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.6-க்கு 1499.-85ல் மூலைமுடக்கு சதுரடி 12.11 நீங்கலாக சதுரடி 1487.74-க்கு ச.மீ.138.21அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடமும் தற்போது புதிய சர்வே எண்.43/1பி1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
8	1804/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Sale deed	1. ரமேஷ்	1. வினுப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,49,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,49,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2246/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theneervayal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1B1A - 1487.74 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்னீர்வயல் குரூப், தென்னீர்வயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.43/1 புஞ்சை ஹெக்.1.39.5-க்கு ஏக்கர் 3.44-ல் தென்புறமாக புஞ்சையை உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.1768-ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண்.43/1பி புஞ்சை ஹெக்.0.69.75க்கு ஏக்கர் 1.72ஐ மனையிடங்களாக பிரிவினை செய்து ஏவி நகர் பார்ட் 2 என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.21-க்கு 1499.-85ல் மூலைமுடக்கு சதுரடி 12.11 நீங்கலாக சதுரடி 1487.74-க்கு ச.மீ.138.21அளவுள்ள மனையிடம். மேற்படி மனையிடமும் தற்போது புதிய சர்வே எண்.43/1பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate