Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 21-Apr-2026
Village /கிராமம்:Noombal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/2B2

Data Availability Period for Village: Noombal

Kunrathur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 20-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Kunrathur	
1	3457/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	Sale deed	1. ரகுநாதன்	1. தினேஷ் 2. சுசித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4369/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 384.21 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம் சிஎம்டிஏ-க்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம், 66438.49 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத பாகமான 384.21 சதுரடி மனையும், அம்மனையில்			

	ஒஎஸ்ஆர் மனையாக கொடுக்கப்பட்டது & 40 அடி லிங்க் ரோடு மற்றும் பகுதி , மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட்டில் அடங்கிய மிகுதி நிலம் & 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.38/2 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம் சிஎம்டிஏ-க்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டது மற்றும் 40 அடி லிங்க் ரோடு			கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 1150.12 சதுரடி நான்காவது தளத்தில் அமைந்த வீடும், பிளாக் -பி, ஃபிளாட் எண்.ஏஏ1, காமன் ஏரியா, கார் பார்க்கிங் உள்பட சொத்து		
2	3458/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. தினேஷ் 2. சுசித்ரா	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 384.21 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம் சிஎம்டிஏ-க்கு ஒஎஸ்ஆர் மனையாக கொடுக்கப்பட்டது & 40 அடி லிங்க் ரோடு மற்றும் பகுதி , மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட்டில் அடங்கிய மிகுதி நிலம் & 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.38/2 பார்ட்டில் அடங்கிய நிலம் சிஎம்டிஏ-க்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டது மற்றும் 40 அடி லிங்க் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம், 66438.49 சதுரடி மனையில் பிரிபடாத பாகமான 384.21 சதுரடி மனையும், அம்மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 1150.12 சதுரடி நான்காவது தளத்தில் அமைந்த வீடும், பிளாக் -பி, ஃபிளாட் எண்.ஏஏ1, காமன் ஏரியா, கார் பார்க்கிங் உள்பட சொத்து		
3	7143/2023	11-Apr-2023 11-Apr-2023 11-Apr-2023	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடேட்((முத.) மணிகண்டன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. N முரளி 2. P சுபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12910/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 384.21 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 6வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AB3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு, OSR நிலம் மற்றும் பார்க், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்)ன் மிகுதி பகுதி மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு, OSR land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் 66438.49 சதுரடியில் 48378.07 சதுரடியில் 384.21சதுரடி பிரிபடாத பாகம் Flat No.AB3 A பிளாக் 6வது தளத்தில் 1150.12 சதுரடி கட்டிடம். BUILDING TO BE KNOWN AS "MUKTHA'S TRIVENI		

	மற்றும் தனியார் நிலங்கள்					
4	7825/2023	21-Apr-2023 21-Apr-2023 21-Apr-2023	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேசன் லிமிடெட்((முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஞானவேல்()	1. ஷீலா சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2328/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 387.92 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, MUKTHA TRIVENI					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட், சி எம் டீ ஏ-க்கு தானமாக அளித்த ஓ எஸ் ஆர் இடம், 40 அடி ரோடு & பூங்கா, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.38/2-ல் அடங்கிய மிகுதி இடம் & 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.38/3பி-ல் சி எம் டீ ஏ -க்கு தானம் அளித்த 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.38/2-ல் அடங்கிய 66438.49 சதுரடியில் பொதுவில் 387.92 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், "முக்தா திரிவேணி" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில், ப்ளாக் எண்.பி, ஏழாவது தளத்தில் ப்ளாட் எண்.ஏபி2-ல் 1161.21 சதுரடியில் கட்டியுள்ள வீடும், மின் இணைப்பு, கார் பார்க்கிங், பொதுவில் உள்ள வசதிகள் உள்பட		
5	7962/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	Sale deed	1. பெருமாள்	1. முருகவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14629/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 326.57 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TRIVENI			Floor No./தள எண்: SIXTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AA4 - BLOCK - B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட், சி எம் டீ ஏ-க்கு தானமாக அளித்த ஓ எஸ் ஆர் இடம், 40 அடி ரோடு & பூங்கா, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.38/2-ல் அடங்கிய மிகுதி இடம் & 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.38/3பி-ல் சி எம் டீ ஏ -க்கு தானம் அளித்த 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல், சர்வே எண்.38/2, திரிவேணி, 326.57 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, பிளாக் -பி, ஆறாம் தளம், ப்ளாட் எண்.ஏஏ4, 977.56 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு, கார்பார்கிங் உள்பட		
6	7963/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	Deposit Of Title Deeds	1. முருகவள்ளி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 326.57 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட், சி எம் டி ஏ-க்கு தானமாக அளித்த ஓ எஸ் ஆர் இடம், 40 அடி ரோடு & பூங்கா, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.38/2-ல் அடங்கிய மிகுதி இடம் & 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.38/3பி-ல் சி எம் டி ஏ -க்கு தானம் அளித்த 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல், சர்வே எண்.38/2, திரிவேணி, 326.57 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, பிளாக் -பி, ஆறாம் தளம், ப்ளாட் எண்.ஏஏ4, 977.56 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு, கார்பார்கிங் உள்பட		
7	9485/2023	11-May-2023 11-May-2023 11-May-2023	Sale deed	1. குலாம் பரூக் சுலைமான் ஹுசைன்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 58,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4035/2016, 4036/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 387.92 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: முக்தா திரிவேணி			Floor No./தள எண்: Sixth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AB2 - Block A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு, ஓ எஸ் ஆர் நிலம் மற்றும் பார்க், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்)ன் மிகுதி பகுதி மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு, ஓ எஸ் ஆர் நிலம் மற்றும் தனியார் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல், சர்வே எண்.38/2, முக்தா திரிவேணி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, 387.92 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, 6-வது தளம், ஏ-பிளாக், ப்ளாட் எண். ஏபி2, 1161.21 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு		
8	9486/2023	11-May-2023 11-May-2023 11-May-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ரமேஷ்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 387.92 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: முக்தா திரிவேணி			Floor No./தள எண்: Sixth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AB2 - Block A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு, ஓ எஸ் ஆர் நிலம் மற்றும் பார்க், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்)ன் மிகுதி பகுதி மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு, ஓ எஸ் ஆர் நிலம் மற்றும் தனியார் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல், சர்வே எண்.38/2, முக்தா திரிவேணி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, 387.92 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, 6-வது தளம், ஏ-பிளாக், ப்ளாட் எண். ஏபி2, 1161.21 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு		
9	9960/2023	19-May-2023 19-May-2023 19-May-2023	Sale deed	1. முரளி 2. சுபா	1. ரேவதி வெங்கடேஷ் பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12899/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 384.21 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: முக்தா திரிவேணி			Floor No./தள எண்: SIX Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AB3 BLOCK - A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு, ஓ எஸ் ஆர் நிலம் மற்றம் பார்க் , மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்)ன் மிகுதி பகுதி மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு, ஓ எஸ் ஆர் நிலம் மற்றும் தனியார் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல், சர்வே எண்.38/2, முக்தா திரிவேணி அப்பார்ட்மெண்ட், 384.21 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, 6-வது தளம், ப்ளாட் எண். ஏபி3, 1150.12 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு, கார் பார்கிங் உள்பட		
10	9961/2023	19-May-2023 19-May-2023 19-May-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ரேவதி வெங்கடேஷ் பாபு	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 384.21 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: முக்தா திரிவேணி			Floor No./தள எண்: SIX Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AB3 BLOCK - A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு, ஓ எஸ் ஆர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல், சர்வே எண்.38/2, முக்தா திரிவேணி அப்பார்ட்மெண்ட், 384.21 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, 6-வது தளம்,		

	மற்றம் பார்க் , மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்)ன் மிகுதி பகுதி மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு, ஓ எஸ் ஆர் நிலம் மற்றும் தனியார் நிலங்கள்			ப்ளாட் எண். ஏபி3, 1150.12 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு, கார் பார்கிங் உள்பட		
11	10363/2023	25-May-2023 25-May-2023 25-May-2023	Sale deed	1. கோட்டீஸ்வரன் என்கிற தனகோட்டி	1. சரவணன் 2. சுரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14629/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 214.79 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TRIVENI			Floor No./தள எண்: FIFTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: CB1 BLOCK C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட், சி எம் டீ ஏ-க்கு தானமாக அளித்த ஓ எஸ் ஆர் இடம், 40 அடி ரோடு & பூங்கா, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.38/2-ல் அடங்கிய மிகுதி இடம் & 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட்-ல் சி எம் டீ ஏ -க்கு தானம் அளித்த 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல், சர்வே எண்.38/2, திரிவேணி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, 214.79 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, ஐந்தாவது தளம், பிளாக் சி, ப்ளாட் எண். சிபி1, 642.95 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு , ஒரு கார்பார்கிங் உள்பட		
12	10365/2023	25-May-2023 25-May-2023 25-May-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சரவணன் 2. சுரேகா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 214.79 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TRIVENI			Floor No./தள எண்: FIFTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: CB1 BLOCK C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட், சி எம் டீ ஏ-க்கு தானமாக அளித்த ஓ எஸ் ஆர் இடம், 40 அடி ரோடு & பூங்கா, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.38/2-ல் அடங்கிய மிகுதி இடம் & 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட்-ல் சி எம் டீ ஏ -க்கு தானம் அளித்த 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல், சர்வே எண்.38/2, திரிவேணி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, 214.79 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, ஐந்தாவது தளம், பிளாக் சி, ப்ளாட் எண். சிபி1, 642.95 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு , ஒரு கார்பார்கிங் உள்பட		
13	12482/2023	22-Jun-2023	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.)	1. கண்ணன் 2. சித்ரா கண்ணன்	-

		22-Jun-2023 22-Jun-2023		ராஜேஷ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2822/2016, 8659/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2PART - 326.57 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
				Floor No./தள எண்: FORTH Plot No./மனை எண் : 67 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: BA4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.38/2பார்ட்-நிலம் சி எம் டி ஏ விற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட ஓ எஸ் ஆர் நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - எண்.38/2பார்ட்-ன் மிகுதி நிலம் மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ச.எண்.38/2பார்ட்-நிலம் சி எம் டி ஏ விற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட ஓ எஸ் ஆர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் 66438.49 சதுரடியில் 326.57 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
14	13483/2023	06-Jul-2023 06-Jul-2023 06-Jul-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11968/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2pt - 213.67 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு &ஒஎஸ்ஆர் மற்றும் தனியார் நிலங்கள் மற்றும் பார்க், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்)ன் மிகுதி பகுதி மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு & ஒஎஸ்ஆர் மற்றும் தனியார் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் 66438.49 சதுரடியில் 48378.07 சதுரடியில் 213.67 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
15	14428/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Sale deed	1. DOROTHY KITTUSAMY	1. SARIN K P 2. SUBINA P V	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 49,99,900/-		ரூ. 49,99,900/-		1797/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 387.92 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **முக்தா திரிவேணி**		Floor No./தள எண்: Sixth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: BA5 - Block B			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு, ஓ எஸ் ஆர் நிலம் மற்றும் பார்க், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்)ன் மிகுதி பகுதி மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு, ஓ எஸ் ஆர் நிலம் மற்றும் தனியார் நிலங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல், சர்வே எண்.38/2, முக்தா திரிவேணி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, 387.92 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, 6-வது தளம், பி-பிளாக், ப்ளாட் எண். பிஏ5, 1161.21 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு, கார் பார்கிங் (6பிஏ5)			
16	14429/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. SARIN K P 2. SUBINA P V	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38, 38/2 - 387.92 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **முக்தா திரிவேணி**		Floor No./தள எண்: Sixth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: BA5 - Block B			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு, ஓ எஸ் ஆர் நிலம் மற்றும் பார்க், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்)ன் மிகுதி பகுதி மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு, ஓ எஸ் ஆர் நிலம் மற்றும் தனியார் நிலங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல், சர்வே எண்.38/2, முக்தா திரிவேணி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, 387.92 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, 6-வது தளம், பி-பிளாக், ப்ளாட் எண். பிஏ5, 1161.21 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு, கார் பார்கிங் (6பிஏ5)			
17	14431/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. DOROTHY KITTUSAMY	1. MARAGATHAM	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1796/2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Kunrathur/BOOK 1/1989/2024				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 384.21 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு, ஓ எஸ் ஆர் நிலம் மற்றும் பார்க், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்)ன் மிகுதி பகுதி மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு, ஓ எஸ் ஆர் நிலம் மற்றும் தனியார் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல், சர்வே எண்.38/2, முக்தா திரிவேணி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, 384.21 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, 6-வது தளம், பி-பிளாக், ப்ளாட் எண். பிஏ1, 1150.12 சதுரடி கட்டிடம்		
18	14506/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) தினேஷ்குமார் ஜீ(முக.)	1. வை.செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12273/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 214.79 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **திரிவேணி**			Floor No./தள எண்: 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: CA-1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.38/2பார்ட்-ன் நிலம் gifted to CMDA being the OSR நிலம். 40 அடி லிங்க் ரோடு மற்றும் பார்க்,, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.38/2 பார்ட்-ன் மிகுதி மனை மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெ.38/2பார்ட்-ன் நிலம், gifted to CMDA 40 அடி ரோடு, OSR நிலம் மற்றும் தனியார் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட அளவு 642.95. சதுரஅடி.		
19	15203/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Sale deed	1. பாலாஜி குப்புராவ் 2. மஞ்சுளா பாலாஜி	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5158/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2PART - 384.21 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal, Thiruverkadu Co-op Nagar Phase I					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MUKTHAS TRIVENI APARTMENTS			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AB3		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2 பகுதி, 40 அடி இணைப்பு சாலை மற்றும் பூங்காவில் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.38/2 பகுதி மற்றும் 40 அடி சாலையில் உள்ள நிலங்களின் மீதமுள்ள பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.38/2ல் உள்ள நிலங்கள் சிஎம்டிஏவுக்கு 40 அடி இணைப்புச் சாலையாக பரிசளிக்கப்பட்டது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 384.21 sq.ft., undivided share of land right, title and interest in the Schedule "B" Property out of 48378.07 sq.ft., together with plinth area 1150.12 sq.ft., including covered car parking, lift, common area, common share of Bore well with Motor, Over Head water Tank, Electricity Connection, Sanitary arrangements with drain water pipes etc., Residential Flat No.AB 3, MUKTHA'S TRIVENI FLATS, Second Floor, Block-A, Thiruverkadu Co-Operative Nagar, Chennai-600077.		
20	15816/2023	17-Aug-2023 17-Aug-2023 17-Aug-2023	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் பிஎன்பி பரிபாஸ் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட். தற்போது சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாசன்(முக.)	1. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11422/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 331.83 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: BA2			Floor No./தள எண்: 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.38/2பார்ட்-ன் நிலம் gifted to CMDA being the OSR நிலம். 40 அடி லிங்க் ரோடு மற்றும் பார்க்,, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.38/2 பார்ட்-ன் மிகுதி மனை மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெ.38/2பார்ட்-ன் நிலம், gifted to CMDA 40 அடி ரோடு, OSR நிலம் மற்றும் தனியார் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
21	16852/2023	29-Aug-2023 29-Aug-2023 29-Aug-2023	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மணிகண்டன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. S சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3270/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2part - 333.7 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 1வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AA3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.38/2 பார்ட் 40 அடி லிங்க் ரோடு மற்றும் பார்க், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் 66438.49 சதுரடியில் 48378.07 சதுரடியில் 333.70 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் Flat No.AA3, 1வது		

	ரோடு, வடக்கு - ச.எண்.38/2 பார்ட் மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ச.எண்.39/2 பார்ட் 40 அடி ரோடு மற்றும் தனியார் நிலம்			தளத்தில் 998.90 சதுரடி கட்டிடம். muktha's triveni		
22	21411/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 27-Oct-2023	Release deed	1. ரவி 2. கௌரி 3. கோட்டீஸ்வரன் என்கிற தனகோட்டி	1. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14637/2014, 1879/1964	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2B - 2 ACRE, 54.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2பி-ல் அடங்கிய மிகுதி மனை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.32 -ல் அடங்கிய மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.38/2பி-ல் அடங்கிய மிகுதி மனை					
23	708/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. பெருமாள்	1. சுதாகர் S 2. ரஞ்சினி A	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14629/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2, 38/2A - 331.83 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TRIVENI			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AA2 - BLOCK - B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட், சி எம் டி ஏ-க்கு தானமாக அளித்த ஓ எஸ் ஆர் இடம், 40 அடி ரோடு & பூங்கா, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட்-ல் அடங்கிய மிகுதி இடம் & 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட்-ல் சி எம் டி ஏ -க்கு தானம் அளித்த 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: NOOMBAL VILLAGE, S.No.38/2, New Survey No.38/2A, 331.83 Sq.ft., UDS Land with Building at First Floor, Block-B, Flat No.AA2, 993.33 Sq.ft., Built up Area, with One Covered Car Parking - B1AA2, namely known as TRIVENI		
24	709/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுதாகர் S 2. ரஞ்சினி A	1. STATE BANK OF INDIA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2, 38/2A - 331.83 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TRIVENI			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AA2 - BLOCK - B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட், சி எம் டி ஏ-க்கு தானமாக அளித்த ஓ எஸ் ஆர் இடம், 40 அடி ரோடு & பூங்கா, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட்-ல் அடங்கிய மிகுதி இடம் & 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட்-ல் சி எம் டி ஏ -க்கு தானம் அளித்த 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: NOOMBAL VILLAGE, S.No.38/2, New Survey No.38/2A, 331.83 Sq.ft., UDS Land with Building at First Floor, Block-B, Flat No.AA2, 993.33 Sq.ft., Built up Area, with One Covered Car Parking - B1AA2, namely known as TRIVENI		
25	1858/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எடல்வெய்ஸ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சிவக்குமார்(முக.)	1. பழனிவேல் 2. தனலட்சுமி வடிவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6924/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2B2 - 387.92 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Muthas Triveni			Floor No./தள எண்: 7th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: BA5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 8/2 பார்ட் சி எம் டி ஏக்கான விடப்பட்ட ஓ எஸ் ஆர் மனை, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 38/2 பார்ட் -ல் அடங்கிய நிலம் மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 38/2 பார்ட் -ல் அடங்கிய நிலம் மற்றும் சி எம் டி ஏ க்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட ஓ எஸ் ஆர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.38/2		
26	1989/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Cancellation Deed	1. DOROTHY KITTUSAMY	1. MARAGATHAM	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14431/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kunrathur/BOOK 1/14431/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 384.21 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு, ஓ எஸ் ஆர் நிலம் மற்றும் பார்க், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்)ன் மிகுதி பகுதி மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்) நிலம், 40 அடி லிங்க் ரோடு, ஓ எஸ் ஆர் நிலம் மற்றும் தனியார் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல், சர்வே எண்.38/2, முக்தா திரிவேணி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, 384.21 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, 6-வது தளம், பி-பிளாக், ப்ளாட் எண். பிஏ1, 1150.12 சதுரடி கட்டிடம்		
27	3696/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) மணிகண்டன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. தினு 2. ஹிமா விஜயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20508/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 333.7 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TRIVENI			Floor No./தள எண்: 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AA3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட், சி எம் டீ ஏ-க்கு தானமாக அளித்த ஓ எஸ் ஆர் இடம், 40 அடி ரோடு & பூங்கா, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.38/2-ல் அடங்கிய மிகுதி இடம் & 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.38/3பி-ல் சி எம் டீ ஏ -க்கு தானம் அளித்த 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நும்பல் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.38/2-ல் அடங்கிய 66438.49 சதுரடியில் பொதுவில் 333.70 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், "திரிவேணி" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில், ப்ளாக் எண்.பி, ஐந்தாம் தளத்தில் ப்ளாட் எண்.ஏஏ3-ல் 998.90 சதுரடியில் கட்டியுள்ள வீடும், மின் இணைப்பு, கார் பார்க்கிங், பொதுவில் உள்ள வசதிகள் உள்பட		
28	3951/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. தினு 2. ஹிமா விஜயன்	1. சுஜாதா ரவீந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20507/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2A, 38/2B1, 38/2B2 - 333.7 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TRIVENI			Floor No./தள எண்: FIFTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AA3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2 பார்ட் தானமாக சிஎம்டிஏ-க்கு கொடுக்கப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம், திருவேணி அப்பார்ட்மெண்ட், 66438.49 சதுரடியில் பிரிபடாதபாக மனையான 333.70		

	ஓஎஸ்ஆர் நிலம் & 40 அடி லிங்க் ரோடு மற்றும் பார்ட், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.38/2 பார்ட் ல் அடங்கிய மிகுதி மனை மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.38/2 பார்ட் தானமாக சிஎம்டிஏ-க்கு கொடுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் 40 அடி லிங்க் ரோடு			சதுரடி அடிமனையும், அம்மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் ஐந்தாவது தளத்தில் அமைந்த ஃபிளாட் எண்.ஏஏ3, 998.90 சதுரடி கொண்ட 2 பெட் ரூம் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடும், காமன் ஏரியா, கார் பார்க்கிங். மின் இணைப்பு, இதர இனங்கள் உள்பட சொத்து,		
29	4251/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. ரவி	1. சங்கரவடிவு அகிலாண்டமூர்த்தி 2. அபிஷேக் தீபக் காம்ப்ளே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14629/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2, 38/2A - 326.57 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TRIVENI			Floor No./தள எண்: THIRD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AA4 / BLOCK - A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட், சி எம் டி ஏ-க்கு தானமாக அளித்த ஓ எஸ் ஆர் இடம், 40 அடி ரோடு & பூங்கா, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.38/2-ல் அடங்கிய மிகுதி இடம் & 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட், சி எம் டி ஏ -க்கு தானம் அளித்த 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: NUMBAL Village, Old S.No.38/2, New S.No.38/2A, TRIVENI, BLOCK-A, FLAT NO.AA4, Third Floor, 326.57 Sq.ft., UDS Land with built up area 977.56 Sq.ft., (including common area) and One Open Car parking		
30	5472/2024	30-Mar-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மணிகண்டன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. கொண்டுரு நவீன் 2. கொண்டுரு ஹரிப்ரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22962/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 214.77 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட், சி எம் டி ஏ-க்கு தானமாக அளித்த ஓ எஸ் ஆர் இடம், 40 அடி ரோடு & பூங்கா, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.38/2-ல் அடங்கிய மிகுதி இடம் & 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.38/3பி-ல் சி எம் டி ஏ -க்கு தானம் அளித்த 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.38/2-ல் அடங்கிய 66438.49 சதுரடியில் பொதுவில் 214.77 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், "திரிவேணி" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில், ப்ளாக் எண். சி, மூன்றாம் தளத்தில் ப்ளாட் எண்.சிஏ4-ல் 642.89 சதுரடியில் கட்டியுள்ள வீடும், மின் இணைப்பு, பொதுவில் உள்ள வசதிகள் உள்பட		
31	6014/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிபி பைனான்ஸியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்(முத.) ஆர் அரவிந்த்(முக.)	1. பெருமாள்	-

		12-Apr-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11156/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2, 24/3, 24/6, 38/2 - 326.57 SQUARE FEET; 24/2, 24/3, 24/6, 38/2 - 331.83 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MUKTHA TRIVENI APARTMENT			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AA2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு சர்வே எண்.38/4-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் 40 அடி சாலை, மேற்கு - சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.38/2-ன் மிகுதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.38/3பி -ன் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 3-வது தளம் பிரிபடாத பாகம் 331.83 சதுரயில் கட்டிடப்பரப்பு 993.33 சதுரடியும், அயிட்டம்-2-ன் 6-வது தளம் பிரிபடாத பாகம் 326.57 சதுரயில் கட்டப்பரப்பு 977.56 சதுரடி ஆக இரண்டு அயிட்டம் சொத்து மட்டும்		
32	14240/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Gift deed	1. பெருமாள்	1. தி கமிஷனர் திருவேற்காடு நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,55,422/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21411/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2, 24/3, 24/6, 38/2B2 - 475.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் தற்போதுள்ள ரோடு அப்ருவ்டு லே அவுட் பி.பி.டி/எல்.ஓ. நெ.116/2024 மற்றும் சர்வே நெம்பர்.38/2பி1, மேற்கு - தற்போதுள்ள ரோடு , வடக்கு - காலி நிலம் சர்வே நம்பர் - 32, 33,, தெற்கு - அப்ருவ்டு லே அவுட் பி.பி.டி. எல்.ஓ. நெம்பர்.116/2024 சொத்து மற்றும்சர்வே நெம்பர்.38/2பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம். பழைய சர்வே நெம்பர்கள் 24/4 24/5, 24/7 மற்றும் 38/2 . பட்டாப்படி பழைய சர்வே நெம்பர், 38/2பி - க்கு சம்மந்தப்பட்ட அயிட்டம் நெம்பர் , 1 சாலைக்காகபிளானில் கண்ட அளவுப்படி475 சதுர மீட்டர் சாலை ஒப்படைக்கப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2, 24/3, 24/6, 38/2B2 - 11.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.38/2பி1 அப்ருவ்டு லே அவுட் பி.பி.டி/எல்.ஓ. நெம்பர்.116/ 2024, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.38/2பி2, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.38/2பி2, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம். பழைய சர்வே நெம்பர்கள் 24/4 24/5, 24/7 மற்றும் 38/2 . பட்டாப்படி பழைய சர்வே நெம்பர், 38/2பி - க்கு சம்மந்தப்பட்ட அயிட்டம் நெம்பர் .2 பஞ்சாயத்துக்காக பிளானில் கண்ட அளவுப்படி 11.0 சதுர மீட்டர் பஞ்சாயத்து ஒப்படைக்கப்பட்டது		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2, 24/3, 24/6, 38/2B2 - 12.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.38/2பி1 அப்ருவ்டு லே அவுட் பி.பி.டி.எல்.ஓ.116/2024, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.38/2பி2, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு , தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.38/2பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம்.பழைய சர்வே நெம்பர்கள் 24/4, 24/5 , 24/7 மற்றும் 38/2 . பட்டாப்படி பழைய சர்வே நெம்பர், 38/2பி - க்கு- க்கு சம்மந்தப்பட்ட அயிட்டம் நெம்பர் .3 மின்துறைக்காக பிளானில் கண்ட அளவுப்படி 12.0 சதுர மீட்டர்மின்துறைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது,		
33	20916/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அரவிந்து(முக.)	1. அஷ்வின்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16706/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 329.52 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
				Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AB 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 38/2 (பகுதி) கிப்டட் டு சிஎம்டிஎ பீயிங் ஒஎஸ்ஆர் லேண்ட்ஸ், 40 அடி லிங்க் ரோடு & பார்க் , மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண். 38/2 (பகுதி), இதில் மீதமுள்ள பகுதி & 40 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண். 38/2 (பகுதி) கிப்டட் டு சிஎம்டிஎ பீயிங் 40 அடி லிங்க் ரோடு ஓஎஸ்ஆர் லேண்ட் அண்டு பிரைவேட் லேண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 38/2, 66, 438.49 சதுரடி, இதில் 48378.07 சதுரடி இதில் 329.52 சதுரடி அன்டிவிடட் ஷேர், (986.41 சதுரடி பில்டப் ஏரியா) , அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். எபி 1, 4-வது தளம்		
34	3101/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்.அ.சைப்வுல்லா	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15218/2015, 15219/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 384.21 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை அடங்கிய சர்வே எண்.38/2 (பகுதி) சிஎம்டிஏ-வுக்கு பரிசளிக்கப்பட்டது. ஓ எஸ் ஆர் நிலங்கள் , 40 அடி இணைப்பு சாலை, மற்றும் பார்க் , மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்)ன் மீதமுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் 66438.49 சதுரடியில் 384.21 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் , புதிய சர்வே எண்.38/2 , பட்டா எண்.160 , நெ.67 , நூம்பல் கிராமம் , சூப்பர் கட்டிடப்பரப்பளவு 1150.12 சதுரடி. பொதுவான பகுதியுடன் சேர்ந்து.		

	பகுதி மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை அடங்கிய சர்வே எண்.38/2 (பகுதி) சிஎம்டிஏ-வுக்கு பரிசளிக்கப்பட்டது. 40 அடி இணைப்பு சாலை, ஓ எஸ் ஆர் நிலங்கள் & தனியார் நிலங்கள்					
35	6547/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) நவீன்(முக.)	1. ப செந்தில் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,19,087/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10226/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2, 24/3, 24/6, 38/2 - 387.92 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40-அடி இணைப்பு சாலை மற்றும் பூங்காவிற்காக சி எம் டி ஏ விற்கு வழங்கப்பட்ட சர்வே எண் 38/2 பார்ட் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - ச.நெ.38/2(பார்ட்)ன் அடங்கிய மிகுதி நிலம் மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - 40-அடி இணைப்பு சாலைக்காக சி எம் டி ஏ விற்கு வழங்கப்பட்ட சர்வே எண் 38/2 பார்ட் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் 66438.49 சதுரடியில் 48378.07 சதுரடியில் 387.92சதுரடி பிரிபடாதபாகம் மனையும் மூன்றாம் தளத்தில் 1161.21 சதுரடி கட்டிடமும் ஒரு கார் நிறுத்தமும் இந்த உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணத்திற்குஉட்பட்டது ,		
36	8763/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	Deed of Receipt	1. தி கரூர்வைஸ்சியா பாங்க் லிமிடெட்(முத.) சுரேஷ் துரைசாமி(முக.)	1. லட்சுமணன் சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,46,014/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22469/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 331.83 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/2-பார்ட், சி எம் டி ஏ-க்கு தானமாக அளித்த ஓ எஸ் ஆர் இடம், 40 அடி ரோடு & பூங்கா, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.38/2-ல் அடங்கிய மிகுதி இடம் & 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.38/2பி-ல் சி எம் டி ஏ -க்கு தானம் அளித்த 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.38/2-ல் அடங்கிய 66438.49 சதுரடியில் பொதுவில் 331.83 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், "திரிவேணி" என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில், ப்ளாக் எண்.ஏ, முதல் தளத்தில் ப்ளாட் எண்.ஏஏ2-ல் 993.33 சதுரடியில் கட்டியுள்ள வீடும், மின் இணைப்பு, கார் பார்க்கிங், பொதுவில் உள்ள வசதிகள் உள்பட		
37	22511/2025	05-Dec-2025 05-Dec-2025 05-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஜான்சன்()	1. பொம்மனபள்ளி பவானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 49,90,000/-		-		7593/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 384.21 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: TRIVENI New Door No./புதிய கதவு எண்: 67			Floor No./தள எண்: 5கூழ Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: AB3-3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.38/2 பார்ட் -ல் சி.எம்.டி.ஏ-க்கு தானமாக கொடுக்கப்பட் நிலம், 40 அடி ரோடு மற்றும் பார்க், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.38/2 பார்ட்-ன் நிலம் மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெ.38/2-ல் சி.எம்.டி.ஏ-க்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட 40 அடி ரோடு மற்றும் தனியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நூம்பல் கிராமம், சர்வே நெ.38/2, விஸ்தீரணம் 66438.49 சதுரடியில் 384.21 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதிலுள்ள 1150.12 சதுரடியில் (பிளாட் நெ.ஏபி3-3 (506), ஏ பிளாக், 5வது தளம்) வீடும், மின் இணைப்பு, கார் பார்கிங் உள்பட எல்லைக்குட்பட்டது; வடக்கு: சர்வே எண்.38/2 (பகுதி) மற்றும் 40 அடி சாலையில் மீதமுள்ள நிலங்கள் தெற்கு: சர்வே எண்.38/2 [பகுதி] இல் உள்ள நிலங்கள் சி எம் டி ஏ க்கு நன்கொடையாக வழங்கப்பட்டவை 40 அடி இணைப்பு சாலை, ஓ எஸ் ஆர் நிலங்கள் மற்றும் தனியார் நிலங்கள் கிழக்கு: சர்வே எண்.38/2 [பகுதி] இல் உள்ள நிலங்கள் சி எம் டி ஏ க்கு நன்கொடையாக வழங்கப்பட்டவை ஓ எஸ் ஆர் நிலங்கள், 40 அடி இணைப்பு சாலை மற்றும் பூங்கா. மேற்கு: சாலை		
38	6430/2026	30-Jan-2026 01-Apr-2026 01-Apr-2026	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மகேந்திரன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. துளசிராமன் 2. வம்சபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5619/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Noombal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2 - 384.21 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.38/2(பார்ட்)-ல் அடங்கிய நிலம் கிப்டட் டூ சிஎம்டிஏ பீயிங் தி ஓஎஸ்ஆர் லேண்ட்ஸ், 40அடி லிங்க் ரோடு மற்றும் பார்க், மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - ச.எண்.38/2(பார்ட்)-ல் அடங்கிய மிகுதி பகுதி நிலம் மற்றும் 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ச.எண்.38/2பார்ட்-ல் அடங்கிய நிலம், கிப்டட் டூ சிஎம்டிஏ பீயிங் 40 அடி லிங்க் ரோடு, ஓஎஸ்ஆர் லேண்ட்ஸ் மற்றும் பிரைவேட் லேண்ட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் 66438.49சதுரடியில் 384.21 சதுரடி மனையும், அதில் அபார்ட்மெண்ட் எண்.AB3-3(506) பு.எண்.BB3(506) 5வது தளத்தில் 1150.12 சதுரடி கட்டிடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 38

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.