Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 03-Mar-2026
Village /கிராமம்:Vellamadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 626/1,627/2

Data Availability Period for Village: Vellamadai

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Aug-2022 To 02-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2022 - 02-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Na
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		
1	15913/2022	04-Aug-2022 04-Aug-2022 04-Aug-2022	Sale deed	1. ஏ சி அன்பு செல்வி 2. சி சுப்புலட்சுமி	1. செந்தில் குமார்

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19075/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 626/1 - 86.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamadai, தெரிவு செய்க				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளமடை கிராமம் க.ச.626/1 நெ, காலை பு.ஹெக்.0.35.00 க்கு சரியான பு.ஏ.0.86.5 க்கு த		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/2 - 1 ACRE, 42.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamadai, தெரிவு செய்க				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளமடை கிராமம் க.ச.627/2 நெ, காலை பு.ஹெக் 0.57.50 க்கு சரியான பு.ஏ.1.42 க்கு தர		
2	14802/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Gift deed	1. செந்தில் குமார்	1. மேதகுதமிழகஆளுநருக்காகமேற்படியாரின்பிரதிநிதியாகியகோயமுத்தூர்மாவட்டம்அன்னூர்வட்டம்வெள்ளடைகிராமஊ
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15913/2022
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/2 - 921.42 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamadai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச..835/3ஏ2 நெ.காலை மற்றும் க.ச.835/3ஏ1 பார்ட் நெ.காலையில் ஏற்கனவே விட்டுள்ள காளிபாளையம் செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.627/1பீ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.626/3ஏ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1(க.ச.எண்.627/2) வடபுறம் கிழமே சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 627/2 - 577.67 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamadai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.627/1பீ நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2(க.ச.எண் .627/2) வடபுறம் கிழமே 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 577.67 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 626/1, 627/2 - 707.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும்	

	தெரு: Vellamadai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.627/1பீ நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 (க.ச.எண்கள். 627/2 மற்றும் 626/1 மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 707.72 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 626/1 - 599.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamadai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.626/2ஏ நெ.காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 (க.ச.எண். 626/1) வடபுறம் கிழமே 2.25 சதுரமீட்டர்கள். ஆக மொத்தம் 599.56 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 626/1, 627/2 - 36.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamadai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்சிட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடத்திற்கு விவரம் (க.ச. எண்கள். 62 சதுரமீட்டர்கள்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 626/1, 627/2 - 40.83 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும்	

	தெரு: Vellamadai				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.626/2ஏ, 627/1பீ நெ.காலைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்சிட்கோ பொது உபயோக இடம் க.ச.எண்கள். 626/1 மற்றும் 627/2) வடபுறம் கிழமேல் ரோடுகள், பொது இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம் மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து ஒட்டுமொத்தம் 2883.77 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட இடத்தை ரோடுகள்			
3	2706/2026	19-Dec-2025 19-Dec-2025 07-Feb-2026	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. ரெஸ்மி ஜி நாயர்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15913/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 626/1, 627/2 - 1277.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellamadai, தனலட்சுமி கார்டன்				
		Plot No./மனை எண் : 33			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 32, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 34	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளமடை கிராமம், க.ச.626/1 நெ.காலை பு.ஏ.0.86.5, க.ச.627/2 நெ.காலை பு.ஏ.1.42 ஆக ஒ ம.வ./(கோ.மா) எண். 518/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண். 614/2025 என்ற எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தனலட்சுமி கார்டன் எனப்பெயரிட்டுள்ளதில் ம 7.6 அடி ஆக இதற்கு 1277 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் சகிதம்.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.