Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 28-Mar-2026
Village /கிராமம்:முருகூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 406/1H

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: முருகூர்

துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Mar-2025 To 27-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 27-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: அரியலூர்		சா.ப.அ: துறையூர்	
1	8107/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	இரசீது ஆவணம்	1. விஜயகுமார்	1. பூபதி 2. தாமரைச்செல்வி 3. நிதிஸ்குமார் 4. ராமாயி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4549/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/1H - 30 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சன்னாசி அவர்களின் நிலம், மேற்கு - வாரி, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முருகூர் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண். 406/1ஹெச் ஹெக்டேர் 0.30.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 செண்ட்	

	சந்திரசேகரன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - துறையூர் கிராம எல்லை			நிலம் முழுவதும். மேற்படி நெம்பரில் உள்ள பழைய கல்கட்டு கிணறு ஒன்றில் பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 3ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையறா உள்ளட இவைகளில் பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு பாத்தியம் உள்படவும், மேற்படி நிலத்திற்கு கிணர், மின்மோட்டார் பம்புசெட்டிலிருந்து வழக்கம்போல் இறைப்பு ஜலம் பாயக்கூடிய மாமூல் இறைப்பு வாய்க்கால் பாசன பாத்தியமும் மாமூல் தடநடை பாத்தியம் உள்படவும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஆள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனங்கள் போய்வரக்கூடிய பாதை பாத்தியமும், இதர சகல யாவற்று பாத்தியங்கள் உள்பட கட்டுப்பட்டது.		
2	8421/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பூபதி 2. தாமரைச்செல்வி 3. நிதிஸ்குமார் 4. ராமாயி 5. ராமசாமி	1. பூபதி 2. தாமரைச்செல்வி 3. நிதிஸ்குமார் 4. ராமாயி 5. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2797/2022, 8227/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/துறையூர்/புத்தகம் 1/10200/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/1H - 30 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முருகூர் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 406/1ஹெச் - ஹெக்டேர் 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 சென்ட் நிலமும். ஷை நிலத்திற்கு உண்டான மாமூல் பாதைபாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	10200/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	ரத்து ஆவணம்	1. பூபதி 2. தாமரைச்செல்வி 3. நிதிஸ்குமார் 4. ராமாயி 5. ராமசாமி	1. பூபதி 2. தாமரைச்செல்வி 3. நிதிஸ்குமார் 4. ராமாயி 5. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8421/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/துறையூர்/புத்தகம் 1/8421/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/1H - 30 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முருகூர் கிராம அயன்		

				புன்சை சர்வே எண் 406/1ஹெச் - ஹெக்டேர் 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 சென்ட் நிலமும். ஷை நிலத்திற்கு உண்டான மாமூல் பாதைபாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	10202/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூபதி 2. தாமரைசெல்வி 3. நிதிஸ்குமார் 4. ராமாயி	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2797/2022, 8227/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/1H - 30 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சன்னாசி அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - வாரி, வடக்கு - சந்திரசேகர் அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - துறையூர் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முருகூர் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 406/1ஹெச் - ஹெக்டேர் 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 சென்ட் நிலமும். ஷை நிலத்திற்கு உண்டான மாமூல் பாதைபாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	1337/2026	17-Feb-2026 17-Feb-2026 17-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. ராமசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர்அவர்களின் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் முருகூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவரது பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10202/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/1H - 457.77 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 407/-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 405/-ல் உள்ள தென்வடல் வாரி, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முருகூர் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 406/1 ஹச்- ல் ஹெக்டேர் 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 சென்ட் நிலத்தை மனைப்பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில், ஷை நான்கெல்லையில் 1-வது அயிட்டம் (சாலை எண்-1) 09-மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை கிழமேலில் வடபுறம் 51.94 மீட்டர், தென்புறம் 49.78 மீட்டர் , தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 457.77 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/1H - 308.33 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும மனைகள் , வடக்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் - 1 கிழமேல் சாலை , தெற்கு - துறையூர் கிராம சர்வே எண் 11/1- ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முருகூர் கிராம அயன் புன்சை சர்வேஎண் 406/1ஹெச் - ஹெக்டேர் 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 சென்ட் நிலத்தை மனைபிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் ஷை நான்கெல்லையில் 2-வது அயிட்டம் (சாலை எண் -02) 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை கிழமேலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 34.90 மீட்டர், மேல்புறம் 33.12 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 308.33 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும். ஷை பாதையில் இரண்டு மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/1H - 12.0 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள் , தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முருகூர் கிராம அயன் புன்சை சர்வேஎண் 406/1ஹெச் - ஹெக்டேர் 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 சென்ட் நிலத்தை மனைபிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் ஷை நான்கெல்லையில் 3-உள்ளாட்சி பொதுஉபயோக இடம். கிழமேலில் இருபுறமும் 4.0 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 12 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு உபயோகமான இடம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 406/1H - 13.59 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முருகூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள் , வடக்கு - உள்ளாட்சி பொதுஉபயோக இடம், தெற்கு - துறையூர் கிராம சர்வேஎண் 11/1 - ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முருகூர் கிராம அயன் புன்சை சர்வேஎண் 406/1ஹெச் - ஹெக்டேர் 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.74 சென்ட் நிலத்தை மனைபிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் ஷை நான்கெல்லையில் 4-மின்வாரிய உபயோக இடம் கிழமேலில் வடபுறம் 4.0 மீட்டர், தென்புறம் 4.10 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.70 மீட்டர், மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 13.59 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் ஆகும் ஆக 1 முதல் 4 வரை உள்ள அயிட்டங்களின் கூடுதல் 791.69 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதை, தென்வடல்பாதை, மூலைமுடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம் ஆகிய இடங்கள் பொதுஉபயோகத்திற்கானவை .

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.