

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint I	Date / நாள்: 12-Mar-2024
Village /கிராமம்:Sulakkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 233/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 11-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	178/2015	31-Dec-2014 05-Jan-2015 19-Jan-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand Memo Copy	1. M/S. ஸ்ரீஜெயஜோதி அன்கோ லிமிடெட் (அதன் டைரக்டர் கோகுல்கண்ணன் மூலம்)	1. சென்னை சைதாபேட்டையிலிருக்கும் IDBI Bank Limited	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ராஜபாளையம் சார்பதிவகத்திலிருந்து வரப்பெற்றது. உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு மதிப்பு ரூ.195600000/- Vol. 751 Page 57 - 62				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 2 Cent 18		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V)				Survey No./புல எண் : 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 233, 233/5, 233/6, 233/7, 233/8, 25, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43,		

				44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 57, 58, 6, 67, 68, 7, 8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.Nos. 3 to 8, 13 to 19, 25, 29, 30 to 49, 57, 58, 67 and 68 comprised S.Nos. 233/5, 233/6, 233/7 and 233/8		
2	1335/2015	21-May-2015 25-May-2015 25-May-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. வே. இரவீந்திரபெருமாள் (முதல்வர்) 2. K. கேசவன் (முகவர்)	1. M. தங்கமணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1782/ 2011, 2680/ 2014	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		(Prev.Doc.No.1.2680/2014, 1782/2011)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4784 ச.அடி 444.444ச.மீ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)				Survey No./புல எண் : 233, 233/2B, 233/2B2		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/891...						
Boundary Details: தெற்கே விஜயன் வகையறா சொத்து, வடக்கே ச.எண் 233/2A2 முருகன் கிரையம் செய்த நிலம், மேற்கே சாத்துார் சாலை, கிழக்கே வெள்ளையப்ப நாடார் கிரையம் செய்த சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 233/2Bல் ஹெக்.0.12.5ல் ஏற்கனவே ரோட்டிற்கு ஆர்ஜிதம் செய்த நிலம் போக ச.எண் 233/2B2ல் ஹெக்.0.09.5க்கு செ23.1/2ல் தென்புறம் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த 12.1/2 செ நீக்கி வடபுறம் செ11 நிலமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவுஎண்கள் 4/891 4/891-A மனைவீட்டிற்கு மால் மேற்படி மாலுக்குள் கீதலை மேதலை தெ.வடலடி 52 வ.தலை தெ.தலை கி.மேலடி 92 அளவுள்ள 4784 ச.அடி 444.444 ச.மீ பரப்பளவுள்ள காலிமனைநிலமும் அதில் கட்டியுள்ள மனைவீடு வகையறா சமஸ்தமும்.		
3	2536/2015	21-Sep-2015 21-Sep-2015 21-Sep-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. R. ஸ்ரீராம் 2. S. சாந்தி	1. விருதுநகரிலிருக்கும் தி செளத் இந்தியன் பேங்க் லிட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1087/ 1999, 222/ 1989, 413/ 1993, 88/ 1996, 972/ 2005	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		(Prev.Doc.No.1.222/1989, 413/1993, 88/1996, 1087/1999, 972/2005, 827/2011, 563/1996, 1241/1984, 2700/2014, 1744/2013, 2956/2014, 2541/2014, 2553/2014,) உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு மதிப்பு ரூ.1500000/-				
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10575 சரடி (982.441சமீ)		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)				Survey No./புல எண் : 233, 233/2B, 233/2B2, 233/2B2B		

Boundary Details: கிழக்கே சர்வே எண் 233/5 நிலம், மேற்கே சாந்தி கிரயம் பெற்ற மனைநிலமும், லட்சுமியம்மாள் வகையரா சொத்தும், வடக்கே சர்வே எண் 233/4A2 நிலம், தெற்கே சர்வே எண் 233/4பி ன் தென்பகுதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 233/4B ஹெக்.0.22.0ல் வடபகுதி 10575 சதுரடி நிலத்திற்கு வடதலை கிழமேலடி 115.1/2 தென்தலை கிழமேலடி 109.1/2 கீதலை மேதல தென்வடலடி 94 அளவுகளுள்ள 10575 சரடி (982.441சமீ) பரப்பளவுள்ள மனைநிலம்
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 879.79 ச.அடி (81.730 சமீ)
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Allampatti (V&T)	Survey No./புல எண் : 233, 233/2B, 233/2B2, 233/2B2B
	Plot No./மனை எண் : 2,3
Boundary Details: பிளாட் எண் 4 முன்பு ராஜீ ஆசாரி நிலமாக இருந்து தற்போது S.A. சந்திரசேகரன் கிரைய நிலத்துக்கும் வடக்கு, முன்பு வெயிலுவந்தாள், முருகேசன் (எ) கண்ணன் நிலமாக இருந்து தற்போது பாண்டிஸ்வரி கிரைய நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இந்து நாடார்கள் நளபாக சங்க நிலத்துக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுப்பாதைக்கும் அதன் மேல்புறமுள்ள 3அடி பொதுப்பாதைக்கும் மேற்கு, அன்னக்கிளி வீட்டிற்கும், பொதுச்சந்திற்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 53/3, 53/4ல் புஞ்சை ஏ3 செ41ல் கீழ்புறம் வடகிழக்கு மூலையில் செ6ல் மையம் பிளாட் No.2ம்,3 உள்ள காலி மனைநிலம் செ2..019நிலமும், அதில் ஒரு கட்டியுள்ள க.எண். 6/1082 ஆக உள்ள மனைவீட்டிற்கு மால் விபரம். கீழ்புறமுள்ள 3அடி பொதுப்பாதை நிலம் சேர்த்தும் மேல்புறம் சுவர் சொந்தமும், அதன் மேல்புறம் உள்ள 3/4அடி சந்தும் சேர்த்தும் தென்தலை கிழமேலடி 34.1/4 லும் வடதலைகிழமேலடி 34.3/4லும் வடபுறம் தென்புறம் சுவர்கள் சொந்தம் உள்படவும், அவைகளுக்கு அப்பால் உள்ள 3/4 அடி நிலம் சேர்த்து மேல்தலை கீழ்தலை தென்வடலடி 25.1/2யும் அளவுள்ள 879.79ச.அடி (81.730 சமீ) பரப்பளவுள்ள மனைநிலமும் அதில் கட்டியுள்ள மனைவீடு வகையறா சமஸ்தமும். மேற்படி நிலம் சர்வே எண்கள் 53/3A2. 53/4ல் உள்ளது.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 241.21 சதுரடி (22.408 சமீ)
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)	Survey No./புல எண் : 233, 233/2B, 233/2B2, 233/2B2B
Boundary Details: வடக்கே சர்வே எண் 233/2பி2ன் வடபகுதி நிலம், மேற்கே எ.வாவின் பவர் ஏஜெண்ட் சண்முகநாதன் அவர்களிடமிருந்து கிரயம் பெற்ற மனைநிலம், கிழக்கே ச.எண். 233/4பி சண்முகநாதன் மேற்பார்வையிலுள்ள மனைநிலம், தெற்கே லட்சுமியம்மாள் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 233/2B ஹெக்.0.12.5க்கு செ31 நிலமான சட்டிவிசன்படி சர்வே எண் 233/2B2 பு.ஹெக்.0.09.5ல் தென் பகுதியில் கீழ்புறமாக உள்ள மனைநிலம் 241.21 சதுரடி நிலத்திற்கு மால் மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதில் வடதலை கிமேலடி 7.3/4 இதன் கீழ்கோடியிலிருந் தெற்கு நோக்கி கீழ்தலை தென்வடலடி 62.1/4 மேற்படி இருமுனைகளையும் இணக்கும் கர்ணமாக மேல்தலை தென்வடலடி 62.1/4 செங்கோண முக்கோண வடிவமுள்ள 241.21 சதுரடி (22.408 சமீ) பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் மேற்படி நிலம் சர்வே எண் 233/2 B2Bல் உள்ளன.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5244.53 சரடிக்கு 487.228 சமீ
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)	Survey No./புல எண் : 233, 233/2B, 233/2B2, 233/2B2B
Boundary Details: கிழக்கே சர்வே எண் 233/2b2ன் வடபகுதி நிலம், மேற்கே தெ வ தேசீய நெடுஞ்சாலை, வடக்கே சர்வே எண் 233/2B2ன் வடபகுதி நிலம், தெற்கே லட்சுமியம்மாள் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 233/2B2 செ 31 நிலமான சர்வே எண் 233/2B2 தென்பகுதி 12 செ நிலத்திற்கு மால் மேற்படி மாலுக்குள் வடதல கிமேலடி 82 தென்தலை கிமேலடி 89.1/4 கீழ்தலை தென்வடலடி 62.1/4 மேல்தலை தென்வடலடி 60.1/4 அளவுகளுள்ள 5244.53 சரடிக்கு 487.228 சமீ பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் மேற்படி நிலம் சர்வே எண்233/2B2B ஆகும்

4	246/2016	28-Jan-2016 28-Jan-2016 28-Jan-2016	Supplemental Deed	1. R. ஸ்ரீராம் 2. S. சாந்தி	1. விருதுநகரிலிருக்கும் தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1087/ 1999, 222/ 1989, 413/ 1993, 88/ 1996, 972/ 2005	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		(Prev.Doc.No.1.222/1989, 413/1993, 88/1996, 1087/1999, 972/2005, 827/2011, 563/1996, 1241/1984, 2700/2014, 1744/2013, 2956/2014, 2541/2014, 2553/2014,) Extension Rs. 500000/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 879.79 ச.அடி (81.730 சமீ)		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Allampatti (V&T)				Survey No./புல எண் : 233, 233/2B, 233/2B2, 233/2B2B		
				Plot No./மனை எண் : 2,3		
Boundary Details: பிளாட் எண் 4 முன்பு ராஜீ ஆசாரி நிலமாக இருந்து தற்போது S.A. சந்திரசேகரன் கிரைய நிலத்துக்கும் வடக்கு, முன்பு வெயிலுவந்தாள், (முருகேசன் (எ) கண்ணன் நிலமாக இருந்து தற்போது பாண்டிஸ்வரி கிரைய நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இந்து நாடார்கள் நளபாக சங்க நிலத்துக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுப்பாதைக்கும் அதன் மேல்புறமுள்ள 3அடி பொதுப்பாதைக்கும் மேற்கு, அன்னக்கிளி வீட்டிற்கும், பொதுச்சந்திற்கும் தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 53/3, 53/4ல் பஞ்சை ஏ3 செ41ல் கீழ்புறம் வடகிழக்கு மூலையில் செ6ல் மையம் பிளாட் No.2ம்,3 உள்ள காலி மனைநிலம் செ2.019நிலமும், அதில் ஒரு கட்டியுள்ள க.எண். 6/1082 ஆக உள்ள மனைவீட்டிற்கு மால் விபரம். கீழ்புறமுள்ள 3அடி பொதுப்பாதை நிலம் சேர்த்தும் மேல்புறம் சுவர் சொந்தமும், அதன் மேல்புறம் உள்ள 3/4அடி சந்தும் சேர்த்தும் தென்தலை கிழமேலடி 34.1/4 லும் வடதலைகிழமேலடி 34.3/4லும் வடபுறம் தென்புறம் சுவர்கள் சொந்தம் உள்படவும், அவைகளுக்கு அப்பால் உள்ள 3/4 அடி நிலம் சேர்த்து மேல்தலை கீழ்தலை தென்வடலடி 25.1/2யும் அளவுள்ள 879.79ச.அடி (81.730 சமீ) பரப்பளவுள்ள மனைநிலமும் அதில் கட்டியுள்ள மனைவீடு வகையறா சமஸ்தமும். மேற்படி நிலம் சர்வே எண்கள் 53/3A2. 53/4ல் உள்ளது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5244.53 சரடிக்கு 487.228 சமீ		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)				Survey No./புல எண் : 233, 233/2B, 233/2B2, 233/2B2B		
Boundary Details: கிழக்கே சர்வே எண் 233/2b2ன் வடபகுதி நிலம், மேற்கே தெ வ தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கே சர்வே எண் 233/2B2ன் வடபகுதி நிலம், தெற்கே லட்சுமியம்மாள் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 233/2B2 செ 31 நிலமான சர்வே எண் 233/2B2 தென்பகுதி 12 செ நிலத்திற்கு மால் மேற்படி மாலுக்குள் வடதல கிமேலடி 82 தென்தலை கிமேலடி 89.1/4 கீழ்தலை தென்வடலடி 62.1/4 மேல்தலை தென்வடலடி 60.1/4 அளவுகளுள்ள 5244.53 சரடிக்கு 487.228 சமீ பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் மேற்படி நிலம் சர்வே எண்233/2B2B ஆகும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 241.21 சதுரடி (22.408 சமீ)		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)				Survey No./புல எண் : 233, 233/2B, 233/2B2, 233/2B2B		
Boundary Details: வடக்கே சர்வே எண் 233/2பி2ன் வடபகுதி நிலம், மேற்கே எ.வாவின் பவர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 233/2B ஹெக்.0.12.5க்கு செ31 நிலமான சட்டிவிசன்படி சர்வே எண் 233/2B2 பு.ஹெக்.0.09.5ல்		

ஏஜெண்ட் சண்முகநாதன் அவர்களிடமிருந்து கிரயம் பெற்ற மனைநிலம், கிழக்கே ச.எண். 233/4பி சண்முகநாதன் மேற்பார்வையிலுள்ள மனைநிலம், தெற்கே லட்சுமியம்மாள் நிலம்			தென் பகுதியில் கீழ்புறமாக உள்ள மனைநிலம் 241.21 சதுரடி நிலத்திற்கு மால் மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதில் வடதலை கிமேலடி 7.3/4 இதன் கீழ்கோடியிலிருந் தெற்கு நோக்கி கீழ்தலை தென்வடலடி 62.1/4 மேற்படி இருமுனைகளையும் இணக்கும் கர்ணமாக மேல்தலை தென்வடலடி 62.1/4 செங்கோண முக்கோண வடிவமுள்ள 241.21 சதுரடி (22.408 சமீ) பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் மேற்படி நிலம் சர்வே எண் 233/2 B2Bல் உள்ளன.			
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10575 சரடி (982.441சமீ)			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)			Survey No./புல எண் : 233, 233/2B, 233/2B2, 233/2B2B			
Boundary Details: கிழக்கே சர்வே எண் 233/5 நிலம், மேற்கே சாந்தி கிரயம் பெற்ற மனைநிலமும், லட்சுமியம்மாள் வகையரா சொத்தும், வடக்கே சர்வே எண் 233/4A2 நிலம், தெற்கே சர்வே எண் 233/4பி ன் தென்பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 233/4B ஹெக்.0.22.0ல் வடபகுதி 10575 சதுரடி நிலத்திற்கு வடதலை கிழமேலடி 115.1/2 தென்தலை கிழமேலடி 109.1/2 கீதலை மேதல தென்வடலடி 94 அளவுகளுள்ள 10575 சரடி (982.441சமீ) பரப்பளவுள்ள மனைநிலம்			
5	1197/2016	07-Apr-2016 07-Apr-2016 07-Apr-2016	Settlement-family members	1. M. தங்கமணி	1. M. பிரின்ஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1335/2015/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தா.செ (Prev.Doc.No.1. 1335/2015) சகோதரனுக்கு தானம் மதிப்பு ரூ. 1900000/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4784 ச.அடி 444.444ச.மீ			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)			Survey No./புல எண் : 233, 233/2B, 233/2B2			
New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/891...						
Boundary Details: தெற்கே விஜயன் வகையறா சொத்து, வடக்கே ச.எண் 233/2A2 முருகன் கிரையம் செய்த நிலம், மேற்கே சாத்தூர் சாலை, கிழக்கே வெள்ளையப்ப நாடார் கிரையம் செய்த சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 233/2Bல் ஹெக்.0.12.5ல் ஏற்கனவே ரோட்டிற்கு ஆர்ஜிதம் செய்த நிலம் போக ச.எண் 233/2B2ல் ஹெக்.0.09.5க்கு செ23.1/2ல் தென்புறம் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த 12.1/2 செ நீக்கி வடபுறம் செ11 நிலமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவுஎண்கள் 4/891 4/891-A மனைவீட்டிற்கு மால் மேற்படி மாலுக்குள் கீதலை மேதலை தெ.வடலடி 52 வதலை தெ.தலை கி.மேலடி 92 அளவுள்ள 4784 ச.அடி 444.444 ச.மீ பரப்பளவுள்ள காலிமனைநிலமும் அதில் கட்டியுள்ள மனைவீடு வகையறா சமஸ்தமும்.			
6	1504/2016	15-Apr-2016 15-Apr-2016 15-Apr-2016	Rectification Deed Memo Copy	1. M/S. ஸ்ரீஜெயஜோதி அன்கோ லிமிடெட் (அதன் டைரக்டர் கோல்கண்ணன் மூலம்)	1. சென்னை சைதாபேட்டையிலிருக்கும் IDBI Bank Limited	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ராஜபாளையம் சார்பதிவகத்திலிருந்து வரப்பெற்றது. Vol. 764 Page 127 - 141 சீர்திருத்தப் பத்திரம் சூலக்கரை கிராமம் 3 to 8, 13 to 19, 25, 29, 30 to 49, 57, 58, 67 and 68 comprised in S.Nos. 233/5, 233/6, 233/7 and 233/8 என உள்ளதை சூலக்கரை கிராமம் பிளாட் எண் 3 to8, 13 to 19, 25, 29, 30 to 49, 57, 58, 67 and 68 comprised in S.Nos. 233/5, 233/6, 233/7 and 233/8 என இந்த ஆவணம் சீர்திருத்தம் செய்கிறது)			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 2 Cent 18		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V&T)			Survey No./புல எண் : 233, 233/5, 233/6, 233/7, 233/8		
			Plot No./மனை எண் : 3-8,13-19.....		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.Nos. 233/5, 233/6, 233/7 and 233/8 Plot No. 3-8, 13-19, 25, 29, 30 to 49, 57, 58, 67 and 68		
7	2297/2017	14-Nov-2017 14-Nov-2017 14-Nov-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. சு. லட்சுமி	1. சூலக்கரையிலிருக்கும் Tamilnad Mercantile Bank Ltd., -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 443/2002, 821/2002/
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		Prev.Doc.No.1(443/2002, 821/2002) உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு மதிப்பு ரூ. 1500000/-			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.1/4 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, Sulakkarai (V)			Survey No./புல எண் : 233, 233/7, 233/7B1B		
Boundary Details: சர்வே எண்.233/3சி,233/4 நிலங்களுக்கும் (தெ), எங்கள் கைவசம் உள்ள நிலத்திற்கும் ,கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் (வ), எங்கள் கைவசமுள்ள மேற்படி சர்வே எண்.233/7,233/5 பாக புஞ்சைக்கும் (மே), சாத்தூர் ரோட்டிற்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.233/7 ஹெக்.086.0க்கு பு ஏ2செ12ல் வடபுறம் பு நிலம் செ42.1/4க்கு மால். தற்போது சர்வே எண் 233/7B1Bல் ஹெக் 0.11.00க்கு செ 27.1/4ஆகும்		
8	1976/2020	27-Aug-2020 27-Aug-2020 27-Aug-2020	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) தங்கராஜ்குமார்(முக.)	1. சிவசுப்பிரமணியன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1492/2011
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ARE, 5.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai			Survey No./புல எண் : 233/9		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 232/7 புஞ்சை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 233/8 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பழைய சிவகாசி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 229 புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துலக்கரை கிராமம், சர்வே எண் 233/9 ஹெக்டேர் 0.82.90-க்கு ஏ2 செ5 உள்ள 89298 சதுரடி		
9	2051/2020	31-Aug-2020 31-Aug-2020 31-Aug-2020	(General) Power of Attorney deed	1. சிவசுப்பிரமணியன்	1. ஜெயமூரீஎல்லம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 568/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 83 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai				Survey No./புல எண் : 233/9		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 232/17 புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 233/8 புஞ்சை, வடக்கு - கிழமேல் பழைய சிவகாசி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 229 புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி, அருப்புக்கோட்டை தாலுகா , துலக்கரை கிராமம், பழைய பட்டா எண் 468-க்கு புதிய பட்டா எண் 1158-க்கு தற்போதைய பட்டா எண் 1272-ல் கண்ட சர்வே எண் 233/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.0-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 5-க்கு நான்கு மால் விபரம்: வடக்கு .. கிழமேல் பழைய சிவகாசி ரோடு தெற்கு .. சர்வே எண் 229 புஞ்சை கிழக்கு .. சர்வே எண் 232/17 புஞ்சை மேற்கு .. சர்வே எண் 233/8 புஞ்சை மேற்படி மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் இரண்டு செண்டு ஐந்தும் சமஸ்தமும், மேற்கூறிய நிலத்தின் பரப்பளவு சதுரடியில் 89298 சதுரடிக்கு 8296.99 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் சமஸ்தமும், தபசில் சரி. மேற்படி சொத்து அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், துலக்கரை கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.		
10	256/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Gift deed	1. சிவசுப்பிரமணியன்(முத.) ஜெயமூரீ எல்லம்மாள்(முக.)	1. அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி யூனியனுக்குள்பட்ட துலக்கரை கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் ஷைஸ்தானத்திற்கு பின்பவருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2051/, 2051/2020, 568/2011	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/9 - 35.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai						

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 232 நிலம், மேற்கு - 5-5 எண்ணிட்ட 10 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி, அருப்புக்கோட்டை வட்டம், துலக்கரை கிராமம், பழைய பட்டா எண் 468-க்கு புதிய பட்டா எண் 1158-க்கு கண்ட தற்போதைய பட்டா எண் 1272 ல் கண்ட சர்வே எண் 233/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 5 ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கு : ஷை சர்வே எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை தெற்கு : தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் கிழக்கு : சர்வே எண் 232 நிலம் மேற்கு : 5-5 எண்ணிட்ட 10 மீ அகல உத்தேச சாலை ஷை மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 11.90, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 11.77, கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 3 அளவுள்ள 35.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனை நிலம் சமஸ்தமும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/9 - 756.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 2-2 எண்ணிட்ட 9 மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி, அருப்புக்கோட்டை வட்டம், துலக்கரை கிராமம், பழைய பட்டா எண் 468-க்கு புதிய பட்டா எண் 1158-க்கு கண்ட தற்போதைய பட்டா எண் 1272 ல் கண்ட சர்வே எண் 233/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 5 ல் அமைந்துள்ள 1-1 எண்ணிட்ட 10 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கு : 9 மீ நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு : 2-2 எண்ணிட்ட 9 மீ அகல உத்தேச சாலை கிழக்கு : ஷை சர்வே எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : ஷை சர்வே எண்ணில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் ஷை மாலுக்குள் வடதலை தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 10, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 76.20, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 74.20 அளவுள்ள 752 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம், மூலைமுடுக்கு 4.5 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 756.50 ச.மீ பரப்பளவுள்ள 1-1 பாதை நிலம் சமஸ்தமும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/9 - 334.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 232 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 233/8 புஞ்சை, வடக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 3-3 எண்ணிட்ட 10 மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி, அருப்புக்கோட்டை வட்டம், துலக்கரை கிராமம், பழைய பட்டா எண் 468-க்கு புதிய பட்டா எண் 1158-க்கு கண்ட தற்போதைய பட்டா எண் 1272 ல் கண்ட சர்வே எண் 233/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 5 ல் அமைந்துள்ள 2-2 எண்ணிட்ட 9 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கு : 10 மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : 3-3 எண்ணிட்ட 10 மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண் 232 நிலம் மேற்கு : சர்வே எண் 233/8 நிலம் ஷை மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 37.11, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 37.14, கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9 அளவுள்ள 334.12 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 2-2

	பாதை நிலம் சமஸ்தமும்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/9 - 814.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai	
Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 2-2 எண்ணிட்ட 9 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - 4-4 எண்ணிட்ட 9 மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி, அருப்புக்கோட்டை வட்டம், துலக்கரை கிராமம், பழைய பட்டா எண் 468-க்கு புதிய பட்டா எண் 1158-க்கு கண்ட தற்போதைய பட்டா எண் 1272 ல் கண்ட சர்வே எண் 233/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 5 ல் அமைந்துள்ள 3-3 எண்ணிட்ட 10 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கு : 2-2 எண்ணிட்ட 9 மீ அகல உத்தேச சாலை தெற்கு : 4-4 எண்ணிட்ட 9 மீ அகல உத்தேச சாலை கிழக்கு : ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் ஷை மாலுக்குள் வடதலை தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 10, கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 81 அளவுள்ள 810 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம், மூலைமுடுக்கு 4.5 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 814.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 3-3 எண்ணிட்ட பாதை நிலம் சமஸ்தமும்.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/9 - 303.75 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 232 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 233/8 நிலம், வடக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 5-5 எண்ணிட்ட 10 மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி, அருப்புக்கோட்டை வட்டம், துலக்கரை கிராமம், பழைய பட்டா எண் 468-க்கு புதிய பட்டா எண் 1158-க்கு கண்ட தற்போதைய பட்டா எண் 1272 ல் கண்ட சர்வே எண் 233/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 5 ல் அமைந்துள்ள 4-4 எண்ணிட்ட 9 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கு : 10 மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : 5-5 எண்ணிட்ட 10 மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண் 232 நிலம் மேற்கு : சர்வே எண் 233/8 நிலம் ஷை மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 33.91, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 33.59, கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9 அளவுள்ள 303.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 4-4 எண்ணிட்ட பாதை நிலம் சமஸ்தமும்.
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/9 - 489.95 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழக உபயோக நிலம், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சப்டி, அருப்புக்கோட்டை வட்டம், துலக்கரை கிராமம், பழைய பட்டா எண் 468-க்கு புதிய பட்டா எண் 1158-க்கு கண்ட தற்போதைய பட்டா எண் 1272 ல் கண்ட சர்வே எண் 233/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட்

மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 4-4 எண்ணிட்ட 9 மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 229 நிலம்			5 ல் அமைந்துள்ள 5-5 எண்ணிட்ட 10 மீ அகல உத்தேச சாலைக்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கு : 4-4 எண்ணிட்ட 9 மீ அகல உத்தேச சாலை தெற்கு : சர்வே எண் 229 நிலம் கிழக்கு : ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழக உபயோக நிலம் மேற்கு : ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் ஷை மாலுக்குள் வடதலை தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 10, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 48.53, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 49.01 அளவுள்ள 487.7 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம், மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 489.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 5-5 எண்ணிட்ட பாதை நிலம் சமஸ்தமும்.			
11	258/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Gift deed	1. சிவசுப்பிரமணியன்(முத.) ஜெயஸ்ரீ எல்லம்மாள்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2051/, 2051/2020, 568/2011	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/9 - 35.13 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sulakkarai, தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் ஜாயிண்ட் 1 நிர் சட்டி, அருப்புக்கோட்டை வட்டம், துலக்கரை கிராமம், பழைய பட்டா எண் 468-க்கு புதிய பட்டா எண் 1158-க்கு கண்ட தற்போதைய பட்டா எண் 1272 ல் கண்ட சர்வே எண் 233/9 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.0 க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 5 ல் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை நிலத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் அளவுகள் விபரம் : வடக்கு : ஷை சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் தெற்கு : ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண் 232 நிலம் மேற்கு : 5-5 எண்ணிட்ட 10 மீ அகல உத்தேச சாலை ஷை மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 11.77, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 11.65, கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 3 அளவுள்ள 35.13 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனை நிலம் சமஸ்தமும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 232 நிலம், மேற்கு - 5-5 எண்ணிட்ட 10 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல் முகவரி

helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

