Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மோசூர் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு. A. சம்பத் அவர்கள்

க. எண் 0/3/2022-23 நாள்: 08.02.2024

பொருள்: குடியிருப்பு மனைபிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - அரக்கோணம் வட்டம் - மோசூர் ஊராட்சி கிராமம் சர்வே எண்கள் 283/2,283/3,285/3,285/4,285/9,285/10, ல் 0.71 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான அங்கீகாரம் தொகை பெறப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் - சார்பு.

ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 297 நாள் : 24.01.2024

இராணிபேட்டை மாவட்டம் அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட மோசூர் ஊராட்சியின் கிராம சர்வே எண்கள் 283/2, 283/3, 285/3, 285/4, 285/9, 285/10, ல் 0.71 ஏக்கர் பரப்பளவு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

கூராய்வு கட்டணமாக ரூ. 1000 வீதம் 13 மனைகளுக்கு ரூ.1000 X 13 =13000 இத்தொகையை உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது சலான் எண். 1767 நாள் 10.01.2024 மற்றும் ஒரு மனைக்கு ரூ1000 வீதம் 0.71 செண்ட்டிற்கு உரிய தொகை ரூ.13000 செலுத்தப்பட்டது.

மேற்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் மாற்று கட்டணமாக ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது . எனவே கீழ்கண்டவாறு கட்டணம் நிர்ணயம் செய்து உரிய தலைப்புகளில் செலுத்த மனை உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது.

வ. எண்	சர்வே எண்	பரப்பு	3 சதவிகிதம்
1.	283/2,283/3,285/3,285/4,285/9,285/10	0.71	5325.00
	மொத்தம்	**0.71**	**5325.00**

தலைவர்
மோசூர் ஊராட்சி
அரக்கோணம் ஒன்றியம்.

Scanned with OKEN Scanner

குறிப்பிட்டுள்ள தொகை ரூ.5325.00(எழுத்தால் ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து முன்னூற்றி இருப்பத்தந்தைது மட்டும்) மோசூர் ஊராட்சி நிதி கணக்கு எண் 1 மூலமாக தொகை செலுத்தப்பட்டது. சலான் எண்.1766 நாள் 10.01.2024 மோசூர் ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண் 297 நாள் : 24.01.2024 அன்று அங்கீகரிக்கப்பட்டது. இக்கடிதத்தின்படி மனை பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வூராட்சியின் அனுமதியின்றி எந்தவித மாற்றமும் செய்யக்கூடாது. மாற்றம் செய்தால் இவ் உத்திரவு தானாக ரத்து செய்யப்படும் எனவும் மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 0.71 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

பெறுநர்

திரு. ரகுபதி
நொ.1/139, சாரதி நகர், கோசவன் பாளையம்,
திருவள்ளூர் - 602024.

நகல் பிரிவு:

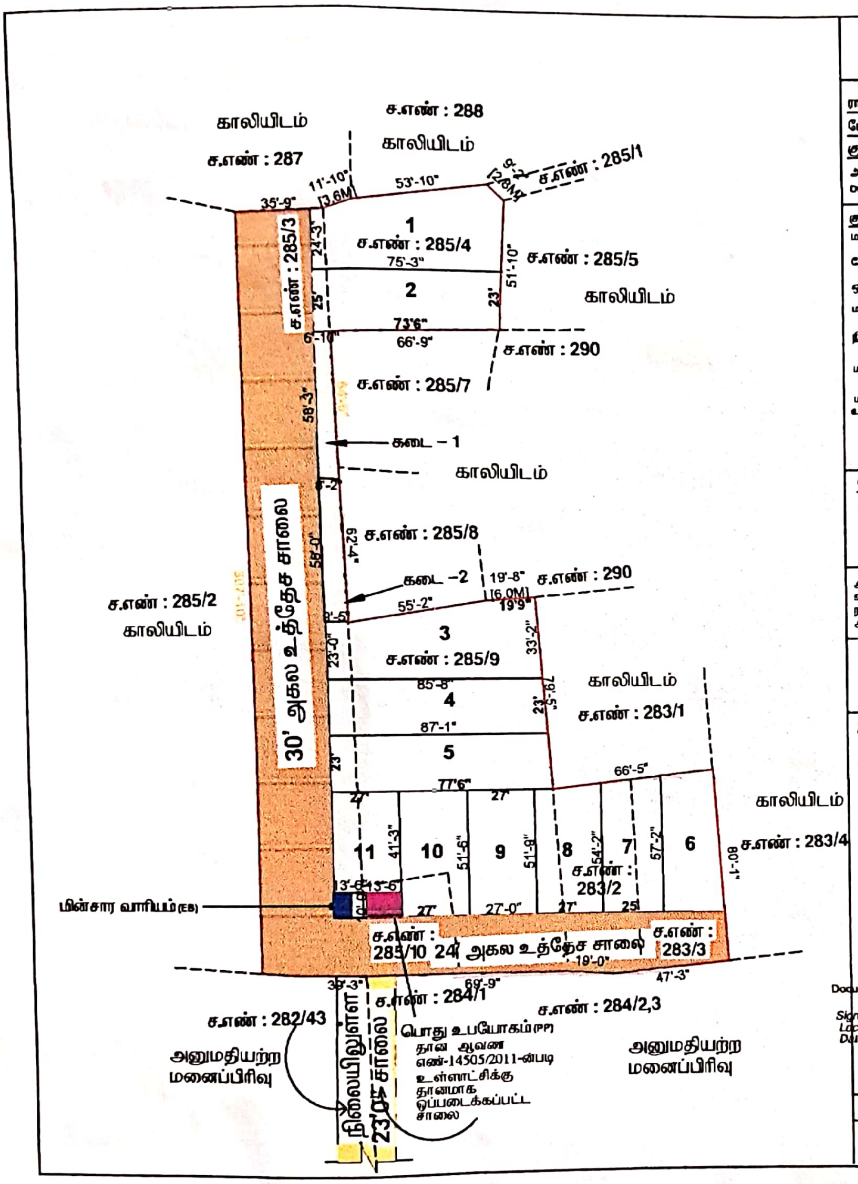
1 துணை இயக்குனர் உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நவலபூர் இராணிப்பேட்டை.

2. உதவி இயக்குனர் (ஊராட்சிகள்) இராணிப்பேட்டை.

3. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அரக்கோணம்.

தலைவர்
மோசூர் ஊராட்சி
அரக்கோணம் ஒன்றியம்.

Scanned with OKEN Scanner



நகர் ஊரமைப்பு துறை–ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்–மோசூர் ஊராட்சி

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மோசூர் ஊராட்சி /கிராமம், ச.எண்கள். 283/2,283/3,285/3,285/4,285/9,285/10 –ல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400

Online Application No : 8YUPRE85

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2873.30 ச.மீ. (அ) 30927.80 ச.அடி (அ) 0.71 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 15

ஒதுக்கிய மனைகள் : 11 + 2 (கடை மனை)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 30927.80 ச.அடி (அ) 0.71 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 1304.15 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் சொந்த பரப்பு – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முக்கு உட்பட்)

30927.80 ச.அடி – 13041.15 ச.அடி) = 17886.65 ச.அடி

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முக்கு உப்பட : 13041.15 ச.அடி

மின்சார வாரியம் (EB) : 134.97 ச.அடி - 0.75 %

பொது உபயோகம் (PP) : 134.96 ச.அடி - 0.75 %

அரசாணை எண்.18, நகர்ப்புற நில நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற குடியிருப்பு (ம) வ.வ.(நநி.1)துறை நாள்.04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களது கடிதங்கள் ந.க.எண்: 4367/2019-பி2, நாள்: 05.02.2020, CASE-ன்படி பூங்கா பரப்பளவு - 51.89சதமீ -க்கு ஒதுக்கீடு செய்வது பதிலாக அரக வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்.

உத்தேச சாலை	மூலை முக்கு
24'0" அகல சாலைகளுக்கு :	5'0" x 5'0" அகல
30'0" அகல சாலைகளுக்கு :	5'0" x 5'0" அகல

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்.18, நநி.(ம)வ(நப.1)துறை நாள்.04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நநி.(ம)வ(நப.1)துறை நாள்.31.01.2020-லையும் மற்றும் நகர் வரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது அறிவுரைகள் ந.க.எண் 4367/2019-பி2, நாள்.05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வி.நி (சார) மற்றும் நகராட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு எல்லை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு நில உறுதி மற்றும் பதிவான ஆவணம் உண்மையாக ஒத்திட்டுப்பார்த்த பின்னர் வரியுத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்ணய அதிகாரியால் நிலைநிர்ணயம் செய்திருக்கப்படும் வடிவத்திற்கும் தான் சாலைகளை, தேவையான அளவுகளை வரைபடங்களை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அளிக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இத்தில் எந்த நுணுக்கமும் நில அளவு நடவுக்கல் மேற்கொள்ளப்பட்டதில்லை எனும், எந்த துறைக்கல்லும் நில அளவுப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு வழங்கப்பட்டதில்லை எனும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து செல்ல வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் விபரங்களில் ஏ அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடும் குறிப்பிட்ட ஏதேனும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி தன் வரையறுப்பு ஆணைச், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு தமிழ்நாடு நில வரைமுறைத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வரைபடத்தைக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் விற்பனைக்கு தானமளிப்பதோ, அடமானம் வைப்பதோ, இந்த தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ப்பந்தம்

Document is digitally signed.

Signed by Tamilselvi P
Location: Tamil Nadu
Date: 2023.03.31 17:48:08 IST

6. The Developer shall provide the Basic Amenities to the Plotted Development project with the Rural Local Body as per the Approved Plan.

7. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 78, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

APPROVED No: SWP/RANIPET/LAYOUT No: 105/2023

உதவி இயக்குநர்
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

மோசூர் ஊராட்சி எல்லை அலுவலர் அவர்களின் கோரிக்கையின்படி ச.எண் 283/2, 283/3, 285/3, 285/4, 285/9 & 285/10.N விடுபட்டுள்ளதால் திருத்தி வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
மோசூர் ஊராட்சி
அரக்கோணம் ஒன்றியம்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.