Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மோகனூர்	Date / நாள்: 20-Jun-2024
Village /கிராமம்:அனியாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 192/1C2E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	438/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. அருணகிரி	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் அணியாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படிஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3473/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1C2E - 603.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனியாபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி மோகனூர்		

	கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.192/9 நெம்பரில் போடப்பட்டுள்ள 8 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.192/1சி2சி நெம்பரில் அமைந்துள்ள 9 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (வ)				சப்ரிடி அணியாபுரம் கிராமம் ஒன்றாக இணைக்கப்பட்ட மேற்படி கிராமம் க.ச.192/1சி2 நெ.பு.ஹெ.2.99.32 பு.ஏ.7.39 1/2-ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.71 செண்டு நிலம் தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி அணியாபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.1710 க.ச.192/1சி2இ நெ.பு.ஹெ.0.28.74-க்கு தீ.ர்.0.89-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.71 செண்டு நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி. பூபதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) கிருபாகரன் நிலத்திற்கும் மறறும் கிஷோர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) குணசேகரன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.71 செண்டு நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் சாலை எண்.1-1-க்கு 600.75 ச.மீ + 2 மூலைமுடக்கு2.25 ச.மீ உட்பட கூடியது மொத்தம் 603.00 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனியாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1C2E - 231.82 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.192/1சி2சி நெம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.192/1சி2டி.1 நெம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல்சாலை எண்.1-1-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 231.82 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனியாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1C2E - 23.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் க.ச.192/9 நெம்பரில் போடப்பட்டுள்ள 8 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 23.60 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும்.மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல், தடங்களின் வழியாகவும், தார்சாலைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் போக வர ஏற்பட்ட அனைத்து வழக்கமான வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் வண்டிப்பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்திற்குசம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வசதியுரிமை பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் அணியாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.1000/- ஆகும்.		
2	439/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. அருணகிரி	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	-

					கழகத்தின் உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய உங்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3473/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அனியாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1C2E - 20.24 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.192/9 நெம்பரில் போடப்பட்டுள்ள 8 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைநிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.192/8பி நெ. நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி மோகனூர் சப்ரிடி அணியாபுரம் கிராமம் ஒன்றாக இணைக்கப்பட்ட மேற்படி கிராமம் க.ச.192/1சி2 நெ.பு.ஹெ.2.99.32 பு.ஏ.7.39 1/2-ல் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.71 செண்டு நிலம் தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி அணியாபுரம் கிராமம் பட்டா எண்.1710 க.ச.192/1சி2இ நெ.பு.ஹெ.0.28.74-க்கு தீ.ர்.0.89-க்கு ஏக்கரில் பு.ஏ.0.71 செண்டு நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி. பூபதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) கிருபாகரன் நிலத்திற்கும் மறறும் கிஷோர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) குணசேகரன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.71 செண்டு நிலம் பூராவும். ஷை நிலத்தை பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 20.24 ச.மீ அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல், தடங்களின் வழியாகவும், தார்சாலைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் போக வர ஏற்பட்ட அனைத்து வழக்கமான வழிதடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் வண்டிப்பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை சொத்திற்குசம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வசதியுரிமை பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் அணியாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், மோகனூர் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.500/- ஆகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.