Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

89

ISO-14001 : 2004

நாமக்கல் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திரு.கா.சென்னுகிருஷ்ணன்,எம்.ஏ.,

நாள்: 14.02.2024.

ந.க.எண்.796/2024/எப்1,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – நாமக்கல் நகராட்சி – தும்மங்குறிச்சி கிராமம்– சர்வே எண்.246/2A2A,2A3A-இல் 0.46 ஏக்கர் பரப்பளவு நிலத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டது – இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(UD4(3)) துறை, நாள்.04.05.2017.
2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். NKL/RKFWHZPG/120342/2024/TCP, நாள். 05.02.2024.
1. திரு.சி.மோகன்பாபு, 283சி1, திருச்செங்கோடு ரோடு, நாமக்கல் என்பவரின் விண்ணப்பம். நாள்.07.02.2024.
3. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு கடிதம். நாள்.13.02.2024.

******

உத்திரவு:–

நாமக்கல் நகராட்சிக்குட்பட்ட தும்மங்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்.246/2A2A,2A3A-இல் 0.46 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கு உட்பிரிவு செய்து தரக்கோரி தங்களால் நேரிடையாக நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் பரிசீலனைக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டதை, பார்வை–2இல் கண்டுள்ள நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள் உத்தரவில் மனை உட்பிரிவிற்கு **SWP/DTCP/ NAMAKKAL/LAYOUT NO.26/2024** தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் மேற்படி மனை உட்பிரிவிற்கு பார்வை–1இல் காணும் அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ளப்படி இந்நகராட்சிக்கு மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.10,000/– வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.10,000/–, விளம்பர பலகை கட்டணம் ரூ.1500/– மற்றும் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு கட்டணம் ரூ.2,51,370/– ஆகியவை நகராட்சி கருவூலத்தில் **(இரசீது எண்.051/01/1/23–24/0049689, 051/01/1/23–24/0049690, 051/01/1/23–24/0049692, நாள்.14.02.2024)** செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

91

பார்வை–1இல் கண்டுள்ள அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள், பொது நிபந்தனைகள், மனை உட்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் பார்வை 2இல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் செயல்முறைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ABCDEFG என குறிப்பிட்ட மனைகளுக்கு இறுதி உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

14/3/24

ஆணையாளர்,
நாமக்கல் நகராட்சி.

14/3/24

பெறுநர்:

திரு.சி.மோகன்பாபு,
283சி1, திருச்செங்கோடு ரோடு,
நாமக்கல்.

நகல். உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம், நாமக்கல்– அவர்களின் தகவலுக்கு.

நகல். நகரமைப்பு அலுவலர், நகரமைப்பு ஆய்வர், நாமக்கல் நகராட்சி.

நகல். வருவாய் ஆய்வாளர், நாமக்கல் நகராட்சி –காலி மனைகளின் மீது வரி விதிப்பு செய்யும் பொருட்டு.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.