

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



**GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

**Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று**

S.R.O /சா.ப.அ: பரமத்தி	Date / நாள்: 16-Feb-2024
Village /கிராமம்:கீழசாத்தம்புர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/5A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	122/1975	05-Feb-1975 05-Feb-1975 06-Feb-1975	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. நல்லியண்ணைகவுண்டர் (த+கா) 1 2. .. தங்கவேலு (மையனர்) 2	1. .. முத்துசாமி கவு 1 PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 484/1966/	913, 475
Consideration Value/கையாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,000/-				
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		கிரையம் ரூ.3000/- மார்ச்சுட் மதிப்பு ரூ.4400/-				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.96 Acres		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்புர், கீழ்சாத்தம்புர்				Survey No./புல எண் : 23/5		
எல்லை விபரங்கள்: க.ச.23/5 பு.எக்.2.96.1/2 பொது மாவடை மரவகைகளில் மரமூல் தடம் நெடுந்தார் புஞ்சை						
2	645/1982	07-Jun-1982	பாகப்பிரிவினை	1. செல்லப்ப கவுண்டர் 1 2. கந்தசாமி 3	1. செல்லப்ப கவுண்டர் 1 2. S. செல்லப்பன் 2	-

	07-Jun-1982 08-Jun-1982	3. முத்துசாமி 4 4. S. செல்லப்பன் 2	3. முத்துசாமி 4 4. கந்தசாமி 3
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.9000/- பிரிந்த பாகம் ரூ.3500/- 3 மற்றும் 4 லக்கமிட்டவர்களில் முறையே ரூ.500/- வீதம் அளிக்கப்படும் ரொக்கம் ரூ.1000/- மதிப்புள்ள A பாக சொத்தை 2 நபரும் ரூ.6000/- மதிப்புள்ள B பாக சொத்தை 3 நபர் கொண்டு A பாகஸ்தருக்கு ரொக்கம் ரூ.500/- அளிப்பதாகவும் ரூ.3000/- மதிப்புள்ள C பாக சொத்தை 4 நபர் அடைந்து கொண்டு A பாகஸ்தருக்கு ரொக்கம் ரூ.500/- அளிப்பதாகவும் கண்டது		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு மனையும் கட்டிடமும்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3094 Sq.Ft.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்பூர், கீழ்சாத்தம்பூர்	Survey No./புல எண் : 23/5, 32		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/117			
எல்லை விபரங்கள்: தெவ ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, கருப்பண்ண கவுண்டர் வீட்டுக்கும் தெற்கு, முத்துசாமி வீட்டுக்கும் மேற்கு மாரப்ப கவுண்டர் வீட்டுக்கும் வடக்கு சர்வே எண்.32 ல் கிமே முழம் 25 க்கு அடி 37 1/2 தெவ முழம் 55 க்கு அடி 88 1/2=3094 ச.அடி மனை நிலமும் இதில் 150 ச.அடியில் கட்டியுள்ள வடக்கு பார்த்த ஒட்டு வில்லை வீடும்			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2025 Sq.Ft.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்பூர், கீழ்சாத்தம்பூர்	Survey No./புல எண் : 23/5, 32		
எல்லை விபரங்கள்: சி சொத்து பழனியாண்டி கவுண்டர் நிலத்துக்கும் தெற்கு, '9 முழ அகல தென்வடல் தடத்துக்கும் மேற்கு எழுதி கொடுப்பவர் வகையறா நிலத்துக்கும் கிழக்கு, எழுதி கொடுப்பவர் வகையறா நிலத்துக்கும் வடக்கு சர்வே எண்.23/5 ல் 62.95ல் கிமே முழம் 30 க்கு அடி 45 தெவ முழம் 30 க்கு 45 அடி =2025 ச.அடி காலி மனை நிலம் இதில் 100 ச.அடியில் கட்டியுள்ள கூரை வீடும்			
390/2007	14-Feb-2007 14-Feb-2007 14-Feb-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத 1. செல்வராஜ்	1. மகாலிங்கம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1049/ 1971, 2249/ 1960	
47(A) Details/47 (அ): நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. அரசுக்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.35988/- (ரூபாய், முப்பத்து ஐந்து ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்து எட்டு) மற்றும் 2% வட்டி 14.02.2007 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால் நிரணயிக்கப்பட்ட சொத்தின்		

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		சந்தை மதிப்பு ரூ. 154000/- ரூபாய் ஒரு லட்சத்து ஐம்பத்து நான்கு ஆயிரம்) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 12042007 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.2.20	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No./புல எண் : 23/5A	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்புர், கீழ்சாத்தம்புர்		எல்லை விபரங்கள்:	
எல்லை விபரங்கள்:		பஞ்சபாத்தி பாதைக்கும் (கி), செல்லப்பன் லு நிலத்துக்கும் (மே) (தெ), கணேசன் நிலத்துக்கும் (வ-ல்), ச.எண்.235ஏ பு.ஹெக்.0.83.0 ஏக்.2.20 வடபுரம் கிழமேல் நீளத்தில் 4.1/2 அடி அகலத்தில் போடப்பட்டுள்ள தடத்தில் ஆட்கள் கால்நடைகள் சகிதம் மாமூல் தடமும்.	
4	24-Jun-2020 1334/2020 24-Jun-2020 24-Jun-2020	விடுதலை ஆவணம்	1. நல்லம்மாள் 2. M.சுரேஷ்விசுவம் 3. M.விஷ்ணுராம் 3. M.சங்கவிபிரியா
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1147/2016, 1159/2005, 1164/2005, 2218/2002, 2290/2007, 246/2003, 2580/2015, 2632/2008, 2637/2009, 278/2003, 2874/2008, 3271990, 390/2007, 395/2013, 4209/2015, 438/1984, 604/2020	
Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,34,000/-		அட்டவணை 1 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.2 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்புர், தெரிவு செய்க		Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 23/5A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 319/2D, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1	
எல்லை விபரங்கள்:		Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
கிழக்கு - தென்வடல் தடம், மேற்கு - சின்னப்பன் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் தடம், தெற்கு - சர்வே எண்.102ன் பாக நிலம்		அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.0 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்புர், தெரிவு செய்க		Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22,	

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்புர், தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுடைய பாக சொத்துக்கள், மேற்கு - சர்வே எண், 2/2சி ல் தங்களுடைய பாக சொத்துக்கள், வடக்கு - தங்களுடைய பாக நிலங்கள், தெற்கு - ராமசாமி நிலம், மணி, பொன்னுசாமி இவர்கள் பாக நிலங்கள் அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்புர், தெரிவு செய்க	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.8 சென்ட் Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 23/5A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 319/2D, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மணி, பொன்னுசாமி பாக நிலங்களுக்கு போகும் நான்கு லிங்ஸ் அகல தென்வடல் வாய்க்கால், மேற்கு - தங்களுடைய பாக சொத்துக்கள், வடக்கு - ராமசாமி நிலம், தெற்கு - சின்னப்பையன் நிலம் அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்புர், தெரிவு செய்க	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.2 சென்ட், 4.2 சென்ட், 5.2 சென்ட் Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 23/5A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 319/2D, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு -	

இல்லை	
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.0 சென்ட், 2.4 சென்ட், 3.7 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்பூர், தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 2/35A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 319/2D, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுபோன்ற கிணர் 1 பூராவும், மற்றும் 7.12 ஹெக்டார் மின்சார பம்ப்செட் வகையறா பூராவும்.
அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.2 சென்ட், 1.6 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்பூர், தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 2/35A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 319/2D, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	
அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.5 சென்ட், 1.5 சென்ட், 3.0 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்பூர், தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 2/35A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 319/2D, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.485/1க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.485/1ஏ2ஏ ஆகும்.
அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.1 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்பூர், தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6,

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை வடக்கு - இல்லை தெற்கு - இல்லை அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்பூர், தெரிவு செய்க	11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 23/5A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 319/2D, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மணி, எங்களுடைய இதர நிலங்கள், மேற்கு - வெள்ளவாறி, வடக்கு - கிழமேல் தடம், தெற்கு - மணி, கரை நிலங்கள் அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்பூர், தெரிவு செய்க	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.6 சென்ட் Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 23/5A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 319/2D, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை தெற்கு - இல்லை அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்பூர், தெரிவு செய்க	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதிலுள்ள கிணர் மற்றும் 2.1/2 ஹெக்டி மின் மொட்டார் 1-ல் 5ல் 1 பங்கு புராவும் Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.5 சென்ட் Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 23/5A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 319/2D, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1

New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/75	57/2B1C1A1
எல்லை விபரங்கள் கிழக்கு - இல்லை. மேற்கு - இல்லை வடக்கு - இல்லை. தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்திலுள்ள ஏ.சி.சி.மெண்ட் அட்டை கட்டிட வகையற்றா பூராவும், இதிலுள்ள மின் இணைப்பு வகையறாக்கள் பூராவும், கதவு எண்.2/75 ஆகும், மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.485/1ஏ2பி ஆகும்.
அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.0 சென்ட், 3.2 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்பூர், தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 23/5A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 319/2D, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1
எல்லை விபரங்கள் கிழக்கு - இல்லை. மேற்கு - இல்லை வடக்கு - இல்லை. தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.485/1க்கு தற்போதைய சட்டிவிசன்படி சர்வே எண்.485/1ஏ2ஏ மற்றும் 485/1ஏ2சி ஆகும்.
அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.2 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்பூர், தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 23/5A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 319/2D, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட விவசாய நிலம், மேற்கு - ஸ்ரே சர்வே எண்ணில் மணிக்கு பாத்தியப்பட்ட விவசாய புஞ்சை, வடக்கு - தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட விவசாய நிலம், தெற்கு - தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட விவசாய நிலம்	
அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்பூர், தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 23/5A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 319/2D, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1,

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	57/2B1C1A1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படிக்க.7.3.4 சென்ட் கொண்ட பொது தடபாத்ய நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிழ்சாத்தம்புர், தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 23/5A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 319/2D, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.3 சென்ட்	
அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.3 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிழ்சாத்தம்புர், தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 23/5A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 319/2D, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மணிக்கு ஹை சர்வே எண்ணில் பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், மேற்கு - தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கிணர் பாக நிலம், வடக்கு - தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மணிக்கு ஹை சர்வே எண்ணில் பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 சென்ட்	
அட்டவணை 21 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிழ்சாத்தம்புர், தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 23/5A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 319/2D, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1	
எல்லை விபரங்கள்:		

கிழக்கு - சர்வே எண்.223 நிலமான மணிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து மேற்கு - உங்கள் இதர நிலம், வடக்கு - உங்கள் இதர நிலம், தெற்கு - உங்கள் இதர நிலம்	அட்டவணை 22 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழசாத்தம்பூர், தெரிவு செய்ய	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.4 சென்ட், 2.2 சென்ட் Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 23/5A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வெள்ளவாரி, மேற்கு - சுக்கரன் காடு வீரப்பகவுண்டர் நிலம், வடக்கு - மகாலிங்கம் பாக நிலம், தெற்கு - மணி, காளிப்பன் வகையறாக்கள் நிலங்கள்	அட்டவணை 23 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழசாத்தம்பூர், தெரிவு செய்ய	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.4 சென்ட் Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 23/5A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வெள்ளவாரி, மேற்கு - மணி நிலம், வடக்கு - நல்லியண்ணன் நிலம், தெற்கு - கிழமேல தடம்	அட்டவணை 24 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழசாத்தம்பூர், தெரிவு செய்ய	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.4 சென்ட் Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 23/5A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அழகேசன் வகையறா நிலங்கள், மேற்கு - மகாலிங்கம் நிலம், வடக்கு - அழகேசன் வகையறா நிலங்கள், தெற்கு - பாலசுப்ரமணி நிலம்		

அட்டவணை 25 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.4 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்புர், தெரிவு செய்க எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 23/5A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 319/2D, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1
அட்டவணை 26 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.1 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்புர், தெரிவு செய்க எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மகாலிங்கம் நிலங்கள், மேற்கு - மகாலிங்கம் நிலங்கள், வடக்கு - அழகேசன் வகையறா நிலங்கள், தெப்போலியன் வகையறா நிலம், தெற்கு - பாலகப்ரமணியம் நிலம்	Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 23/5A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 319/2D, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1
அட்டவணை 27 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44.0 சென்ட்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்புர், தெரிவு செய்க எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்லப்பன் வகையறா நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - செல்லப்பன் வகையறா நிலம், தெற்கு - கணேசன் நிலம்	Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6, 11/1A8, 1/1D2, 1/1D3, 1/1D4, 123/1B, 1/3, 14/2B, 163/2A1, 2/13, 2/14, 2/21, 2/22, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/2A, 2/2B, 2/2C, 2/31, 2/32, 23/5A, 2/39, 2/3A, 2/3C, 2/3D, 264/3D, 319/2A, 319/2B, 319/2C, 319/2D, 32, 470/15, 485/1, 50/1B1, 57/2B1C1A1
அட்டவணை 28 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மலையும் கட்டிடமும்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 96.8 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்புர், தெரிவு செய்க	Survey No./புல எண் : 10/2F, 10/2G1, 10/2G2, 10/2G3, 10/2H, 11/1A1, 11/1A6,

பிரிவுகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண். 235ஏ1- நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண். 2-க்கும்	நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் (டிடிசிபி) நாமக்கல் அலுவலரின் ஆர்ஓசி எண். ஜெட்ஜென்க்யூடபி/2023/டிடிசிபி/2023/டிடிசிபி, இணையதள விண்ணப்ப எண். ஜெட்ஜென்க்யூடபி/16691-2023-என்கேஎல்) நாள். 24.11.2023-ன்படி நாள்து தேதியில் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பாதைக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில், சாலை எண். 1- 187.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்பூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/5A2 - 1585.9 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 235பி, 235சி. ஆகிய நெம்பர் நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 8.90 மீட்டர் அகல தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனை பிரிவுகளுக்கும், சாலை எண். 1-க்கும், உத்தேச மனை பிரிவுகளுக்கும் , தெற்கு - டேன்சிட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், உத்தேச மனை பிரிவுகளுக்கும், சாலை எண். 3-க்கும் உத்தேச மனை பிரிவுகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2- க்கு 1585.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்பூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/5A2 - 155.93 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை பிரிவுகளுக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனை பிரிவுகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண். 2-க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்கள். 311எப், 311ஜி. ஆகிய நெம்பர் நிலங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3-ல் 155.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்பூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/5A2 - 6.93 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட பாதைகளுக்கும் விடப்பட்ட மூலைமுடக்கு விவரம் - 1.52 மீட்டர் - 1.52 மீட்டர் மூலை முடக்கு 06 எண்ணம் 6.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட அடி நிலங்கள் பூராவும், ஆக மேல்கண்ட 3 சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1938.96 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட அடி மனை பாதை நிலங்கள் பூராவும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்சாத்தம்பூர்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/5A2 - 34.82 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை பிரிவுகளுக்கும் , மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக காலி இடம் பூராவும்.

உள்ள ௧.௫0 மீட்டர் அகல தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்
சாலைக்கும் , வடக்கு - டேன்சிட்டுகோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் ,
தெற்கு - சர்வே எண். 31/1ஏ- நிலத்திற்கும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்திடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

