

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thingalur	Date / நாள்: 18-Jul-2024
Village /கிராமம்:Mettupudur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/1C, 148/5C, 148/6D, 148/8D, 148/11C, 148/11D, 148/12D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	779/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Gift deed	1. வி.ஜி.சிவநாதன் 2. ஜி.லோகநாதன் 3. டி.கே.பிரபாகரன் 4. பி. சரிதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்று ப்கிரமான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2594/2023, 2613/2021		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupudur				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/11D - 57.98 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை 4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்புதூர் கிராமம் ரீ.ச.148/1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13, நெ காலைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்து புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.148/1சி, 5சி, 6இ, 8இ, 11சி,11இ, 12இ ஆக பு.ஹெ.0.84.36 அதாவது பு.ஏ.2.08-1/2 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை மேடுபள்ளங்கள் சீர் செய்தும் சாலைகள் விட்டும் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அங்கீகாரம் பெறவுள்ளதில் பொது உபயோக இடம் பி -க்கு செக்குபந்தி விபரங்கள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீ தென்புறம் 4.61 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 15.24 மீ மேபுறம் 15.24 மீ ஆக		

	இந்த வகை அளவிலான 57.98 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான இடம் பூராவும். ஷை இடம் ரீ.ச.148/11ஐ நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.				
2	780/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Gift deed	1. வி.ஜி.சிவநாதன் 2. ஜி.லோகநாதன் 3. டி.கே.பிரபாகரன் 4. பி. சரிதா	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றி எல்லைக்குட்பட்ட மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2594/2023, 2613/2021
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/1C - 314.2 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupudur					
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஓடை, மேற்கு - ரீ.ச.148/1பி நெ காலையில் உள்ள 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்புதூர் கிராமம் ரீ.ச.148/1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13, நெ காலைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்து புதிய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.148/1சி, 5சி, 6ஐ, 8ஐ, 11சி,11ஐ, 12ஐ ஆக பு.ஹெ.0.84.36 அதாவது பு.ஏ.2.08-1/2 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை மேடுபள்ளங்கள் சீர் செய்தும் சாலைகள் விட்டும் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அங்கீகாரம் பெறவுள்ளதில் பொது உபயோக இடம் ஏ 9.0 மீ, 7.20 மீஅகலமுள்ள கிழமேல் சாலைகள் , மூலை முடக்கு, பூங்கா நிலங்கள் இவைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரங்கள் சாலை 1 க்கு 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 43.29 மீ தென்புறம் கிழமேலாக 43.99 மீ கிழபுறம் தென்வடலாக 7.20 மீ மேல்புறம் தென்வடலாக 7.20 மீ ஆக இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 314.20 ச.மீ பரப்பளவிலான 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். ஷை காலை ஷை ரீ.ச.148/1சி நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/8D - 322.99 SQUARE METRE	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupudur					
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஓடை, மேற்கு - ரீ.ச.148/1பி நெ காலையில் உள்ள 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம் 1 க்கும்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 (சாலை 3) 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 44.48 மீ தென்புறம் கிழமேலாக 45.24 மீ கிழபுறம் தென்வடலாக 7.20 மீ மேல்புறம் தென்வடலாக 7.20 மீ ஆக இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 322.99 ச.மீ. பரப்பளவிலான 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் ஷை சாலை ஷை ரீ.ச.148/8ஐ நெ காலையில்	

	அமைந்துள்ளது
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/11D, 148/12D - 441.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupudur	
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஓடை, மேற்கு - ரீ.ச.148/1பி நெ காலையில் உள்ள 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் ஏ மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் பி, கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 (சாலை 4) 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 48.51 தென்புறம் கிழமலாக 49.49 மீ கிழபுறம் தென்வடலாக 9.0 மீ ஆக இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 441.00 ச.மீ பரப்பளவிலான 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். ஹை சாலை ஹை ரீ.ச.148/11ஊ, 12ஊ நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது. அயிட்டம் 5 முலை முடக்கு இடம் 10.12 ச.மீ ஆக மேற்காணும் 1 முதல் 5 வரை அயிட்டங்கள் சேர்ந்து மொத்த பரப்பளவு 1497.81 ச.மீ இடம் பூராவும்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/5C, 148/6D - 409.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupudur	
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஓடை, மேற்கு - ரீ.ச.148/1பி நெ காலையில் உள்ள 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 (சாலை 2) 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 45.71 மீ தென்புறம் கிழமேலாக 45.29 மீ கிழபுறம் தென்வடலாக 9.0 மீ மேல்புறம் தென்வடலாக 9.0 மீ ஆக இந்த வகை அளவுகள் கொண்ட 409.50 ச.மீ பரப்பளவிலான 9.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். ஹை சாலை ஹை ரீ.ச.148/5சி.6 ஊ நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/6D, 148/8D - 234.23 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupudur	
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஓடை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கட்டிடம்கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, , தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 பூங்கா இடம் 1 க்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15.65 மீ தென்புறம் 15.53 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 15.27 மீ மேபுறம் 15.24 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 234.23 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான பூங்கா இடம் பூராவும். ஹை இடம் ஹை ரீ.ச.148/6ஊ, ரீ.ச.148/8ஊ நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/12D - 467.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupudur	
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஓடை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை 4, தெற்கு - ரீ.ச.148/13ஊ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 பூங்கா 2 க்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 19.93 மீ தென்புறம் 22.82 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 24.18 மீ மேபுறம் 20.25 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 467.30 ச.மீ பரப்பளவிலான பூங்கா இடம் பூராவும். ஹை இடம் ஹை ரீ.ச.148/12ஊ நெ

		காலையில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 7 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 148/11D - 45.72 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupudur		
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை 4		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 பொது உபயோக இடத்திற்கு ஏ க்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 3.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 15.24 மீ மேபுறம் 15.24 மீ ஆக இந்த வகை அளவிலான 45.72 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான இடம் பூராவும். ஷை இடம் ஷை ரீ.ச.148/11உ நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

