Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Podumbu	Date / நாள்: 09-Sep-2026
Village /கிராமம்:Milakaranai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 92/11D,92/11E1,92/11E2,93/6C2,93/6D1B,93/6D2A

Data Availability Period for Village: Milakaranai

Podumbu Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 08-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 08-Sep-2026

Sr. No. /வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Podumbu	
1	2821/2026	17-Apr-2026 17-Apr-2026 17-Apr-2026	Gift deed	1. மருதுபாண்டியன் 2. ஆதித்யா சிதம்பரம்(முத.) எஸ்.மருதுபாண்டியன்(முக.) 3. சுரேஷ்குமார்(முத.) மருதுபாண்டியன்(முக.)	1. மேதகுதமிழ்நாடுஅரசுஆளுநர்அவர்கள்மூலமாகஆணையாளர்அவர்களுக்குமதுரை மாநகராட்சி எல்கைக்குள்பட்ட மதுரை மாநகராட்சி சட்டம் ஆயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தி எழுபத்தி ஒன்றின்படி மதுரை மாநகராட்சி தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் மேற்படி அதே ஸ்தானத்தில்பின்னால்வருபவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13070/2021, 1425/2025, 2700/, 2700/2025, 2701/2025, 3575/2025, 3577/, 3577/2025, 9480/2012	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/11E2 - 36.19 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : Milakaranai	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 , மேற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 154 க்கு புதிய பட்டா எண் 727-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6டி2 நிர் 0.96.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 37-ல் மேல்புரம் செண்டு 53-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1849-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6டி2ஏ நிர் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 127-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 716-க்கு தற்பதைய பட்டா எண் 1157-ககுச் சேர்ந்த சர்வே 93/6சி நிர் ஹெக் 1.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 93.93 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் 77 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1911-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6சி2 நிர் 0.31.17 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 77 உள்ள நிலத்தையும்., மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 127-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 716-க்கு தற்பதைய பட்டாஎண் 1157-க்குச் சேர்ந்த சர்வே எண் 93/6டி1-ல் ஏர்ஸ் 0.4.00 க்கு செண்டு 9.88 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் 2-1/4 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1911-ல் கண்ட ரீசாவே 93/6டி1பி நிர் 0.00.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 2-1/4 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 154-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 727-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/11இ2 நிர் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய 127 நிர் பட்டாவுக்குச் சேர்ந்த ரீசர்வே 92/11 நிர் ஏக்கர் 3 செண்டு 89-ல் மையத்தில் ஏக்கர் 1 செண்டு 12-க்கு பழைய பட்டா எண் 716-க்கு புதிய பட்டா எண் 1158-ன்படி ரீசர்வே எண் 92/11டி-ல் ஏர்ஸ் 0.27.50 க்கு செண்டு 67.925-ம், ரீசர்வே 92/11இ1-ல் ஏர்ஸ் 0.0.50 க்கு செண்டு 1.235ம் சேர்த்து ஏர்ஸ் 0.28.0 க்கு செண்டு 69.16 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 38.41 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட்போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர் 63489/2026/எஸ்டபிள்பி-க்யூடிஆர்இ2016/2026/டிசிபி-ன்படி நாள் 11.4.2026 தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி ரீசர்வே 92/11இ2 நிரில்கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.22 மீ தென்புரம் 8.87 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 4.02 மீ கீழ்புரம் 4.00 மீட்டருகு 36.19 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/11D, 93/6C2 - 920.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : Milakaranai	
	Plot No./மனை எண் : Salai No 1 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 93/6சி3 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ரீசர்வே 92/10 நிரில் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 154 க்கு புதிய பட்டா எண் 727-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6டி2 நிர் 0.96.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 37-ல் மேல்புரம் செண்டு 53-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1849-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6டி2ஏ நிர் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 127-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 716-க்கு தற்பதைய பட்டா எண் 1157-ககுச் சேர்ந்த சர்வே 93/6சி நிர் ஹெக் 1.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 93.93 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் 77 செண்டுக்கு தற்போது

	அமையும் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3ம், 3.00 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும்,மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2-2ம், 3.00 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடம்	சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1911-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6சி2 நிர் 0.31.17 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 77 உள்ள நிலத்தையும்., மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 127-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 716-க்கு தற்பதைய பட்டாஎண் 1157-க்குச் சேர்ந்த சர்வே எண் 93/6டி1-ல் ஏர்ஸ் 0.4.00 க்கு செண்டு 9.88 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் 2-1/4 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1911-ல் கண்ட ரீசாவே 93/6டி1பி நிர் 0.00.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 2-1/4 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 154-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 727-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/11இ2 நிர் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய 127 நிர் பட்டாவுக்குச் சேர்ந்த ரீசர்வே 92/11 நிர் ஏக்கர் 3 செண்டு 89-ல் மையத்தில் ஏக்கர் 1 செண்டு 12-க்கு பழைய பட்டா எண் 716-க்கு புதிய பட்டா எண் 1158-ன்படி ரீசர்வே எண் 92/11டி-ல் ஏர்ஸ் 0.27.50 க்கு செண்டு 67.925-ம், ரீசர்வே 92/11இ1-ல் ஏர்ஸ் 0.0.50 க்கு செண்டு 1.235ம் சேர்த்து ஏர்ஸ் 0.28.0 க்கு செண்டு 69.16 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 38.41 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட்போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர் 63489/2026/எஸ்டபிள்பி-க்யூடிஆர்இ2016/2026/டிசிபி-ன்படி நாள் 11.4.2026 தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி ரீசர்வே 92/11டி & 93/6சி2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பி'ரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 93.27 மீ தென்புரம் 90.77 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 10.00 மீ கீழ்புரம் 10.00 மீட்டருக்கு 920.20 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : Milakaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/11D, 92/11E1, 92/11E2 - 387.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 2 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 5-5-ம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மின்உற்பத்தி மற்றும்பகிர்மானகழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 154 க்கு புதிய பட்டா எண் 727-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6டி2 நிர் 0.96.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 37-ல் மேல்புரம் செண்டு 53-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1849-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6டி2ஏ நிர் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 127-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 716-க்கு தற்பதைய பட்டா எண் 1157-ககுச் சேர்ந்த சர்வே 93/6சி நிர் ஹெக் 1.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 93.93 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் 77 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1911-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6சி2 நிர் 0.31.17 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 77 உள்ள நிலத்தையும்., மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 127-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 716-க்கு தற்பதைய பட்டாஎண் 1157-க்குச் சேர்ந்த சர்வே எண் 93/6டி1-ல் ஏர்ஸ் 0.4.00 க்கு செண்டு 9.88 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் 2-1/4 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1911-ல் கண்ட ரீசாவே 93/6டி1பி நிர் 0.00.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 2-1/4 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 154-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 727-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/11இ2 நிர் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய 127 நிர் பட்டாவுக்குச் சேர்ந்த ரீசர்வே 92/11 நிர் ஏக்கர் 3 செண்டு 89-ல் மையத்தில் ஏக்கர் 1 செண்டு 12-க்கு பழைய பட்டா எண் 716-க்கு புதிய பட்டா எண் 1158-ன்படி ரீசர்வே எண் 92/11டி-ல் ஏர்ஸ் 0.27.50 க்கு செண்டு 67.925-ம், ரீசர்வே 92/11இ1-ல் ஏர்ஸ் 0.0.50 க்கு செண்டு 1.235ம் சேர்த்து ஏர்ஸ் 0.28.0 க்கு செண்டு 69.16 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 38.41 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட்போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர் 63489/2026/எஸ்டபிள்பி-க்யூடிஆர்இ2016/2026/டிசிபி-ன்படி நாள் 11.4.2026 தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படிரீசர்வே 92/11டி, 92/11இ1 & 92/11இ2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீ தென்புரம் 9.00 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 42.73 மீ கீழ்புரம் 43.36 மீட்டருக்கு 387.40 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/11D - 420.12 SQUARE METRE

	Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : Milakaranai	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4-ம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே 92/11சி2 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 154 க்கு புதிய பட்டா எண் 727-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6டி2 நிர் 0.96.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 37-ல் மேல்புரம் செண்டு 53-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1849-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6டி2ஏ நிர் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 127-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 716-க்கு தற்பதைய பட்டா எண் 1157-ககுச் சேர்ந்த சர்வே 93/6சி நிர் ஹெக் 1.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 93.93 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் 77 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1911-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6சி2 நிர் 0.31.17 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 77 உள்ள நிலத்தையும்., மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 127-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 716-க்கு தற்பதைய பட்டாஎண் 1157-க்குச் சேர்ந்த சர்வே எண் 93/6டி1-ல் ஏர்ஸ் 0.4.00 க்கு செண்டு 9.88 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் 2-1/4 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1911-ல் கண்ட ரீசாவே 93/6டி1பி நிர் 0.00.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 2-1/4 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 154-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 727-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/11இ2 நிர் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய 127 நிர் பட்டாவுக்குச் சேர்ந்த ரீசர்வே 92/11 நிர் ஏக்கர் 3 செண்டு 89-ல் மையத்தில் ஏக்கர் 1 செண்டு 12-க்கு பழைய பட்டா எண் 716-க்கு புதிய பட்டா எண் 1158-ன்படி ரீசர்வே எண் 92/11டி-ல் ஏர்ஸ் 0.27.50 க்கு செண்டு 67.925-ம், ரீசர்வே 92/11இ1-ல் ஏர்ஸ் 0.0.50 க்கு செண்டு 1.235ம் சேர்த்து ஏர்ஸ் 0.28.0 க்கு செண்டு 69.16 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 38.41 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட்போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர் 63489/2026/எஸ்டபிள்பி-க்யூடிஆர்இ2016/2026/டிசிபி-ன்படி நாள் 11.4.2026 தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி ரீசர்வே 92/11டி நிரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3-3 உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீ தென்புரம் 9.00 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 46.87 மீ கீழ்புரம் 46.49 மீட்டருக்கு 420.12 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : Milakaranai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/11D, 93/6C2 - 540.61 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 4 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 93/6சி3 நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 154 க்கு புதிய பட்டா எண் 727-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6டி2 நிர் 0.96.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 37-ல் மேல்புரம் செண்டு 53-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1849-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6டி2ஏ நிர் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 127-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 716-க்கு தற்பதைய பட்டா எண் 1157-ககுச் சேர்ந்த சர்வே 93/6சி நிர் ஹெக் 1.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 93.93 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் 77 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1911-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6சி2 நிர் 0.31.17 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 77 உள்ள நிலத்தையும்., மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 127-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 716-க்கு தற்பதைய பட்டாஎண் 1157-க்குச் சேர்ந்த சர்வே எண் 93/6டி1-ல் ஏர்ஸ் 0.4.00 க்கு செண்டு 9.88 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் 2-1/4 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1911-ல் கண்ட ரீசாவே 93/6டி1பி நிர் 0.00.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 2-1/4 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 154-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 727-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/11இ2 நிர் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய 127 நிர் பட்டாவுக்குச் சேர்ந்த ரீசர்வே 92/11 நிர் ஏக்கர் 3

				செண்டு 89-ல் மையத்தில் ஏக்கர் 1 செண்டு 12-க்கு பழைய பட்டா எண் 716-க்கு புதிய பட்டா எண் 1158-ன்படி ரீசர்வே எண் 92/11டி-ல் ஏர்ஸ் 0.27.50 க்கு செண்டு 67.925-ம், ரீசர்வே 92/11இ1-ல் ஏர்ஸ் 0.0.50 க்கு செண்டு 1.235ம் சேர்த்து ஏர்ஸ் 0.28.0 க்கு செண்டு 69.16 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 38.41 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட்போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர் 63489/2026/எஸ்டபிள்பி-க்யூடிஆர்இ2016/2026/டிசிபி-ன்படி நாள் 11.4.2026 தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி ரீசர்வே 92/11டி & 93/6சி2 நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4 உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 75.80 மீ தென்புரம் 74.37 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீ கீழ்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 540.61 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/11E2, 93/6D2A - 503.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : Milakaranai					
				Plot No./மனை எண் : Salai No 5 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 93/6டி2பி நிரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 154 க்கு புதிய பட்டா எண் 727-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6டி2 நிர் 0.96.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 37-ல் மேல்புரம் செண்டு 53-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1849-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6டி2ஏ நிர் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 127-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 716-க்கு தற்பதைய பட்டா எண் 1157-ககுச் சேர்ந்த சர்வே 93/6சி நிர் ஹெக் 1.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 93.93 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் 77 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1911-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6சி2 நிர் 0.31.17 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 77 உள்ள நிலத்தையும்., மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 127-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 716-க்கு தற்பதைய பட்டாஎண் 1157-க்குச் சேர்ந்த சர்வே எண் 93/6டி1-ல் ஏர்ஸ் 0.4.00 க்கு செண்டு 9.88 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் 2-1/4 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1911-ல் கண்ட ரீசாவே 93/6டி1பி நிர் 0.00.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 2-1/4 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 154-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 727-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/11இ2 நிர் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய 127 நிர் பட்டாவுக்குச் சேர்ந்த ரீசர்வே 92/11 நிர் ஏக்கர் 3 செண்டு 89-ல் மையத்தில் ஏக்கர் 1 செண்டு 12-க்கு பழைய பட்டா எண் 716-க்கு புதிய பட்டா எண் 1158-ன்படி ரீசர்வே எண் 92/11டி-ல் ஏர்ஸ் 0.27.50 க்கு செண்டு 67.925-ம், ரீசர்வே 92/11இ1-ல் ஏர்ஸ் 0.0.50 க்கு செண்டு 1.235ம் சேர்த்து ஏர்ஸ் 0.28.0 க்கு செண்டு 69.16 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 38.41 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட்போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர் 63489/2026/எஸ்டபிள்பி-க்யூடிஆர்இ2016/2026/டிசிபி-ன்படி நாள் 11.4.2026 தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி ரீசர்வே 92/11இ2 & 93/6டி2ஏ நிர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5 உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 69.71 மீ தென்புரம் 70.11 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீ கீழ்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 503.35 சதுர மீட்டா உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்' மற்றும் மேற்படி சாலை மனையிடங்களுக்கு உள்ள மூலை முடக்கு 9.00 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளும் சேர்த்து 2780.68 சதுர மீட்டரும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 36.19 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து ஆகமொத்தம் 2817.87 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடங்கள் முழுவதும்		
2	2823/2026	17-Apr-2026 17-Apr-2026 17-Apr-2026	Gift deed	1. மருதுபாண்டியன் 2. ஆதித்யா சிதம்பரம்(முத.) மருதுபாண்டியன்(முக.) 3. சுரேஷ்குமார்(முத.) மருதுபாண்டியன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	கைமாற்றுத் தொகை: -	ரூ. 100/-	13070/2021, 1425/2025, 2700/, 2700/2025, 2701/2025, 3575/2025, 3577/, 3577/2025, 9482/2012
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/11E2 - 35.67 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு : Milakaranai		
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 , மேற்கு - 3.00 மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 154 க்கு புதிய பட்டா எண் 727-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6டி2 நிர் 0.96.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 37-ல் மேல்புரம் செண்டு 53-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1849-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6டி2ஏ நிர் 0.21.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 53 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 127-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 716-க்கு தற்பதைய பட்டா எண் 1157-ககுச் சேர்ந்த சர்வே 93/6சி நிர் ஹெக் 1.19.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 93.93 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் 77 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1911-ல் கண்ட ரீசர்வே 93/6சி2 நிர் 0.31.17 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 77 உள்ள நிலத்தையும்., மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 127-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 716-க்கு தற்பதைய பட்டாஎண் 1157-க்குச் சேர்ந்த சர்வே எண் 93/6டி1-ல் ஏர்ஸ் 0.4.00 க்கு செண்டு 9.88 உள்ள நிலத்தில் மேல்புரம் 2-1/4 செண்டுக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1911-ல் கண்ட ரீசாவே 93/6டி1பி நிர் 0.00.93 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 2-1/4 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 154-க்கு அப்பால் பட்டா எண் 727-ல் கண்ட ரீசர்வே 92/11இ2 நிர் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி மிளகரணை கிராமத்தில் பழைய 127 நிர் பட்டாவுக்குச் சேர்ந்த ரீசர்வே 92/11 நிர் ஏக்கர் 3 செண்டு 89-ல் மையத்தில் ஏக்கர் 1 செண்டு 12-க்கு பழைய பட்டா எண் 716-க்கு புதிய பட்டா எண் 1158-ன்படி ரீசர்வே எண் 92/11டி-ல் ஏர்ஸ் 0.27.50 க்கு செண்டு 67.925-ம், ரீசர்வே 92/11இ1-ல் ஏர்ஸ் 0.0.50 க்கு செண்டு 1.235ம் சேர்த்து ஏர்ஸ் 0.28.0 க்கு செண்டு 69.16 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 38.41 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட்போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் ஆர்ஓசி நம்பர் 63489/2026/எஸ்டபிள்பி-க்யூடிஆர்இ2016/2026/டிசிபி-ன்படி நாள் 11.4.2026 தேதியில் உத்தரவு வழங்கப்பட்டதில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி நிலங்களில் ழீசர்வே 92/11இ2 நிரில் மட்டும் கட்டுப்பட்டதுமான தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.55 மீ தென்புரம் 9.22 மீ தென்வடல் மேல்புரம் 3.81 மீ கீழ்புரம் 3.80 மீட்டருக்கு 35.67 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.