Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: மணப்பாறை | Date / நாள்: 07-Aug-2024 |
| Village /கிராமம்:அயன்பண்ணப்பட்டி கிழக்கு | Survey Details /சர்வே விவரம்: 724/2A1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 06-Aug-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4973/2023 | 03-Jul-2023<br>03-Jul-2023<br>03-Jul-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜரெத்தினம் | 1. சுதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,65,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,65,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1512/1972, 2588/1978, 685/1978 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பண்ணப்பட்டி கிழக்கு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 724/2A1 - 66.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே 706/6-ல் தென்வடலாக செல்லும் ரோடு, மேற்கு - ஷை நம்பரில் மீத நிலம், வடக்கு - சர்வே 690/5-ல் கிழமேலாக செல்லும் ரோடு, தெற்கு - ராஜரத்தினம், முருகேசன், சேகர், சுசீலா, ஆண்டியப்பன் இவர்கள் நிலங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பண்ணப்பட்டி கீழ்பாகம் கிராமம், புன்சை சர்வே எண்.724/2ஏ நீர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.23.0-க்கு ஏக்கர் 3.04-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.4462-ல் புன்சை சர்வே எண்.724/2ஏ1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.53.46-க்கு ஏக்கர் 1.32-ல், ஷை நம்பரில் மீத நிலத்துக்கு கிழக்கு, சர்வே 706/6-ல் தென்வடலாக செல்லும் ரோட்டுக்கு மேற்கு, சர்வே 690/5-ல் கிழமேலாக செல்லும் ரோட்டுக்கு தெற்கு, ராஜரத்தினம், முருகேசன், சேகர், சுசீலா, ஆண்டியப்பன் இவர்கள் நிலங்களுக்கு வடக்கு இதற்குள் சென்ட் 66-ம். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2157/2024 | 19-Mar-2024<br>19-Mar-2024<br>19-Mar-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜரெத்தினம் | 1. சுதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,30,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,30,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1512/1972, 2588/1978, 685/1978 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பண்ணப்பட்டி கிழக்கு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 724/2A1 - 66.0 சென்ட் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தாங்கள் என்னிடம் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்ற சென்ட் 66 அளவுள்ள நிலம், மேற்கு - ஜெயலெட்சுமி, தனம், ராஜம்மாள், சரோஜா இவர்கள் நிலம், வடக்கு - சர்வே 690/5-ல் கிழமேலாக செல்லும் ரோடு, தெற்கு - ராஜரத்தினம், முருகேசன், சேகர், சுசீலா, ஆண்டியப்பன் இவர்கள் நிலங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பண்ணப்பட்டி கீழ்பாகம் கிராமம், புன்சை சர்வே 724/2ஏ நீர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.23.0-க்கு ஏக்கர் 3.04-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.4462-ல் புன்சை சர்வே 724/2ஏ1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.53.46-க்கு ஏக்கர் 1.32-ல், ஜெயலெட்சுமி, தனம், ராஜம்மாள், சரோஜா இவர்கள் நிலத்துக்கு கிழக்கு, தாங்கள் என்னிடம் ஏற்கனவே கிரையம் பெற்ற சென்ட் 66 அளவுள்ள நிலத்துக்கு மேற்கு, சர்வே 690/5-ல் கிழமேலாக செல்லும் ரோட்டுக்கு தெற்கு, ராஜரத்தினம், முருகேசன், சேகர், சுசீலா, ஆண்டிப்பன் இவர்கள் நிலங்களுக்கு வடக்கு இதற்குள் சென்ட் 66-ம். | | |
| 3 | 4416/2024 | 13-Jun-2024<br>13-Jun-2024<br>13-Jun-2024 | தான ஆவணம் | 1. சுதா | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மணப்பாறை வட்டம் பண்ணப்பட்டி ஊராட்சி மன்றம் தற்காலம் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்வரும் காலங்களில் அப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும் (தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி என்ற முறையில்) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2157/2024, 4973/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பண்ணப்பட்டி கிழக்கு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 724/2A1 - 358.45 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம், மேற்கு - சர்வே 724/1சி2ஏ நீர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் இடம், | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பண்ணப்பட்டி கீழ்பாகம் கிராமம், புன்சை சர்வே 724/2ஏ நீர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.23.0-க்கு ஏக்கர் 3.04 தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி பழைய தனிப்பட்டா எண்.4462-ல் புதிய தனிப்பட்டா எண்.4694-ல் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் | சர்வே 724/2ஏ1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.53.46-க்கு இரண்டு ஆவணங்களின்படி கிடைக்கப் பெற்ற ஏக்கர் 1.32 அளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில் (ஆர்ஓசி.எண்.8எக்ஸ்பி97பிஓடி/28498/2024/டிசிடி) ஷை மனைப்பிரிவில்மனையிடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் அமைப்பட வேண்டிய ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இடத்தின் விபரம் பின்வருமாறு. சாலை எண்.1, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம், மேற்கில் - சர்வே 724/1சி2ஏ நீர் நிலம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 48.80, தென்புறம் மீட்டர் 50.10, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு 358.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பண்ணப்பட்டி கிழக்கு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 724/2A1 - 514.0 சதுர மீட்டர |
| | | Plot No./மனை எண் : 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம், மேற்கு - சர்வே 724/1சி2ஏ நீர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம், மேற்கில் - சர்வே 724/1சி2ஏ நீர் நிலம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 56.0, தென்புறம் மீட்டர் 57.70, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.0, மேல்புறம் மீட்டர் 9.0-க்கு 514.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பண்ணப்பட்டி கிழக்கு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 724/2A1 - 492.39 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், சாலை எண்.1, சாலை எண்2, சர்வே 724/1சி2ஏ நீர் நிலம், வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே 724/2ஏ2 நீர் நிலம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு கிழக்கில் - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கில் - மனைப்பிரிவினை மனைகள், சாலை எண்.1, சாலை எண்.2, சர்வே 724/1சி2ஏ நீர் நிலம், தெற்கில் - சர்வே 724/2ஏ2 நீர் நிலம், வடக்கில் - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார்சாலை இதற்குள் 492.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம். |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பண்ணப்பட்டி கிழக்கு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 724/2A1 - 21.0 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - சர்வே 724/1சி2ஏ நீர் நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகம். கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - சர்வே 724/1சி2ஏ நீர் நிலம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கில் - சாலை எண்.1, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.0, தென்புறம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.0, மேல்புறம் மீட்டர் 7.0-க்கு 21.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. ஆக மொத்த சாலைகள். சாலை எண்.1-க்கு 358.45 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.2-க்கு 514.00 சதுர மீட்டர், சாலை |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | விஸ்தரிப்பு 492.39 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்குகள் உள்படவும். ஆக கூடுதல் 1364.84 சதுர மீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பின் பொது உபயோகம் 21.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்கள் இந்த தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது. | | |
| 4 | 4419/2024 | 13-Jun-2024<br>13-Jun-2024<br>13-Jun-2024 | தான ஆவணம் | 1. சுதா | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் (டேன்ஜிட்கோ) இயக்கலும் காத்தலும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 22,680/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2157/2024, 4973/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அயன்பண்ணப்பட்டி கிழக்கு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 724/2A1 - 21.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - சர்வே 724/1சி2ஏ நீர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பண்ணப்பட்டி கீழ்பாகம் கிராமம், புன்சை சர்வே 724/2ஏ நீர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.23.0-க்கு ஏக்கர் 3.04-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி பழைய தனிப்பட்டா எண்.4462-ல் புதிய தனிப்பட்டா எண்.4694-ல் சர்வே 724/2ஏ1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.53.46-க்கு இரண்டு ஆவணங்களின்படி கிடைக்கப்பெற்ற ஏக்கர் 1.32 அளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில் (ஆர்ஓசி.எண்.8எக்ஸ்பி97பிஓடி/28498/2024/டிசிடி) ஷை மனைப்பிரிவில் மனையிடங்கள் நீங்கலாக மின் வாரி உபயோக இடம் அமைக்கப்பட வேண்டி ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இடத்தின் விவரம் பின்வருமாறு. கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - சர்வே 724/1சி2ஏ நீர் நிலம், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.0, தென்புறம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.0, மேல்புறம் மீட்டர் 7.0-க்கு 31.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் இந்த நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.