Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 12-May-2026
Village /கிராமம்:Mookandapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 449/1

Data Availability Period for Village: Mookandapalli

Hozur Sub Registrar Office: From 25-Feb-2021 To 11-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Feb-2021 - 11-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Hozur	
1	3700/2021	25-Feb-2021 25-Feb-2021 25-Feb-2021	Gift deed	1. M V ASHWINI	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMILNADU ON HIS BEHALF REPRESENTED THE COMMISSISONER HOSUR CORPORATION HOSUR KRISHNAGIRI DISTRICT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20835/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 823.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mookandapalli			Survey No./புல எண் : 449/1		

				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 Feet Exizsting Municipality Road, மேற்கு - Survey No.449/2, வடக்கு - Plots & 2nd Road, தெற்கு - Plots & TNEB Land & Donor Use Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.1 bounded as follows :- East : 25 Feet Exizsting Municipality Road West : Survey No.449/2 North : Plots & 2nd Road South : Plots & TNEB Land & Donor Use Land Within these boundaries Measuring :- East to West on North Side : 82.3 Meter East to West on South Side : 82.3 Meter North to South on East Side : 10.00 Meter North to South on West Side : 10.00 Meter Making a Total Area of 823 Square Meter		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 252.81 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mookandapalli			Survey No./புல எண் : 449/1		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plots, மேற்கு - Plots, வடக்கு - Road No.3, தெற்கு - Road No.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.2 bounded as follows :- East : Plots West : Plots North : Road No.3 South : Road No.1 Within these boundaries Measuring :- East to West on North Side : 9.00 Meter East to West on South Side : 9.00 Meter North to South on East Side : 27.59 Meter North to South on West Side : 27.59 Meter Splay area : 1.5 X 1.5 X 4 2 = 4.5 Meter Making a Total Area of 252.81 Square Meter		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 550.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mookandapalli			Survey No./புல எண் : 449/1		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.452, மேற்கு - Survey No.449/2, வடக்கு - Survey No.451, தெற்கு - Plots & Road No.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.3 bounded as follows :- East : Survey No.452 West : Survey No.449/2 North : Survey No.451 South : Plots & Road No.2 Within these boundaries Measuring :- East to West on North Side : 61.15 Meter East to West on South Side : 61.15 Meter North to South on East Side : 9.00 Meter North to South on West Side : 9.00 Meter Making a Total Area of 550.35 Square Meter Altogether making total extent of 1626.16 Square Meter of Road area only belongs to this deed of Gift.		
2	3702/2021	25-Feb-2021 25-Feb-2021 25-Feb-2021	Gift deed	1. M V ASHWINI	1. TAMIL NADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20835/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.86 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mookandapalli			Survey No./புல எண் : 449/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ULLATCHIKKANA PODHU ODUKKEDU LAND, மேற்கு - DONOR'S USE LAND					

	, வடக்கு - ROAD NO.1, தெற்கு - SURVEY NO.460					
3	4324/2021	03-Mar-2021 03-Mar-2021 03-Mar-2021	Others	1. IN THE COURT OF THE ADDITIONAL SUB COURT HOSUR(முத.) L KALAIVANI((முக.) 2. ராஜாரெட்டி	1. சென்னாரெட்டி 2. ராஜாரெட்டி 3. ஜெயராமரெட்டி 4. திம்மக்கா 5. சென்னம்மா 6. பில்லம்மா 7. கௌரம்மா 8. சாவித்ரியம்மா 9. சீனிவாசரெட்டி 10. நாராயணம்மா 11. ரஷ்மி 12. சில்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	என் சீனிவாசரெட்டி மற்றும் 14 நபர்களும் சேர்ந்து வாதிகள் (லேட்) திம்மாரெட்டி மற்றும் 13 நபர்களும் சேர்ந்து பிரதிவாதிகள் அசல் வழக்கு எண்.94/2004ன் நீதிமன்ற ஆணை The Hon'ble Madras High Court in their order dated 5.09.2022 made in W.P.No 16726, 16733, 16729 & 17110 of 2022 (filed by C. Srinivasa Reddy, N. Srinivasa Reddy, M. Ravindra Reddy & Dr. K.C. Chinna Muni Reddy) have ordered as follows:- Para 7: Taking into consideration the facts and circumstances of the case and also the fair stand taken by the learned counsel for the private respondent. This Court directs the 3rd respondent (The Sub Registrar) Hosur. To delete the entries of Doc No 4325, 4324, 4326 and 2021 dated 03.03.2021 and Doc No 9485 of 2022 dated 21.05.2022 within a period of two weeks from the date of receipt of a copy of this order. The Petitioner is restrained from alienating the property or make any encumbrance on the same fill the disposal of SLP Nos. 8262 to 8264 of 2022. Para 8:- These writ petitions are disposed of with the above directions. No costs Liberty is granted to the petitions as well as the private respondent to work out the remedy in the manner known to law. Subject to the outcome of the orders in the SLP's Consequently. Connected miscellaneous petitions are closed.				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 93.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mookandapalli			Survey No./புல எண் : 449/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.449/1 இதில் ஏக்கர்.0.93 செண்டு		
4	12017/2021	16-Aug-2021 16-Aug-2021 16-Aug-2021	(General) Power of Attorney deed	1. M.V.ASHWINI	1. R.KISHORE KUMAR MOREY 2. K.R.RUTHIVK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20835/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 52.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mookandapalli			Survey No./புல எண் : 449/1		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: IN MOOKONDAPALLI VILLAGE of Hosur Taluk, Krishnagiri District attached to the Registration District of Krishnagiri and Sub Registration District of Hosur and also within the Hosur Corporation limits of Hosur. SURVEY NO.449/1 Dry Extent 0.37.5 Hectare (Or) in Acre 0.93 Cent, (NINETY THREE CENT) Asst. in Rs.1.31 Full extent, in this an extent of public roads an extent of 1626.16 Square Meter of land already handed over to the Local body through Gift Deed and an extent of 14.86 Square Meter of land already handed over to the TNEB excluding that and remaining an extent of Acre 0.52 ½ Cent (Fifty Two and Half Cent) of land only covered under this deed of General Power of Attorney.		
5	214/2022	05-Jan-2022 05-Jan-2022 05-Jan-2022	Gift deed	1. M V ASHWINI	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMILNADU ON HIS BEHALF REPRESENTED THE COMMISSISONER HOSUR CORPORATION HOSUR KRISHNAGIRI DISTRICT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20835/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mookandapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/1 - 15.92 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plots, மேற்கு - Plot allotted to TNGEDCO Gifted Land, வடக்கு - Road area already gifted to Local body, தெற்கு - Survey No.460			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: IN MOOKONDAPALLI VILLAGE of Hosur Taluk, Krishnagiri District attached to the Registration District of Krishnagiri and Sub Registration District of Hosur and also within the Municipal limits of Hosur. SURVEY NO.449/1 Dry Extent 0.37.5 Hectare (Or) in Acre 0.93 Cent, (NINETY THREE CENT) Asst. in Rs.1.31 as per layout plan the Local body Corporation Common Reservation area bounded by :- East : Plots West : Plot allotted to TNGEDCO Gifted Land North : Road area already gifted to Local body South : Survey No.460 Within these boundaries Measuring :- East to West on North Side : 3.05 Meter East to West on South Side : 3.05 Meter North to South on East Side : 5.41 Meter North to South on West Side : 5.03 Meter Making a Total Area of : 15.92 Square Meter area only belongs to this deed of Gift.		
6	9485/2022	21-May-2022 21-May-2022 21-May-2022	Others	1. THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS(முத.) ஆர் சுப்ரமணியன்(முக.) 2. ராஜாரெட்டி	1. சென்னாரெட்டி 2. ஜெயராமரெட்டி 3. திம்மக்கா 4. சென்னம்மா 5. ராஜாரெட்டி 6. சென்னம்மா @ பில்லம்மா 7. கௌரம்மா 8. சாவித்ரியம்மா 9. சீனிவாசரெட்டி 10. நாராயணம்மா 11. ரஷ்மி	-

					12. சில்பா 13. சீனிவாசலு 14. மஞ்சுளா 15. என் சீனிவாசரெட்டி 16. சின்னமுனி ரெட்டி 17. ரவீந்திர ரெட்டி 18. ஹரிஷா 19. சுரேஷ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4324/2021, 4325/2021, 4326/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	The Hon'ble Madras High Court in their order dated 5.09.2022 made in W.P.No 16726, 16733, 16729 & 17110 of 2022 (filed by C. Srinivasa Reddy, N. Srinivasa Reddy, M. Ravindra Reddy & Dr. K.C. Chinna Muni Reddy) have ordered as follows:- Para 7: Taking into consideration the facts and circumstances of the case and also the fair stand taken by the learned counsel for the private respondent. This Court directs the 3rd respondent (The Sub Registrar) Hosur. To delete the entries of Doc No 4325, 4324, 4326 and 2021 dated 03.03.2021 and Doc No 9485 of 2022 dated 21.05.2022 within a period of two weeks from the date of receipt of a copy of this order. The Petitioner is restrained from alienating the property or make any encumbrance on the same fill the disposal of SLP Nos. 8262 to 8264 of 2022. Para 8:- These writ petitions are disposed of with the above directions. No costs Liberty is granted to the petitions as well as the private respondent to work out the remedy in the manner known to law. Subject to the outcome of the orders in the SLP's Consequently. Connected miscellaneous petitions are closed.				
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/1 - 93.0 CENTS; 449/2 - 77.0 CENTS; 460/1Part - 3 ACRE, 9.0 CENTS; 460/3Part - 1 ACRE, 35.0 CENTS; 462/1A2 - 68.0 CENTS; 464/1 - 1 ACRE, 70.0 CENTS; 464/2 - 1 ACRE, 99.0 CENTS; 465 - 2 ACRE, 43.0 CENTS; 466 - 2 ACRE, 25.0 CENTS; 467/2Part - 1 ACRE, 73.0 CENTS; 546/1A - 30.0 CENTS; 686/2Bpart - 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mookandapalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.