Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : ஓமலூர்**

வருவாய் கிராமம் : 073 அழகுசமுத்திரம் **பட்டா எண் : 104**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. .... Superb Land space project private limited

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
90	4A	0 - 0.50	0.10	--	--	--	--	2025/0103/08/593933--557/1422 ------ Digitally signed:Balamurugan P.S Zonal Deputy Tahsildar 15/10/2025 12:14:24:AM
		0 - 0.50	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/08/10/073/00104/90345** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-10-2025 அன்று 01:50:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : ஓமலூர்**

வருவாய் கிராமம் : 073 அழகுசமுத்திரம் **பட்டா எண் : 886**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. .... SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
90	4B	0 - 36.50	2.00	--	--	--	--	2025/0103/08/592644--557/1422 ------ Digitally signed:Balamurugan P.S Zonal Deputy Tahsildar 14/10/2025 06:38:31:PM
		0 - 36.50	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/08/10/073/00886/160362** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-10-2025 அன்று 01:52:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : ஓமலூர்**

வருவாய் கிராமம் : 073 அழகுசமுத்திரம் **பட்டா எண் : 885**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
90	5B2	0 - 3.50	0.19	--	--	--	--	2025/0105/08/648022--2025/08/10/000227SD ------ Digitally signed:Ravikumar C Tahsildar 12/10/2025 08:12:48:PM
		0 - 3.50	0.19					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/08/10/073/00885/160351** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-10-2025 அன்று 01:53:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Certified Copy of R/Tharamangalam/புத்தகம் 1/7149/2025

This certified copy is being issued through online and it is here by certified that the requisite Stamp Duty of ₹ 100/- (Rupees Hundred Only) has been paid through e-payment on 11-Sep-2025 for application number CCA/Online/141899574/2025.

--------Certified Copy of R/Tharamangalam/ூத்தகம் 1/7149/2025--------

7149/25



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 10 SEP 2025

GLOBAL VENUS ESTATES LLP SALEM

BL 416601

GENERAL POWER OF ATTORNEY
(DEVELOPMENT POWER)

This deed of General Power of Attorney executed at Salem on this **10th day of September, 2025.**

M/s. SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED (PAN- ABNCS7209Q) a firm having its office at Shakti Towers – 1, 766, Anna Salai, Chennai – 600002, duly represented by its Director **Mr. R. Nikhil Kumar Bantia (Aadhaar ID No. [redacted])** (Cell No: 9444178491) son of Mr. Rajesh Kumar Bantia, aged about 28 years, hereinafter called the **"PRINCIPAL"** of the **ONE PART.**

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For GLOBAL VENUS ESTATES LLP

PARTNER

For SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED

Director

Document No.....7149.....of 2025 of Book ...1....Contains...17.....Sheets....1...Sheet.

Sub-Registrar
Tharamangalam.

TO AND IN FAVOUR OF

M/s.GLOBAL VENUS ESTATES LLP (PAN – ABCFG3799F) a firm duly represented by its Partner **Mr.B.ARJUN SRI (Aadhaar ID No. [redacted])** (Cell No: 9578066666) son of Mr.Baskar, aged about 32 years, residing at No. 176, Green Lands, Raja Rajan Nagar, Near Jaya Vijiya Mahal, Salem-636016, Salem District, hereinafter called the **"POWER AGENT"** of the **OTHER PART**.

WHEREAS the PRINCIPAL **(M/s. SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED)** is the sole and absolute owner of vacant land measuring an extent of **0.90.45 Cents**, comprised in Old Survey No. 90/4 as per Patta No. 397, New Survey No. 90/4B, situated at Alagusamudram and with an extent of **3762 sq.ft** of land, comprised in Old Survey No. 90/5 as per Patta No. 384, New Survey No. 90/5B, situated at Alagusamudram and with an extent of **0.01.55 Cents**, comprised in Old Survey No. 90/4 as per Patta No. 104, New Survey No. 90/4A, situated at Alagusamudram. He had purchased the same out of his own funds from **Mr.N.SIVAJI-1.** son of Mr T.Nagappan, under a registered **Sale Deed Document No. 7143/2025 Book-1, Date: 10-09-2025** in the file of S.R.O. Tharamangalam and **Mr.N.SIVAJI-1.** son of Mr T.Nagappan,**Mr.K.MAHENDRAN-2.** son of Mr.Kandhasamy under a registered sale deed Vide **Document No: 7140/2025 of Book 1, Date: 10-09-2025** registered in the office of the the Sub Registrar, Tharamangalam and

Ever since the date of Sale Deed, the said **M/s. SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED** herein was in absolute possession and enjoyment of the above said property.

POWER AGENT

For GLOBAL VENUS ESTATES LLP

PARTNER

Document No.....7149.....of 2025 of Book ...1.....Contains.19.....Sheets.....2.....Sheet.

Sub-Registrar
Tharamangalam.

PRINCIPAL

For SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED

Director

AND WHEREAS the PRINCIPAL is not in a position to look after the Schedule Mentioned Property and now he had decided to appoint a GENERAL POWER AGENT and hereby appoint **M/s.GLOBAL VENUS ESTATES LLP,** duly represented by its Partner **Mr.B.ARJUN SRI**, to do the following acts and things by the said Power Agent.

- To maintain and develop the Schedule mentioned Property.
- To pay all taxes/charges in respect to Schedule mentioned Property.
- To prepare plan for new construction in Schedule mentioned Property.
- To apply for necessary sanction for new constructions thereon for new multistoried buildings.
- To advertise and engage for looking of new intended flat purchaser for the new apartments to be constructed thereon.
- To make all documents, plans, statements, applications, returns, before all authorities including CMDA/DTCP/RERA, Local body, Village Panchayat, Corporation, TNEB, CMWSSB, Tax Authorities and such other Central, State and Quasi Government bodies as the case may and to appear and represent before any of them for the purpose of obtaining the necessary sanctioned plans, permits etc., connected with the Schedule mentioned Property in respect of one or more of the following matters:
  a. Plot Approval / Layout Approval / Sub Division Approval / Consolidation of Plot.
  b. Amalgamation or Reclassification of Plot.
  c. Re-union or reconstitution of the properties.
  d. Proposed construction(s) of the building(s).

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For GLOBAL VENUS ESTATES LLP

PARTNER

For SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED

Director

Document No.....7149.....of 2025 of Book ...1....Contains.....19.....Sheets.....3.....Sheet.

Sub-Registrar
Thalambangalam.

e. Additions, revisions and alterations to the proposed buildings.

f. To sign Gift Deed/s, Joint Venture/s, Rectification deed/s on behalf of me.

g. To sign the necessary affidavit and indemnify bonds/papers to be presented to the CMDA, DTCP, RERA and the local body, Village Panchayat declaring that the principal does not possess excess property.

h. To pay, remits, deposit all fees charges deposits, reservation charges etc., and also to collect back the paid amounts to the corporation of Salem CMDA, DTCP, RERA and the local bodies either in the name of the principal or in his own name and to obtain refund of any or all of them by cash, Cheque or DD drawn in favour of the Power Agent.

i. To obtain permanent or temporary service connections in respect of a water supply, drainage, sewerage and electricity or to use existing service connections.

- To appear and act in all courts, Writ, Civil, Revenue or criminal whether lower court original side or Appellate side or before any Registering officer relating to Schedule mentioned property and to make representation regarding the same orally or in writing.

- To Sign and verify plaints, written statements, affidavits, petitions memorandum of appeal or Revision or Review criminal complaints and to Prosecute all claims relating to the Schedule mentioned Property and to defend any actions civil or criminal that may be initiated against us.

POWER AGENT

For GLOBAL VENUS ESTATES LLP

PARTNER

PRINCIPAL

For SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMIT

Direct

Document No....7149.....of 2025 of Book ...1....Contains..19.....Sheets..4....Sheet.

Sub-Registrar
Thalaivasal.

- To engage Advocates, Auditors, or Pleaders and sign Vakalat and Memo.
- To Compromise or settle the matter.
- And generally to do all acts and things as may be found necessary to effectively perform all the above terms and conditions. The executants undertake to ratify and confirm all such lawful acts, deeds and things that the attorney shall do or perform in pursuance of the powers herein before mentioned.
- The Power of Attorney is valid from today. **This Power of Attorney is not for selling and only for Development & Maintenance**.
- The Attorney is liable to render accounts.
- **No consideration has been received for executing this deed**.
- And generally to do what all is required to carry out object for with the POWER is given.

I, the PRINCIPAL herein do hereby agree to ratify and confirm what my Agent in the premises by virtue of the above said power and he will bind all my legal heirs.

POWER AGENT

For GLOBAL VENUS ESTATES LLP

PARTNER

PRINCIPAL

For SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED

Director

Document No.....7149.....of 2025 of Book ...1....Contains....19....Sheets....5....Sheet

Registrar
Tharamangalam.

SCHEDULE OF PROPERTY

In Salem District, Salem West RD, Tharamangalam SRO, Omalur Taluk, **Alagusamudram Village, Old S.No.90/4** punjai hectare.0.37.0 kist.2.00. as per New **Patta No. 397 New S.No.90/4B** punjai hectare. 0.36.5 kist.2.00. in this for an extent of **0.90.45 Cents** of land and all other easement rights is situated within the following four boundaries:-

South	:	Survey No. 90/6, Survey No. 90/5B, Survey No. 90/5C1, Survey No. 90/5C2
East	:	Survey No. 91,
North	:	Survey No. 90/4A,
West	:	Survey No. 90/4A, Survey No. 90/6.

In Salem District, Salem West RD, Tharamangalam SRO, Omalur Taluk, **Alagusamudram Village, Old S.No.90/5** punjai hectare.0.19.5 kist.1.09. as per New **Patta No. 384 New S.No.90/5B** punjai hectare. 0.05.0 kist.0.30. with an extent of **3762 Sq.ft** of land and all other easement rights is situated within the following four boundaries:-

South by	:	Salem to Tharamangalam main road,
East by	:	Survey No. 90/5C1,
North by	:	Survey No. 90/4B,
West by	:	Remaining Land of Survey No. 90/5B.

This in the middle of this, there is a land measuring East-west North side 24 feet, South side 24 feet, North-south East side 157½ feet, West side 156 feet **Totally 3762 Sq. ft** of land All over .

POWER AGENT **PRINCIPAL**

For GLOBAL VENUS ESTATES LLP

PARTNER

Document No....7149.....of 2025 of Book ...1...Contains.....19.....Sheets.....6.....Sheet.

Sub-Registrar
Tharamangalam.

For SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED

Director

In Salem District, Salem West RD, Tharamangalam SRO, Omalur Taluk, **Alagusamudram Village, Old S.No.90/4** punjai hectare.0.37.0 kist.2.00. as per New **Patta No. 104 New S.No.90/4A** punjai hectare. 0.00.5 kist.0.10. in full with an extent of **0.01.55 Cents** of land and all other easement rights is situated within the following four boundaries:-

South by : Survey No. 90/4B, Survey No. 90/6

East by : Survey No. 90/4B, Survey No. 91,

North by : Survey No. 90/3B2, Survey No. 90/3B3

West by : Survey No. 90/7A1, Survey No. 90/8

POWER AGENT

For GLOBAL VENUS ESTATES LLP

B. Arun

PARTNER

PRINCIPAL

For SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED

Director

Document No.....7149.....of 2025 of Book .....1.....Contains.....19.....Sheets.....7.....Sheet.

Sub Registrar
Tharamangalam.

And the above said property is situated within the Sub Registration District of Tharamangalam and Registration District of Salem.

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND POWER AGENT HAVE SIGNED THEIR SIGNATURES IN THIS DEED ON THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE UNDER MENTIONED WITNESSES.

POWER AGENT

For GLOBAL VENUS ESTATES LLP

PARTNER

PRINCIPAL

For SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED

Director

Witnesses :-

1) (PREMKUMAR) (Aadhar Card No : [redacted])
S/o.Sivaperumal, Fairlands, Azhagar Nagar, Salem Taluk, Salem District.

2) (SAKTHIVEL) (Aadhar Card No : [redacted])
S/o.Vaiyapuri, Manjulayur, Muthunaickenpatti Village, Omalur Taluk, Salem District.

கணினியில் தட்டச்சு செய்தவர்:-

(இரா.ஆனந்த், M.A.,B.G.L.,D.C.A.,)
TEACHER'S COLONY, THARAMANGALAM,
OMALUR (Tk), SALEM (Dt), SALEM-636502.
(AADHAAR No:3116 8841 5215)(Cell No:9842575911)

ஆவணம் தயாரித்து சான்று செய்தவர்:-



G. PRABU, B.A.,B.L.,
ADVOCATE, Ms. No: 1048/2006
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA, Reg. No: 14483
Near New Omalur Court,
Omalur (PO) & (Tk), Salem (Dt)-636 455
Cell: 93658 10669

Document No.....7149.....of 2025 of Book ...1...Contains....19....Sheets....8....Sheet.

Sub-Registrar
Tharamangalam.

Affidavit as per the judgment issued in Judicial

Order No. 22163/2018

We certify that the property shown in this document is not bounded by any water bodies, waterways or catchment areas. We further understand that if it is later found that any false information or evidence has been given to us in this document, I/We understand that I/We will be subject to legal action.

POWER AGENT

For GLOBAL VENUS ESTATES LLP

PARTNER

PRINCIPAL

For SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED

Director

Document No.....7149.....of 2025 of Book
....1....Contains...19....Sheets...9....Sheet
Sub-Registrar
Thiruvanmangalam.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : ஓமலூர்

வருவாய் கிராமம் : 073 அழகுசமுத்திரம் பட்டா எண் : 397

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாகப்பன் மகன் சிவாஜி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
90	4B	0 - 36.50	2.00	--	--	--	--	5009/12-13-557/1422 Digitally signed: Felix Raja A Tahsildar 07/01/2016 03:38:57 PM
		0 - 36.50	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/08/10/073/00397/110379** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-09-2025 அன்று 12:49:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.....7149.....of 2025 of Book .....1.....Contains.....19.....Sheets.....10.....Sheet.

Sub-Registrar
Tharamangalam.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : ஓமலூர்

வருவாய் கிராமம் : 073 அழகுசமுத்திரம் பட்டா எண் : 384

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கந்தசாமி மகன் மகேந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
90	5B	0 - 5.00	0.30	--	--	--	--	II/1334/09--- ------ Digitally signed:Felix Raja A Tahsildar 07/01/2016 03:38:57:PM
		0 - 5.00	0.30					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/08/10/073/00384/110345** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-09-2025 அன்று 12:46:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.....7149.....of 2025 of Book ....1...Contains.....19.....Sheets..11....Sheet.

Sub-Registrar
Tharamangalam.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : ஓமலூர்

வருவாய் கிராமம் : 073 அழகுசமுத்திரம் பட்டா எண் : 104

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கந்தசாமி மகன் மகேந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் ஏர்	ரூ - பை	
90	4A	0 - 0.50	0.10	--	--	--	--	5009/12-13--557/1422 Digitally signed: Felix Raja A Tahsildar 07/01/2016 03:38:57 PM
		0 - 0.50	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/08/10/073/00104/90345** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-09-2025 அன்று 12:47:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.....7149.....of 2025 of Book ....1...Contains.....19...Sheets.....12...Sheet.

Sub-Registrar
Tharamangalam.

VENUS
ESTATES

GLOBAL VENUS ESTATES LLP

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE PARTNERS OF M/S GLOBAL VENUS STATES LLP HELD ON MONDAY THE 8TH DAY OF SEPTEMBER 2025 AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT 9/1, 2ND FLOOR, GANESH TOWERS, SKS HOSPITAL ROAD, KALIAPILLAI THOPPU, FAIRLANDS, SALEM,TAMILNADU- 636004

i) resolved that Mr. B.Arjun Sri partner of the company be and is nearby authorised to approve negotiate finalize the terms of any agreement deed or instrument in relation to the properties won by the company to be purchase with a company and any other related documents thereto

ii) to sign execute and deliver on behalf of the company any agreement date or instrument and any other documents or deeds contemplated that under and any any renewals or amendments that to instrument in relation to the properties owned by the company/ to be purchased by the company;

iii) to do all such other acts matters,deeds and things necessary or desirable in connection with or incidental to giving effect to the resolutions contained herein including without limitation executing and delivery any power of attorney required to be executed and delivered and making the necessary filings with and appearing before the Ministry of Corporate Affairs, the jurisdictional registrar of Companies and or any other relevant government authority

FURTHER RESOLVED THAT the copies of the foregoing resolutions certified to be true copies by the partners of the company be furnished to such persons may be deemed necessary

//CERTIFIED TO BE TRUE//

For GLOBAL VENUS ESTATES LLP

B. Prakasan
PARTNER

97863 66666
info@venusestates.in
www.venusestates.in
Ganesh Towers, 2nd floor,
SKS Hospital Road, Kaliyaoiullai Thpoppu
Fairlands, Salem - 636004

Document No. 7149 of 2025 of Book 1
19 13 Sheet
Sub Registrar
Thiruvanangalam.

SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED

CIN: U68100TN2024PTC171197

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF M/s. SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED HELD ON MONDAY, THE 01st DAY OF SEPTEMBER 2025 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT SHAKTI TOWERS – 1, 766, ANNA SALAI CHENNAI – 600 002.

RESOLVED THAT Mr. Nikhil Kumar Banita R (DIN: 10645950), Director of the Company be and is hereby authorised:

a) to approve, negotiate, finalise the terms of any agreement, deed or instrument in relation to the Properties owned by the Company, to be Purchased by the Company, and any other related documents thereto;

b) to sign, execute and deliver, on behalf of the Company, any agreement, deed or instrument, and any other documents or deeds contemplated thereunder, and any renewals or amendments thereto instrument in relation to the Properties owned by the Company / to be Purchased by the Company;

c) to do all such other acts, matters, deeds and things necessary or desirable in connection with or incidental to giving effect to the resolutions contained herein including without limitation, executing and delivering any powers of attorney required to be executed and delivered, and making the necessary filings with and appearing before, the Ministry of Corporate Affairs, the jurisdictional registrar of companies, and/or any other relevant government authority.

FURTHER RESOLVED THAT the copies of the foregoing resolutions certified to be true copies by the Directors of the Company be furnished to such persons as may be deemed necessary.

//CERTIFIED TO BE TRUE//

For SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED

AKSHAY KUMAR BANTIA
Director
DIN: 10675124

Superb Land Space Project Private Limited Chennai 600 007

Document No. 7149 of 2025 of Book 1 Contains 19 Sheets 14 Sheet.
Sub Registrar
Tharamangalam.

R/Tharamangalam/Book-1/7149/2025

Presented in the office of the Sub Registrar of Tharamangalam and fee of ₹ 1,810/- paid at 04:22 on the 10/09/2025 by

Left Thumb  	For SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED Director Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb  	For SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED Director Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:60007558838[redacted]9439c5963bebca60 **(Details from UIDAI : R Nikhil Kumar Bantia S/O: Rajesh Kumar Bantia, 21-11-1996, xxxxxxxx4513)**	
Claim admitted by Left Thumb  	For GLOBAL VENUS ESTATES LLP PARTNER Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:81304131ac1c9a0919445bba3f076b8d7c0e32c **(Details from UIDAI : Arjun Sri S/O Baskar, 29-01-1993, xxxxxxxx3318)**	

10th day of September 2025

INDUMATHY R
Sub-Registrar
SUB-REGISTRAR
THARAMANGALAM

Document No....7149.....of 2025 of Book ....1...Contains..19.....Sheets..15.....Sheet.
Sub-Registrar
Tharamangalam.

Registered as Number **R/Tharamangalam/Book-1/7149/2025**

Date: 10/09/2025
Tharamangalam

INDUMATHY.R
SUB REGISTRAR
THARAMANGALAM

Document No.....7149.....of 2025 of Book ....1....Contains....19....Sheets....16....Sheet.

Sub Registrar
Tharamangalam.

THE SEAL OF THE REGISTRATION DEPARTMENT







For SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 7149 of 2025 of Book 1 Contains 19 Sheets 17 Sheet

Registrar
Tharumangalam.


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
ABCFG3799F
GLOBAL VENUS ESTATES LLP
27/01/2025


Government of India
Arjun Sri
DOB: 29/01/1993
MALE
VID : 9129 0007 6186 6006
Unique Identification Authority of India
Address:
S/O Baskar, 176, Green Lands, Raja Rajan Nagar, Near Jaya Vijaya Mahal, Salem, Salem, Tamil Nadu - 636016
VID : 9129 0007 6186 6006

For GLOBAL VENUS ESTATES LLP

PARTNER

Document No...7149.....of 2025 of Book ....1....Contains....19....Sheets....18....Sheet.

Registrar
Thuraiyangalam.



D. Premkumar



V. Sakthivel.

Document No. 7149 of 2025 of Book
1 Contains 19 Sheets 19 Sheet
Registrar
Tharamangalam.

7140 | 25



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 10 SEP 2025 AF 882293

SUPERB LAND SPACE PROJECT P.LTD CHENNAI

S.V.

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS MADE AND EXECUTED ON THIS 10th DAY OF SEPTEMBER 2025, AT THARAMANGALAM, SALEM.

1. **Mr.K.Mahendran** son of Mr.Kandasamy, residing at Door No:2/95, Kumbakarnan Valavu, Alagusamudram Village, Omalur Taluk, Salem District. (Aadhaar Card No : [redacted]) (PAN CARD No: BHDPM4710Q) (Cell No: 9842510979) (Signed for Property Owner)
2. **Mr.N.Sivaji** son of Mr.T.Nagappan, residing at Door No. 10/12, Govindan Street, Shevapet, Salem District, Salem Taluk, Salem-636002 (Aadhaar Card No : [redacted]) (PAN CARD No: ADQPS5761F) (Cell No: 9443203253) (Signed only for Pathway) hereinafter called the VENDORS (Which term wherever the context so requires shall mean and include his heirs, executors, legal representatives, administrators and assigns etc)

VENDORS :

7149/25 Verified

1. K. Mahendran
2. N Sivaji

PURCHASER:-

For SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED

Director

Document No...7140.....of 2025 of Book ...1....Contains..21.....Sheets.....1.....Sheet.

Sub-Registrar
Tharamangalam.

7143/25



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 10 SEP 2025 AF 882294 AF 882294

SUPERB LAND SPACE PROJECT P. LTD CHENNAI

S.V.

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS MADE AND EXECUTED ON THIS 10th DAY OF SEPTEMBER 2025, AT THARAMANGALAM, SALEM.

Mr.N. Sivaji, son of Mr.T. Nagappan, residing at Door No.10/12, Govindan Street, Shevapet, Door No. 10, Salem District, Salem Taluk, Salem-636002 (Aadhaar Card No : 6650 3450 0354) (PAN CARD No: ADQPS5761F) (Cell No: 9443203253) hereinafter called the VENDOR (Which term wherever the context so requires shall mean and include his heirs, executors, legal representatives, administrators aand assigns etc)

VENDOR:- PURCHASER:-

N. Sivaji

7149/25 Verified By

For SUPERB LAND SPACE PROJECT PRIVATE LIMITED

Director

Document No....7143.....of 2025 of Book ....1....Contains..17.....Sheets...1....Sheet.

Sub-Registrar
Tharamangalam.

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.09.13
13:04:01 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.