Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 10-Jun-2024
Village /கிராமம்:காரேகவுண்டன்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 132, 133, 139

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1729/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சுப்ரீம் ப்ராப்பர்ட்டீஸ்(முத.) நவீன்வேணுகோபால்(முக.) குமரவேல்(முக.) 2. குமரவேல் 3. மூர்த்தி 4. மனோஜ்குமார் 5. மெய்நம்பி	1. காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13643/2023, 486/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1D, 132/1E, 132/2E1, 139/1A1 - 4449.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.139/1ஏ3 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.132/1பி நெ காலை, வடக்கு - குடியிப்பு மனையிடங்கள், 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.132/1 நெ.பு.ஹெ.1.52.00 க்கு ஏ.3.76 இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.132/1டி நெ.பு.ஹெ.0.05.97 க்கு ஏ.0.14-3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும். க.ச.132/1 நெ.பு.ஹெ.1.52.00 க்கு ஏ.3.76	

	எண் 5, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 15, பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ இடம், குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, குடியிப்பு மனையிடங்கள். 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, குடியிருப்பு மனையிடங்கள் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 14, குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	இதில் 486/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.1.04 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவின்படி க.ச.132/1ஈ நெ.பு.ஹெ.0.42.10 க்கு ஏ.1.04 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. க.ச.132/2ஏ நெ.பு.ஹெ.0.51.00 க்கு ஏ.1.26 இதில் 486/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.44-3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.132/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.18.12 க்கு புஏ.0.44-3/4 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது.பின்னும் மேற்படி க.ச.132/2ஏ நெ காலையில் 486/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.67-1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.132/2ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.27.22 க்கு பு.ஏ.0.67-1/ 4 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. க.ச.132/2பி நெ.பு.ஹெ.0.10.50 க்கு பு.ஏ.0.26 இதில் 486/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தி யப்பட்ட ஏ.0.24 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானதுதற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.132/2பி1 நெ.பு.ஹெ.0.09.70 க்கு பு.ஏ.0.24 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. க.ச.132/2பி2 நெ.பு.ஹெ.0.00.80 க்கு பு.ஏ.0.02 முழுவதும். க.ச.132/2ஈ நெ.பு.ஹெ.0.82.00 க்கு பு.ஏ.2.03 இதில் 486/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.1.10-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.132/2ஈ1 நெ.பு.ஹெ.0.44.74 க்கு பு.ஏ.1.10-1/2 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. க.ச.132/2ஈ2 நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.01.01 க்கு ஏ.0.02-1/2 முழுவதும். க.ச.132/2ஈ3 நெ.பு.ஹெ.0.16.60 க்கு ஏ.0.41 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். க.ச.132/4சி நெ.பு.ஹெ.0.00.41 க்கு ஏ.0.01 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும். க.ச.132/4 நெ.பு.ஹெ.0.26.50 க்கு ஏ.0.65 இதில் 486/2023நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.10-1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.132/4டி நெ.பு.ஹெ.0.04.15 க்கு பு.ஏ.0.10-1/4 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. க.ச.132/4 நெ.பு.ஹெ.0.30.0க்கு ஏ.0.75 இதில் 486/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தயப்பட்ட ஏ.0.09-1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.132/5ஏ நெ.பு.ஹெ.0.03.75க்கு பு.ஏ.0.09-1/4 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. பின்னும் மேற்படி க.ச.132/5 நெ காலையில் 486/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.63-1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால அனுபவப்படியும், அளவுப்படியும், சப்டிவிசன்படியும் க.ச.132/5சி நெ.பு.ஹெ.0.25.25 க்கு பு.ஏ.0.62-1/4 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. க.ச.133/4பி நெ.பு.ஹெ.0.02.02 க்கு ஏ.0.05 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும். க.ச.139/1ஏ நெ.பு.ஹெ.1.43.50 க்கு ஏ.3.54 இதில் 486/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.2.94 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.139/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.1.19.03 க்கு பு.ஏ.2.94 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. க.ச.139/1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.00.80க்கு பு.ஏ.0.02 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. க.ச.139/1ஏ4 நெ.பு.ஹெ. 0.13.00 க்கு ஏ.0.32 பூமி முழுவதும். ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏ.8.26-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, 05.02.2024ம் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி நம்பர் சிபிஈ ஆர்ஈஜிஐஓஎன் ஏஈவி5கேஓஎச்3/2024/டிசிபின்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளுக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் சாலை எண் 1 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 12 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 12மீ, கிழமேல் தென்புறம் 371.3 மீ கிழமேல் வடபுறம் 370.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 4449 சமீ உள்ள 12.0 மீ அகல

		கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 பூரா. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 ஆனது க.ச.132/1டி, க.ச.132/1ஈ க,ச,132/2ஈ1, க.ச.139/1ஏ1 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1D, 132/1E - 383.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - க.ச.132/6 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 41.6 மீ தென்வடல் மேபுறம் 43.1 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 381.15 சமீ மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 383.40 சமீ உள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 பூரா.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1D, 132/1E - 231.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - க.ச.132/1பி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் 32 மீ கிழமேல் வடபுறம் 31.6 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 228.96 சமீ மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 231.21 சமீ உள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 பூரா. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 ஆனது க.ச.132/1டி, க.ச.132/1ஈ நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2E1, 132/2E3 - 166.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 12 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - க.ச.132/2ஈ4 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 16.5மீ தென்வடல் மேபுறம் 16.4 மீ கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 164.50 சமீ மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சமீ சேர்த்து மொத்தம் 164.50 சமீ மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சமீ சேர்ந்து மொத்தம் 166.75 சமீ உள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 ஆனது க.ச.132/2ஈ3, க.ச.132/2ஈ1 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2E1 - 107.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - 12.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 10.4மீ தென்வடல் மேபுறம் 10.7 மீ கிழமேல்தென்புறம் 10.0 மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 105.50 சமீ மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சமீசேர்த்து மொத்தம் 107.75 சமீ உள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 பூரா.

		மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 ஆனது க.ச.132/2ஈ1 நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1D, 132/1E, 132/2A1 - 653.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.132/1பி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.132/1சி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ தென்வடல் மேபுறம் 9.0மீ கிழமேல் தென்புறம் 72.5மீ கிழமேல் வடபுறம் 72.20 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 651.15 சமீ மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சமீ சேர்ந்துமொத்தம் 653.40 சமீ உள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 பூரா. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 ஆனது க.ச.132/1டி, க.ச.132/1ஈ க.ச.132/2ஏ1 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2A3, 132/2E1 - 556.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 3.0 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - க.ச.132/3 நெ காலை, தெற்கு - 12.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 க்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 58.6 மீ தென்வடல் மேபுறம் 64.6 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 554.40 சமீ மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சமீ சேர்த்து மொத்தம் 556.65 சமீ உள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 7 பூரா. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 ஆனது க.ச.132/2ஏ3, க.ச.132/2ஈ1 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2B1, 132/2E1 - 289.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 3.0 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டப்பகுதி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 3.0 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டப் பகுதி, வடக்கு - க.ச.132/3 நெ காலை, தெற்கு - 12.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8க்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 37.5மீ தென்வடல் மேபுறம் 42.3மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 287.28சமீ மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சமீ சேர்த்து மொத்தம் 289.53சமீ உள்ள 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 8 பூரா. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 ஆனது க.ச.132/2பி1, க.ச.132/2ஈ1 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A1, 139/1A4 - 89.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - 12.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - க.ச.138 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9 க்கு அளவுகள் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.1 மீ தென்வடல் மேபுறம் 9.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.0 ஆகஇந்தளவுள்ள 86.85 சமீ மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சமீ சேர்த்து மொத்தம் 89.10

		சமீ உள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9 பூரா. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9 ஆனது க.ச.139/1ஏ1 க.ச.139/1ஏ4 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A1 - 472.725 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11, தெற்கு - 12.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10-க்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 52.0 மீ தென்வடல் மேபுறம் 52.3 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 469.35 சமீ மற்றும் மூலை முடுக்கு 3.375 சமீ சேர்த்து மொத்தம் 472.725 சமீ உள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10 பூரா. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10 ஆனது க.ச.139/1ஏ1 நெகாலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A1, 139/1A2 - 268.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 3.0 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டபகுதி, மேற்கு - கச..132/2டி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.139/2 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11 க்கு அளவுகள் இதில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 28.8 மீ கிழமேல் வடபுறம் 30.8 மி ஆக இந்தளவுள்ள 268.20 சமீ உள்ள 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11 பூரா. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11 ஆனது க.ச.139/1ஏ1, க.ச.139/1ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A1 - 816.66 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13, மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12 க்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீ கிழமேல் தென்புறம் 112.8 மீ கிழமேல் வடபுறம் 112.8 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 812.16 சமீ மற்றும் மூலை முடுக்கு 4.50 சமீ சேர்த்து மொத்தம் 816.66 சமீ உள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12 பூரா. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12 ஆனது க.ச.139/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A1 - 469.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 3.0 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 3.0 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13 க்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 49.0 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 54.8 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 467.10 சமீ மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சமீ சேர்த்து மொத்தம் 469.35

	கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - க.ச.139/2 நெ காலை, தெற்கு - 12.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	சமீ உள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13 பூரா. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13 ஆனது க.ச.139/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1A1, 139/1A4 - 202.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 12.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - க.ச.138 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 14 க்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 22.7 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 21.7 மீ கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 199.80 சமீ மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சமீ சேர்த்து மொத்தம் 202.05 சமீ உள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 14 பூரா. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 14 ஆனது க.ச.139/1ஏ1,க.ச.139/1ஏ4 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2E1, 132/2E2 - 51.57 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.132/2சி நெ காலை, தெற்கு - 12.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 15க்கு அளவுகள் தென்வடல் கிழபுறம் 6.7 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 7.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 49.32 சமீ மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சமீ சேர்த்து மொத்தம் 51.57 சமீ உள்ள 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 15 பூரா. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண் 15 ஆனது க.ச.132/2ஈ1, க.ச.132/2ஈ2 நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/4C, 132/4D, 132/5A - 775.54 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.132/4பி நெ காலை, வடக்கு - ஒட்டர்பாளையம் கிராம எல்லை, தெற்கு - க.ச.132/3 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 775.54 சமீ கொண்ட பூங்கா 1 க்கான தாக்கு 1. மேற்படி பூங்கா 1 இடமானது க.ச.132/4சி க.ச.132/4டி, க.ச.132/5ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது.
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/5C - 2580.46 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.132/3 நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, க.ச.132/3 நெ காலை, வடக்கு - ஏற்கனவே அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையிடங்கள், நிலையிலுள்ள 20.0 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, .க.ச.299 நெ காலை, நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2580.46 சமீ கொண்ட பூங்கா 2 க்கான தாக்கு2. மேற்படி பூங்கா 2 இடமானது க.ச.132/5சி நெ காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 3356 சமீ கொண்ட பூங்கா 1 மற்றும் 2 பூரா.

	தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, ஒட்டர்பாளையம் கிராம எல்லை, தெற்கு - க.ச.132/3 நெ காலை					
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2E1, 132/2E2 - 125.355 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 15, வடக்கு - க.ச.132/2சி, க.ச.132/2டி நெ காலைகள் , தெற்கு - 12.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 20.4 மீ கிழமேல் தென்புறம் 20.4மீ தென்வடல் மேல்புறம் 6.7 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 5.7 தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 7 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 125.355 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோகம் இடமும் சகிதம். மேற்படி பொது உபயோக இடமானது க.ச.132/2ஈ1, க.ச.132/2ஈ2 நெ காலைகளில் உள்ளது.		
2	1730/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சுப்ரீம் ப்ராப்பர்ட்டீஸ்((முத.) குமரவேல்(முக.) நவீன்வேணுகோபால்(முக.) 2. குமரவேல் 3. மூர்த்தி 4. மனோஜ்குமார் 5. மெய்நம்பி	1. காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13643/2023, 486/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/2E1, 132/2E2 - 123.085 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.132/2டி நெ.காலை, தெற்கு - சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.132/1 நெ.பு.ஹெ.1.52.00 க்கு ஏ.3.76 இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.132/1டி நெ.பு.ஹெ.0.05.97 க்கு ஏ.0.14-3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும். க.ச.132/1 நெ.பு.ஹெ.1.52.00 க்கு ஏ.3.76 இதில் 486/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.1.04 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவின்படி க.ச.132/1ஈ நெ.பு.ஹெ.0.42.10 க்கு ஏ.1.04 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. க.ச.132/2ஏ நெ.பு.ஹெ.0.51.00 க்கு ஏ.1.26 இதில் 486/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.44-3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.132/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.18.12 க்கு புஏ.0.44-3/4 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது.பின்னும் மேற்படி க.ச.132/2ஏ நெ காலையில் 486/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.67-1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.132/2ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.27.22 க்கு பு.ஏ.0.67-1/ 4 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. க.ச.132/2பி நெ.பு.ஹெ.0.10.50 க்கு பு.ஏ.0.26 இதில் 486/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தி யப்பட்ட ஏ.0.24 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானதுதற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.132/2பி1 நெ.பு.ஹெ.0.09.70 க்கு பு.ஏ.0.24 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. க.ச.132/2பி2 நெ.பு.ஹெ.0.00.80 க்கு பு.ஏ.0.02 முழுவதும். க.ச.132/2ஈ		

				நெ.பு.ஹெ.0.82.00 க்கு பு.ஏ.2.03 இதில் 486/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.1.10-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.132/2ஈ1 நெ.பு.ஹெ.0.44.74 க்கு பு.ஏ.1.10-1/2 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. க.ச.132/2ஈ2 நெ. காலையில் பு.ஹெ.0.01.01 க்கு ஏ.0.02-1/2 முழுவதும். க.ச.132/2ஈ3 நெ.பு.ஹெ.0.16.60 க்கு ஏ.0.41 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். க.ச.132/4சி நெ.பு.ஹெ.0.00.41 க்கு ஏ.0.01 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும். க.ச.132/4 நெ.பு.ஹெ.0.26.50 க்கு ஏ.0.65 இதில் 486/2023நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.10-1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.132/4டி நெ.பு.ஹெ.0.04.15 க்கு பு.ஏ.0.10-1/4 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. க.ச.132/4 நெ.பு.ஹெ.0.30.0க்கு ஏ.0.75 இதில் 486/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தயப்பட்ட ஏ.0.09-1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.132/5ஏ நெ.பு.ஹெ.0.03.75க்கு பு.ஏ.0.09-1/4 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. பின்னும் மேற்படி க.ச.132/5 நெ காலையில் 486/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.0.63-1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால அனுபவப்படியும், அளவுப்படியும், சப்டிவிசன்படியும் க.ச.132/5சி நெ.பு.ஹெ.0.25.25 க்கு பு.ஏ.0.62-1/4 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. க.ச.133/4பி நெ.பு.ஹெ.0.02.02 க்கு ஏ.0.05 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி முழுவதும். க.ச.139/1ஏ நெ.பு.ஹெ.1.43.50 க்கு ஏ.3.54 இதில் 486/2023 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.2.94 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.139/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.1.19.03 க்கு பு.ஏ.2.94 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. க.ச.139/1ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.00.80க்கு பு.ஏ.0.02 முழுவதும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது. க.ச.139/1ஏ4 நெ.பு.ஹெ. 0.13.00 க்கு ஏ.0.32 பூமி முழுவதும். ஆக மேற்படி காலைகளில் ஒட்டு ஏ.8.26-1/2 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, 05.02.2024ம் தேதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி நம்பர் சிபிஈ ஆர்ஈஜிஐஓஎன் ஏஈவி5கேஓஎச்3/2024/டிசிபின்படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்காக சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு அளவுகளின் விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 23.9 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 23.9 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 5.7மீ தென்வடல் கிழபுறம் 4.6 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 123.085 சமீ விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோகம் இடமும் சகிதம். மேற்படி டேன்ஜெட்கோ இடமானது க.ச.132/2ஈ1, க.ச.132/2ஈ2 நெ காலைகளில் உள்ளது.
3	3716/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராம்குமார்(முக.)	1. P.கிருஷ்ணராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,89,629/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 159/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B - 1320.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 218		

	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.219, மேற்கு - சயிட் எண்.217, வடக்கு - சயிட் எண்.233, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 44 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 44 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1320 ச.அடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும்.		
4	3739/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. P.கிருஷ்ணராஜ்	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4021/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B - 1320.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 218		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.219, மேற்கு - சயிட் எண்.217, வடக்கு - சயிட் எண்.233, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரேகவுண்டம்பாளையம் கிராமம் க.ச.139/3 நெ காலையில் அலமேலு மங்காபுரம் என்ற பெயரில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.218-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 44 அடி தென்வடல் மேபுறம் 44 அடி கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1320 சஅடி கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்தில் 1300 ச.அடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி வீடும் அதற்குச் சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு மற்றும் கட்டுமானங்கள் சகிதம்.		
5	3740/2024	21-Mar-2024 21-Mar-2024 21-Mar-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சங்கர்	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,35,098/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B - 1320.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 218		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.219, மேற்கு - சயிட் எண்.217, வடக்கு - சயிட் எண்.233, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரேகவுண்டம்பாளையம் கிராமம் க.ச.139/3 நெ காலையில் அலமேலு மங்காபுரம் என்ற பெயரில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.218-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 44 அடி தென்வடல் மேபுறம் 44 அடி கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி		

				ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1320 சஅடி கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்தில் 1300 ச.அடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி வீடும் அதற்குச் சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு மற்றும் கட்டுமானங்கள் சகிதம்.		
6	4261/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராம்குமார்(முக.)	1. நாகஜோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,13,594/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5116/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3A2 - 1320.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 182		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.183, மேற்கு - சயிட் எண்.181, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரேகவுண்டம்பாளையம் கிராமம் க.ச.139/3ஏ நெ காலையில் அலமேலு மங்காபுரம் என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் சயிட் எண்.182-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும், இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 44 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 44 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1320 ச.அடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும்.		
7	4262/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. நாகஜோதி	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5115/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3A2 - 1320.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/225J			Plot No./மனை எண் : 182		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண்.183, மேற்கு - சயிட் எண்.181, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரேகவுண்டம்பாளையம் கிராமம் க.ச.139/3ஏ2 நெ காலையில் அலமேலு மங்காபுரம் என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் சயிட் எண்.182-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும், இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 44 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 44 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1320 ச.அடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும். மேற்படி		

				இடத்தில் உள்ள வீடும் மேற்படி வீட்டின் கதவு எண் 3/255ஜே, வரிவிதிப்பு எண் 3172, மின் இணைப்பு எண் 1816 ஆகும்		
8	4854/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வசந்தா மனோகரன்	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,98,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,98,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10333/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3A1A1A1 - 1320.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 183		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - சயிட் எண்.182, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் மனையிடப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரேகவுண்டம்பாளையம் கிராமம் க.ச.139/3 நெ காலையில் அலமேலு மங்காபுரம் என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் சயிட் எண்.183-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும், இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 44 அடி தென்வடல் மேபுறம் 44 அடி கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1320 ச.அடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.